



Provincia di Modena

Lavori pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 31 del 11/06/2013

OGGETTO :

CONCESSIONE D'USO ALLA RAIWAY SPA DI UNA PORZIONE DI AREA INTERNA AL PARCO PROVINCIALE DELLA RESISTENZA DI MONTE S.GIULIA DI MONCHIO DI PAGALANO (MO) - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE E ACCERTAMENTO SOMME. _

La Provincia di Modena è proprietaria di un terreno, di complessivi mq. 266.697 in Comune di Palagano (Mo), a Monchio di Palagano (Mo) adibito a Parco Provinciale della Resistenza in ricordo degli episodi di altissimo valore civile e patriottico accaduti nella zona nel periodo storico della Repubblica Partigiana di Montefiorino.

In prossimità della Chiesa medioevale del 1100 che si erge sulla cima del monte medesimo, rimasta di proprietà della Parrocchia Beata Vergine Assunta di Monchio di Palagano, verso la fine degli anni '50, la RAI-Radiotelevisione Italiana Spa installò un impianto ripetitore TV-MF per la radiodiffusione.

Parrocchia e RAI-Radiotelevisione Italiana Spa avevano regolamentato l'utilizzo di tale porzione d'area con la stipula di specifici e successivi contratti di locazione, l'ultimo dei quali è scaduto in data 31/12/2006.

A seguito di una serie di verifiche condotte dalla U.O. Patrimonio e Sicurezza è stato però accertato che le apparecchiature e il traliccio della RAI-Radiotelevisione Italiana Spa si trovano in realtà sull'area di proprietà della Provincia di Modena, corrispondente agli attuali mappali 107/parte e 108/parte del Foglio 5.

Volendo regolarizzare l'utilizzo della porzione di area del Parco occupata dal sito di emittenza in oggetto, con nota prot. n. 47884 del 06.04.2004 la Provincia di Modena ha quindi richiesto alla RAI WAY Spa (subentrata con atto di cessione di ramo d'azienda Rep. 59088 del 29.02.2000 alla RAI- Radiotelevisione Italiana Spa nelle competenze relative alla "Divisione Trasmissione e Diffusione") di voler sottoscrivere un apposito atto di concessione d'uso.

Dopo una serie di incontri tecnici tra gli uffici provinciali coinvolti (U.O. Patrimonio e Sicurezza, U.O. Pianificazione Territoriale, U.O. Parchi e biodiversità) e i rappresentanti della RAI WAY Spa, le parti hanno raggiunto un accordo in merito ai termini e alle modalità di utilizzo della porzione di area provinciale che ospita il sito di emittenza dalla RAI WAY Spa.

Con deliberazione n. 156 del 21.05.2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000, la Giunta Provinciale ha autorizzato l'affidamento in concessione d'uso alla RAI WAY SpA di questa porzione d'area, rinviando ad un successivo atto del Direttore dell'Area Lavori Pubblici la definizione dettagliata delle condizioni di tale utilizzo, nonché l'accertamento delle somme a carico della stessa RAI WAY SpA a titolo di canone di concessione.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Per quanto precede,

il Dirigente determina

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, lo schema di atto di concessione d'uso, allegato al presente atto sotto la lettera "A" quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale, da stipularsi tra Provincia di Modena e RAI WAY SpA, con sede via Teulada n. 66 (P.IVA 05820021003), relativo all'appezzamento di terreno di circa mq. 200 sito nel Comune di Palagano (Mo) censito al C.T. di detto Comune al Foglio 5 mappale 107/parte e mappale 108/parte, occupato dal sito di emittenza di proprietà della stessa RAI WAY SpA;
- 2) di accertare ed introitare la somma di € 2.000,00 all'azione 660 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2013, a titolo di canone annuo di concessione per la prima annualità contrattuale per il servizio di comunicazione elettronica espletato da RAI WAY SpA;
- 3) di accertare ed introitare la somma di € 4.500,00 all'azione 660 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2013, a titolo di canone annuo aggiuntivo per la prima annualità contrattuale a carico di RAI WAY Spa per l'ospitalità offerta a Telecom Italia S.p.A.;
- 4) di accertare ed introitare la somma di € 45.000,00 all'azione 660 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2013 a titolo di indennizzo a carico di RAI WAY Spa per l'occupazione della porzione di terreno di proprietà provinciale avvenuta nel quinquennio antecedente alla data di stipula dell'atto di concessione;
- 5) di dare atto che il canone annuo di concessione a carico di RAI WAY SpA per il servizio di comunicazione elettronica espletato dalla stessa RAI WAY SpA, di € 2.000,00, salvo aggiornamento Istat, dovrà essere previsto ed accertato alla corrispondente azione dei Peg futuri sino alla scadenza contrattuale della presente concessione;
- 6) di dare atto che il canone aggiuntivo a carico di RAI WAY Spa per l'ospitalità offerta a Telecom Italia S.p.A di € 4.500,00 salvo aggiornamento Istat, dovrà essere previsto ed accertato alla corrispondente azione dei Peg futuri sino alla scadenza contrattuale della presente concessione;
- 7) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contratti per gli adempimenti di competenza in ordine alla stipula del successivo atto di concessione d'uso;
- 8) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Parchi e biodiversità;
- 9) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, dare atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 31 del 11/06/2013

U.O. proponente: Patrimonio e Sicurezza

Proposta n° : 3123 del 10/06/2013

OGGETTO :

CONCESSIONE D'USO ALLA RAIWAY SPA DI UNA PORZIONE DI AREA INTERNA AL PARCO PROVINCIALE DELLA RESISTENZA DI MONTE S.GIULIA DI MONCHIO DI PAGALANO (MO) - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE E ACCERTAMENTO SOMME. _

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 31 del 11/06/2013.

