



## Provincia di Modena

### Manutenzione opere pubbliche

Dirigente ROSSI LUCA

Determinazione n° 158 del 19/06/2014

#### OGGETTO :

DETERMINA N. 228 del 22/08/2013 “SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI COMPRENDENTE LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI MODENA - AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA”. MODIFICA ED INTEGRAZIONE.

Con precedente atto n. 228 del 22/08/2013 veniva approvata l’aggiudicazione definitiva del Servizio Globale impianti alla ditta CPL Concordia, e veniva affidato il servizio di cui in oggetto per un importo contrattuale di € 16.645.098,74 oltre IVA 21% per complessivi € 20.140.569,48, per il periodo 1.10.2013 – 30.09.2020 come confermato dalla determinazione n. 246 del 18/09/2013.

Tenuto conto dell’aumento dell’IVA dal 21% al 22% si rende necessario un aggiornamento del calcolo della quota relativa.

Considerato inoltre che il servizio in oggetto, per la parte riguardante la fornitura del calore e la gestione degli impianti termici si configura come servizio energia ai sensi del DPR 115/2008, si è proceduto a ricalcolare l’Iva dell’appalto nel seguente modo:

- Iva 10% servizio energia su edifici scolastici
- Iva 22% servizio energia su edifici non scolastici
- Iva 22% servizio manutenzione altri impianti

E pertanto risulta:

	Importo	Aliquota Iva	Importo Iva	Importo Iva compresa
Edifici scolastici:	€ 11.564.002,48	10%	€ 1.156.400,24	€ 12.720.402,72
Edifici non scolastici + manutenzione altri impianti	€ 4.932.378,92	22%	€ 1.085.123,36	€ 6.017.502,28
Sommano:	€ 16.496.381,40			€ 18.737.905,00

Pertanto l’importo contrattuale è di €16.496.381,40 oltre IVA per complessivi € 18.737.905,00 anziché € 20.140.569,48.

Per quanto concerne la definizione del Servizio energia come definito nel **Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115** a titolo ricognitivo si precisa che:

- 1) agli atti dell’ente sono depositate le copie degli attestati di certificazione energetica degli edifici (prot. n. 62818 cl.6.11.7 f.18) e si precisa che la certificazione energetica nell’assetto “post riqualificazione energetica” sarà eseguita dall’Amministrazione”.

- 2) i valori dei fabbisogni di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria degli edifici sono indicati in Allegato C (Volume riscaldato) e Allegato B (Consumo massimo) del Capitolato speciale d'appalto, il fattore di conversione per il gas metano è 9,593 kWh/m<sup>3</sup>, indicato in vari passaggi del CSA. Tutti i valori riferiti alle quantità di combustibili relativi al presente appalto verranno registrati e rendicontati anche in kWh.
- 3) la misurazione e la contabilizzazione nelle centrali termiche, dell'energia termica complessivamente utilizzata da ciascuna delle utenze servite dall'impianto, è prevista mediante la lettura e la registrazione all'interno del Sistema Informativo dei valori indicati dai contatori di calore installati nella Centrali termiche.
- 4) al termine del contratto, tutti i beni ed i materiali eventualmente installati per migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio e degli impianti, ad eccezione di eventuali sistemi di elaborazione e trasmissione dati funzionali alle attività del fornitore del contratto servizio energia, saranno e resteranno di proprietà del committente;
- 5) è stato nominato l'energy manager che è l'ing. Pedrazzi, ma con determina 228 del 22/08/2013 è stato individuato per il presente appalto, ai sensi dell'art. 272 del D.p.r.207/2010, il direttore dell'esecuzione del Servizio, che si occuperà di monitorare lo stato dei lavori e la corretta esecuzione del servizio.

Considerato inoltre che dalla data di pubblicazione dell'appalto (8.6.2012) all'avvio del servizio (1.10.2013) l'assetto degli edifici scolastici ha subito varie modifiche per effetto degli eventi sismici del maggio 2012, si ritiene necessario ridefinire e approvare un nuovo elenco aggiornato degli edifici oggetto dell'appalto che rispecchi la situazione reale e che viene allegato al presente atto, e pertanto il nuovo importo contrattuale è di €16.496.381,40.

