

PROVINCIA DI MODENA

Area Tecnica

Servizio Viabilità

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi, 340, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

LAVORI STRAORDINARI PER IL RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E DELLE RELATIVE PERTINENZE SULLE STRADE PROVINCIALI DELL'AREA NORD - ANNO 2025 -

MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA (ART. 120 - D.Lgs 36/2023)

RIFERIMENTO ELABORATO

PV02

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PROT. n°

CL. 11-15-03

DEL

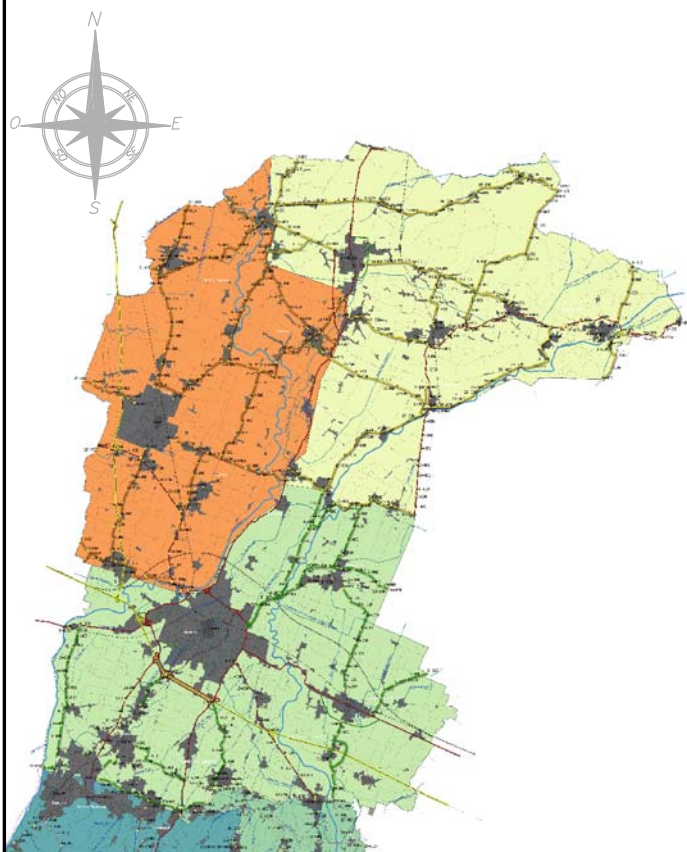
FASC. 1214 SUB

A.D.

SCALA

DATA SETTEMBRE 2025

revisione	data	descrizione	redatto	controllato	approvato



RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott. Geol. Luca Rossi

DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Massimo Grimaldi

DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Sergio Dieci

COORDINATORE PER LA SICUREZZA
IN FASE DI ESECUZIONE:

Geom. Pierluigi Quarenghi



Provincia di Modena

Area Tecnica

Servizio Viabilità - U.O. Manutenzione Strade 1

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

OGGETTO: LAVORI STRAORDINARI PER IL RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E DELLE RELATIVE PERTINENZE SULLE STRADE PROVINCIALI DELL'AREA NORD - ANNO 2025 (CUP G47H22002770001 - CIG B79810C401).

IMPRESA: "C.M.E. Consorzio Imprese Edili Soc. Coop." con sede in Via Malavolti, 33 Modena (Mo).- C.F. e P.IVA IT00916510365. Esecutrici: Zaniboni S.r.l. – Emiliana Asfalti S.r.l. - Geomac S.r.l..

CONTRATTO: in corso di stipula (Lavori Aggiudicati con Determinazione n. 1694 del 05/08/2025).

IMPORTO LAVORI:

Importo a ragione di perizia dei lavori e delle spese	€ 1.364.996,66
a dedurre Oneri finalizzati alla sicurezza	€ 27.709,17
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.337.287,49
deduzione del ribasso d'asta 4,72% su € 1.337.287,49	€ -63.119,97
Importo netto dei lavori e delle spese	€ 1.274.167,52
Sommano Oneri finalizzati alla sicurezza	€ 27.709,17
Importo contratto	€ 1.301.876,69

MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA (Art. 120 – D. Lgs. 36/2023)

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE per l'esecuzione di nuovi e maggiori lavori

Si premette che:

- Con Determinazione n° 1421 del 03/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, assunto agli atti con prot. n. 21767 del 20/06/2025 F. 1214 (Rif. Arch. n. 1099), per un importo complessivo di €. 1.835.639,04 così suddiviso:

A)	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	1.337.287,49
	Oneri per la sicurezza	€	27.709,17
	Importo lavori a base d'asta con oneri di sicurezza	€	1.364.996,66
B)	Somme a disposizione:		
	- I.V.A 22% su lavori e sicurezza	€	300.299,27
	- Contributo A.N.A.C.	€	660,00
	- Prove di laboratorio	€	30.000,00
	- Incentivi per funzioni tecniche (Art. 45 D.L.vo 36/2023)	€	27.299,93
	- Imprevisti	€	68.250,54
	- Arrotondamenti	€	22,43
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	426.532,17
	TOTALE COMPLESSIVO	€	1.791.528,83