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____

	-	
	- PROVINCIA DI MODENA -	
	REP. N.	
	CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PRO-	
	PRIETA' PROVINCIALE ALL'INTERNO DEL PARCO PROVINCIALE	
	DELLA RESISTENZA DI MONTE S.GIULIA DI MONCHIO DI	
	PALAGANO (MO) A SERVIZIO DEL TRALICCIO RAIWAY.	
	L'anno 2013 il giorno _____ del mese di _____	
	presso la sede provinciale di Viale Martiri della Li-	
	bertà n. 34 a Modena, sono comparsi	
	I SIGNORI	
	MANNI ING. ALESSANDRO , nato a Modena l'1 Novembre 1958,	
	che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua	
	qualità di Direttore dell'Area Lavori Pubblici della	
	"PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale 01375710363) con	
	sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34,	
	ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di	
	detto Ente, ai sensi dell'art. 53, comma 3' dello Sta-	
	tuto della Provincia di Modena,	
	in esecuzione della deliberazione della Giunta Provin-	
	ciale n _____ del _____ e della determinazione	
	dirigenziale n. _____ del _____(in seguito	
	più brevemente indicata come Concedente)	
	E	
, nato a, il, che	
	Pagina 1 di 28	

-

dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di

..... in nome e per conto della RAI WAY

S.p.A., con sede legale in Roma, Via Teulada n. 66, ca-

pitale sociale € 70.176.000 interamente versato, C.F. e

P. IVA n. 05820021003, Direzione e Coordinamento Rai -

Radiotelevisione Italiana S.p.A. con sede in Roma, via-

le Mazzini n° 14, domiciliato ai fini della carica in

Roma, via Teulada 66, munito di

.....

....., allegata al presente atto

sotto All. 1 per formarne parte integrante e sostanzia-

le;

(in seguito più brevemente indicata come Concessiona-

rio);

Rai Way S.p.A. e la Provincia di Modena vengono di se-

guito più brevemente indicate come "Parti";

PREMESSO CHE:

1. In data 14/08/1958, tra la RAI-Radiotelevisione Ita-

liana Spa e la Parrocchia Beata Vergine Assunta di Mon-

chio di Palagano, veniva stipulata una scrittura priva-

ta (registrata all'Ufficio Atti Privati di Bologna il

14/08/1958, al n. 5834, Vol 781) per la locazione di un

appezzamento di terreno di mq 80 circa nonché per la

costituzione delle relative clausole accessorie, a fa-

vore della Rai - Radiotelevisione Italiana S.p.A., af-

-

finché quest'ultima vi costruisse e mantenesse un impianto ripetitore TV-MF o qualsiasi altro impianto necessario per la radiodiffusione circolare;

2. La scrittura privata di cui al precedente punto 1, stipulata per una durata di anni 9 (nove) decorreva dal 01/08/1958 al 31/07/1967;

3. In data 15/11/1962, tra la Rai - Radiotelevisione Italiana S.p.A. e la Parrocchia Beata Vergine Assunta di Monchio di Palagano si è resa necessaria la sottoscrizione di un'ulteriore scrittura privata (registrata all'Ufficio Atti Privati di Bologna il 16/11/1962, al n. 15014, Mod. 71-M Serie I^) per la locazione di un diverso appezzamento di terreno di mq 200 circa, nonché per la costituzione delle relative clausole accessorie, a favore della RAI-Radiotelevisione Italiana Spa, affinché quest'ultima vi costruisse e mantenesse il nuovo impianto ripetitore TV-MF o qualsiasi altro impianto necessario per la radiodiffusione circolare di cui al precedente punto 3, ~~La disdetta scrittura privata~~ stipulata per una durata di anni 9 (nove) decorrenti dal 15/11/1962 è subentrata, sostituendola completamente, alla precedente del 14/08/1958;

5. La scrittura privata di cui al precedente punto 4, si è tacitamente rinnovata sino alla data del 14/11/1989;

-

6. Tra la RAI-Radiotelevisione Italiana Spa e la Parrocchia Beata Vergine Assunta di Monchio di Palagano, con decorrenza a far data dal 01/01/1989, veniva stipulata una nuova scrittura privata (registrata all'Ufficio Atti Privati di Bologna il 18/01/1989, al n. 1580, Mod. 71-M Serie 3A) per il rinnovo della locazione di un appezzamento di terreno di mq 200 circa e delle relative clausole accessorie, a favore della RAI-Radiotelevisione Italiana Spa, affinché quest'ultima vi mantenesse in esercizio il proprio impianto ripetitore TV-MF o qualsiasi altro impianto necessario per la radiodiffusione circolare;

7. La scrittura privata di cui al precedente punto 6, stipulata per una durata di anni 9 (nove), decorrenti dal 01/01/1989, si è tacitamente rinnovata sino alla data del 31/12/2006;

8. Con atto di compravendita Rep. n. 14949/6729 del 22/10/1971, registrato a Modena il 11/11/1971 al n. 5160 a rogito Notaio Avv. Antonio Roli in Modena, la Parrocchia Beata Vergine Assunta di Monchio di Palagano alienava all'Amministrazione Provinciale di Modena parte delle porzioni immobiliari oggetto delle scritture private di cui sopra, e oggi censite al Catasto Terreni del Comune di Palagano, al Foglio n. 5 mappali 107 e 108;

-

9. Con atto del 29.2.2000 a rogito Notaio Castellini in Roma - n. 11285 - rep. 59088 è stato ceduto il ramo di azienda "Divisione Trasmissione e Diffusione" della RAI Radiotelevisione Italiana S.p.A. alla Rai Way S.p.A., che è pertanto subentrata nel contratto di cui al precedente punto 6;

