



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

Classifica 06-06-02 Fascicolo 1070.1

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ELEMENTI STRUTTURALI LOTTO 1 OFFICINE ISTITUTO LEVI DI VIGNOLA (MO) CUP G52B23002960003 – CIG A03A98E2A4

Appaltatore: **EMILIA FINITURE S.r.l.** con sede in Via A. Labriola n. 58, 41123 Modena
C.F./P.IVA 03088900364

RUP: **Ing. Annalisa Vita** (Dirigente Area Tecnica della Provincia di Modena)
DL: **Ing. Roberto Luppi** (affidamento incarico con Determina n. 1910 del 03/11/2023)
CSE: **Ing. Roberto Luppi** (affidamento incarico con Determina n. 1910 del 03/11/2023)

Contratto registrato il 18/09/2024 nel Registro Scritture Private n. 3343 (prot. n. 31965 del 18/09/2024)

Importo totale dei lavori a base di gara	Euro	79.587,02
di cui costo manodopera (non soggetto a ribasso)	Euro	41.171,14
di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	4.183,31
Importo dei lavori soggetto a ribasso	Euro	34.232,57
Ribasso offerto in fase di gara		- 12,80%
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	Euro	29.850,80
Importo totale dei lavori di contratto (IVA esclusa)	Euro	75.205,25

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

DESCRIZIONE DEI LAVORI

A seguito dei diversi sopralluoghi svolti dai tecnici della Provincia di Modena, è emerso che taluni elementi strutturali in calcestruzzo ordinario delle Officine dell'Istituto Levi in Vignola (MO) necessitavano di ulteriori interventi di manutenzione straordinaria al fine di poterne incrementare gli attuali coefficienti di sicurezza. Con Determinazione n. 1910 del 03/11/2023 è stato affidato il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria degli elementi strutturali" nell'Istituto scolastico di cui in oggetto allo Studio dell'Ing. Roberto Luppi, C.F. LPPRRT56B24G393V e P.IVA 01710960368, con sede in Via Ca' Dei Lazzarini 73, 41058 Vignola (MO).

Il progetto esecutivo dei lavori è stato redatto dal progettista Ing. Roberto Luppi ed è stato assunto agli atti dell'Amministrazione al prot. n. 42437 del 01/12/2023 (Classifica 06-06-02 Fascicolo 1070), per un importo complessivo di € 172.000,00.

L'esecuzione dei lavori, per motivi legati ad aspetti logistici e funzionali legati alle interferenze con le attività didattiche, è stata suddivisa in due lotti funzionali.

Il presente CRE fa riferimento al Lotto n. 1, approvato con Determinazione n. 2278 del 18/12/2023, con la consegna dei lavori avvenuta in data 10/07/2024, per un importo complessivo pari a € 104.967,40.

La spesa complessiva di € 104.967,40 è finanziata con fondi propri dell'Ente come segue:

- € 90.000,00 al Capitolo 3146 "ITI – IPI Levi di Vignola – Manutenzione straordinaria del Peg 2023"
- € 14.967,40 al Capitolo 3267 "Incarichi e spese tecniche per progettazioni istituzioni scolastiche" del Peg 2023

A	LAVORI	
a.1	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta, importo ribassabile)	34.232,57 €
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	4.183,31 €
a.3	Costo manodopera	41.171,14 €
	TOTALE LAVORI	79.587,02 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA 10% sui lavori	7.958,70 €
b.2	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% di A)	1.591,74 €
b.3	Spese tecniche per progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	11.796,50 €
b.4	Cnpai 4% e Iva Spese Tecniche (22 %)	3.170,90 €
b.5	Contributo ANAC + pubblicità	35,00 €
b.6	Imprevisti	327,54 €
b.7	Prove di laboratorio	500,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	25.380,38 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	104.967,40 €

Poiché le opere riguardano un edificio adibito ad uso scolastico, sono stati resi inagibili tutti i locali del "Reparto Officine" con conseguente riorganizzazione del percorso scolastico degli studenti. I lavori del Lotto n. 1 riguardano interventi di demolizione e rinforzo strutturale mediante sistemi FRCC dei solai e delle travi. Con la Determinazione n. 2278 del 18/12/2023 si aggiudicavano i lavori in appalto alla ditta EMILIA FINITURE S.r.l. con sede in Via Labriola 58, 41123 Modena, C.F. e Partita IVA 03088900364.

DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Lo staff della Direzione Lavori è stato individuato nelle seguenti professionalità:

- Direttore dei Lavori: Ing. Roberto Luppi
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Roberto Luppi
- Direttore Operativo con specifiche funzioni in ambito di coordinamento dei lavori: Geom. Massimiliano Pellizzola, dipendente di ruolo della Provincia di Modena

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

La funzione di Responsabile Unico del Progetto, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n. 2278 del 18/12/2023 sono stati affidati i lavori in epigrafe alla ditta EMILIA FINITURE S.r.l. con sede in Via Labriola 58, 41123 Modena, C.F. e Partita IVA 03088900364.

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

A garanzia degli impegni assunti, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 000850/114686209 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. di Modena in data 14/06/2024 per Euro 3.760,26 (tremilasettecentosessanta virgola ventisei), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 22768 in data 26/06/2024.

L'appaltatore ha assunto la responsabilità di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza n. 114686198 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. di Modena in data 14/06/2024, per un massimale di Euro 232.725,78 (duecentotrentaduemilasettecentoventicinque virgola settantotto) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per responsabilità civile verso terzi, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 30178 in data 03/09/2024.

La suddetta polizza assicurativa è stata mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori, sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo provvisorio o di Regolare Esecuzione. E' stata fatta salva comunque la responsabilità dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Con Determinazione n. 2278 del 18/12/2023 si aggiudicavano i lavori in appalto a favore della ditta EMILIA FINITURE S.r.l. con sede in Via Labriola 58, 41123 Modena, C.F. e Partita IVA 03088900364, con ribasso del 12,80% corrispondente ad € 4.381,77 per un valore dell'offerta per lavori pari ad € 29.850,80 oltre ai costi ed oneri non soggetti a ribasso pari ad € 41.171,14 per costo manodopera, € 4.183,31 per oneri della sicurezza (importo contrattuale pari a € 75.205,25 oltre € 7.520,53 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 82.725,78).

Il Contratto è stato registrato in data 18/09/2024 nel Registro Scritture Private della Provincia di Modena al n. 3343, assunto al Protocollo Generale al n. 31965 in pari data.

A	LAVORI	
a.1	Importo esecuzione lavorazioni da contratto	29.850,80 €
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	4.183,31 €
a.3	Costo manodopera	41.171,14 €
	TOTALE LAVORI	75.205,25 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA 10% sui lavori	7.520,53 €
b.2	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% di A)	1.591,74 €

b.3	Spese tecniche per progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	11.796,50 €
b.4	Cnpai 4% e Iva Spese Tecniche (22 %)	3.170,90 €
b.5	Contributo ANAC + pubblicità	35,00 €
b.6	Imprevisti	327,54 €
b.7	Prove di laboratorio	500,00 €
b.8	Ribasso d'asta (IVA inclusa)	4.819,94 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	29.762,15 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	104.967,40 €

SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti, ma solo i seguenti subaffidamenti:

- 1) opere di muratura e carpenteria: SELIMI KUSHTRIM con sede in Via Minelli 11, 41026 Pavullo nel Frignano (MO), C.F. SLMKHT90S25Z160N e Partita IVA 04018170367, per un importo di subaffidamento pari a € 1.500,00 di cui € 50,00 per oneri della sicurezza;
- 2) opere di muratura e carpenteria: EDILRO DI BORKOWSKI ROBERT con sede in Via Bruno Buozzi 371, 41122 Modena, C.F. BRKRRT68L20Z127H e Partita IVA 03694990361, per un importo di subaffidamento pari a € 1.500,00 di cui € 50,00 per oneri della sicurezza.

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

NUOVI PREZZI

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati gli importi, come risultanti dagli atti contabili del presente allegato.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 10/07/2024.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'articolo 14 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 07/09/2024, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente, senza alcuna sospensione.

PROROGHE

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il giorno 07/09/2024, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 07/09/2024, sulla base degli accertamenti effettuati dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'Esecutore.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o a beni dell'Amministrazione Provinciale.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare Ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati liquidati i seguenti Certificati d'acconto:

- Certificato di pagamento n. 770 del 10/10/2024, per un importo complessivo pari a € 41.797,40 di cui € 37.997,64 per lavori a misura ed € 3.799,76 per IVA al 10%, relativo allo Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 06/09/2024

STATO FINALE

Lo Stato Finale viene così ripartito:

