

# PROVINCIA DI MODENA

Area Tecnica

Direttore Ing. Annalisa Vita

Servizio Viabilità - Manutenzione Strade

telefono 059 209 623 fax 059 343 708

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it)

[provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 – Registrazione N. 3256 -A-

## LAVORI STRAORDINARI PER IL RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E DELLE RELATIVE PERTINENZE SULLE STRADE PROVINCIALI DELL'AREA SUD-OVEST - ANNO 2025 – 2° STRALCIO

### VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RIFERIMENTO ELABORATO

**VAR01**

### Relazione Tecnica

PROT. n°

CL. **11 – 15 – 03**

DEL

FASC. **1195.2 SUB**

A.D.

SCALA

DATA **Settembre 2025**

revisione

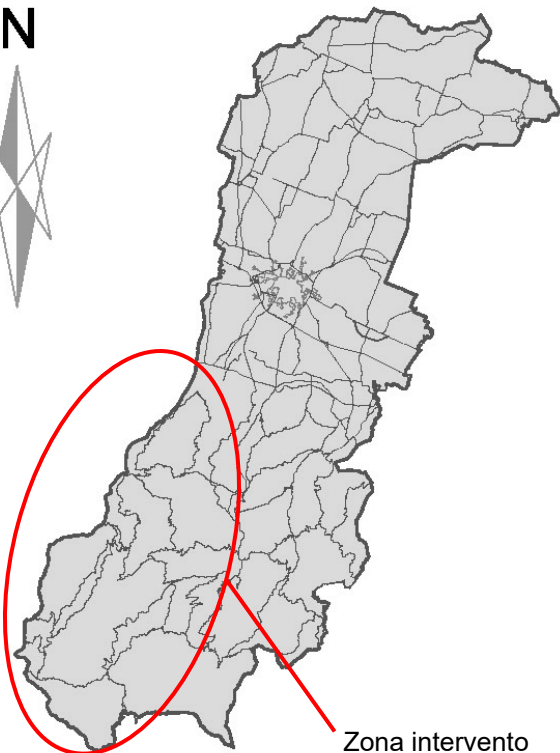
data

descrizione

redatto

controllato

approvato



Zona intervento

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

**Dott. Luca Rossi**

PROGETTISTI:

**Geom. Franco Sarto**

**Geom. Simone Battaglia**

DIRETTORE DEI LAVORI:

**Geom. Franco Sarto**



## Provincia di Modena

Area Tecnica

Direttore: Ing. Annalisa Vita

Servizio Viabilità - Manutenzione Strade

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111    [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it)    [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

|                                  |                                                                                                                                                                         |                               |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| OGGETTO:                         | LAVORI STRAORDINARI PER IL RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E DELLE RELATIVE PERTINENZE SULLE STRADE PROVINCIALI DELL'AREA SUD-OVEST - ANNO 2025 - 2° STRALCIO. |                               |
| IMPRESA:                         | CANOVI COSTRUZIONI S.R.L.                                                                                                                                               |                               |
|                                  | con sede in Via Cimone 3 – 41023 Lama Mocogno (MO) – C.F. e P.ta IVA 00260550363                                                                                        |                               |
| CIG                              | B78F39459D                                                                                                                                                              |                               |
| CUP:                             | G37H22002810001                                                                                                                                                         |                               |
| AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA: |                                                                                                                                                                         | Determina 1701 del 05/08/2025 |
| CONTRATTO:                       | repertoriato in data 05/09/2025 al n. 29362 e registrato in data 16/09/2025 al n. 25342 Serie 1T                                                                        |                               |

### **MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA (Art. 120 – D. Lgs. 36/2023)**

#### **RELAZIONE TECNICA DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

Si premette che:

Con propria determinazione n. 1409 in data 02/07/2025, veniva approvato il Progetto esecutivo per i “LAVORI STRAORDINARI PER IL RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E DELLE RELATIVE PERTINENZE SULLE STRADE PROVINCIALI DELL’AREA SUD-OVEST - ANNO 2025 - 2° STRALCIO.”, dell’importo complessivo di € 328.298,61;

Con determinazione dirigenziale n. 1701 del 05/08/2025, venivano aggiudicati i lavori in parola alla ditta CANOVI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Cimone 3 – 41023 Lama Mocogno (MO) – C.F. e P.ta IVA 00260550363, per l’importo netto di € 244.885,07, oltre IVA, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 3,32%, corrispondente ad € 8.272,02 per un valore dell’offerta di € 240.885,07 oltre € 4.000,00 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 244.885,07 comprensivo di manodopera).