10. A seguito della nota prot. n. 47884 del 06/04/2004, trasmessa dall'Amministrazione Provinciale di Modena, la Rai Way S.p.A. è venuta a conoscenza della legittima proprietà da parte di quest'ultima delle porzioni immobiliari su cui insiste l'impianto per reti di comunicazione elettronica di proprietà della Rai Way S.p.A., ad oggi censite al Catasto Terreni del Comune di Palagano, al Foglio n. 5 mappali 107 e 108;

11. Con Delibera di Giunta Provinciale n. ____ del ____/____/____ l'Amministrazione Provinciale di Modena ha acconsentito a stipulare un atto di concessione avente ad oggetto l'occupazione degli appezzamenti di terreno di cui al precedente punto 10, secondo le condizioni e le modalità di seguito riportate;

12. Che le Parti si danno reciprocamente atto che la presente concessione è stata liberamente negoziata, pertanto ciascuna singola clausola è stata fatta oggetto di espressa negoziazione tra le medesime;

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti convengono e

	-	
	stipulano quanto segue:	
	ART. 1 - PREMESSE	
	Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di concessione.	
	ART. 2 - OGGETTO	
	Il Concedente, dichiarando di esserne l'unico ed esclusivo proprietario ed assumendosi tutte le conseguenti responsabilità civili e penali in caso di dichiarazione mendace, concede in uso al Concessionario, che come sopra rappresentato accetta, un appezzamento di terreno di mq. 200 (duecento) circa, sito nel Comune di Palagiano (Mo) e censito nel N.C.T. di detto Comune al Foglio n. 5 mappale 107/parte e mappale 108/parte, meglio evidenziato in colore giallo nell'allegata planimetria che, controfirmata da entrambe le Parti, si intende integralmente accettata e allegata al presente atto quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale (All. 2).	
	Il Concedente dichiara che sul terreno concesso non insistono diritti di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena disponibilità e si impegna a garantire, al Concessionario, la continuazione dell'esecuzione del presente atto con i nuovi proprietari e/o cessionari secondo i termini e le modalità pattuite nel presente atto, in caso di alienazione o cessione dell'area,	
	Pagina 6 di 28	

	-	
	fino alla scadenza del presente atto di concessione qui	
	stabilita.	
	ART. 3 - SCOPO DELLA CONCESSIONE	
	Il terreno concesso sarà utilizzato dal Concessionario	
	per il mantenimento di infrastrutture per reti di comu-	
	nicazione elettronica di sua proprietà e/o di proprietà	
	dei terzi dallo stesso autorizzati, incaricati e/o o-	
	spitati, già installate alla data di stipula del pre-	
	sente atto di concessione ai sensi del successivo Art.	
	5 e secondo le condizioni di cui al successivo Art. 8,	
	nonché per l'installazione di ulteriori nuove infra-	
	strutture per reti di comunicazione elettronica di sua	
	proprietà e/o dei terzi dallo stesso autorizzati, inca-	
	ricati e/o ospitati ai sensi dei succitati Artt. 5 e 8	
	nel rispetto del PLERT vigente.	
	Il Concessionario ed i soggetti terzi dallo stesso au-	
	torizzati, incaricati e/o ospitati ai sensi del succes-	
	sivo Art. 5 e secondo le condizioni di cui al successi-	
	vo Art. 8, previa autorizzazione delle competenti pub-	
	bliche autorità, potranno, a loro cura e spese, esegui-	
	re sul terreno concesso gli occorrenti lavori di adat-	
	tamento, manutenzione e gestione degli impianti, in-	
	stallare e mantenere cavi elettrici e telefonici sot-	
	terranei con relativi appoggi e manufatti, apporre car-	
	telli relativi all'attività esercitata, nonché eseguire	
	Pagina 7 di 28	

-

opere di protezione degli impianti tecnici e degli arredi (come inferriate, reti paramassi, sistemi di allarmi ecc.), realizzare recinzioni dell'area concessa.

Ove si renda necessario per il corretto funzionamento dell'impianto per reti di comunicazione elettronica di proprietà del Concessionario - che è funzionale allo svolgimento delle attività di pubblico servizio che si fondano sugli obblighi previsti dalla Convenzione Rai - Stato approvata con D.P.R. del 28/03/1994, nonché dal relativo Contratto di Servizio attualmente in vigore (D.M. del 06/04/2007) e, pertanto, il suo spegnimento comporterebbe interruzione di servizio pubblico - il Concedente si impegna a valutare la possibilità, per il Concessionario stesso, di installare anche cavi aerei, previa richiesta da presentare da parte di quest'ultimo al Concedente.

E' fatto divieto assoluto di affissione di cartelli a scopo pubblicitario all'interno dell'area oggetto della presente concessione.

Al fine di poter adeguare la postazione esistente alla data di stipula del presente atto di concessione con quanto previsto all'Art. 3.1 comma 4 delle NTA del PLERT, il Concedente, sulla porzione terreno di sua esclusiva proprietà, in aderenza alla recinzione metallica esistente di proprietà del Concessionario, in cor-

-

rispondenza del lato esterno della stessa, provvederà, a propria cura, a dotare l'area di essenze arboree ed arbustive autoctone, tali da comporre nel loro insieme una cortina verde provvedendone, altresì, alla manutenzione ordinaria e straordinaria.

Di contro, il Concessionario, contribuirà, assumendosi solo ed esclusivamente gli oneri economici derivanti dalle succitate lavorazioni poste a carico del Concedente, necessarie ai fini dell'adeguamento del sito secondo quanto previsto dall'art. 3.1 comma 4 delle NTA del PLERT, corrispondendo, al Concedente, l'importo economico così come pattuito al successivo Art. 13.

Il Concedente si impegna a svolgere sull'area di sua proprietà le opere di mitigazione previste dall'art. 3.1 comma 4 delle NTA del PLERT secondo modalità che non arrecano pregiudizio all'attività del Concessionario.