CONTRATTO D'APPALTO	
Per lavori e somministrazioni (progetto esecutivo)	€ 79.587,02
di cui costo manodopera	-€ 41.171,14
di cui oneri relativi alla sicurezza	-€ 4.183,31
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 34.232,57
da cui detraendo il ribasso contrattuale del 12,80%	-€ 4.381,77
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 29.850,80
Costo manodopera	€ 41.171,14
Oneri relativi alla sicurezza	€ 4.183,31
Importo lavori totale di contratto	€ 75.205,25
SAL FINALE	
Per lavori e somministrazioni (eseguiti)	€ 67.967,86
di cui costo manodopera	-€ 38.941,38
di cui oneri relativi alla sicurezza	-€ 1.721,64
Importo lavori eseguiti soggetto a ribasso d'asta	€ 27.304,84

da cui detraendo il ribasso contrattuale del 12,80%	- €	3.495,02
Importo lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€	23.809,82
Costo manodopera	€	38.941,38
Oneri relativi alla sicurezza	€	1.721,64
Importo lavori eseguiti totale	€	64.472,84
Importo lavori totale di contratto	€	75.205,25
Importo lavori eseguiti totale	- €	64.472,84
Importo lavori non eseguiti	€	10.732,41
Importo lavori totale di contratto da cui viene dedotto:	€	75.205,25
Certificati d'acconto già emessi	- €	37.997,64
Importo lavori non eseguiti	- €	10.732,41
Totale credito netto	€	26.475,20

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito dell'impresa pari a € 26.475,20.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha avanzato alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con le posizioni assicurative seguenti:

- INPS sede di Modena: Matricola n. 5008607785
- INAIL sede di Modena: Codice ditta n. 18108304 – Posizione assicurativa territoriale n. 20143929/25
- Cassa Edile sede di Modena: Codice impresa n. 114846

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Andamento dei lavori

I lavori sono stati regolarmente consegnati, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo. Le opere sono state appaltate e contabilizzate a misura in contraddittorio con l'impresa.

A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ELEMENTI STRUTTURALI – LOTTO 1 OFFICINE ISTITUTO LEVI DI VIGNOLA (MO) - CUP G52B23002960003 – CIG A03A98E2A4”;
- b) l'importo complessivo dei lavori effettivamente realizzati, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza e del costo della manodopera, ammonta a € 64.472,84 (IVA al 10% esclusa), quindi contenuto in quello finanziato;
- c) i lavori sono stati ultimati il giorno 07/09/2024, entro il termine fissato, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 07/09/2024;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- g) è già stato liquidato l'acconto relativo al Certificato di pagamento n. 770 del 10/10/2024, per un importo complessivo pari a € 41.797,40 di cui € 37.997,64 per lavori a misura ed € 3.799,76 per IVA al 10%, relativo allo Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 06/09/2024;
- h) non sono state realizzate alcune lavorazioni, per un importo complessivo netto pari a € 10.732,41;
- i) non risultano cessioni di credito;
- j) l'impresa ha presentato la Polizza fideiussoria n. 115380763 rilasciata da Groupama Assicurazioni Agenzia di Modena 000850 in data 21/01/2025 per una somma garantita di € 30.381,78 (Euro trentamilatrecentottantuno/78), a garanzia del pagamento a saldo, come previsto all'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto;

CERTIFICA

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta EMILIA FINITURE S.r.l. con sede in Via A. Labriola n. 58, 41123 Modena, C.F./P.IVA 03088900364, sulla base del Contratto d'appalto registrato in data 18/09/2024 nel Registro Scritture Private della Provincia di Modena al n. 3343, assunto al Protocollo Generale al n. 31965 in pari data.

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

Ditta	Importo totale da contratto IVA esclusa	Liquidazioni in acconto IVA esclusa	Lavorazioni non eseguite IVA esclusa	Liquidazione finale IVA esclusa	Liquidazione finale IVA compresa
EMILIA FINITURE S.r.l.	€ 75.205,25	€ 37.997,64	€ 10.732,41	€ 26.475,20	€ 29.122,72

SI AUTORIZZA

lo svincolo della cauzione definitiva prestata dalla ditta EMILIA FINITURE S.r.l. con sede in Via A. Labriola n. 58, 41123 Modena, C.F./P.IVA 03088900364, mediante Polizza fidejussoria n. n. 000850/114686209 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. di Modena in data 14/06/2024 per Euro 3.760,26 (tremilasettecentosessanta virgola ventisei), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 22768 in data 26/06/2024.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, li 24/01/2025

EMILIA FINITURE SRL
L'APPALTATORE
Via Labriola, 58 - 41123 Modena
EMILIA FINITURE S.r.l.
Tel. 059/333064
C.F e P.IVA 03088900364

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Roberto Luppi



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Annalisa Vita