

PROVINCIA DI MODENA

Area Tecnica Viabilità
Manutenzione Strade

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

LAVORI STRAORDINARI PER IL RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E DELLE RELATIVE PERTINENZE SULLE STRADE PROVINCIALI DELL'AREA SUD EST - ANNO 2025

OPZIONE CONTRATTUALE

RIFERIMENTO ELABORATO

5

RELAZIONE

PROT. n°

SCALA

DATA SETTEMBRE 2025

CL.

revisione

data

descrizione

redatto

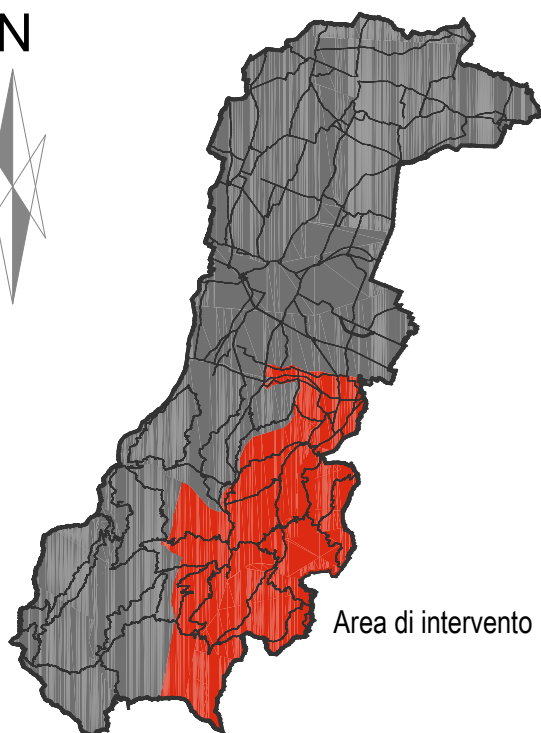
controllato

approvato

DEL

FASC.

SUB.



Area di intervento

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Luca Rossi

PROGETTISTI

Geom. Marco Asciano

Geom. Alessandro Magagnoli

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Alessandro Magagnoli



Area Tecnica

Direttore: Ing. Annalisa Vita

Servizio Viabilità – Manutenzione Strade

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

RELAZIONE TECNICA

Si premette che:

Con determinazione a contrarre n. 1357 del 23/06/2025, il Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena, Dott. Luca Rossi, Responsabile Unico del Progetto, ha approvato il progetto esecutivo “LAVORI STRAORDINARI PER IL RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E DELLE RELATIVE PERTINENZE SULLE STRADE PROVINCIALI DELL’AREA SUD-EST. ANNO 2025” avente CUP G17H22002670001, assunto agli atti con prot. n. 19861 del 05/06/2025 dell’importo complessivo di € 403.618,28, di cui € 301.232,32 per lavori soggetti a ribasso d’asta (comprensivi dei costi della manodopera stimati in € 47.752,99), € 8.613,06 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 93.772,90 per somme a disposizione.

Con determinazione dirigenziale n. 1726 del 07/08/2025, venivano aggiudicati i lavori in parola alla ditta FRANTOIO FONDOVALLE SRL con sede in Via Provinciale 700 – 41055 Montese (MO) – C.F. e P.ta IVA 00279260368, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 2,70%, corrispondente ad € 8.133,27 per un valore dell’offerta di € 293.099,05 oltre € 8.613,06 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 301.712,11 comprensivo di manodopera).

I lavori sono stati consegnati anticipatamente, ai sensi dell’art. 50 c. 6 del D.Lgs. 36/2023 (nelle more della stipula del relativo contratto d’appalto), in data 11/09/2025 e procedono regolarmente. Il tempo contrattuale complessivo è pari a 25 giorni naturali e consecutivi, il termine delle lavorazioni è previsto per il 05/10/2025.

In corso d’opera si è riscontrata la possibilità di incrementare l’importo contrattuale con ulteriori lavori aventi la stessa natura di quelli già affidati, grazie a nuovi finanziamenti messi a disposizione dall’Ente e subordinati alla concessione di un mutuo erogato dalla Cassa Depositi e Prestiti. Pertanto, il sottoscritto, in qualità di Direttore dei Lavori, ha predisposto apposita perizia di variante, finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 – Codice Appalti.