Ai sensi dell'art. 3.2 comma 3 delle NTA del PLERT, nel perimetro del sito è vietato l'accesso a terzi, fatto salvo l'accesso di tutto il personale tecnico del Concessionario e/o dei terzi dallo stesso autorizzati, incaricati e/o ospitati, necessario per l'espletamento di tutte operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, nonché per tutte le attività di rilevazione dei campi elettromagnetici.

	-	
	Il concessionario si obbliga a garantire	
	l'inaccessibilità del sito a terzi non autorizzati me-	
	diante l'applicazione di apposite chiudende.	
	Il concedente si riserva la facoltà, con un preavviso	
	di giorni 7, di chiedere l'accesso all'area in oggetto	
	in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse,	
	come pure di accedere direttamente ad essa in caso di	
	somma urgenza.	
	L'area compresa nel perimetro del sito potrà contenere	
	esclusivamente i volumi prefabbricati strettamente ne-	
	cessari ad ospitare gli apparati a terra sia degli im-	
	pianti attuali e sia di quelli futuri.	
	Il fabbricato in muratura attualmente presente	
	all'interno del sito non potrà essere oggetto di suc-	
	cessivi ampliamenti.	
	Ai sensi dell'art. 3.1 comma 6 delle NTA del PLERT,	
	fatto salvo quanto già realizzato alla data di stipula	
	del presente atto di concessione, per eventuali instal-	
	lazioni successive a detta data, i volumi prefabbricati	
	contenenti gli impianti, dovranno essere di forma, ma-	
	teriali e colori idonei rispetto al contesto.	
	In particolare gli eventuali nuovi volumi prefabbricati	
	dovranno essere integrati in un unico manufatto da po-	
	sizionare all'interno del sito e quelli attualmente	
	presenti che potranno essere eventualmente oggetto di	
	Pagina 10 di 28	

	-	
	futuri interventi di ristrutturazione, dovranno essere	
	omogenei tra loro per forma e materiali, ad esempio in	
	un unico contenitore rivestito con legno contenente i	
	basamenti e gli armadi tecnici.	
	Le caratteristiche progettuali e i materiali costrutti-	
	vi dovranno essere preventivamente concordati con gli	
	uffici competenti della Provincia (U.O. Pianificazione	
	territoriale, ambientale e della mobilità e U.O. Par-	
	chi).	
	E' fatto obbligo al Concessionario di richiedere al Co-	
	mune competente l'autorizzazione ai sensi della L.R.	
	30/2000 e s.m. e i. per ogni modifica che si rendesse	
	necessaria.	
	Il concessionario si impegna a rispettare le condizioni	
	massime ammissibili e i vincoli che il Comune fisserà	
	con apposito elaborato, predisposto con ARPA-AUSL ai	
	sensi dell'art. 3.1 delle NTA del PLERT, in quanto "si-	
	to critico" per la presenza di n. 6 frequenze.	
	In particolare poiché il sito oggetto della presente	
	concessione è collocato all'interno del Parco Provin-	
	ciale della Resistenza, frequentato per finalità ricre-	
	ative soprattutto nel periodo estivo, il Concessionario	
	si obbliga al conseguimento degli obiettivi di qualità	
	di cui all'art. 4 del DPCM 08.07.2003 nelle aree che,	
	alla data di stipula del presente atto, sono adibite ad	
	Pagina 11 di 28	

-

attività di tipo ricreativo. Dette aree sono riportate nella cartografia allegata al presente atto come All. 3, quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale.

Il concedente si impegna a non ampliare le aree destinate ad attività di tipo ricreativo in prossimità degli impianti e comunque a non interferire negativamente con l'esercizio dell'attività svolta dal concessionario con riferimento alla situazione attuale.

Durante il periodo di validità della presente concessione il Concessionario, fatto salvo di quanto previsto all'Art. 3, comma 4, si impegna a curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate di sua proprietà, in modo da riconsegnare il sito di cui all'art. 2 alla Provincia di Modena, al termine della concessione, in buone condizioni manutentive e libero da privilegi, ipoteche, oneri reali e trascrizioni pregiudizievoli.

ART. 4 - CLAUSOLE ACCESSORIE

Per la costruzione, la manutenzione, la sorveglianza e l'esercizio degli impianti di cui sopra, il cui buon funzionamento é necessario all'espletamento di un servizio di pubblica utilità, il Concedente, si impegna per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad osservare le seguenti clausole accessorie:

-

1. sul rimanente terreno di sua proprietà il Concedente si obbliga a consentire al Concessionario, ed ai soggetti terzi dallo stesso ospitati e/o incaricati, il mantenimento di un elettrodotto sotterraneo ai sensi dell'art. 121 del T.U 11.12.1933 n. 1774 secondo il tracciato esistente e/o secondo il tracciato maggiormente favorevole ai fini del buon funzionamento dell'impianto, comunque da concordarsi con il Concedente.

Nella parte di terreno necessaria al transito per l'esercizio dell'elettrodotto stesso, costituita da una striscia di terreno sottostante e/o soprastante e in asse con le condutture per tutta la lunghezza di queste e della larghezza di un metro, il Concedente si impegna a garantire al Concessionario l'accesso e il recesso.

La proprietà dell'elettrodotto potrà essere del Concessionario, dei terzi dallo stesso autorizzati e/o della Società erogatrice.

