



Provincia di Modena

Amministrativo lavori pubblici

Dirigente LUPPI CRISTINA

Determinazione n° 250 del 30/05/2014

OGGETTO: NOMINA DI DUE TECNICI PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIO RELATIVA A BENI ESPROPRIATI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE COSIDETTA PEDEMONTANA ALLE S.P. 467 – S.P. 569 NEL TRATTO FIORANO SPILAMBERTO – 4° STRALCIO DALLA LOCALITÀ S. EUSEBIO AL PONTE SUL TORRENTE TIEPIDO" – II LOTTO E III LOTTO PARTE A. DITTA: **AZIENDA AGRICOLA CASTELVETRO S.R.L.**

La deliberazione della Giunta n. 95 del 12/03/2002, la Provincia di Modena ha approvato il progetto preliminare delle opere di cui all'oggetto.

Con determinazione dirigenziale n. 9 del 19/03/2012 è stato successivamente approvato il progetto definitivo e contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità delle relative opere.

L'approvazione del progetto definitivo e l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità sono state notificate a tutte le ditte interessate.

Con determinazione dirigenziale n. 92 del 24/01/2013, è stata quantificata in via provvisoria - ai sensi dell'art. 20, comma 3, del DPR 327/2001 (T.U. espropri) - l'indennità d'espropriazione relativa all'area soggetta ad esproprio in Comune di Castelvetro di Modena (MO), catastalmente identificata al Foglio 7, Mappali 322 (ex 51 parte) di mq. 4.081, 325 (ex 52 parte) di mq. 1.528, 328 (ex 55 parte) di mq. 7.030; Foglio 13, Mappale 295 (ex 155 parte) di mq. 850; Foglio 6, Mappali 230 (ex 215 parte) di mq. 5.292, 232 (ex 215 parte) di mq. 2.124, 235 (ex 216 parte) di mq. 761, 236 (ex 216 parte) di mq. 17, 227 (ex 217 parte) di mq. 767.

La determinazione 92/2013 è stata ritualmente notificata alla ditta AZIENDA AGRICOLA CASTELVETRO S.R.L., proprietaria di terreni interessati dalla realizzazione del progetto in oggetto.

La ditta AZIENDA AGRICOLA CASTELVETRO S.R.L., con osservazione prot.n. 40688 del 11/04/2013, ha, tra l'altro, comunicato di non accettare l'indennità provvisoria così come proposta e richiesto l'attivazione della procedura per una nuova quantificazione dell'indennità disciplinata dall'art. 21 T.U. Espropri.

L'art. 21 DPR 327/2001 (T.U. Espropri), prevede, in particolare, che l'autorità espropriante nomini due tecnici, tra cui quello eventualmente designato dal proprietario e fissi un termine non superiore a novanta giorni per il deposito della relazione di stima dei beni.

La ditta AZIENDA AGRICOLA CASTELVETRO S.R.L., ha comunicato, con la citata nota prot.n. 40688 del 11/04/2013, di nominare tecnico di fiducia il dott. Giorgio Gazzotti, con studio in Modena, Via Emilia Ovest 109.

Il dott.ing. Lorenzo Ferrari, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Modena e studio in Modena, via Pepe n. 15, già incaricato della progettazione della citata opera pubblica, è in possesso delle competenze professionali e della specifica conoscenza di tutti gli aspetti della progettazione, tra cui la valutazione estimativa dei terreni necessari alla realizzazione dell'intervento, per lo svolgimento dell'incarico.

Ai sensi dell'art. 21, c. 6, lett. a) e b), TU Espropri, spetta all'Autorità espropriante quantificare i compensi spettanti ai tecnici del collegio.

Le tariffe professionali, alle quali dovrebbero parametrarsi i compensi, sono state abrogate.

Per la quantificazione dei compensi dei tecnici incaricati verrà preso in considerazione il DPR 115/2002 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di spese di giustizia", titolo VII "Ausiliari del magistrato nel processo penale, civile, amministrativo, contabile e tributario", articoli 49 e seguenti ed il DM 30 maggio 2002 "Adeguamento dei compensi spettanti ai periti, consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite su disposizione dell'autorità giudiziaria in materia civile e penale".

