

PROVINCIA DI MODENA

Area Tecnica

Servizio Viabilità

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi, 340, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

LAVORI STRAORDINARI PER IL RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E DELLE RELATIVE PERTINENZE SULLE STRADE PROVINCIALI DELL'AREA NORD - ANNO 2025 -

MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA (ART. 120 - D.Lgs 36/2023)

RIFERIMENTO ELABORATO

PV01

RELAZIONE

PROT. n°

CL. 11-15-03

DEL

FASC. 1214 SUB

A.D.

SCALA

DATA SETTEMBRE 2025

revisione

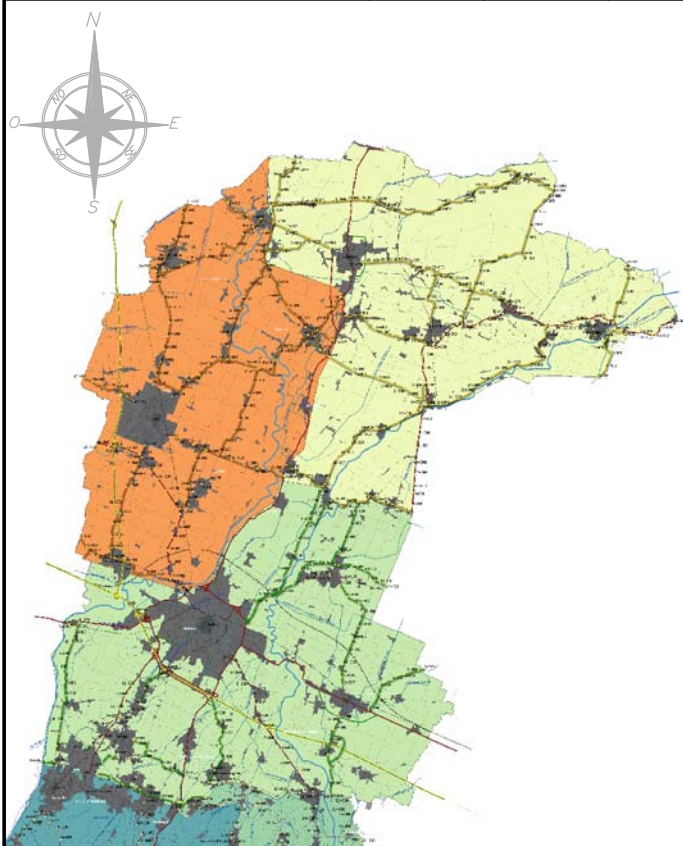
data

descrizione

redatto

controllato

approvato



RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott. Geol. Luca Rossi

DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Massimo Grimaldi

DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Sergio Dieci

COORDINATORE PER LA SICUREZZA
IN FASE DI ESECUZIONE:

Geom. Pierluigi Quarenghi



Provincia di Modena

Area Tecnica

Servizio Viabilità - U.O. Manutenzione Strade 1

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

OGGETTO: LAVORI STRAORDINARI PER IL RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E DELLE RELATIVE PERTINENZE SULLE STRADE PROVINCIALI DELL'AREA NORD - ANNO 2025 (CUP G47H22002770001 - CIG B79810C401).

IMPRESA: "C.M.E. Consorzio Imprese Edili Soc. Coop." con sede in Via Malavolti, 33 Modena (Mo).- C.F. e P.IVA IT00916510365. Esecutrici: Zaniboni S.r.l. – Emiliana Asfalti S.r.l. - Geomac S.r.l..

CONTRATTO: in corso di stipula (Lavori Aggiudicati con Determinazione n. 1694 del 05/08/2025).