Il Concedente riconosce fin d'ora al Concessionario, ai terzi da quest'ultimo autorizzati e/o alla Società erogatrice la facoltà di modificare il tracciato della linea, la tensione di esercizio (che comunque non dovrà superare la tensione di 15.000 Volt), come pure di variare il numero e la sezione dei conduttori, previo accordo con il Concedente e l'ottenimento delle necessa-

	-	
	rie autorizzazioni di legge ed il rispetto delle disposizioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.	
	2. Il Concedente sul rimanente terreno di sua proprietà si obbliga a consentire al Concessionario il mantenimento di un accesso al terreno concesso secondo il tracciato esistente e/o secondo il tracciato maggiormente favorevole ai fini del più agevole raggiungimento dell'area concessa, nel rispetto delle caratteristiche ambientali del luogo e comunque da concordarsi con il Concedente.	
	L'accesso potrà avvenire con mezzi motorizzati sino all'area di sosta esistente per poi proseguire a piedi, al solo fine di eseguire opere di installazione, manutenzione ordinaria e straordinaria.	
	Il Concedente potrà volta per volta autorizzare il Concessionario ed i suddetti terzi ad accedere con mezzi motorizzati alla Postazione secondo il tracciato di cui al primo comma del punto 2 del presente articolo. Al fine di concordare detto accesso, il Concessionario potrà prendere contatti con l'Area Territorio e Ambiente - U.O. Parchi e biodiversità della Provincia di Modena, nella persona del dott. Ori Roberto (ori.r@provincia.modena.it , tel. 059/209425).	
	Il Concedente si obbliga a comunicare, al Concessiona-	

	-	
	rio e/o ai succitati terzi, tale autorizzazione entro e	
	non oltre le 24 ore successive alla richiesta presenta-	
	ta dal Concessionario stesso secondo le modalità su ri-	
	portate. Il Concedente, inoltre, si impegna a comunica-	
	re al Concessionario qualsiasi variazioni inerente i	
	recapiti e/o le modalità di accesso alla postazione.	
	Il Concessionario inoltre è autorizzato ad eseguire, a	
	sua cura e spese, le opere di manutenzione ordinaria e	
	straordinaria che si rendessero necessarie al manteni-	
	mento delle vie di accesso carrabili e pedonali, previo	
	accordo con il Concedente per la definizione delle mo-	
	dalità e dei materiali da utilizzare.	
	3. Il Concedente sul rimanente terreno di sua proprietà	
	consente al Concessionario, ed ai soggetti terzi dallo	
	stesso ospitati e/o incaricati, di mantenere e/o rea-	
	lizzare in scavo ad una profondità media di circa 45 cm	
	un sistema di conduttori, secondo il tracciato existen-	
	te e/o secondo il tracciato maggiormente favorevole ai	
	fini del buon funzionamento dell'impianto, nel rispetto	
	delle caratteristiche ambientali del luogo e comunque	
	da concordarsi con il Concedente.	
	Il Concessionario garantisce il mantenimento del terre-	
	no in buono stato ed assume a suo carico tutte le spe-	
	se, opere e lavori di ordinaria manutenzione comunque	
	connesse alla conservazione del patrimonio immobiliare	
	Pagina 15 di 28	

	-	
	delle opere nel soprassuolo e sottosuolo e/o necessarie	
	a garantire la piena agibilità dello stesso ai sensi	
	delle vigenti disposizioni di legge.	
	E' data facoltà al Concessionario ed ai terzi dallo	
	stesso autorizzati, incaricati e/o ospitati ai sensi	
	del successivo Art. 5 e secondo le condizioni di cui al	
	successivo Art. 8 di procedere in qualsiasi momento se-	
	condo le proprie future necessità all'integrazione e/o	
	alla sostituzione degli impianti con altri, anche di	
	diversa tipologia, purché conformi alla normativa vi-	
	gente e comunque di installare sul terreno assunto in	
	concessione e/o sui propri impianti tutte le apparec-	
	chiature, le attrezzature e le dotazioni in genere co-	
	munque necessarie allo svolgimento di attività coerenti	
	con la propria ragione sociale, fatto salvo	
	l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni da	
	parte delle competenti pubbliche autorità e nel rispet-	
	to del PLERT della Provincia di Modena e di tutte le	
	vigenti normative in materia di impianti per reti di	
	comunicazione elettronica ai fini esclusivi dello svol-	
	gimento delle proprie funzioni societarie.	
	ART. 5 - CESSIONE ED ALTRE OSPITALITA'	
	Il Concedente attribuisce al Concessionario la facoltà	
	di utilizzare l'area concessa per qualsiasi servizio	
	comunque connesso allo svolgimento della propria atti-	
	Pagina 16 di 28	

	-	
	<p> vità sociale, nonché il diritto di ospitare altri ge- stori di reti di comunicazione elettronica, a qualunque titolo ed anche parzialmente, previa comunicazione da inviare al Concedente e in presenza di formale autoriz- zazione rilasciata dallo stesso. </p> <p> Sotto la responsabilità del Concessionario gli eventua- li terzi gestori di impianti per reti di comunicazione elettronica ospitati, previa autorizzazione da parte di tutte le competenti pubbliche autorità, potranno com- piere sul terreno concesso tutte le opere necessarie al corretto funzionamento dei propri apparati e/o infra- strutture, nel rispetto di tutte le normative vigenti in materia di impianti per reti di comunicazione elet- tronica nonché del PLERT della Provincia di Modena e di tutte le altre norme vigenti. </p>	
	<p>ART. 6 - RISERVATEZZA E PRIVACY - D.LGS n. 196/2003</p> <p>(CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI).</p> <p> Ai sensi dell'art. 13 del DLgs. n.196/2003, le parti si informano reciprocamente che i dati da ciascuna di es- se forniti all'altra saranno utilizzati con modalità informatiche e cartacee per scopi di programmazione delle attività, adempimento di obblighi contabili e fi- scali, servizi di controllo interno e gestione dell'eventuale contenzioso nell'ambito dell'amministrazione del presente atto. </p>	
	Pagina 17 di 28	