Il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è l'ing. Alessandro Manni, Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è la dott.ssa Cristina Luppi, Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

VISTO il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. in materia di espropri), come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002.

VISTA la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla legge regionale n. 10 del 03/06/2003.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici ing. Alessandro Manni della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

Il Dirigente determina

- 1) di nominare i seguenti due tecnici per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio relativa ai beni espropriati alla ditta AZIENDA AGRICOLA CASTELVETRO S.R.L., necessari per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto.
 - a) dott.ing. Lorenzo Ferrari, con studio in Modena, via Pepe, 15;
 - b) dott. Giorgio Gazzotti, con studio in Modena, Via Emilia Ovest 109, designato dalla ditta espropriata con lettera acquisita agli atti con prot.n. 40688 del 11/04/2013.
- 2) di dare atto che la nomina di cui al precedente punto è condizionata all'accettazione da parte dei suddetti tecnici dell'incarico attribuito, che dovrà altresì considerarsi quale riconoscimento dei criteri di calcolo dei relativi compensi, così come in premessa esplicitati.
- 3) di dare atto che il presente provvedimento verrà notificato ai tecnici nominati, i quali, nei 30 giorni successivi al ricevimento della notifica, potranno trasmettere formale accettazione dell'incarico.
- 4) di dare atto che l'accettazione dell'incarico dovrà necessariamente essere prestata ed intendersi quale contestuale accettazione del criterio di calcolo di cui al DPR 115/2002, articoli 49 e seguenti ed al DM 30 maggio 2002, che verrà successivamente utilizzato dall'Ente espropriante

per la quantificazione, ai sensi dell'art. 21 c. 6 lett. a) e b), dei compensi spettanti per l'incarico svolto.

