



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A



class. 06-06-02 fasc. 1081

I.T.S. CALVI – LICEO SCIENTIFICO STATALE M. MORANDI DI FINALE EMILIA. INTERVENTI DI RIPAZIONE LOCALE E PROVVISORIA DELLA COPERTURA DEGLI ISTITUTI.

CUP G72B23004310003
CIG A03F628951

Appaltatore: IMPERNOVO S.r.l., con sede in Via Miari, 21/a -41034 Finale Emilia (Mo)
C.F. e P.ta IVA 010113350368

RUP: Dott. Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'AREA TECNICA della Provincia di Modena

DL: Geom. Sandra Poppi, Servizio Edilizia - Area tecnica - Provincia di Modena

CSE: Geom. Sandra Poppi, Servizio Edilizia - Area tecnica - Provincia di Modena

Contratto RSP: n. 3225 del 21/05/2024

- importo dei lavori	Euro	47.299,03
- manodopera	Euro	11.944,20
- oneri della sicurezza	Euro	5.800,00
	ribasso offerto	1,00%
- importo a ragione di contratto (I.V.A. esclusa)	Euro	65.043,23

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE

Con determinazione n. 2336 del 21/12/2023 la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita ha approvato il progetto esecutivo di cui all'oggetto riguardante la manutenzione straordinaria alle coperture degli istituti scolastici "Ignazio Calvi" e "Morando Morandi" di Finale Emilia, siti in via Digione 20, che versano, da alcuni anni, in cattivo stato di manutenzione e sono caratterizzate da diversi punti di infiltrazione di acqua piovana.

Il progetto esecutivo assunto agli atti con Prot. 44651 del 19/12/2023 cl. 06-06-02 fasc. 1081 dei lavori in appalto, presenta il seguente quadro economico:

<u>IMPORTO LAVORAZIONI (BASE D'ASTA)</u>	
IMPORTO OS8	47.776,80
IMPORTO MANO D'OPERA (20% di € 59.721,00)	11.944,20
ONERI DELLA SICUREZZA	5.800,00
TOTALE APPALTO	€ 65.521,00
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
- I.V.A. al 22% di € 65.521,00	14.414,62
- Contributo ANAC	35,00
- Arrotondamenti	29,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14.479,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 80.000,00

Co la medesima determinazione si procedeva all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 all'operatore economico IMPERNOVO S.r.l. con sede in Via Miari, 21/a 41034 Finale Emilia (Mo) C.F. E P.I.V.A. 010113350368 dei lavori di interventi di riparazione locale e provvisoria presso gli istituti Calvi e Morandi di Finale Emilia (Mo) alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente in data 20/12/2023 tramite la pec Prot. N. 44788 del 20/12/2023, che prevede l'importo di euro 47.299,03 per lavori, oltre euro 11.944,20 per manodopera oltre € 5.800,00 per oneri della sicurezza, oltre euro 14.309,51 per iva 22 % , per un importo complessivo di € 79.352,74.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori di sistemazione delle coperture degli istituti scolastici Ignazio Calvi e Morando Morandi di Finale Emilia, siti in via Digione 20, sono stati necessari perché le coperture versavano in cattivo stato di manutenzione e provocavano danni e disservizi gravi all'utenza.

Sono stati realizzati, nel corso del 2022, lavori in copertura che non hanno risolto ma aggravato e la situazione era gravemente compromessa.

Le aree interessate da questo intervento sono state l'area denominata Corpo 1 (come da allegati progettuali) copertura del Calvi zona adibita ad uffici, segreterie e presidenza, e l'area denominata Corpo 4 del Morandi zona interessata prevalentemente da aule scolastiche.