IMPORTO LAVORI:

Importo a ragione di perizia dei lavori e delle spese	€ 1.364.996,66
a dedurre Oneri finalizzati alla sicurezza	€ 27.709,17
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.337.287,49
deduzione del ribasso d'asta 4,72% su € 1.337.287,49	€ -63.119,97
Importo netto dei lavori e delle spese	€ 1.274.167,52
Sommano Oneri finalizzati alla sicurezza	€ 27.709,17
Importo contratto	€ 1.301.876,69

MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA (Art. 120 – D. Lgs. 36/2023)

RELAZIONE TECNICA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Si premette che:

- Con Determinazione n° 1421 del 03/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, assunto agli atti con prot. n. 21767 del 20/06/2025 F. 1214 (Rif. Arch. n. 1099), per un importo complessivo di €. 1.835.639,04 così suddiviso:

A)	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.337.287,49
	Oneri per la sicurezza	€ 27.709,17
	Importo lavori a base d'asta con oneri di sicurezza	€ 1.364.996,66
B)	Somme a disposizione:	
	- I.V.A 22% su lavori e sicurezza	€ 300.299,27
	- Contributo A.N.A.C.	€ 660,00
	- Prove di laboratorio	€ 30.000,00
	- Incentivi per funzioni tecniche (Art. 45 D.L.vo 36/2023)	€ 27.299,93
	- Imprevisti	€ 68.250,54
	- Arrotondamenti	€ 22,43
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 426.532,17
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.791.528,83

- Con determinazione n° 1694 del 05/08/2025 venivano aggiudicati i lavori di cui trattasi all'impresa "CME Consorzio Imprese Edili Soc. Coop." con sede in Via Malavolti, 33 Modena (MO) - C.F. e P.IVA IT00916510365. (esecutrici: Zaniboni S.r.l. - Emiliana Asfalti S.r.l.- Geomac S.r.l.), che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 4,72 %, e quindi, per un importo di € 1.274.167,52 oltre € 27.709,17 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.301.876,69 comprensivo di manodopera) ed € 286.412,87 per IVA al 22% e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.588.289,56.

- Con determinazione n° 1741 del 08/08/2025, veniva impegnata a favore della ditta aggiudicataria, la spesa complessiva di € 1.588.289,56 finanziata come segue:
 - € 431.528,83 con risorse di cui al D.M. 141/2022 annualità 2025 – Codice intervento 01296.R1.MO, alla prenot. 2287/2025 del capitolo di spesa n. 4763 “Interventi per programmi straordinari di manutenzione della rete viaria - D.M. 49/18 - D.M. 123/20 - D.M. 224/20 - D.M. 141/22” del Peg 2025 – acc.to 867/2025 cap. entrata 2535; impegno di spesa pari ad € 382.574,22;
 - € 999.062,28 fondi avanzo dell'ente alla prenot. 2288/2025 del capitolo di spesa n. 4178/1 “Risagomature, tappeti bituminosi e opere complementari - Provincia” del Peg 2025; impegno di spesa pari ad € 885.724,07;
 - 360.937,72 proventi da sanzioni alla prenot. 2289/2025 del capitolo di spesa n. 4712 “Interventi di manutenzione da sanzioni su strade provinciali” del Peg 2025; impegno di spesa pari ad € 319.991,27.
- Il nuovo quadro economico di assestamento post aggiudicazione, è così suddiviso:

	QUADRO ECONOMICO	DM 141/2022 Annualità 2025 CAP 4763	FONDI PROPRI CAP 4178/1	PROVENTI DA SANZIONI CAP 4712	TOTALE
a)	Importo esecuzione lavorazioni	306.911,07	710.551,06	256.705,39	1.274.167,52
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	6.674,36	15.452,27	5.582,54	27.709,17
1)	Totale appalto	313.585,43	726.003,33	262.287,93	1.301.876,69
	Contributo Autorità di Vigilanza - ANAC	158,98	368,05	132,97	660,00
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	68.988,79	159.720,74	57.703,34	286.412,87
	Incentivi alle funzioni tecniche - Art. 45 D.Lgs. 36/2023	6.575,78	15.224,06	5.500,09	27.299,93
	Prove di laboratorio e geologiche Iva compresa	7.226,15	16.729,78	6.044,07	30.000,00
	Imprevisti	16.439,63	38.060,52	13.750,39	68.250,54
	Arrotondamenti e ribassi d'asta	18.554,07	42.955,80	15.518,93	77.028,80
c)	Totale Somme a disposizione	117.943,40	273.058,95	98.649,79	489.652,14
2)	Totale progetto	431.528,83	999.062,28	360.937,72	1.791.528,83