Con determina n. 1742 del 08/08/2025, veniva impegnata a favore della ditta aggiudicataria, la spesa per €. 298.759,79 di cui €. 240.885,07 per lavori comprensivi del costo della manodopera, € 4.000,00 per oneri di sicurezza, ed € 53.874,72 per IVA al 22% come segue:

- quanto a €. 254.980,33 finanziati con D.M. 101/2022 (anno di assegnazione 2025 – codice di intervento 01265.24.MO) previsti alla prenot. 2283/2025 del capitolo 4763 “Interventi per programmi straordinari di manutenzione della rete viaria -D.M. 49/18 – D.M. 123/20 – D.M. 224/02 – D.M. 141/22” del PEG 2025;
- quanto a €. 43.779,46 finanziati con fondi avanzo dell’Ente previsti alla prenot. 2281/2025 del capitolo di spesa 4178/2 “Risagome tappeti bituminosi e opere complementari” del PEG 2025;

Il nuovo quadro economico di assestamento post aggiudicazione, è così suddiviso:

|    |                                                       |                   | D.M. MIT 101/2022<br>(CAP. 4763)<br>CUP<br>G37H22002810001 | Fondi propri<br>Avanzo di<br>Bilancio<br>(CAP. 4763) |
|----|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| A) | Lavori                                                | Euro              | Euro                                                       | Euro                                                 |
|    | Lavori soggetti a ribasso d'asta                      | 249.157,09        | 212.646,28                                                 | 36.510,81                                            |
|    | Ribasso offerto del 3,32%                             | 8.272,02          | 7.059,86                                                   | 1.212,16                                             |
|    |                                                       | -----             | -----                                                      | -----                                                |
|    | Importo lavori                                        | 240.885,07        | 205.586,42                                                 | 35.298,65                                            |
|    | Oneri per la sicurezza                                | 4.000,00          | 3.413,85                                                   | 586,15                                               |
|    |                                                       | -----             | -----                                                      |                                                      |
|    | <b>Importo contrattuale</b>                           | <b>244.885,07</b> | <b>209.000,27</b>                                          | <b>35.884,80</b>                                     |
|    |                                                       |                   |                                                            |                                                      |
| B) | Somme a disposizione:                                 |                   |                                                            |                                                      |
|    | I.V.A. 22%                                            | 53.874,72         | 45.980,06                                                  | 7.894,66                                             |
|    | Quota per progettazione Art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 | 5.063,14          | 4.321,20                                                   | 741,94                                               |
|    | Prove sui materiali                                   | 1.500,00          | 1.280,19                                                   | 219,81                                               |
|    | Contributo Autorità di Vigilanza                      | 660,00            | 563,29                                                     | 96,71                                                |
|    | Imprevisti                                            | 12.223,82         | 10.432,58                                                  | 1.791,24                                             |
|    | Economia da ribasso + IVA                             | 10.091,86         | 8.613,03                                                   | 1.478,83                                             |
|    | Arrotondamenti                                        | -----             |                                                            |                                                      |
|    | <b>Totale somme a disposizione</b>                    | <b>83.413,54</b>  | <b>71.190,35</b>                                           | <b>12.223,19</b>                                     |
|    |                                                       | -----             | -----                                                      | -----                                                |
|    | <b>Importo complessivo</b>                            | <b>328.298,61</b> | <b>280.190,62</b>                                          | <b>48.107,99</b>                                     |

I lavori sono stati consegnati in data 01/09/2025 e procedono regolarmente. Il tempo contrattuale complessivo è pari a 25 giorni naturali e consecutivi, il termine delle lavorazioni è previsto per il 25/09/2025.