L’amministrazione provinciale nella determinazione dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo, si è riservata la facoltà di attivare l’opzione contrattuale di cui all’art. 120, comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 per l’importo massimo di € 1.490.154,62;

La previsione di attivare l’opzione contrattuale è scaturita dal fatto che l’importo del progetto non è sufficiente a coprire l’intero fabbisogno manutentivo dell’area sud-est. La Provincia di Modena si è quindi riservata, in sede di gara, l’opzione per la possibilità di ulteriori lavori aventi la stessa natura contrattuale nell’ipotesi in cui, una volta approvato il progetto, si rendessero disponibili ulteriori risorse.

Le motivazioni che hanno portato la Direzione Lavori a predisporre ulteriori lavorazioni sono evidenziate nell’elaborato 1) RELAZIONE del PROGETTO ESECUTIVO, che riportava: “Visto l’importo del finanziamento, notevolmente inferiore rispetto al fabbisogno espresso in premessa, la Provincia di Modena si riserva di inserire nei documenti di gara la previsione dell’opzione, di cui all’art. 120 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, per incrementare l’importo contrattuale per ulteriori lavori aventi la stessa natura di quelli già affidati, nell’ipotesi in cui, una volta approvato il progetto, giungano ulteriori finanziamenti per la manutenzione dei tappeti stradali”. L’importo previsionale è descritto nella tavola di computo metrico estimativo opzione, del progetto esecutivo in questione e

prevede la possibilità di incremento contrattuale sino ad un importo massimo di € 1.490.154,62 (comprensivo di oneri della sicurezza) comunque inferiore alla soglia comunitaria”.

Nello specifico la Provincia di Modena con fondi al Cap. 4178/1 “Risagomature, tappeti bituminosi e opere complementari” del Peg 2025, ha messo a disposizione un ulteriore importo di €1.367.664,25 Iva compresa, il cui finanziamento è subordinato alla concessione del Mutuo con Cassa DDPP.

Stante questa possibilità di eseguire ulteriori lavori, il Servizio Viabilità – sezione Manutenzione Strade (2) – dell’Area Tecnica della Provincia di Modena, ha predisposto il nuovo quadro economico dei “LAVORI STRAORDINARI PER IL RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E DELLE RELATIVE PERTINENZE SULLE STRADE PROVINCIALI DELL'AREA SUD-EST. ANNO 2025 - APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, E OPZIONE CONTRATTUALE (SUBORDINATE ALLA CONCESSIONE DEL MUTUO DA PARTE DELLA C.D.P.) - CUP G17H22002670001 – CIG B78F362C58, per l’importo complessivo di €1.771.282,53, al fine di attivare l’opzione contrattuale di cui all’art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e la relativa contrazione di apposito mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per l’importo di € 1.367.664,25;

Per quanto riguarda le ulteriori lavorazioni previste nell’ambito della presente variante, si è deciso di aumentare le aree di intervento con stesa di conglomerato bituminoso per strato di usura (nella maggior parte previa fresatura dei tratti ammalorati), in alcuni archi stradali già oggetto di intervento durante i lavori principali, per dare continuità al piano di interventi di sistemazione delle arterie stradali maggiormente degradate; mentre in altri casi si interverrà su altre Strade Provinciali non oggetto dei lavori principali, ma che hanno manifestato importanti peggioramenti in questi ultimi mesi.

L’opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 11-15-03 F1210 -Rif. Arch. n. 1097 ed è identificata dal CUI 01375710363202300290.

