



Provincia di Modena

Lavori Speciali opere pubbliche

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 254 del 06/11/2014

OGGETTO :

INTERVENTO EX S.S. 255 “DI SAN MATTEO DELLA DECIMA” – LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA “VARIANTE ALL’ABITATO DI NONANTOLA DAL KM. 7+626 AL KM. 13+725”. ACQUISIZIONE AREE E RESTITUZIONE SOMME. DITTA MONASTERO DELLA VISITAZIONE S. MARIA DI BAGGIOVARA DI MODENA – SUOR DANIELA CAMPANALE - RAPPRESENTANTE LEGALE.

Con disposizione dell’Ente nazionale per le strade – Direzione Generale n° 599 in data 23/04/1998 è stato approvato il progetto n° 7301 in data 8/03/1997 aggiornato, relativo ai lavori di costruzione della variante all’abitato di Nonantola dal km. 13+725 lungo la S.S. n° 255 di “San Matteo Decima”, anche agli effetti della pubblica utilità nonché di urgenza ed indifferibilità delle opere.

In data 28 aprile 2004 è stata sottoscritta apposita convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l’ANAS s.p.a., la Regione Emilia Romagna e la Provincia di Modena, per il completamento delle opere inerenti la ex S.S. n° 255 “Di San Matteo della Decima” – Lavori di costruzione della “Variante all’abitato di Nonantola dal km. 7+626 al km. 13+725” e che in forza di tale convenzione l’ANAS si è impegnata a trasferire alla Provincia di Modena la titolarità dell’intero intervento in oggetto comprese le procedure inerenti l’espropriazione delle aree, e la Provincia di Modena si è impegnata a subentrare all’ANAS s.p.a. nell’espletamento di tutte le procedure relative ai lavori de quo.

Con determinazione dirigenziale n° 51 dell’11/05/2009 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 27.000.000,00 di cui € 12.148.649,18 a base d’asta.

Con determina n° 7 dell’11/02/2010 i lavori sono stati aggiudicati al Consorzio Stabile CO.SEAM s.p.a. con sede a Modena in via P.P. Pasolini n° 15, Cod. Fisc. e P. I.V.A. n° 01833500364, per un importo contrattuale netto di € 8.699.793,17 (di cui € 8.399.793,17 per lavori e € 300.000,00 per oneri di sicurezza), come da contratto REP. 27980 del 14/03/2010.

I lavori sono iniziati in data 18/03/2010 e sono stati completati nei termini contrattuali il 27/04/2012.

In forza sempre della citata convenzione la Provincia di Modena quale ente subentrante ha sottoscritto con la ditta espropriata accordo per la cessione bonaria dei fondi assunto agli atti della Provincia di Modena in data 6/06/2006 Prot. n° 75894/Cl. 7.6.3.1. fasc.2 sub.1.

La ditta proprietaria del bene oggetto di espropriazione ha accettato l’indennità offerta e all’uopo ha sottoscritto apposito accordo di cessione bonaria dei terreni in data 4/05/2006, assunto agli atti della Provincia di Modena in data 6/06/2006 Prot. n° 75894/Cl. 7.6.3.1. fasc.2 sub.1.

La ditta espropriata ha fatto pervenire apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà riguardante la piena e libera proprietà nonché la dichiarazione attestante che il fondo risulta coltivato, dal momento della immissione nel possesso, dall'affittuario Signor Gasparini Orlando.

Con determinazione n° 28 del 16/03/2009 è stato pertanto approvato l'accordo per la cessione bonaria dei terreni sottoscritto il 4/05/2006, e assunto agli atti della Provincia di Modena in data 6/06/2006 prot. n° 75894/Cl.7.6.3.1. fasc.2 sub.1, sottoscritto con Suor Daniela Campanale nata a Venezia il 14/05/1943, cod. Fisc.: CMP DNL 43E54 L736F, e residente a Baggiovara (MO) via del Monastero n.3, nella qualità di rappresentante legale del Monastero della Visitazione S. Maria di Baggiovara di Modena, partita IVA 00375130366, proprietario per la quota del 100%.

Con la medesima determinazione n° 28 del 16/03/2009, oltre ad approvare il su indicato accordo per la cessione bonaria dei terreni, è stata impegnata la somma di € 100.000,00 ed è stata liquidata la somma di € 80.000,00 alla proprietà Monastero della Visitazione S. Maria di Baggiovara, per la quota spettante corrispondente all'80% dell'accordo bonario.