- 5) di dare atto che in caso di tempestiva ricezione delle dichiarazioni di accettazione dell'incarico da parte di entrambi i tecnici nominati, la nomina di cui al punto 1 diverrà efficace.
- 6) di dare atto che se, nel termine concesso non perverrà, da parte del tecnico indicato dalla ditta espropriata, dichiarazione di accettazione dell'incarico di cui al presente provvedimento, verrà concesso alla ditta espropriata un termine di ulteriori 20 giorni per indicare un nuovo tecnico, alla cui nomina si provvederà con successiva determinazione dirigenziale. L'incarico si considererà altresì non accettato e si procederà nello stesso modo (concessione di ulteriori 20 giorni per l'indicazione di nuovo tecnico alla ditta espropriata e successiva nomina da parte della Provincia di Modena) nel caso in cui pervenga accettazione contenente esplicito rifiuto dei criteri di calcolo dei compensi per l'incarico svolto, con la presente esplicitati.
- 7) di dare atto che il terzo tecnico sarà scelto dal Presidente del Tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, nei modi ed alle condizioni di cui all'art.21, commi 4 e 5 del D.P.R. 327/2001. Anche per il terzo tecnico l'assunzione dell'incarico dovrà necessariamente intendersi quale contestuale accettazione del criterio di calcolo, di cui al DPR 115/2002, articoli 49 e seguenti ed al DM 30 maggio 2002, che verrà successivamente utilizzato dall'Ente espropriante per la quantificazione dei compensi spettanti per lo svolgimento dell'incarico.
- 8) di dare atto che il collegio peritale verrà attivato dalla Provincia di Modena dopo la nomina del terzo tecnico da parte del Presidente del Tribunale con separata comunicazione notificata agli interessati.
- 9) di dare atto che l'incarico assegnato, dovrà essere svolto con inizio dalla successiva comunicazione da parte della Provincia di Modena di attivazione del collegio peritale e la relazione dei tecnici dovrà essere completata e depositata entro 90 giorni dalla nomina del terzo tecnico da parte del Tribunale, termine prorogabile per effettive e comprovate difficoltà.
- 10) di dare atto che i tecnici nominati dovranno comunicare agli interessati, a mezzo raccomandata A.R., almeno sette giorni prima della data stabilita, il luogo, la data e l'ora delle operazioni, precisando altresì che gli interessati potranno assistervi anche tramite persone di loro fiducia e che potranno formulare osservazioni orali e presentare memorie scritte e documenti di cui i tecnici terranno conto.
- 11) di dare atto i terreni oggetto della valutazione sono così individuati:
 - area soggetta ad esproprio in Comune di Castelvetro di Modena (MO), Fg. 7, Mapp. 322 (ex 51 parte) di mq. 4.081 come da frazionamento n. 168156 del 06/12/2012;
 - area soggetta ad esproprio in Comune di Castelvetro di Modena (MO), Fg. 7, Mapp. 325 (ex 52 parte) di mq. 1.528 come da frazionamento n. 168156 del 06/12/2012;
 - area soggetta ad esproprio in Comune di Castelvetro di Modena (MO), Fg. 7, Mapp. 328 (ex 55 parte) di mq. 7.030 come da frazionamento n. 168156 del 06/12/2012;
 - area soggetta ad esproprio in Comune di Castelvetro di Modena (MO), Fg. 13 Mapp. 295 (ex 155 parte) di mq. 850 come da frazionamento n. 168367 del 06/12/2012;
 - area soggetta ad esproprio in Comune di Castelvetro di Modena (MO), Fg. 6, Mapp. 230 (ex 215 parte) di mq. 5.292 come da frazionamento n. 168108 del 06/12/2012;
 - area soggetta ad esproprio in Comune di Castelvetro di Modena (MO), Fg. 6, Mapp. 232 (ex 215 parte) di mq. 2.124 come da frazionamento n. 168108 del 06/12/2012;
 - area soggetta ad esproprio in Comune di Castelvetro di Modena (MO), Fg. 6, Mapp. 235 (ex 216 parte) di mq. 761 come da frazionamento n. 168108 del 06/12/2012;
 - area soggetta ad esproprio in Comune di Castelvetro di Modena (MO), Fg. 6, Mapp. 236 (ex 216 parte) di mq. 17 come da frazionamento n. 168108 del 06/12/2012;

- area soggetta ad esproprio in Comune di Castelvetro di Modena (MO), Fg. 6, Mapp. 227 (ex 217 parte) di mq. 767 come da frazionamento n. 168108 del 06/12/2012; totale indennità provvisoria depositata alla C. DD. PP. (IVA ed indennità per affittuari escluse) € 274.718,00.
- 12) di dare atto che:
- I tecnici del collegio, per ogni ulteriore informazione, dovranno riferirsi al progetto dell'opera pubblica richiamata in oggetto che sarà messo a disposizione dall'Autorità espropriante.
 - Le spese per i tecnici saranno a carico dell'espropriato per intero se la stima sarà inferiore a quella determinata in via provvisoria; saranno a carico per metà dell'espropriato e per metà della Provincia di Modena, se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo; saranno solo a carico della Provincia di Modena negli altri casi.
- 13) di dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa in quanto lo stesso verrà effettuato con successivo apposito atto a procedimento ultimato.
- 14) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è l'ing. Alessandro Manni, Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.
- 15) di dare atto che il Responsabile del Procedimento espropriativo è la dott.ssa Cristina Luppi, Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici della Provincia di Modena.
- 16) di dare atto che ai sensi dell'art. 54, D.P.R. 327/2001, che si intende qui integralmente riportato, gli interessati possono impugnare innanzi alla Corte d'Appello di Bologna gli atti dei procedimenti di nomina dei periti e di determinazione dell'indennità, la stima fatta dai tecnici, la liquidazione delle spese di stima e comunque potranno chiedere la determinazione giudiziale dell'indennità. L'eventuale opposizione dovrà essere effettuata, a pena di decadenza, entro il termine di trenta giorni dalla notifica della stima peritale.

Il Dirigente LUPPI CRISTINA

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____