Considerata la possibilità di incremento contrattuale, come si stabilisce con determinazione n° 1409 del 02/07/2025 e come già previsto all'Art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara, e visto l'importo del finanziamento del progetto a base di gara, notevolmente inferiore rispetto al fabbisogno espresso in premessa, si riscontra l'esigenza di eseguire lavori supplementari rispetto a quelli inizialmente previsti in contratto, come risulta dalla perizia redatta dal Direttore dei Lavori, finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 – Nuovo Codice dei Contratti Pubblici.

Le motivazioni che hanno portato la Direzione Lavori a predisporre ulteriori lavorazioni sono evidenziate nella determinazione dirigenziale n. 1409 del 02/07/2025, che stabiliva “Visto l'importo del finanziamento, notevolmente inferiore rispetto al fabbisogno espresso in premessa, la Provincia di Modena si riserva di inserire nei documenti di gara la previsione dell'opzione, di cui all'art. 120 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, per incrementare l'importo contrattuale per ulteriori lavori aventi la stessa natura di quelli già affidati, nell'ipotesi in cui, una volta approvato il progetto, giungano ulteriori finanziamenti per la manutenzione dei tappeti stradali”. L'importo previsionale è descritto nella tavola PE008-OPZIONE CONTRATTUALE, del progetto esecutivo in questione e prevede la possibilità di incremento contrattuale sino ad un importo massimo di € 1.546.842,91 (comprensivo di oneri della sicurezza) comunque inferiore alla soglia comunitaria”.

Stante questa possibilità di eseguire ulteriori lavori, il Servizio Viabilità – sezione Manutenzione Strade (2) – dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, ha predisposto il nuovo quadro economico dei “LAVORI STRAORDINARI PER IL RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E DELLE RELATIVE PERTINENZE SULLE STRADE PROVINCIALI DELL'AREA SUD-OVEST - ANNO 2025 - 2° STRALCIO” - CUP G37H22002810001, per l'importo complessivo di € 1.323.694,47, al fine di attivare l'opzione contrattuale di cui all'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e la relativa contrazione di apposito mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di € 995.395,86;

L'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture rif. Arch. 11-15-03 F1195.2 - Opera n. 1098 e verrà finanziata con risorse di cui al D.M. n. 101/2022 – annualità 2025

– per € 280.190,62 (codice intervento n. 01265.24.MO), oltre a € 48.107,99 con fondi Avanzo dell'Ente e con Mutuo della Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di € 995.395,86;

Il nuovo quadro economico dell'opera, comprensivo dell'opzione contrattuale di cui all'art. 120, comma 1, lett. a del D.Lgs. n. 36/2023, è di complessivi € 1.323.694,47, e risulta essere così ripartito:

|                                               | <b>DM 101/2022</b>  | <b>AVANZO<br/>BILANCIO</b> | <b>MUTUO<br/>(da contrarre)</b> | <b>TOTALE</b>         |
|-----------------------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>IMPORTO LAVORI<br/>(ONERI INCLUSI)</b>     | 223.240,68 €        | 38.329,83 €                | 828.183,56 €                    | 1.089.754,07 €        |
| Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta  | 219.826,83 €        | 37.743,68 €                | 816.183,56 €                    | 1.073.754,07 €        |
| Ribasso d'asta 3,32%                          | -7.298,25 €         | -1.253,09 €                | -27.097,30 €                    | -35.648,64 €          |
| Oneri speciali                                | 3.413,85 €          | 586,15 €                   | 12.000,00 €                     | 16.000,00 €           |
| <b>IMPORTO<br/>CONTRATTUALE</b>               | 215.942,43 €        | 37.076,74 €                | 801.086,26 €                    | 1.054.105,43 €        |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                   |                     |                            |                                 |                       |
| ANAC                                          | 563,29 €            | 96,71 €                    | - €                             | 660,00 €              |
| IMPREVISTI                                    | 10.432,57 €         | 1.791,25 €                 | - €                             | 12.223,82 €           |
| INCENTIVI SPESE<br>TECNICHE                   | 4.464,81 €          | 766,60 €                   | 16.563,67 €                     | 21.795,08 €           |
| IVA 22%                                       | 47.507,33 €         | 8.156,88 €                 | 176.238,98 €                    | 231.903,19 €          |
| PROVE LABORATORIO                             | 1.280,19 €          | 219,81 €                   | 1.500,00 €                      | 3.000,00 €            |
| ARROTONDAMENTI                                | - €                 | - €                        | 6,95 €                          | 6,95 €                |
| <b>TOTALE SOMME A<br/>DISPOSIZIONE</b>        | 64.248,19 €         | 11.031,25 €                | 194.309,60 €                    | 269.589,04 €          |
| <b>IMPORTO<br/>COMPLESSIVO<br/>DELL'OPERA</b> | <b>280.190,62 €</b> | <b>48.107,99 €</b>         | <b>995.395,86 €</b>             | <b>1.323.694,47 €</b> |