I lavori sono stati consegnati anticipatamente ai sensi dell'art. 50 c. 6 del D.Lgs. 36/2023 (nelle more della stipula del relativo contratto d'appalto) in data 08/09/2025 come da verbale di consegna redatto in pari data, con termine ultimo previsto per il giorno 06/12/2025.

In corso d'opera si è riscontrata la possibilità di incrementare l'importo contrattuale con ulteriori lavori aventi la stessa natura di quelli già affidati, grazie a nuovi finanziamenti messi a disposizione dall'Ente, pertanto il sottoscritto, in qualità di Direttore dei Lavori, ha predisposto apposita perizia di variante, finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 – Codice Appalti; ipotesi di opzione peraltro già prevista nei documenti di gara.

Le motivazioni che hanno portato la Direzione Lavori a predisporre ulteriori lavorazioni sono evidenziate nella determinazione dirigenziale n. 1421 del 03/07/2025, che stabiliva “Visto l'importo del finanziamento, notevolmente inferiore rispetto al fabbisogno espresso in premessa, la Provincia di Modena si riserva di inserire nei documenti di gara la previsione dell'opzione, di cui all'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per incrementare l'importo contrattuale per ulteriori lavori aventi la stessa natura di quelli già affidati, nell'ipotesi in cui, una volta approvato il progetto, giungano ulteriori finanziamenti per la manutenzione dei tappeti stradali”. L'importo previsionale è descritto nella tavola PE010-MODIFICA CONTRATTUALE, del progetto esecutivo in questione e prevede la possibilità di incremento contrattuale sino ad un importo massimo di € 4.200.000,00 (comprensivo di oneri della sicurezza) comunque inferiore alla soglia comunitaria.”.

Durante l'esecuzione delle opere sono sopraggiunti nuovi finanziamenti che saranno dunque utilizzati, con ipotesi prevista in fase di gara, per ulteriori lavori aventi la stessa natura di quelli già affidati.

Nello specifico la Provincia di Modena con fondi al Cap. 4178/1 “Risagomature, tappeti bituminosi e opere complementari” del Peg 2025, ha messo a disposizione un ulteriore importo di € 1.436.939,89 Iva compresa, finanziati con Mutuo contratto con Cassa DDPP. A questi si aggiungono €. 620.448,88 al Cap. 4763 “Interventi per programmi straordinari di manutenzione della rete viaria – D.M. 49/18 – D.M. 123/20 – D.M. 224/20 – D.M. 141/22” finanziati con DM 101/2022.

Le succitate somme vengono utilizzate per incrementare i lavori già previsti da contratto, in aggiunta ad un ulteriore importo di € 77.028,80 già disponibile nel quadro economico complessivo dei lavori alla voce “Arrotondamenti e somme da ribasso”, ad un ulteriore importo di € 49.573,20 già disponibile nel quadro

economico complessivo dei lavori alla voce “Imprevisti”, e ad un ulteriore importo di € 93,82 già disponibile nel quadro economico complessivo dei lavori alla voce “Prove di laboratorio”.