Il responsabile del procedimento è' il Dott. Luca Rossi Dirigente del Servizio Manutenzione Opere Pubbliche.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) sezione "Trasparenza, valutazione e merito", dei dati relativi alla presente determinazione.

Il dirigente determina

- 1) di approvare il nuovo elenco aggiornato allegato al presente atto;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 18.737.905,00 è così ridefinita:

	Importo	Aliquota Iva	Importo Iva	Importo Iva compresa
Edifici scolastici:	€ 11.564.002,48	10%	€ 1.156.400,24	€ 12.720.402,72
Edifici non scolastici + manutenzione altri impianti	€ 4.932.378,92	22%	€ 1.085.123,36	€ 6.017.502,28
Sommano:	€ 16.496.381,40			€ 18.737.905,00

- 3) che la somma di € 18.737.905,00 è finanziata con proprie risorse alle azioni 585 e 2350 come segue:

- quanto ad € 575.960,78 all'azione 2350 già imputati nel Peg 2013
  - quanto ad € 61.590,51 all'azione 585 già imputati nel Peg 2013
  - quanto ad € 2.340.779,32 all'azione 2350 del Peg 2014
  - quanto ad € 246.361,89 all'azione 585 del Peg 2014
  - quanto ad € 2.451.587,94 all'azione 2350 dei bilanci 2015, 2016, 2017, 2018, 2019
  - quanto ad € 246.361,89 all'azione 585 dei bilanci 2015, 2016, 2017, 2018, 2019
  - quanto ad € 1.838.691,95 all'azione 2350 del bilancio 2020
  - quanto ad € 184.771,42 all'azione 585 del bilancio 2020
- 4) di confermare in ogni altra sua parte la determinazione n. 228 del 22/08/2013 e successiva rettifica effettuata con determinazione n. 246 del 18/09/2013;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Dirigente ROSSI LUCA

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

Determinazione n° 158 del 19/06/2014

U.O. proponente: Manutenzione edilizia

Proposta n° : 2665 del 17/06/2014

**OGGETTO :**

DETERMINA N. 228 DEL 22/08/2013 "SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI COMPRENDENTE LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI MODENA - AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA". MODIFICA ED INTEGRAZIONE.

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE n. 158 del 19/06/2014.