Nelle more del perfezionamento della procedura espropriativa la proprietà ha ceduto il fondo oggetto della procedura, ai S.ri Sighinolfi Fabrizio e Gasparini Orlando, e le parti hanno convenuto che il saldo dell'indennità relativo ai mappali interessati fosse corrisposto direttamente al Monastero della Visitazione Santa Maria a Baggiovara. Con atto di compravendita (Reg. Generale n° 20419 – Reg. particolare n° 11212 – Presentazione n° 89 del 7/07/2010) i mappali ex 429 e 689 del foglio 32 sono stati acquistati dal Sig. Sighinolfi Fabrizio e con atto di compravendita (Reg. Generale n° 763 – Reg. particolare n° 1441 – Presentazione n° 148 del 12/01/2010) i mappali ex 685 e 688 del foglio 32 sono stati acquistati dal Sig. Gasparini Orlando.

Nel corso della esecuzione dei lavori si è resa necessaria una espropriazione dei terreni inferiore a quella prevista con l'accordo bonario poiché la stradina di collegamento denominata LB3 progettata a nord della tangenziale, non è stata più necessaria visto l'apertura di accessi delle proprietà intercluse dal lato della nuova strada Colomba (proprietà Loschi). Per cui non è stato necessario occupare definitivamente i terreni previsti per la costruzione della stradina LB3, diminuendo nel contempo l'area interessata dall'esproprio. Inoltre una stradina bianca è stata poi realizzata nel tratto a sud della tangenziale dove erano effettivamente presenti terreni interclusi a seguito della costruzione della nuova tangenziale (proprietà Gasparini).

Il frazionamento catastale è stato redatto a cura del Geom. Degli Esposti Marco ed approvato dall'Ufficio del Territorio di Modena con prot. n° 94306 del 17/05/2010 dal quale risulta che l'area interessata dalla procedura espropriativa è così individuata, a seguito del frazionamento catastale:

Comune di Nonantola fg. 32 mappale 726 di mq. 461
Comune di Nonantola fg. 32 mappale 727 di mq. 383
Comune di Nonantola fg. 32 mappale 768 di mq. 1250
Comune di Nonantola fg. 32 mappale 769 di mq. 383
Comune di Nonantola fg. 32 mappale 770 di mq. 519
Comune di Nonantola fg. 32 mappale 771 di mq. 1328
Comune di Nonantola fg. 32 mappale 773 di mq. 602
Comune di Nonantola fg. 32 mappale 774 di mq. 491

Indennità di espropriazione	€	60.185,43
Indennità di occupazione mappali espropriati	€	11.145,86
Indennità Totale	€	71.331,29
A dedurre l'acconto liquidato	€	80.000,00
Importo da restituire	€	8.668,71

L'indennità complessiva dovuta alla ditta è stata ricalcolata, con stima "Calcolo liquidazione a saldo" del 21/02/2011, dal Direttore dei Lavori, Ing. Eugenio Santi in relazione al tipo di frazionamento dal quale è emerso che la porzione del terreno espropriato è inferiore a quella prevista nell'accordo bonario originario, ricalcolo che viene qui allegato e forma parte integrante del presente atto.

La somma totale di € 8.668,71 dovrà essere restituita dalla espropriata Monastero della Visitazione S. Maria con le modalità appresso indicate.

La liquidazione delle somme spettanti al proprietario non è soggetta alle ritenute di cui all'art. 3, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327, riferendosi a procedimenti espropriativi realizzati in aree agricole (Zona Territoriale Omogenea E).

Al fine di semplificare la procedura espropriativa e garantire lo snellimento dell'attività amministrativa e nel rispetto del prevalente interesse pubblico, si reputa opportuno procedere alla definitiva acquisizione dell'area interessata dai lavori in oggetto, con l'emissione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20 c. 11 del D.P.R. 327/2001.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Alessandro Manni Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n° 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