In definitiva le risorse finanziarie che verranno utilizzate nell'ambito della presente variante, suddivise per Capitolo di spesa e per fonte di finanziamento sono le seguenti:

Cap. 4178/1	Mutuo Cassa DDPP	€ 1.436.939,89	€ 2.057.388,77	Nuove risorse
Cap. 4763	Fondi DM 101/2022 Annualità 2025	€ 620.448,88		
Cap. 4763	Fondi DM 141/2022 Annualità 2025	€ 30.517,45	€ 126.695,82	Risorse già all'interno del QE
Cap. 4178/1	Fondi propri	€ 70.653,06		
Cap. 4712	Proventi da sanzioni	€ 25.525,31		
Totale		€ 2.184.084,59		

Per quanto riguarda le ulteriori lavorazioni previste nell'ambito della presente variante, si è deciso di aumentare le aree di intervento con stesa di conglomerato bituminoso per strato di usura (nella maggior parte previa fresatura dei tratti ammalorati), in alcuni archi stradali già oggetto di intervento durante i lavori principali, per dare continuità al piano di interventi di sistemazione delle arterie stradali maggiormente degradate; mentre in altri casi si interverrà su altre Strade Provinciali non oggetto dei lavori principali, ma che hanno manifestato importanti peggioramenti in questi ultimi mesi.

Nella tabella che segue vengono indicati gli importi suddivisi per Zona, Strada e tipologia di finanziamento, rimandando alla perizia di variante per gli aspetti di dettaglio:

Zona	S.P.	Tipologia finanziamento		Totali [€]
		Cassa DD.PP. [€]	Altro tipo di finanziamento [€]	
Carpi	SP1 Sorbarese	44.520,00	41.013,00	85.533,00
	SP11 della Pioppa	58.450,00		58.450,00
	SP12 di Soliera	73.710,00	17.135,25	90.845,25
	SP13 di Campogalliano	19.698,00		19.698,00
	SP413 Romana Nord		54.873,00	54.873,00
	SP468 di Correggio	74.392,50	50.417,50	124.810,00
	SP5 di Cavezzo	20.349,00		20.349,00
	SP8 di Mirandola	95.550,00	38.692,50	134.242,50
Totali Zona Carpi		386.669,50	202.131,25	588.800,75
Mirandola	SP10 di Finale Emilia	44.100,00	12.250,00	56.350,00
	SP2 Panaria Bassa	228.243,88		228.243,88
	SP5 di Cavezzo		104.034,25	104.034,25
	SP7 delle Valli	52.325,00		52.325,00
	SP8 di Mirandola	97.300,00		97.300,00
	SP9 Imperiale		49.826,21	49.826,21
Totali Zona Mirandola		421.968,88	166.110,46	588.079,33
Modena	SP14 di Castelfranco Emilia	87.664,50	173.758,63	261.423,13
	SP2 Panaria Bassa	90.553,75		90.553,75
	SP255T Tangenziale di Nonantola	105.983,20		105.983,20
	SP467 di Scandiano	82.431,30		82.431,30
	SP6 di San Giovanni in Persiceto		47.436,00	47.436,00
Totali Zona Modena		366.632,75	221.194,63	587.827,38
Totale complessivo		1.175.271,13	589.436,33	1.764.707,46

A tale riguardo si mette in evidenza che gli interventi finanziati con risorse derivanti dal mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti sono stati previsti su strade che, per caratteristiche del sottofondo e per storicità degli interventi pregressi, presentano la massima probabilità di garantire una durabilità degli stessi di almeno cinque anni. E' fatta salva, ovviamente, l'eventualità che possano insorgere deformazioni e/o fessurazioni sulla

pavimentazione stradale dovute a cause non direttamente connesse con le lavorazioni previste in variante, ovvero riconducibili a deformazioni del corpo stradale innescate da cause esogene (frane, scivolamenti delle scarpate, ritiro differenziato dei materiali costituenti il sottofondo) al momento non prevedibili.

La tipologia di lavorazioni da eseguire, come già specificato, rientra fra quelle già previste nel contratto principale.

Pertanto previo accordo tra il Responsabile del Progetto ed il Progettista/Direttore dei Lavori, si procede a redigere una perizia di modifica contrattuale per lavori aggiuntivi ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 comma 1, lett. a) come già previsto nella determina di approvazione del progetto e nel Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara.

