



Provincia di Modena

Amministrativo lavori pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 192 del 22/02/2013

OGGETTO :

INTERVENTO EX S.S. 255 “DI SAN MATTEO DELLA DECIMA” - LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA “VARIANTE ALL’ABITATO DI NONANTOLA DAL KM. 7+626 AL KM. 13+725”. ACQUISIZIONE AREE E LIQUIDAZIONE A SALDO. DITTA MALAGOLI EFFREM, RONCHETTI BRUNO E RONCHETTI IVER._

Con disposizione dell’Ente nazionale per le strade – Direzione Generale n° 599 in data 23/04/1998 è stato approvato il progetto n° 7301 in data 08/03/1997 aggiornato, relativo ai lavori di costruzione della variante all’abitato di Nonantola dal km. 13+725 lungo la S.S. n° 255 di “San Matteo Decima”, anche agli effetti della pubblica utilità nonché di urgenza ed indifferibilità delle opere.

In data 28/04/2004 è stata sottoscritta apposita convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l’ANAS s.p.a., la Regione Emilia Romagna e la Provincia di Modena, per il completamento delle opere inerenti la ex S.S. n° 255 “Di San Matteo della Decima” – Lavori di costruzione della “Variante all’abitato di Nonantola dal km. 7+626 al km. 13+725” e che in forza di tale convenzione l’ANAS si è impegnata a trasferire alla Provincia di Modena la titolarità dell’intero intervento in oggetto comprese le procedure inerenti l’espropriazione delle aree, e la Provincia di Modena si è impegnata a subentrare all’ANAS s.p.a. nell’espletamento di tutte le procedure relative ai lavori de quo.

Con determinazione dirigenziale n° 51 dell’11/05/2009 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 27.000.000,00 di cui € 12.148.649,18 a base d’asta.

Con determina n° 7 dell’11/02/2010 i lavori sono stati aggiudicati al Consorzio Stabile CO.SEAM s.p.a. con sede a Modena in via P.P. Pasolini n° 15, Cod. Fisc. e P. I.V.A. n° 01833500364, per un importo contrattuale netto di € 8.699.793,17 (di cui € 8.399.793,17 per lavori e € 300.000,00 per oneri di sicurezza), come da contratto REP. 27980 del 14/03/2010.

I lavori sono iniziati in data 18/03/2010 e sono in corso di esecuzione.

In forza sempre della citata convenzione la Provincia di Modena quale ente subentrante ha sottoscritto con la ditta espropriata accordo per la cessione bonaria dei fondi assunto agli atti della Provincia di Modena in data 09/05/2006 Prot. n° 62513 / Cl. 7.6.3.1 fasc.2 sub.1.

La ditta proprietaria del bene oggetto di espropriazione ha accettato l’indennità offerta e all’uopo ha sottoscritto apposito accordo di cessione bonaria dei terreni in data 26/04/2006, assunto agli atti della Provincia di Modena in data 09/05/2006 Prot. n° 62513 / Cl. 7.6.3.1 fasc.2 sub.1.

La ditta proprietaria, nel corso dell’esecuzione dei lavori, poiché si è resa necessaria l’occupazione temporanea e definitiva di altro terreno, ha sottoscritto accordo integrativo in data

25/09/2011, assunto agli atti della Provincia di Modena in data 10/10/2012 prot. 94230 / Cl. 11.15.2 fasc.31.

La ditta espropriata ha fatto pervenire apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà riguardante la piena e libera proprietà con dichiarazione assunta agli atti della Provincia di Modena, in data 17/11/2008 prot. n° 117092 / Cl. 7.6.3.1 fasc.2 sub.1.