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

						SUPERFICIE	VOLUME RISCALDATO
CODICE ID	EDIFICIO/IMPIANTO		Indirizzo	Località	WEB	mq	mc
1 S 01	L.S. "M. FANTI"		via B. Peruzzi, 7	Carpi	www.liceofanti.it	8.320	27.034
2 P 01	PALESTRA L.S. "M. FANTI"		via B. Peruzzi, 7	Carpi		1.180	6.750
3 S 02	I.T.I. "L. DA VINCI"		via B. Peruzzi, 9	Carpi	www.itisvinci.com	6.680	26.565
4 P 02	PALESTRA I.T.I. "L. DA VINCI"		via Belchite, 6	Carpi		1.190	8.045
5 S 03	I.I.S. "A. MEUCCI"		via dello Sport, 3	Carpi	www.meuccicarpi.it	5.350	31.807
6 S 04	AULE PREFABBRICATE I.I.S. "A. MEUCCI" (6 aule)		via dello Sport, 3	Carpi		320	960
7 P 03	PALAZZETTO "E. FERRARI"		piazzale delle Piscine, 1	Carpi		2.180	12.675
8 S 05	I.P.S.I.A. "G. VALLAURI"		via B. Peruzzi, 13	Carpi	www.vallauricarpi.it	8.855	38.800
9 P 04	PALESTRA ANNESSA I.P.S.I.A. "G. VALLAURI"					2.145	6.830
10 S 06	OMISSIS						
11 P 05	PALESTRA L.S. "M. MORANDI"		via Digione, 20	Finale Emilia		1.700	8.600
12 A 01	OMISSIS						
13 P 06	OMISSIS						
14 S 07	I.S.S. "G. GALILEI" solo corpo di fabbrica delle officine e laboratori		via J. Barozzi, 4	Mirandola		3.400	16.000
15 P 07	OMISSIS						
16 S 08	OMISSIS						
17 S 09	OMISSIS						
18 S 10	I.T.C. "J. BAROZZI" (incluse aule ad uso L.C. "L. A. MURATORI")		viale Monte Kosica, 136	Modena	www.itcbarozzi.it	13.225	42.036
19 P 08	PALESTRE ANNESSE I.T.C. "J. BAROZZI"					1.410	6.720
20 S 11	L.C. "L. A. MURATORI"		via Cittadella, 50	Modena	www.liceomuratori.it	5.435	12.275
21 P 09	PALESTRA ANNESSA L.C. "L. A. MURATORI"					920	4.105
22 S 12	I.I.S. "C. CATTANEO-G. DELEDDA"		via degli Schiocchi, 110	Modena	www.cattaneodeledda.it	7.642	20.800
23 S 13	OMISSIS						
24 P 10	PALESTRA ANNESSA I.P.S.S. "G. DELEDDA"					220	1.540
25 P 11	PREFABBRICATO I.P.S.S. "G. DELEDDA" (spogliatoi e docce)		via Ganaceto, 143	Modena		45	135
26 S 14	I.T.I. "F. CORNI" - Palazzina "A"+Palazzina "B" (promisqua tra ITI e IPSIA)		largo A. Moro, 25	Modena	www.itiscorni.it	7.864	27.650
28 S 16	I.P.S.I.A. "F. CORNI" - Palazzina "C"		viale A. Tassoni, 3	Modena	www.ipsiacorni.modena.it	1.477	5.869
29 S 17	Palazzina "D" (solo uso IPSIA)		viale J. Barozzi			3.931	15.677
30 S 18	Palazzina "E" (promisqua tra ITI e IPSIA)					3.741	18.705
31 P 12	PALESTRA - Palazzina "G"					611	3.361
32 S 19	SUCCURSALE I.T.I. "F. CORNI"		via L. Da Vinci, 300	Modena		9.800	34.300
33 P 13	PALESTRA I.T.I. "F. CORNI"		via L. Da Vinci, 300	Modena		1.250	7.232
34 S 20	I.T.A.S. "F. SELMI"		via L. Da Vinci, 300/c	Modena	www.selmi.org	7.120	24.920
35 S 21	AULE PREFABBRICATE 1 I.T.A.S. "F. SELMI" (6 + 4 aule)		via L. Da Vinci, 300/c	Modena		615	1.845
37 P 14	PALESTRA "F. SELMI"		via L. Da Vinci, 300/c	Modena		2.320	17.400
38 S 23	I.T.I. "E. FERMI"		via G. Luosi, 23	Modena	www.fermi.mo.it	5.584	19.545
39 P 15	PALESTRA ANNESSA I.T.I. "E. FERMI"					512	3.541
40 S 24	I.T.G. "G. GUARINI"		viale A. Corassori, 95	Modena	www.itgguarini.com	8.857	25.457
41 P 16	PALESTRA I.T.G. "G. GUARINI"		viale A. Corassori, 95	Modena		2.040	9.600
42 S 25	L.S. "WILIGELMO"		viale A. Corassori, 101	Modena	www.liceowiligelmo.it	2.616	21.881
43 S 26	L.C. "SAN CARLO"		corso Cavour, 17	Modena	www.liceosancarlo.it	2.899	11.596
44 S 27	L.S. "A. TASSONI"		viale V. Reiter, 66	Modena	www.liceotassoni.it	8.128	33.659
45 P 17	PALESTRA ANNESSA L.S. "A. TASSONI"					400	3.400
46 S 28	SUCCURSALE L.S. "TASSONI"		via G. Reggianini, 3	Modena		880	2.725
47 S 29	OMISSIS						
48 P 18	OMISSIS						
49 S 30	SUCCURSALE I.S.A. "A. VENTURI"		via Belle Arti, 16	Modena		6.400	17.750
50 S 31	SUCCURSALE I.S.A. "A. VENTURI" c/o CONVITTO "SAN FILIPPO NERI"		calle Bondesano, 25	Modena		945	3.102
51 S 32	OMISSIS						
52 S 33	I.T.C.G. "A. BAGGI"		viale San Luca, 15	Sassuolo	www.itcgbaggi.it	8.570	27.096
53 S 34	OMISSIS						
54 S 35	I.P.S.I.A. "DON MAGNANI"		piazza Falcone e Borsellino, 3	Sassuolo	www.ipsiaddonmagnani.it	7.051	20.895
55 S 36	I.T.I. "A. VOLTA"		piazza Falcone e Borsellino, 5	Sassuolo	www.itisvoltasassuolo.it	7.027	21.212
56 P 19	PALESTRA POLO SCOLASTICO "VOLTA-DON MAGNANI"		piazza Falcone e Borsellino	Sassuolo		2.446	21.519
57 S 37	I.I.S. "A. F. FORMIGGINI"		via Bologna, 1	Sassuolo	liceoformiggini.scuolaer.it	4.814	13.926