- Con determinazione n° 1694 del 05/08/2025 venivano aggiudicati i lavori di cui trattasi all'impresa "CME Consorzio Imprese Edili Soc. Coop." con sede in Via Malavolti, 33 Modena (MO) - C.F. e P.IVA IT00916510365. (esecutrici: Zaniboni S.r.l. - Emiliana Asfalti S.r.l.- Geomac S.r.l.), che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 4,72 %, e quindi, per un importo di € 1.274.167,52 oltre € 27.709,17 per oneri di sicurezza (importo

contrattuale € 1.301.876,69 comprensivo di manodopera) ed € 286.412,87 per IVA al 22% e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.588.289,56.

- Con determinazione n° 1741 del 08/08/2025, veniva impegnata a favore della ditta aggiudicataria, la spesa complessiva di € 1.588.289,56 finanziata come segue:

Capitolo	Fonte Finanziamento	Importo [€]
4763	Risorse di cui al D.M. 141/2022 annualità 2025 – Codice intervento 01296.R1.MO, alla prenot. 2287/2025 del capitolo di spesa n. 4763 <i>“Interventi per programmi straordinari di manutenzione della rete viaria - D.M. 49/18 - D.M. 123/20 - D.M. 224/20 - D.M. 141/22”</i> del Peg 2025	382.574,22
4178/1	Fondi avanzo dell'ente alla prenot. 2288/2025 del capitolo di spesa n. 4178/1 <i>“Risagomature, tappeti bituminosi e opere complementari - Provincia”</i> del Peg 2025	885.724,07
4712	Proventi da sanzioni alla prenot. 2289/2025 del capitolo di spesa n. 4712 <i>“Interventi di manutenzione da sanzioni su strade provinciali”</i> del Peg 2025	319.991,27
Totale		1.588.289,56

I lavori sono stati consegnati anticipatamente ai sensi dell'art. 50 c. 6 del D.Lgs. 36/2023 (nelle more della stipula del relativo contratto d'appalto) in data 08/09/2025 come da verbale di consegna redatto in pari data, con termine ultimo previsto per il giorno 06/12/2025.

In corso d'opera si è riscontrata la possibilità di incrementare l'importo contrattuale con ulteriori lavori aventi la stessa natura di quelli già affidati, grazie a nuovi finanziamenti messi a disposizione dall'Ente, pertanto il Direttore dei Lavori ha predisposto apposita perizia di variante, finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'**art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 – Codice Appalti**; ipotesi di opzione peraltro già prevista nei documenti di gara.

Durante l'esecuzione delle opere sono sopraggiunti nuovi finanziamenti che saranno dunque utilizzati, con ipotesi prevista in fase di gara, per ulteriori lavori aventi la stessa natura di quelli già affidati.

Nello specifico la Provincia di Modena con fondi al Cap. 4178/1 *“Risagomature, tappeti bituminosi e opere complementari”* del Peg 2025, ha messo a disposizione un ulteriore importo di € 1.436.939,89 Iva compresa, finanziati con Mutuo contratto con Cassa DDPP. A questi si aggiungono €. 620.448,88 al Cap. 4763 *“Interventi per programmi straordinari di manutenzione della rete viaria – D.M. 49/18 – D.M. 123/20 – D.M. 224/20 – D.M. 141/22”* finanziati con DM 101/2022.

Le succitate somme vengono utilizzate per incrementare i lavori già previsti da contratto, in aggiunta ad un ulteriore importo di € 77.028,80 già disponibile nel quadro economico complessivo dei lavori alla voce “Arrotondamenti e somme da ribasso”, ad un ulteriore importo di € 49.573,20 già disponibile nel quadro economico complessivo dei lavori alla voce “Imprevisti”, e ad un ulteriore importo di € 93,82 già disponibile nel quadro economico complessivo dei lavori alla voce “Prove di laboratorio”.

In definitiva le risorse finanziarie che verranno utilizzate nell'ambito della variante, suddivise per Capitolo di spesa e per fonte di finanziamento sono le seguenti:

Cap. 4178/1	Mutuo Cassa DDPP	€ 1.436.939,89	€ 2.057.388,77	Nuove risorse
Cap. 4763	Fondi DM 101/2022 Annualità 2025	€ 620.448,88		
Cap. 4763	Fondi DM 141/2022 Annualità 2025	€ 30.517,45	€ 126.695,82	Risorse già all'interno del QE
Cap. 4178/1	Fondi propri	€ 70.653,06		
Cap. 4712	Proventi da sanzioni	€ 25.525,31		
Totale		€ 2.184.084,59		

Per quanto riguarda le ulteriori lavorazioni previste nell'ambito della presente variante, si è deciso di aumentare le aree di intervento con stesa di conglomerato bituminoso per strato di usura (nella maggior parte previa fresatura dei tratti ammalorati), in alcuni archi stradali già oggetto di intervento durante i lavori principali, per dare continuità al piano di interventi di sistemazione delle arterie stradali maggiormente degradate; mentre in altri casi si interverrà su altre Strade Provinciali non oggetto dei lavori principali, ma che hanno manifestato importanti peggioramenti in questi ultimi mesi.