Con determinazione n° 192 del 04/12/2008 è stato pertanto approvato l'accordo per la cessione bonaria dei terreni sottoscritto il 26/04/2006, e assunto agli atti della Provincia di Modena in data 09/05/2006, prot. n° 62513 / Cl.7.6.3.1 fasc.2 sub.1, dai Signori Malagoli Effrem nato a Nonantola (MO) il 02/06/1947, Cod. Fisc.: MLG FRM 47H02 F930H, residente a Nonantola (MO) in via E. Bertoli n° 139 (proprietario per la quota di 2/4), Ronchetti Bruno nato Nonantola (MO) il 22/05/1941, Cod. Fisc.: RNC BRN 41E22 F930A, residente a Nonantola (MO) in via E. Fermi n° 29 (proprietario per la quota di 1/4) e Ronchetti Iver nato a Nonantola (MO) il 03/02/1956, Cod. Fisc.: RNC VRI 56B03 F930P, residente a Nonantola (MO) in via Romagnoli n° 15-17 (proprietario per la quota di 1/4).

Con la medesima determinazione n°192 del 04/12/2008, oltre ad approvare i su indicati accordi per la cessione bonaria dei terreni, è stata impegnata la somma di € 172.800,00 ed è stata liquidata la somma di € 138.240,00 alla ditta Malagoli Effrem, Ronchetti Bruno e Ronchetti Iver, per la quota spettante.

I frazionamenti catastali sono stati redatti a cura del Geom. Degli Esposti Marco e approvati dall'Ufficio del Territorio di Modena con prot. n° 131856 del 26/05/2011 e con prot. n° 6150 del 18/01/2013, dai quali risulta che l'area interessata dalla procedura espropriativa è così individuata, a seguito dei frazionamenti catastali:

Comune di Nonantola	fg. 49 mappale 250 di mq. 5555	
Comune di Nonantola	fg. 49 mappale 251 di mq. 1991	
Comune di Nonantola	fg. 49 mappale 254 di mq. 3499	
Comune di Nonantola	fg. 49 mappale 255 di mq. 1224	
Comune di Nonantola	fg. 49 mappale 258 di mq. 834	
Comune di Nonantola	fg. 49 mappale 259 di mq. 903	
Comune di Nonantola	fg. 49 mappale 324 di mq. 143	
Comune di Nonantola	fg. 49 mappale 326 di mq. 412	
Comune di Nonantola	fg. 49 mappale 328 di mq. 36	
Comune di Nonantola	fg. 49 mappale 330 di mq. 324	
	Indennità di espropriazione	€ 171.200,40
	Indennità di occupazione	€ 20.478,23
	Indennità Totale	€ 191.678,63
	A dedurre l'acconto liquidato	€ 138.240,00
	Importo da versare	€ 53.438,63

La indennità complessiva dovuta alla ditta è stata ricalcolata dal Direttore dei Lavori, Ing. Eugenio Santi in relazione al tipo di frazionamento, ricalcolo che viene qui allegato e forma parte integrante del presente atto.

La somma di € 53.438,63 verrà liquidata con le modalità appresso indicate.

La liquidazione delle somme spettanti al proprietario non è soggetta alle ritenute di cui all'art. 3, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327, riferendosi a procedimenti espropriativi realizzati in aree agricole (Zona Territoriale Omogenea E).

Al fine di semplificare la procedura espropriativa e garantire lo snellimento dell'attività amministrativa e nel rispetto del prevalente interesse pubblico, si reputa opportuno procedere alla definitiva acquisizione dell'area interessata dai lavori in oggetto, con l'emissione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20 c. 11 del D.P.R. 327/2001.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n° 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

