



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Telefono 059 209 619 Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it



AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA PROVINCIA DI MODENA, MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA DALLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDI NELLE PROVINCE DI BOLOGNA, FERRARA E MODENA, LOTTO 1 PER UN PERIODO DI VENTIQUEATTRO MESI. CIG: 90107344ED

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

VERIFICA DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Marrocco Elevators s.r.l. - Via Tiburtina 652/A – 00159 Roma - C.F./P.IVA 03986821001

CONTRATTO: Contratto per corrispondenza inviato con Prot. 33224 in data 30/09/2024, accettazione pervenuta in data 01/10/2024 e assunta agli atti con Prot. n. 33358

IMPORTI:

L'importo complessivo per tale contratto è di € 98.903,98 comprensivi di I.V.A. ed oneri della sicurezza per il periodo 2022-2023

Importo servizio a base d'asta 1° e 2° anno	€	80.266,18
<u>Oneri per la sicurezza 1° e 2° anno</u>	€	<u>802,66</u>
TOTALE SERVIZIO IN APPALTO	€	81.068,84

Importo servizio a base di contratto 1° e 2° anno	€	80.266,18
<u>Oneri per la sicurezza 1° e 2° anno</u>	€	<u>802,66</u>
TOTALE SERVIZIO DI CONTRATTO	€	81.068,84

ATTI AMMINISTRATIVI

Determinazione dirigenziale n. 1 del 03/01/2022 con la quale si approvavano gli elaborati del servizio in oggetto per l'importo complessivo di € 98.903,98 di cui € 81.068,84 a base d'appalto, comprensivi di € 802,66 per oneri della sicurezza.



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Telefono 059 209 619 Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Il Servizio consiste nella manutenzione degli impianti e degli impianti di trasporto e sollevamento esistenti negli edifici di proprietà e di quelli in uso per lo svolgimento sia delle proprie attività istituzionali, sia di quelle strumentali o delle funzioni delegate da parte della Regione o di altri Enti pubblici. Gli istituti scolastici e gli edifici di proprietà e in uso all'amministrazione, o nei quali occorre prevedere tale servizio per la manutenzione degli ascensori e dei montascale, gli edifici oggetto della manutenzione sono elencati nella tabella allegata:

L'importo complessivo per tale contratto è di € 98.903,98 comprensivi di I.V.A. ed oneri della sicurezza per il periodo 2022-2023. L'affidamento è iscritto nel programma biennale dei servizi e forniture 2022-2023 con il Codice 1375710363202200007 con imputazione al bilancio 2022-2023 nelle more dell'approvazione del nuovo PEG.

L'art. 1, comma 499, L. n. 208/2015 recita che "i Soggetti Aggregatori ... possono stipulare per gli ambiti territoriali di competenza, le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i. L'ambito territoriale di competenza dei soggetti di cui al presente comma coincide con la Regione di riferimento esclusivamente per le categorie merceologiche e le soglie individuate con il DPCM" suddetto. La città metropolitana di Bologna, in qualità di soggetto aggregatore, ha effettuato una procedura aperta a rilevanza europea per l'affidamento del servizio di cui si tratta a valere per il territorio di varie province dell'ambito regionale, tra cui la Provincia di Modena.

E' stata, pertanto, individuata la convenzione "SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDI NELLE PROVINCE DI BOLOGNA, FERRARA E MODENA, LOTTO 1, CIG 8136723C39, aggiudicata alla Ditta Marrocco Elevators s.r.l. con sede legale in via Tiburtina 652/A, Roma, cap 00159, C.F./P.IVA 03986821001, convenzione che possiede la necessaria disponibilità finanziaria per procedere alla relativa attivazione. Il lotto 1 predetto comprende le prestazioni di interesse della Provincia come precedentemente descritte. Il periodo di adesione non può superare i 24 mesi e, conseguentemente, per tale periodo si procede all'affidamento del servizio, inizialmente programmato di durata triennale.

Si è quindi effettuata - con Prot. n. 27202 del 02/09/2021 - la richiesta preliminare di fornitura. In data 03/09/2021, con Prot. Prov. n. 27383, la città Metropolitana di Bologna ha trasmesso l'accettazione all'adesione alla convenzione in oggetto e la ditta ha effettuato specifico sopralluogo nelle sedi oggetto del servizio.