-

Il conferimento dei dati richiesti ed elaborati per tali scopi è necessario per adempiere alle attività precontrattuali, nonché ad obblighi di legge e contrattuali. I dati potranno, inoltre, essere comunicati a banche e istituti di credito, consulenti e liberi professionisti, società del gruppo RAI (in particolare alla capogruppo RAI Radiotelevisione Italiana), società e imprese fornitrici, società di revisione, amministrazioni ed enti pubblici, uffici giudiziari. Ai sensi degli artt. 7 e 9 DLgs n. 196/2003 le parti potranno accedere ai registri del Garante; ottenere informazione circa i dati che le riguardano; ottenerne la cancellazione, il blocco, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione dei dati, nonché l'attestazione che tali operazioni sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati; opporsi ai trattamenti a fini commerciali o pubblicitari o di ricerca di mercato. Con la sottoscrizione del presente atto, Le parti esprimono il reciproco consenso a trattare e comunicare i propri dati personali per le finalità suesposte.

ART. 7 - DURATA

La durata della presente concessione viene dalle parti convenuta in anni 6 (=sei) con decorrenza dalla data di

	-	
	sottoscrizione del presente atto, rinnovabili tramite	
	nuovo atto scritto, a seguito di verifica e/o aggiorna-	
	mento delle condizioni contrattuali e dei canoni di	
	concessione.	
	E' data facoltà al Concessionario di recedere anticipa-	
	tamente dal presente atto dandone preavviso mediante	
	lettera raccomandata A.R., da inviarsi almeno 6 (=sei)	
	mesi prima della data in cui il recesso deve avere ese-	
	cuzione.	
	E' data facoltà al Concedente di revocare in ogni mo-	
	mento il presente atto per sopravvenuti motivi di pub-	
	blico interesse dandone preavviso mediante lettera rac-	
	comandata A/R, da inviarsi almeno 6 (=sei) mesi prima	
	della data in cui la revoca deve avere esecuzione.	
	ART. 8 - CANONI	
	Il canone annuo di concessione per il solo servizio per	
	reti di comunicazione elettronica espletato dal Conces-	
	sionario viene tra le Parti pattuito ed accettato in €.	
	2.000,00 (duemila/00).	
	Nel suddetto canone annuo sono ricomprese le ospitate	
	già offerte dal Concessionario ad ATCM S.p.A. e	
	all'Azienda Ospedaliera Policlinico di Modena, già at-	
	tive alla data di stipula del presente atto.	
	Il Concessionario, inoltre, per l'ospitalità già attiva	
	alla data di stipula del presente atto di concessione	
	Pagina 19 di 28	

	-	
	di Telecom Italia S.p.A., corrisponderà un canone annuo	
	aggiuntivo pari ad € 4.500,00 (quattromilacinquecen-	
	to/00).	
	Nel caso in cui nel periodo di validità del presente	
	atto di concessione, nel sito in oggetto venisse dal	
	Concessionario concessa ospitalità ad ulteriori terzi	
	gestori di impianti di telefonia radiomobile sarà dovu-	
	to al Concedente un ulteriore canone di € 4.500,00	
	(quattromilacinquecento/00) annui per ogni terzo gesto-	
	re ospitato.	
	Le parti convengono, inoltre, che sarà dovuto al Conce-	
	dente un ulteriore canone annuo di € 2.000,00 (duemi-	
	la/00) annui per ogni terzo gestore di impianti televi-	
	sivi di diffusione e in ponte radio che il Concessiona-	
	rio eventualmente ospiterà nel sito in oggetto durante	
	il periodo di validità della presente concessione.	
	Sarà altresì dovuto al Concedente un ulteriore canone	
	annuo di € 1.000,00 (mille/00) per ogni terzo gestore	
	di impianti radiofonici nonché per ogni gestore WI-FI	
	che il Concessionario eventualmente ospiterà nel sito	
	in oggetto durante il periodo di validità della presen-	
	te concessione e nel rispetto di quanto fissato	
	dall'elaborato predisposto ai sensi dell'art. 3.1 delle	
	NTA del PLERT in quanto sito critico.	
	Il canone annuo di concessione e i canoni per ospitali-	
	Pagina 20 di 28	

	-	
	tà già attive come sopra dettagliati verranno corrispo-	
	sti dal Concessionario al Concedente in rate annuali	
	anticipate entro i primi 30 giorni del mese successivo	
	a quello di decorrenza del presente atto di concessio-	
	ne, mediante bonifico bancario, avente pieno effetto	
	liberatorio, sul C/C di Tesoreria Provinciale identifi-	
	cato dall'IBAN IT48D0200812930000003189179, presso la	
	Unicredit Banca SpA - Sede Centrale di Piazza Grande -	
	Modena.	
	A tal proposito le Parti di comune accordo stabiliscono	
	che i canoni per le ospitalità già attive alla data di	
	stipula del presente atto di concessione e sia per tut-	
	te le eventuali ospitalità future, sono dovuti dal Con-	
	cessionario al Concedente, con decorrenza a far data	
	dalla attivazione di ciascun impianto di proprietà del	
	terzo gestore ospitato e sino alla data di disattiva-	
	zione dell'impianto stesso.	
	Le Parti, di comune accordo, pattuiscono, altresì, che	
	per la sola prima annualità, l'importo del canone che	
	il Concessionario dovrà corrispondere al Concedente,	
	sarà proporzionato alla frazione di anno intercorrente	
	dalla data di attivazione dell'impianto di proprietà	
	del terzo gestore ospitato sino alla data di disattiva-	
	zione dell'impianto stesso.	
	La data di attivazione e di disattivazione di ciascun	
	Pagina 21 di 28	

-

E' fatto obbligo al Concessionario di comunicare al Concedente entro il 31.12 di ogni anno l'elenco completo dei soggetti terzi ospitati nel sito di emittenza, ivi compresi quelli ospitati a titolo gratuito nonché di inviare le copie conformi di tutti i contratti stipulati.