La suddivisione per finanziamenti del nuovo quadro economico dell'opera di complessivi € 1.323.694,47 è il seguente:

| <b>Descrizione fonte di finanziamento</b>           | <b>Importo</b>        |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| Decreto Ministeriale n.101/2022 – annualità 2025    | 280.190,62 €          |
| Fondi Avanzo dell'Ente (cap. 4178/1) annualità 2025 | 48.107,99 €           |
| Mutuo Cassa Depositi e Prestiti (da contrarre)      | 995.395,86 €          |
| <b>Totale generale</b>                              | <b>1.323.694,47 €</b> |

A tale riguardo si mette in evidenza che gli interventi finanziati con risorse derivanti dal mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti sono stati previsti su strade che, per caratteristiche del sottofondo e per storicità degli interventi pregressi, presentano la massima probabilità di garantire una durabilità degli stessi di almeno cinque anni. E' fatta salva, ovviamente, l'eventualità che possano insorgere deformazioni e/o fessurazioni sulla pavimentazione stradale dovute a cause non direttamente connesse con le lavorazioni previste in variante, ovvero riconducibili a deformazioni del corpo stradale innescate da cause esogene (frane, scivolamenti delle scarpate, ritiro differenziato dei materiali costituenti il sottofondo) al momento non prevedibili.

La tipologia di lavorazioni da eseguire, come già specificato, rientra fra quelle già previste nel contratto principale.

In considerazione dei maggiori lavori, previsti in variante, si ritiene necessario concedere una proroga sul tempo contrattuale fissato in giorni 83 (Ottantatre) naturali e consecutivi.

Attualmente, i lavori sono stati sospesi per consentire a codesta Amministrazione di redigere una prima perizia di variante, pertanto il nuovo termine per ultimare i lavori verrà fissato alla ripresa dei lavori stessi tenendo conto dei giorni di proroga concessi.

Dal confronto dei quadri tecnici-economici suesposti emerge che:

- i lavori previsti nella variante comportano un aumento della somma per l'attuazione degli oneri di sicurezza, non soggetta a ribasso d'asta, per Euro 12.000,00;
- l'importo netto di perizia è di Euro 801.086,26 compresi gli oneri aggiuntivi per la sicurezza;
- l'importo dei lavori aggiuntivi ammonta a netti Euro 1.073.754,07;
- la presente variante di lavori supplementari non comporta un'alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti.

Si propone pertanto l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera composta oltre che dalla presente Relazione Tecnica, anche dai seguenti elaborati:

VAR01 – RELAZIONE

VAR02 – PLANIMETRIA ARA SUD-OVEST

VAR03 – ELENCO PREZZI UNITARI

VAR04 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

|                                         |
|-----------------------------------------|
| <b>IL DIRETTORE DEI LAVORI</b>          |
| (geom. Franco Sarto)                    |
| <b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> |
| (dott. geol. Luca Rossi)                |