La tipologia di lavorazioni da eseguire, come già specificato, rientra fra quelle già previste nel contratto principale.

Pertanto previo accordo tra il Responsabile del Progetto ed il Progettista/Direttore dei Lavori, si è provveduto a redigere una perizia di modifica contrattuale per lavori aggiuntivi ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 comma 1, lett. a) come già previsto nella determina di approvazione del progetto e nel Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara.

A seguito della perizia, il nuovo quadro economico risulta pertanto:

	Euro
a) Importo esecuzione lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	3.145.140,91
b) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	65.168,67
Totale a) + b)	3.210.309,58
Ribasso d'asta 4,720% calcolato su a)	- 148.450,65

1)	Totale appalto	3.061.858,93
	- I.V.A. al 22%	673.608,96
	- Incentivi per funzioni tecniche Art. 45 del D.Lgs n. 36/2023	64.206,19
	- Prove di laboratorio	29.906,18
	- Contributo A.N.A.C.	660,00
	- Imprevisti	18.677,34
c)	Somme a disposizione	787.058,67
2)	Totale progetto	3.848.917,60

Rispetto all'importo lavori post-aggiudicazione (importo contrattuale originario € 1.301.876,69), l'importo dei lavori aggiuntivi ammonta a netti €. **1.722.522,74** oltre ad €. **37.459,50** per maggiori oneri della sicurezza, pertanto il nuovo importo contrattuale in appalto viene fissato in €. **3.061.858,93** oltre IVA al 22% pari a € 673.608,96, per un importo complessivo di € 3.735.467,89, il cui maggiore finanziamento trova copertura sui seguenti capitoli del PEG 2025:

Tipologia	DM 141/2022 Annualità 2025	Fondi Propri	Proventi da sanzioni	DM 101/2022 Annualità 2025	Mutuo Cassa DD.PP.	Totale
	CAP 4763	CAP 4178/1	CAP 4712	CAP 4763	CAP 4178/1	
Lavori	24.068,21	55.721,98	20.131,05	489.329,63	1.133.271,87	1.722.522,74
Sicurezza	523,41	1.211,78	437,79	10.641,39	24.645,13	37.459,50
IVA	5.410,16	12.525,42	4.525,15	109.993,62	254.741,74	387.196,09
Totale	30.001,78	69.459,18	25.093,99	609.964,64	1.412.658,74	2.147.178,33

In considerazione dei maggiori lavori, previsti in variante, si ritiene necessario concedere una proroga sul tempo contrattuale fissato in giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Legale Rappresentante di C.M.E. Consorzio Imprese Edili Soc. Coop.“ con sede in Via Malavolti, 33 Modena (Mo).- C.F. e P.IVA IT00916510365, presa visione della suddetta perizia di variante (modifica del contratto durante il periodo di efficacia - Art. 120 – D.L.vo 36/2023)

DICHIARA E SI OBBLIGA

1) ad accettare l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori contemplati nella perizia in premessa indicata, pari ad € **1.722.522,74**, alle stesse condizioni del contratto principale, rinunciando espressamente ad avanzare obiezioni, richieste indennizzi o maggiori compensi di forma, tempo e luogo per gli stessi, come già previsto all'Art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara; pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*; I lavori previsti in variante saranno eseguiti secondo le modalità e agli stessi prezzi unitari fissati nel contratto;

2) ad accettare che la somma prevista per l'attuazione degli oneri di sicurezza, risulti aumentata di € **37.459,50** e quindi ammonti complessivamente ad € 65.168,67; tale somma non è soggetta a ribasso d'asta;

3) ad accettare la proroga del tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori per i nuovi e maggiori lavori di **giorni 15 (quindici)** naturali e consecutivi. Il termine ultimo per la fine dei lavori viene pertanto fissato a venerdì 21 dicembre 2025.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per la Provincia di Modena lo diverrà dopo le relative approvazioni di legge.

Il presente atto è redatto in unico esemplare, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto digitalmente in segno di accettazione.

Modena lì 29 settembre 2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Massimo Grimaldi)

[f.to digitalmente]

L'IMPRESA APPALTATRICE

C.M.E. Consorzio Imprese Edili
Soc. Coop.

[f.to digitalmente]

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

(dott. geol. Luca Rossi)

[f.to digitalmente]