ART. 12 - INTERESSI DI MORA

Non verrà considerato ritardo nel pagamento, ai fini del D.Lgs. n. 231/2002, il pagamento effettuato entro i 25 giorni successivi al termine della scadenza contrattuale.

Sulle somme pagate oltre l'arco temporale di cui al precedente comma, per cause imputabili alla Rai Way S.p.a, verrà applicato un interesse di mora pari al saggio di interesse BCE, comunicato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze all'inizio di ogni semestre, senza ulteriori maggiorazioni.

ART. 13 - DICHIARAZIONE DI RINUNCIA AD OGNI PRETESA ED

AZIONE PER PREGRESSA OCCUPAZIONE

Per l'occupazione della porzione di terreno di cui al precedente Art. 2 nel quinquennio antecedente alla data di stipula del presente atto di concessione da parte dell'unico terzo gestore di impianti per reti di telefonia radiomobile già installato alla data di stipula dello stesso (Telecomitalia S.p.A.), nonché per tutto

	-	
	quanto posto in capo al Concedente e meglio specificato	
	al precedente Art. 3, il Concessionario corrisponderà	
	al Concedente la somma onnicomprensiva, una tantum, pari a € 45.000,00 (quarantacinquemila/00), da corrispondersi entro 30 gg. dalla data di decorrenza del presente atto di concessione, mediante bonifico bancario come indicato al precedente Art. 8.	
	Il suddetto importo si intende comprensivo di ogni spesa e onere accessorio.	
	Il Concedente, con il conseguimento del suddetto importo, si riterrà integralmente soddisfatto delle proprie pretese a qualsiasi titolo, dichiarando di non aver niente altro a pretendere a titolo di corrispettivo, indennità, rivalutazione e risarcimento danni dalla RAI-Radiotelevisione Italiana S.p.A., da Rai Way S.p.A. e/o comunque da loro eventuali aventi causa a qualunque titolo, nonché da soggetti terzi per l'ospitalità loro concessa sulla porzione di terreno di cui al precedente Art. 2, rinunciando ad ogni altra pretesa o azione stessa nei confronti della Radiotelevisione Italiana S.p.A., della Rai Way S.p.A. e/o comunque da loro eventuali aventi causa a qualunque titolo e nei confronti dei terzi ospitati.	
	Il Concedente, inoltre, dichiara di non avere null'altro a pretendere a titolo di corrispettivo, in-	
	Pagina 24 di 28	

	-	
	dennità, rivalutazione e risarcimento danni dalla RAI-	
	Radiotelevisione Italiana S.p.A., dalla Rai Way S.p.A.	
	e/o comunque da loro eventuali aventi causa a qualunque	
	titolo relativamente a tutto il periodo di occupazione	
	intercorso dalla data di realizzazione dell'impianto	
	sino alla data di decorrenza del presente atto.	
	ART. 14 - CLAUSOLE FISCALI E REGISTRAZIONE DEL	
	CONTRATTO	
	Le spese di stipula, di registrazione e di bollo del	
	presente atto saranno interamente sostenute dal Conces-	
	sionario.	
	Il Concedente provvederà allo svolgimento delle relati-	
	ve incombenze.	
	In caso di rilascio anticipato rispetto alla scadenza	
	del presente atto, il Concessionario assume a suo tota-	
	le carico l'importo della relativa spesa di registro e	
	di ogni altra spesa dovuta per la cessazione del con-	
	tratto.	
	ART. 15- MODIFICHE	
	Qualunque modifica al presente atto dovrà risultare da	
	atto scritto e sottoscritto da entrambe le Parti.	
	ART. 16 - RIMOZIONE DEGLI IMPIANTI	
	Alla scadenza dell'atto e delle sue eventuali proroghe	
	o rinnovi il Concessionario provvederà a rimuovere, a	
	sua cura e spese, tutti gli impianti che sono e restano	
	Pagina 25 di 28	

	-	
	di sua esclusiva proprietà o dei suoi terzi aventi cau-	
	sa.	
	E' fatto obbligo al Concessionario di provvedere, anche	
	nei casi di recesso anticipato da chiunque richiesto,	
	alle bonifiche necessarie sugli immobili in concessio-	
	ne, e su quelli utilizzati per il passaggio di cavi e	
	di ogni tipo di impianto necessario al funzionamento	
	delle apparecchiature, al fine di ripristinare lo stato	
	originario dei luoghi e renderli disponibili per ogni	
	altro uso.	
	ART. 17 - RESPONSABILITA'	
	Il Concessionario, nel garantire l'osservanza di tutte	
	le necessarie cautele, si assume ogni e qualsiasi re-	
	sponsabilità di natura civile e patrimoniale per gli	
	eventuali danni arrecati al Concedente stesso o a terzi	
	soggetti che si troveranno a transitare in prossimità	
	del sito oggetto della presente concessione.	
	Il Concessionario dichiara di avere stipulato idonea	
	copertura assicurativa per responsabilità civile per	
	danni alle persone e cose con massimali adeguati e si	
	impegna a fornire copia della relativa documentazione	
	al concedente all'atto della stipula della presente	
	concessione.	
	Durante tutto il periodo di validità della presente	
	concessione il Concessionario sarà inoltre tenuto ad	
	Pagina 26 di 28	