L'area Corpo 1 sarà impermeabilizzata attraverso la posa di un nuovo manto impermeabilizzante in PVC oppure TPO, saranno realizzate nuove lattonerie e nuovi bocchettoni di scolo, saranno sistemate parti di guaina danneggiata provvedendo alla loro sistemazione; mentre nel Corpo 4 sarà effettuata per tutto il

perimetro dell'edificio una sistemazione puntuale della guaina attraverso una impermeabilizzazione adatta ad aree vetuste o danneggiate, come tutte meglio descritto negli elaborati progettuali.

L'importo dei lavori in progetto è pari a € 65.521,00 compreso oneri di sicurezza di € 5.800,00.

DIREZIONE DEI LAVORI-MISURA E CONTABILITA'

L'ufficio della Direzione dei Lavori, definito nella stessa determinazione è stato così composto:

- Direttore dei Lavori: Geom. Sandra Poppi del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
- Direttore operativo: Geom. Rita Digani del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
- Coordinatore per la sicurezza: Geom. Sandra Poppi del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La funzione di responsabile unico del procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, attualmente Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

IMPRESA APPALTATRICE

I lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n. n. 2336 del 21/12/2023 alla Ditta IMPERNOVO S.r.l. con sede in Via Miari, 21/a 41034 Finale Emilia (Mo) C.F. E P.I.V.A. 010113350368 dei lavori di interventi di riparazione locale e provvisoria presso gli istituti Calvi e Morandi di Finale Emilia (Mo) alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente in data 20/12/2023 tramite la pec Prot. N. 44788 del 20/12/2023, che prevede l'importo di euro 47.299,03 per lavori, oltre euro 11.944,20 per manodopera oltre € 5.800,00 per oneri della sicurezza, oltre euro 14.309,51 per iva 22 % , per un importo complessivo di € 79.352,74.

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2024/50/2687379 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazione – agenzia di Mirandola - in data 07/02/2024 per Euro

3.252,16 (tremiladuecentocinquantadue virgola sedici), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 4808 in data 13/02/2024.

L'appaltatore ha comunicato i nominativi del Responsabile

del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs.

n. 81/2008.

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità. A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza numero 2024/06/2121171 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni.

CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE

Il Contratto è stato registrato in data 21/05/2024 nel Registro Scritture Private di questa Amministrazione al n. 3225, ed assunto al Protocollo Generale al n. 17206 in pari data.

L'importo contrattuale è pari a € 47.299,03 per lavori, oltre a € 11.944,20 per manodopera oltre € 5.800,00 per oneri della sicurezza, oltre euro 14.309,51 per iva 22 % , per un importo complessivo di € 79.352,74,

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal quadro economico post gara della stessa determinazione.

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO	POST GARA
IMPORTO LAVORAZIONI (BASE D'ASTA)	47.776,80	47.299,03
IMPORTO MANO D'OPERA (20% di € 59.721,00)	11.944,20	11.944,20
ONERI DELLA SICUREZZA	5.800,00	5.800,00
TOTALE APPALTO	65.521,00	65.043,23
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. al 22%	14.414,62	14.309,51
CONTRIBUTO ANAC	35,00	35,00
ARROTONDAMENTI	29,38	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	14.479,00	14.344,51
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	80.000,00	79.387,74

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il 11/06/2024, come risulta dal Verbale di consegna e inizio lavori.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 60 giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 14 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 09/08/2024, come risulta dal relativo verbale di ultimazione dei lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere a sospensioni e riprese dei lavori.

PROROGHE

Non è stata concessa alcuna proroga.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 09/08/2024, e il certificato di ultimazione dei lavori redatto il 09/08/2024 dopo sopralluogo della Direzione Lavori con il legale rappresentante dell'impresa.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati i seguenti pagamenti in acconto:

- Certificato n. 737 del 18/07/2024 relativo al Sal 1 di importo pari ad € 54.809,99 oltre IVA al 22,00% a €12.058,20, per un totale di € 66.868,19.