							SUPERFICIE	VOLUME RISCALDATO
58	P	20	PALESTRA ANNESSA I.I.S. "A. F. FORMIGGINI"				914	7.038
59	S	38	SUCCURSALE I.I.S. "A. F. FORMIGGINI"	piazza Falcone e Borsellino	Sassuolo		1.200	5.870
60	S	39	I.P.S.S.C.T. "E. MORANTE"	via F. Selmi, 16	Sassuolo	www.elsamorante.it	4.230	14.330
61	P	21	PALESTRA ANNESSA I.P.S.S.C.T. "E. MORANTE"				370	2.590
62	S	40	SUCCURSALE I.P.S.C.T. "E. MORANTE" c/o PARROCCHIA SAN FRANCESCO	via San Francesco, 10	Sassuolo		2.330	8.155
63	S	41	I.P.S.I.A. "A. FERRARI"	via D. Ferrari, 2	Maranello	www.ipsiaferrari.mo.it	5.990	20.995
64	S	42	I.S.I. "G. A. CAVAZZI - A. SORBELLI"	via G. Matteotti, 2/4	Pavullo	www.cavazzisorbelli.it	11.098	39.942
65	P	22	PALESTRA ANNESSA I.S.I. "G. A. CAVAZZI - A. SORBELLI"				530	3.975
66	S	43	I.S.I. "G. MARCONI"	via G. Matteotti, 4	Pavullo	www.isismarconi.com	3.312	8.738
67	S	44	I.I.S. "P. LEVI"	via Resistenza, 800	Vignola	www.istitutolevi.it	7.310	22.915
68	P	23	PALESTRA ANNESSA I.I.S. "P. LEVI"				420	2.310
69	S	45	I.T.C. "A. PARADISI"	via Resistenza, 700	Vignola	www.scuolaparadisi.org	4.435	1.560
70	P	24	PALESTRA I.I.S. "A. PARADISI"	via Resistenza, 700	Vignola		860	6.450
71	S	46	Liceo "M. ALLEGRETTI"	via Resistenza, 700	Vignola		3.300	13.263
72	S	47	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" (fabbr. A, B, C, D, E, F + serre)	via Solimei, 21/23	Castelfranco Emilia	www.ipsaaspallanzani.it	4.200	9.363
73	A	02	AZIENDA AGRARIA + STALLA I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI"	via Pieve, 1	aggiogio di Piano di Castelfranco E.		1.386	4.158
74	S	48	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI"	via per Sassuolo, 2158	Vignola		2.174	7.570
75	S	49	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI"	via Serre, 200	Monteombraro di Zocca		1.154	3.973
76	A	03	AZIENDA AGRARIA I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" ("Fondo Campazzo")	via Lamizze (azienda) - via Serre, 200 (s)	Monteombraro di Zocca		900	2.430
77	U	01	PALAZZO PROVINCIALE	viale Martiri della Libertà, 34/36	Modena	1	6.895	16.220
78	U	02	UFFICI PROVINCIALI c/o ex palazzina PUBBLICA SICUREZZA	viale delle Rimembranze, 12	Modena		1.090	3.190
79	U	03	UFFICI PROVINCIALI	corso Canalgrande, 3	Modena		340	956
80	U	04	UFFICI PROVINCIALI	viale J. Barozzi, 340	Modena		2.625	7.830
81	U	05	UFFICI PROVINCIALI c/o DIREZIONALE 70	via P. Giardini, 474/c	Modena		2.335	6.538
82	U	06	UFFICI PROVINCIALI + ARCHIVIO + CENTRO PER L'IMPIEGO DI MODENA	via delle Costellazioni, 180	Modena		3.975	11.062
83	U	07	UFFICI PROVINCIALI c/o Direzionale MODENA DUE (piani 2°, 3°, 4° e 5°)	va Scaglia Est, 15/17	Modena		1.720	5.160