	-	
	assicurare gli impianti realizzati sul sito contro il pericolo di incendio.	
	ART. 18 - ESIGENZE DEL CONCEDENTE	
	Qualora il Concedente abbia la necessità di effettuare lavori di manutenzione sul terreno oggetto del presente contratto, lo stesso si impegna a darne comunicazione al Concessionario con congruo anticipo e, comunque, ad arrecare allo stesso il minor pregiudizio possibile. Ogni spostamento degli impianti che si rendesse necessario per consentire l'esecuzione di detti lavori dovrà essere preventivamente autorizzato dal Concessionario.	
	ART. 19 - FORO COMPETENTE	
	Per ogni controversia inerente al presente atto si intende competente il Foro di Modena.	
	ART. 20 - DOMICILI CONTRATTUALI	
	A tutti gli effetti de presente atto le parti eleggono domicilio in:	
	- il Concedente: Viale Martiri della Libertà n. 34 - 41100 Modena;	
	- il Concessionario: Via Teulada n. 66 - 00195 Roma	
	Per quanto non previsto espressamente dal presente atto si richiamano le vigenti disposizioni di legge in materia.	
	L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Dire-	
	Pagina 27 di 28	

zione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di
Modena n. 7509/2010 del 18/02/2010.

Fatto in duplice originale, letto approvato e sottoscritto.

LA PROVINCIA DI MODENA

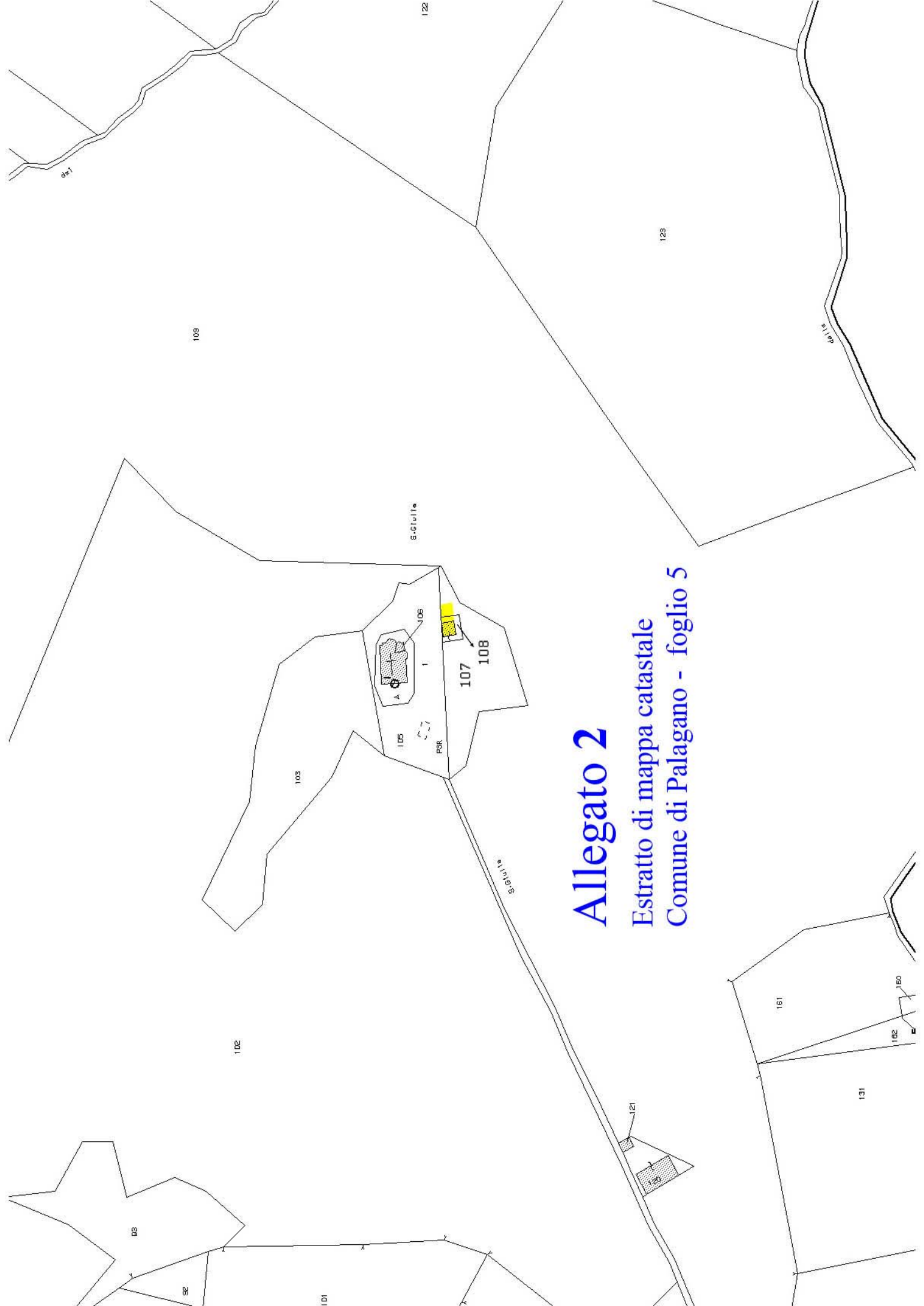
Per accettazione

IL CONCESSIONARIO

- PROVINCIA DI MODENA -

Il presente atto mi è stato oggi esibito dalle Parti per la sua annotazione nel registro Repertorio e per gli altri incumbenti di Legge.

Modena, lì



Allegato 2

Estratto di mappa catastale
Comune di Palagano - foglio 5

Legenda

Perimetro Parco Provinciale di Monte Santa Giulia

Area intensamente frequentata

An aerial photograph of a landscape featuring a large, irregularly shaped forested area. A bright yellow line outlines the perimeter of this area. Within this perimeter, a smaller, elongated section is filled with a pattern of vertical orange lines. The surrounding landscape includes green fields, some bare brown patches, and small clusters of buildings with red roofs. A road is visible at the bottom of the frame.

Scala 1:3500