il Dirigente determina

- 1) di prendere atto dell'avvenuto frazionamento delle aree a firma del Geom. Degli Esposti Marco, approvato dall'Ufficio del Territorio di Modena con prot. n° 94306 del 17/05/2010;
- 2) di dare atto che con determinazione n° 28 del 16/03/2009 sono stati liquidati acconti alla ditta espropriata;
- 3) di acquisire dalla proprietà Monastero della Visitazione S. Maria di Baggiovara di Modena, partita IVA 00375130366, nella persona del suo rappresentante legale pro tempore, Suor Daniela Campanale nata a Venezia il 14/05/1943, cod. Fisc.: CMP DNL 43E54 L736F e residente in Baggiovara (MO), Via Del Monastero n.3, proprietario per la quota del 100% le seguenti aree per le quali la proprietà espropriata ha condiviso ed accettato la determinazione dell'indennità di espropriazione e di occupazione, secondo le condizioni dell'accordo bonario richiamate in premessa, e a seguito del frazionamento dell'area che ha definito il terreno effettivamente espropriato:
 - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 726 di mq. 461
 - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 727 di mq. 383
 - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 768 di mq. 1250
 - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 769 di mq. 383
 - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 770 di mq. 519
 - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 771 di mq. 1328
 - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 773 di mq. 602
 - Comune di Nonantola fg. 32 mappale 774 di mq. 491

per un importo complessivo di € 71.331,29 di cui € 80.000,00 già liquidati alla proprietà prima del frazionamento con determina n° 28 del 16/03/2009, pertanto la ditta dovrà restituire alla Provincia di Modena la somma di **€ 8.668,71**;

- 4) di liberare, a seguito degli avvenuti frazionamenti, come in premessa indicato, la somma di € 20.000,00, dal sub res. 414/09 del res. 2080/04 – az. 3630 PEG. 2014, poiché con determina n° 28 del 16/03/2009, è stata impegnata una somma superiore;
- 5) di richiedere alla proprietà la restituzione della somma complessiva di € 8.668,71 mediante bonifico bancario alla Tesoreria Provinciale intestato a: Provincia di Modena – Unicredit Banca – codice IBAN: IT 48 D 02008129300000003189179 dando atto che la suddetta somma sarà accertata alla risorsa 4510 "CONTRIBUTI PRIVATI" – capitolo 1583 – della entrata PEG 2014";

- 6) di dare atto che la spesa totale di € 71.331,29 è compresa nella prenotazione di spesa effettuata con delibera di consiglio n° 80 del 21/04/2004;
- 7) di dare atto che le somme corrisposte a titolo di indennità non sono soggette alle ritenute di cui all'art. 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, riferendosi a procedimenti espropriativi realizzati in aree agricole (Zona Territoriale Omogenea E);
- 8) di procedere all'acquisizione delle aree, per i motivi in premessa, mediante decreto di esproprio;
- 9) di annettere al Demanio Stradale le aree individuate al punto 4);
- 10) di dare atto che ogni spesa derivante dalla emissione del decreto di esproprio resta a carico dell'Amministrazione Provinciale;
- 11) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione della presente all'interessato;
- 12) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 254 del 06/11/2014

U.O. proponente: Lavori speciali strade 2

Proposta n° : 4656 del 04/11/2014

OGGETTO :

INTERVENTO EX S.S. 255 "DI SAN MATTEO DELLA DECIMA" – LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA "VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA DAL KM. 7+626 AL KM. 13+725". ACQUISIZIONE AREE E RESTITUZIONE SOMME. DITTA MONASTERO DELLA VISITAZIONE S. MARIA DI BAGGIOVARA DI MODENA – SUOR DANIELA CAMPANALE - RAPPRESENTANTE LEGALE.

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI SPECIALI n. 254 del 06/11/2014.

MASETTI FERRUCCIO

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____



Provincia di Modena

Area Lavori pubblici - Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi.modena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

**S.P. n° 255 (ex S.S. n° 255) DI SAN MATTEO DELLA DECIMA
VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA DAL KM 7+626 AL KM 13+725
1° STRALCIO**

CALCOLO LIQUIDAZIONE A SALDO

IDENTIFICATIVO DI PIANO n° 16

MONASTERO DELLA VISITAZIONE SANTA MARIA DI BAGGIOVARA DI MODENA

con sede in Modena in via del Monastero n° 3

rappresentato da Suor Maria Daniela Campanale

nata a Venezia il 14-05-1943

C.F. CMPDNL43E54L736F

proprietario al 100% dei terreni siti in Comune di Nonantola, foglio 32, mappali 429, 685 (ex 418), 688 (ex 428) e 689 (ex 428)

Premesso che:

1)al momento della sottoscrizione dell'accordo per la cessione bonaria dei terreni (04-05-2006) i mappali 429, 685, 688 e 689 del foglio 32 erano di proprietà del Monastero della Visitazione Santa Maria di Baggiovara di Modena e lo stesso accordo è stato sottoscritto da Suor Maria Daniela Campanale.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite presso l'Agenzia del Territorio di Modena - Servizio di Pubblicità Immobiliare, risultano:

- una nota di compravendita (Reg. Generale n° 20419 - Reg. Particolare n° 11212 - Presentazione n° 89 del 07-07-2010) in cui i mappali risultanti dal frazionamento prot. n° 94306 del 17-05-2010 (foglio 32 mappali ex 429 e ex 689) sono passati di proprietà del Sig. Sighinolfi Fabrizio, nato a Modena il 05-12-1970
- una nota di compravendita (Reg. Generale n° 763 - Reg. Particolare n° 441 - Presentazione n° 148 del 12-01-2010) in cui i mappali 685 e 688 del foglio 32 sono passati di proprietà del Sig. Gasparini Orlando, nato a Ravarino il 13-05-1948

4) dal frazionamento dell'opera risulta che i terreni effettivamente da espropriare sono:

- foglio 32 mappale 726 di mq 461
- foglio 32 mappale 727 di mq 383
- foglio 32 mappale 768 di mq 1250
- foglio 32 mappale 769 di mq 393
- foglio 32 mappale 770 di mq 519
- foglio 32 mappale 771 di mq 1328
- foglio 32 mappale 773 di mq 602
- foglio 32 mappale 774 di mq 491

per un totale di mq 5427.

5) così come specificato nell'accordo per la cessione bonaria dei terreni, viene riconosciuta alla proprietà un'indennità di occupazione temporanea, decorrente dalla data di sottoscrizione del suddetto atto e cioè dal 04-05-2006.

Calcolando tale indennità fino al 31-12-2010, trattasi di 1703 giorni; per cui il coefficiente da utilizzare per il calcolo dell'indennità di occupazione risulta essere: $1703 \text{ gg} / 365 \text{ gg} = 4,6658$.

Calcolo dell'indennità di occupazione:

- $(461+383) \text{ mq} * 6,26 \text{ €/mq} * 1/12 * 4,6658 = 2.054,29 \text{ €}$
- $(1250+393) \text{ mq} * 3,03 \text{ €/mq} * 1/12 * 4,6658 = 1.935,64 \text{ €}$
- $(519+1328) \text{ mq} * 6,26 \text{ €/mq} * 1/12 * 4,6658 = 4.495,58 \text{ €}$
- $(602+491) \text{ mq} * 6,26 \text{ €/mq} * 1/12 * 4,6658 = 2.660,35 \text{ €}$

per un totale di 11.145,86 €.

6) con la determina n°28 del 16-03-2009 è stato approvato l'accordo per la cessione bonaria dei terreni e si è proceduto alla liquidazione dell'indennità nella misura dell'80% al Monastero della Visitazione Santa Maria di Baggiovara di Modena:

- acconto versato con mandato di pagamento n°2935 del 20-03-2009 30.000,00 €
- acconto versato con mandato di pagamento n°3584 del 02-04-2009 50.000,00 €

per un totale di 80.000,00 €.

Si procede quindi al calcolo della liquidazione a saldo spettante alla proprietà che risulta essere:

5427 mq x 11,09 €/mq	60.185,43 €
indennità d'occupazione	11.145,86 €
	<hr/>
	71.331,29 €

a detrarre gli acconti versati

IMPORTO A SALDO

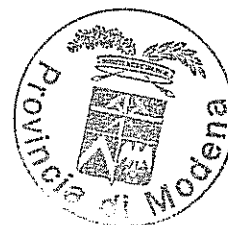
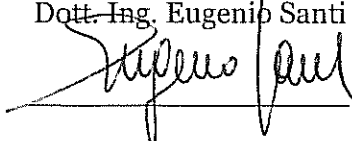
80.000,00 €

-8.668,71 €

Modena, lì 21-02-2011

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Eugenio Santi



FI FABRIZIO

NI ORLANDO



EX MONASTERO
ATTUALE PROPRIETA' SICHINOLFI FABRIZIO



EX MONASTERO
ATTUALE PROPRIETA' GASPARINI ORLANDO