Con Prot. Prov. n. 38528 del 26/11/2021 è pervenuto il Piano dettagliato dei Servizi redatto dalla ditta Marrocco Elevators s.r.l. per un importo complessivo annuo di € 49.451,99, di cui € 40.133,09 per il canone annuale, € 401,33 per oneri della sicurezza ed € 8.917,57 per I.V.A. al 22%.

Per quanto sopra, si è ritenuto, pertanto, conveniente, efficace ed efficiente aderire per 24 mesi, con decorrenza dalla data di esecutività della determinazione n. 1 del 03/01/2022, alla predetta convenzione, relativa alla manutenzione degli impianti di sollevamento e procedere ad effettuare l'impegno delle risorse necessarie.

Con atto del Presidente nr. 14 del 22-01-2021 è stato approvato il Peg 2021-2023.

Il CIG della Convenzione è il n. 8136723C39, il CIG derivato rilasciato dall'ANAC relativo al servizio in oggetto è il seguente: 90107344ED.

Tale codice è stato indicato all'atto del pagamento che è avvenuto a mezzo bonifico bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche.

Il Servizio ha avuto inizio il 07/01/2022 e si è concluso in data 31/12/2023.



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Telefono 059 209 619 Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

DATI ECONOMICI:

Il quadro economico di progetto ante gara coincide con il quadro economico di assestamento, ed è il seguente:

Importo esecuzione servizio	€ 80.266,18
Oneri sicurezza	€ 802,66
Importo contrattuale	€ 81.068,84
Iva 22% sul servizio	€ 17.835,14
Totale progetto	€ 98.903,98

FINANZIAMENTO:

per l'anno 2022 sono state impegnate a favore della Marrocco Elevators s.r.l. le seguenti somme:

- sul capitolo di spesa 4428 " Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici" per complessivi € 45.023,28 iva compresa, del Bilancio 2022;
- sul capitolo di spesa 4429 " Servizio globale impianti manutenzione: Uffici viale Barozzi" per complessivi € 992,46 iva compresa, del Bilancio 2022;
- sul capitolo di spesa 4431 " Servizio globale impianti manutenzione: Uffici viale Martiri" per complessivi € 3.436,25 iva compresa, del Bilancio 2022;
- per l'anno 2023 sono state impegnate a favore della Marrocco Elevators s.r.l. le seguenti somme:
 - sul capitolo di spesa 4428 " Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici" per complessivi € 43.316,39 iva compresa, del Bilancio 2023 ;
 - sul capitolo di spesa 4429 " Servizio globale impianti manutenzione: Uffici viale Barozzi" per complessivi € 1.557,94 iva compresa, del Bilancio 2023
 - sul capitolo di spesa 4431 " Servizio globale impianti manutenzione: Uffici viale Martiri" per complessivi € 4.577,66 iva compresa, del Bilancio 2023;

Con PEC Prot. n. 37249 del 27/10/2022, è pervenuta la formale comunicazione del Fornitore di cui all'art. 10.6 con la quale si comunicava che "a partire dal 16/9/2022, verrà applicata la revisione su base annuale, fino al 15/9/2023, mediante l'applicazione alle rate del canone dell'indice armonizzato ISTAT dei prezzi al consumo (IPCA) di settembre pubblicato in data 17/10/2022, pari al 9,4%."

La singola rata del canone mensile, già pari a 3.344,42 euro come da PDS, ammonterà pertanto a 3.658,80 euro". Pertanto l'incremento della singola rata del canone mensile risulta essere di € 314,38. Con determinazione n. 2113 del 06/12/2022 si è provveduto agli incrementi di impegni di spesa per l'anno 2022.

Conseguentemente per l'anno 2022 si sono incrementati gli impegni di spesa a favore della ditta Marrocco Elevators s.r.l. come di seguito specificato:

Anno 2022 incremento complessivo di € **1.100,33** (3,5 canoni mensili).