Il nuovo quadro economico dell’opera, comprensivo dell’opzione contrattuale di cui all’art. 120, comma 1, lett. a del D.Lgs. n. 36/2023, è di complessivi € 1.771.282,53 e risulta essere così ripartito:

	DM 141/2022	MUTUO (da contrarre)	TOTALE
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	309.452,79 €	1.099.025,38 €	1.408.478,17 €
Oneri speciali	8.613,06 €	30.611,94 €	39.225,00 €
Ribasso d'asta 2,70%	-8.355,23 €	-29.673,68 €	-38.028,91 €
IMPORTO CONTRATTUALE	309.710,62 €	1.099.963,64 €	1.409.674,26 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
ANAC	660,00 €	0,00 €	660,00 €
IMPREVISTI	17.250,00 €	0,00 €	17.250,00 €
INCENTIVI SPESE TECNICHE	6.361,32 €	22.592,74 €	28.954,06 €
IVA 22%	68.136,34 €	241.992,00 €	310.128,34 €
PROVE LABORATORIO	1.500,00 €	3.115,87 €	4.615,87 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	93.907,66 €	267.700,61 €	361.608,27 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	403.618,28 €	1.367.664,25 €	1.771.282,53 €

La suddivisione per finanziamenti del nuovo quadro economico dell’opera di complessivi €1.771.282,53, è il seguente:

Descrizione fonte di finanziamento	Importo
Decreto Ministeriale n.141 del 09/05/2022 – annualità 2025	403.616,28 €
Mutuo Cassa Depositi e Prestiti (da contrarre)	1.367.664,25 €
Totale generale	1.771.282,53 €

Si mette in evidenza che, gli interventi finanziati con risorse derivanti dal mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, sono stati previsti su strade che per caratteristiche del sottofondo e per storicità degli interventi pregressi, presentano la massima probabilità di garantire una durabilità degli stessi di almeno cinque anni. E’ fatta salva, ovviamente, l’eventualità che possano insorgere deformazioni e/o fessurazioni sulla pavimentazione stradale dovute a cause non direttamente

connesse con le lavorazioni previste in variante, ovvero riconducibili a deformazioni del corpo stradale innescate da cause esogene (frane, scivolamenti delle scarpate, ritiro differenziato dei materiali costituenti il sottofondo) al momento non prevedibili.

La tipologia di lavorazioni da eseguire, come già specificato, rientra fra quelle già previste nel contratto principale.

Pertanto, previo accordo tra il Responsabile del Progetto, il Progettista e il Direttore dei Lavori, si procede a redigere una perizia di modifica contrattuale per lavori aggiuntivi ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 comma 1, lett. a) come già previsto nella determina di approvazione del progetto e nel Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara.

In considerazione dei maggiori lavori, previsti in variante, si ritiene necessario concedere una proroga sul tempo contrattuale fissato in giorni 63 (sessantatré) naturali e consecutivi. Il termine per ultimare i lavori è fissato per il giorno 09/12/2025;

A seguito della perizia, il quadro economico di raffronto risulta pertanto:

	IMPORTI POST AGGIUDICAZIONE	PERIZIA DI VARIANTE	CONFORNTO
Lavori al netto del ribasso d'asta	293.232,32 €	1.370.449,26 €	1.077.216,94 €
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	8.613,06 €	39.225,00 €	30.611,94 €
Totale appalto	301.712,11 €	1.409.674,26 €	1.107.962,15 €
Somme a disposizione dell'amministrazione			
IVA 22%	66.376,66 €	310.128,34 €	243.751,68 €
Spese tecniche Art. 45 del D.lgs. n. 36/2023	6.196,91 €	28.954,06 €	22.757,15 €
Spese per pubblicità e Contributo Autorità di Vigilanza	660,00 €	660,00 €	0,00 €
Prove di laboratorio	1.500,00 €	4.615,87 €	3.115,87 €
Imprevisti e arrotondamenti	17.250,01 €	17.250,00 €	-0,01 €
Ribasso di gara iva inclusa	9.922,59 €		-9.922,59 €
Totale somme a disposizione	101.906,17 €	361.608,27 €	259.702,10 €
Totale progetto	403.618,28 €	1.771.282,53 €	1.367.664,25 €

Si propone pertanto l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera composta oltre che dalla presente relazione, anche dai seguenti elaborati:

- ELENCO PREZZI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPZIONE
- RAFFRONTO FRA PREVENTIVI
- CARTOGRAFIA

Modena lì 29 settembre 2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(geom. Alessandro Magagnoli)

IL R. U. P.
(dott. geol. Luca Rossi)