Rispetto all'importo lavori post-aggiudicazione (importo contrattuale originario € 1.301.876,69), l'importo dei lavori aggiuntivi ammonta a netti €. **1.722.522,74** oltre ad €. **37.459,50** per maggiori oneri della sicurezza, pertanto il nuovo importo contrattuale in appalto viene fissato in €. **3.061.858,93** oltre IVA al 22%, il cui finanziamento trova copertura come sopra esposto.

A seguito della perizia, il nuovo quadro economico risulta pertanto:

	Euro
a) Importo esecuzione lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	3.145.140,91
b) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	65.168,67
Totale a) + b)	3.210.309,58
Ribasso d'asta 4,720% calcolato su a)	- 148.450,65
1) Totale appalto	3.061.858,93
- I.V.A. al 22%	673.608,96
- Incentivi per funzioni tecniche Art. 45 del D.Lgs n. 36/2023	64.206,19
- Prove di laboratorio	29.906,18
- Contributo A.N.A.C.	660,00
- Imprevisti	18.677,34
c) Somme a disposizione	787.058,67
2) Totale progetto	3.848.917,60

In considerazione dei maggiori lavori previsti in variante, tenuto conto dell'attuale andamento dei lavori previsti nel contratto originario e del numero di imprese esecutrici impiegato dall'appaltatore, si reputa opportuno concedere una proroga sul tempo contrattuale fissata in giorni 15 naturali e consecutivi. Il nuovo termine per ultimare i lavori verrà indicato nella Determinazione di approvazione della modifica contrattuale in corso d'opera.

A seguito della perizia, il quadro economico di raffronto risulta pertanto:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA DI RAFFRONTO		Approvazione Progetto esecutivo (det. n° 1421/2025)	Importi post aggiudicaz. (det. n° 1741/2025)	Perizia di variante	Confronto tra perizia di variante e Q.E. post aggiudicaz.
		(A)	(B)	(C)	(C-B)
a)	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	1.337.287,49	1.274.167,52	2.996.690,26	1.722.522,74
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	27.709,17	27.709,17	65.168,67	37.459,50
1)	Totale appalto	1.364.996,66	1.301.876,69	3.061.858,93	1.759.982,24
	- Contributo Autorità di Vigilanza	660,00	660,00	660,00	-
	- I.V.A. ed eventuali altre imposte	300.299,27	286.412,87	673.608,96	387.196,09
	- spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	30.000,00	30.000,00	29.906,18	-93,82
	- accantonamento spese tecniche, all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	27.299,93	27.299,93	64.206,19	36.906,26
	- imprevisti	68.250,54	68.250,54	18.677,34	-49.573,20
	- arrotondamenti e somme da ribasso d'asta	22,43	77.028,80	0,00	-77.028,80
2)	Somme a disposizione dell'amministrazione	426.532,17	489.652,14	787.058,67	297.406,53
1+2)	Totale progetto	1.791.528,83	1.791.528,83	3.848.917,60	2.057.388,77 (maggiore imp. spesa)

Dal confronto dei quadri tecnici-economici suesposti emerge che:

- i lavori previsti nella variante comportano un aumento della somma per l'attuazione degli oneri di sicurezza, non soggetta a ribasso d'asta, per Euro **37.459,50**;
- l'importo netto di perizia è di Euro **3.061.858,93** compresi gli oneri aggiuntivi per la sicurezza;
- l'importo dei lavori aggiuntivi ammonta a netti Euro **1.722.522,74**.
- la presente variante di lavori supplementari non comporta un'alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti.

Si propone pertanto l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera composta oltre che dalla presente Relazione Tecnica, anche dai seguenti elaborati:

- PV01 – RELAZIONE
- PV02 – ATTO DI SOTTOMISSIONE
- PV03 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PV04 – RAFFRONTA PREVENTIVI

Modena lì 29 settembre 2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ing. Massimo Grimaldi)

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(dott. geol. Luca Rossi)