- sul capitolo di spesa 4428 "Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici" incremento di € 1.001,79;
- sul capitolo di spesa 4429 "Servizio globale impianti manutenzione: Uffici viale Barozzi" incremento di € 22,08;
- sul capitolo di spesa 4431 "Servizio globale impianti manutenzione: Uffici viale Martiri" incremento di € 76,46;

GENERALITA' DELL'APPALTATORE:

L'affidamento è avvenuto mediante adesione alla convenzione denominata "SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Telefono 059 209 619 Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

PROPRIETA' O IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDI NELLE PROVINCE DI BOLOGNA, FERRARA E MODENA, LOTTO 1, CIG 8136723C39, aggiudicata alla Ditta Marrocco Elevators s.r.l. con sede legale in via Tiburtina 652/A, Roma, cap 00159, C.F./P.IVA 03986821001 per un importo contrattuale netto di € 81.068,84 di cui € 80.266,18 per il servizio e € 802,66 per oneri di sicurezza, relativo a 2 anni di servizio.

PERIZIE DI VARIANTE: in corso del servizio non sono state approvate perizie di variante.

Sono state disposte dal Direttore dell'esecuzione alcune modifiche di dettaglio che non hanno comportato aumento o diminuzione rilevante dell'importo contrattuale, recepite nella contabilità relativa allo stato finale.

ANDAMENTO TEMPORALE DEI SERVIZI:

CONSEGNA DEL SERVIZIO: verbale di avvio del servizio sottoscritto in data 07/01/2022;

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Il termine stimato è fissato per il 31/12/2023;

PROROGHE: Non è stata concessa alcuna proroga

ULTIMAZIONE DEI SERVIZI: L'ultimazione dei servizi è avvenuta in data 31/12/2023, quindi entro il termine utile sopra riportato;

SUBAPPALTI

Non sono stati richiesti e rilasciati subappalti durante l'esecuzione del contratto.

REVISIONE PREZZI

Approvata con determinazione n. 2113 del 06/12/2022

ORDINI DI SERVIZIO

Sono stati emessi l'Ordine di Servizio n. 1 in data 24/04/2023 e l'Ordine di Servizio n. 2 in data 09/01/2024.

PENALI

Non sono state applicate penali.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei servizi non si sono verificati danni di forza maggiore;

PAGAMENTI: si sono effettuati pagamenti come da Capitolato Tecnico Prestazionale.



Provincia di Modena

Area Tecnica

Edilizia

Edilizia

Telefono 059 209 619 Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA EFFETTIVAMENTE SOSTENUTA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

	Importo iniziale	Importo effettivo
Servizi	€ 80.266,18	€ 80.967,47
Oneri per la sicurezza	€ 802,66	€ 802,66
Importo contratto	81.068,84	€ 81.770,13
Incremento per Revisione prezzi (di cui alla determinazione n. 2113 del 06/12/2022)	€ 1.100,31	
Importo lavori con iva	€ 100.004,29	99.759,56
Economia		€ 244,73

PREMIO DI ACCELERAZIONE:

Non è dovuto alcun premio di accelerazione.

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei servizi non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 31 bis della L. 109/94 e succ. mod. del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei servizi non si sono verificati infortuni delle maestranze

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

E' stato richiesto da parte dell'Amministrazione il DURC, che è risultato regolare

AVVISI AD OPPONENDUM

Non si è ritenuto necessario procedere alla pubblicazione di avvisi ad opponendum.

ANDAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio si è svolto, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto nonché le disposizioni impartite dal direttore dell'esecuzione.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Laura Reggiani Direttore dell'esecuzione dei servizi di cui trattasi considerato che:



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Telefono 059 209 619 Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

- i servizi eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono quali-quantitativamente alla convenzione e alle disposizioni impartite dal Direttore dell'esecuzione che non hanno comportato aumento o diminuzione rilevante dell'importo contrattuale, recepite nella contabilità relativa allo stato finale.
- la contabilità è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- La Ditta risulta regolare per quanto riguarda il DURC inoltre non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

che i servizi sopra descritti eseguiti dalla ditta Marrocco Elevators s.r.l. con sede legale in via Tiburtina 652/A, Roma, cap 00159, C.F./P.IVA 03986821001, in base al Contratto per corrispondenza inviato dalla ditta per accettazione in data 01/10/2024 e assunto agli atti con Prot. n. 33358, sono stati ultimati e risultano regolarmente eseguiti.

Allegare tabella impianti

Modena, 31/12/2023

L'IMPRESA
Marrocco Elevators s.r.l.

MARROCCO ELEVATORS s.r.l.
L'Amministratore Unico

IL DIRETTORE
DELL'ESECUZIONE
Ing. Laura Reggiani

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Ing. Annalisa Vita