il Dirigente determina

- 1) di approvare l'accordo aggiuntivo per la cessione bonaria del fondo agricolo sito in territorio di Nonantola alla partita catastale terreni, foglio 49 mappali ex 15, ex 16 e ex 19, utile per i lavori di cui all'oggetto assunto agli atti dell'ente come in premessa specificato;
- 2) di prendere atto degli avvenuti frazionamenti delle aree a firma del Geom. Degli Esposti Marco, approvati dall'Ufficio del Territorio di Modena con prot. n° 131856 del 26/05/2011 e con prot. n° 6150 del 18/01/2013;
- 3) di dare atto che con determinazione n° 192 del 04/12/2008 sono stati liquidati acconti alla ditta espropriata;
- 4) di acquisire dalla ditta Malagoli Effrem (proprietario per la quota di 2/4), Ronchetti Bruno (proprietario per la quota di 1/4) e Ronchetti Iver (proprietario per la quota di 1/4) le seguenti aree per le quali la proprietà espropriata ha condiviso ed accettato la determinazione dell'indennità di espropriazione e di occupazione, secondo le condizioni dell'accordo bonario richiamate in premessa:
Comune di Nonantola fg. 49 mappale 250 di mq. 5555
Comune di Nonantola fg. 49 mappale 251 di mq. 1991
Comune di Nonantola fg. 49 mappale 254 di mq. 3499
Comune di Nonantola fg. 49 mappale 255 di mq. 1224
Comune di Nonantola fg. 49 mappale 258 di mq. 834
Comune di Nonantola fg. 49 mappale 259 di mq. 903
Comune di Nonantola fg. 49 mappale 324 di mq. 143
Comune di Nonantola fg. 49 mappale 326 di mq. 412
Comune di Nonantola fg. 49 mappale 328 di mq. 36
Comune di Nonantola fg. 49 mappale 330 di mq. 324
- 5) per un importo complessivo di € 191.678,63 di cui € 138.240,00 già liquidati alla proprietà prima dei frazionamenti con determina n° 192 del 04/12/2008, pertanto alla ditta dovrà essere liquidata la somma di € 53.438,63;
- 6) di dare atto che la spesa totale di € 191.678,63 è compresa nella prenotazione di spesa effettuata con delibera di consiglio n° 80 del 21/04/2004;
- 7) di impegnare, a seguito degli avvenuti frazionamenti, come in premessa indicato, la somma di € 18.878,63 al res 802/09 – Az. 3630 "Realizzazione di opere relative ai cantieri trasferiti da ANAS interessanti le S.P. 255, 569 e 467" del PEG 2013 poichè con determina n° 192 del 04/12/2008, è stata impegnata una somma inferiore;
- 8) di liquidare e pagare la somma di € 49.759,31 al Signor Malagoli Effrem nato a Nonantola (MO) il 02/06/1947, Cod. Fisc.: MLG FRM 47H02 F930H, residente a Nonantola (MO) in via E. Bertoli n° 139 (proprietario per la quota di 2/4) con bonifico bancario su conto cod. IBAN: IT 07 I 05387 6689 0000000 949658, la somma di € 1.839,66 al Signor Ronchetti Bruno nato Nonantola (MO) il 22/05/1941, Cod. Fisc.: RNC BRN 41E22 F930A, residente a Nonantola (MO) in via E. Fermi n° 29 (proprietario per la quota di 1/4) con bonifico bancario su conto corrente cod. IBAN: IT 07 I 05387 6689 0000000 949658 e la somma di € 1.839,66 al Signor Ronchetti Iver nato a Nonantola (MO) il 03/02/1956, Cod. Fisc.: RNC VRI 56B03 F930P, residente a Nonantola (MO) in via Romagnoli n° 15-17 (proprietario per la quota di 1/4) con bonifico bancario su conto corrente cod. IBAN: IT 07 I 05387 6689 0000000 949658 dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione come segue:
- quanto a € 34.560,00 al sub-res 2358/08 – res 2080/11 – Az. 3630,

- quanto a € 18.878,63 all'impegno di cui sopra;

- 9) di dare atto che le somme corrisposte a titolo di indennità non sono soggette alle ritenute di cui all'art. 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, riferendosi a procedimenti espropriativi realizzati in aree agricole (Zona Territoriale Omogenea E);
- 10) di procedere all'acquisizione delle aree, per i motivi in premessa, mediante decreto di esproprio;
- 11) di annettere al Demanio Strade le aree individuate al punto 3;
- 12) di dare atto che ogni spesa derivante dalla emissione del decreto di esproprio resta a carico dell'Amministrazione Provinciale;
- 13) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione della presente all'interessato;
- 14) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 192 del 22/02/2013

U.O. proponente: Espropri

Proposta n° : 751 del 14/02/2013

OGGETTO :

INTERVENTO EX S.S. 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA. LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA DAL KM. 7+626 AL KM. 13+725. ACQUISIZIONE AREE E LIQUIDAZIONE A SALDO. DITTA MALAGOLI EFFREM, RONCHETTI BRUNO E RONCHETTI IVER.

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI AMMINISTRATIVO LL.PP. n. 192 del 22/02/2013.

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____