STATO FINALE

Il Conto finale è stato redatto in data 05/09/2024 per l'importo complessivo di Euro 65.521,00 (IVA esclusa) così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	<u>65.521,00</u>
- di cui oneri di sicurezza	5.800,00
- di cui manodopera	<u>11.944,20</u>
IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO	<u>17.744,20</u>
Importo soggetto a ribasso	47.776,80
Ribasso contrattuale -1%	-477,77
Importo lavori netto	47.299,03
Oneri di sicurezza + manodopera	<u>17.744,20</u>
Importo netto lavori euro	65.043,23
Pagamenti in acconto:	
Certificato di pagamento sal 1	<u>54.809,99</u>
CREDITO A SALDO euro	10.233,24

Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, è pari a € 10.233,24 per lavori ed oneri oltre IVA al 22% di € 2.251,31 per un totale complessivo di € 12.484,55.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

INAIL codice ditta 3761016

INAIL posizione assicurativa territoriale 93166084

INPS matricola azienda 5209248461 Modena

CASSA EDILE MO 113985

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.A.I.L. ed all'I.N.P.S. le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate a misura.

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

QUADRO ECONOMICO FINALE

	POST GARA	FINALE
LAVORI		

- Lavori al netto ribasso	47.299,03	47.299,03
- Oneri per la sicurezza	5.800,00	5.800,00
- Importo mano d'opera	11.944,20	11.944,20
IMPORTO LAVORI	65.043,23	65.043,23
SOMME A DISPOSIZIONE		
- IVA 22%	14.309,51	14.309,51
- Anac	35,00	35,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	14.344,51	14.344,51
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	79.387,74	79.387,74

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso l'istituto indicato in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento in base alle zone di intervento;

b) l'importo complessivo per lavori al netto ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a Euro 65.043,23 (IVA esclusa), è contenuto nelle somme autorizzate;

c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato, ovvero il 09/08/2024 come da verbale in pari data;

d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;

e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;

f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (INAIL_45808429 del 08/10/2024, scadenza validità 05/02/2025) presso sportello unico previdenziale;

g) il credito dell'Impresa a saldo ammonta a € 10.233,24 per lavori ed oneri oltre IVA al 22% di € 2.251,31 per un totale complessivo di € 12.484,55.

h) non risultano cessioni di credito;

i) con Protocollo Generale n° 32966 del 27/09/2024 la Ditta IMPERNOVO S.R.L. con sede in con sede in Via Miari, 21/a 41034 Finale Emilia (Mo) C.F. E P.I.V.A. 010113350368 ha consegnato la polizza sulla rata a saldo;

l) con Protocollo Generale n° 34601 del 09/10/2024 la ditta Impernovo ha consegnato le dichiarazioni di conformità di quanto realizzato.

CERTIFICA

che i lavori:

- sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta IMPERNOVO S.R.L. con sede in sede in Via Miari, 21/a 41034 Finale Emilia (Mo) C.F. E P.I.V.A. 010113350368, in esecuzione della determinazione dirigenziale n° 2336 del 21/12/2023 e del contratto registrato in data 21/05/2024 nel Registro Scritture Private di questa Amministrazione al n. 3225, ed assunto al Protocollo Generale al n. 17206 in pari data.

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

Ditta	Importo totale (IVA esclusa)	Liquidazioni in acconto (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA compresa)
Impernovo SRL	65.043,23	54.809,99	10.233,24	12.484,55

SI AUTORIZZA

lo svincolo della cauzione definitiva prestata mediante polizza fidejussoria n. n. 2024/50/2687379 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazione – agenzia di Mirandola - in data 07/02/2024 per Euro 3.252,16 (tremiladuecentocinquantadue virgola sedici), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 4808 in data 13/02/2024., oltre allo svincolo dell'assicurazione per responsabilità civile verso terzi a garanzia del contratto.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, lì 09/10/2024

Il Direttore dei Lavori

Geom. Sandra Poppi



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Annalisa Vita



L'impresa

Impernovo SRL

Il Legale rappresentante