84	U	08	UFFICIO SCOLASTICO PROVINCIALE (EX PROVVEDITORATO)	via E. Rainusso, 70, 100	Modena		1.500	4.320
85	A	04	OMISSIS					
86	A	05	ARCHIVIO + MAGAZZINI ESTERNI	via Dalton, 5-7	Modena		2.715	13.680
87	U	09	CENTRO PER L'IMPIEGO DI CARPI	via Lenin, 135	Carpi		250	750
88	A	06	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Carpi	via Quattro Pilastri, 5	Carpi		245	1.225
89	U	10	OMISSIS					
90	U	11	CENTRO PER L'IMPIEGO DI MIRANDOLA	via San Martino Carano, 44/46	Mirandola		330	990
91	M	01	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Mirandola	via VIII Settembre, 8	Mirandola		380	1.520
92	U	12	CENTRO PER L'IMPIEGO DI SASSUOLO	via G. Mazzini, 164	Sassuolo		308	1.216
93	U	13	CENTRO PER L'IMPIEGO DI PAVULLO n/F	via G. Garibaldi, 8	Pavullo n/F		250	750
94	U	14	CENTRO PER L'IMPIEGO DI VIGNOLA	via Montanara, 698	Vignola		315	945
95	M	02	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Vignola	via delle Cince - loc. Casona (Marano)	Marano s/P		1.488	5.208
96	M	03	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona Pedemontana	via XXIV Maggio	Serramazzoni		282	987
97	M	04	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona del Frignano	via G. Di Vittorio, 1/A	Pavullo n/F		534	3.337
98	M	05	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Lama Mocogno	via Indipendenza, 2	Lama Mocogno		527	2.108
99	A	08	OMISSIS					
100	M	06	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Frassinoro	via Provinciale 35 - loc. Pietravolta	Frassinoro		293	1.100
101	M	07	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Valle Panaro	via Cella di Sotto	Fanano		293	1.545
102	M	08	MAGAZZINO/DEPOSITO	località Sant'Anna Pelago	Pievepelago		50	135
103	S	50	L.S.P.P. "C. SIGONIO" (edificio ex "Marconi")	via del Lancillotto, 4	Modena			
104	S	51	I.S.A. "A. VENTURI" succursale di via Sgarzeria	via Sgarzeria 1	Modena		2.518	7.554
105	S	52	I.S.A. "A. VENTURI" succursale di via Rainusso	via Rainusso 66	Modena		2.320	8.120
106	S	53	I.S.S. "G. GALILEI" (Edificio Scolastico Temporaneo) + laboratori E.S.T.	via 29 Maggio	Mirandola		3.443	10.329
107	S	54	I.T.C. "G. LUOSI" + I.P.S.C. "C. CATTANEO" (Prefabbricato Modulare Scolastico)	via 29 Maggio	Mirandola			
108	S	55	L.C. "G. PICO" (Prefabbricato Modulare Scolastico)	via 29 Maggio	Mirandola			
109	S	56	I.I.S. "I. CALVI" (Prefabbricato Modulare Scolastico)	via di Sotto	Finale Emilia			
110	S	57	L.S. "M. MORANDI" (Prefabbricato Modulare Scolastico)	via di Sotto	Finale Emilia			
111	S	58	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" (Edificio Scolastico Temporaneo)	via Solimei, 21/23	Castelfranco Emilia		474	1.422
TOTALI (vedi anche Ali. E "Quantità" Parte Economica")							271.723	989.362