



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

**PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU
IIS CORNI E IPSIA CORNI PAL. A e B
MIGLIORAMENTO SISMICO 1° STRALCIO:
PALAZZINA "A" IN LARGO ALDO MORO A MODENA**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

CUP G99F18000540001 CIG B37D264F4E

Appaltatore: ELETTRO-IN con sede in Via F. Malavolti 9, 41122 Modena – C.F. e P.IVA 00957370364

RUP: ING. ANNALISA VITA (Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena)

DL: ING. CANDIDO BERTOLANI (Dipendente della Provincia di Modena)

CSE: P.I. STEFANO NAPPA (Dipendente della Provincia di Modena)

Determina di affidamento dei lavori n. 1833 del 23/10/2024

Contratto per corrispondenza in forma commerciale sottoscritto in data 28/10/2024 (prot. n. 37434 del 29/10/2024)

- Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	Euro	39.641,92
- Ribasso offerto (- 1,00%)	Euro	- 396,42
- Importo lavori (già detratto del ribasso d'asta)	Euro	39.245,50
- Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	351,84
- Importo a ragione di contratto	Euro	39.597,34
- IVA al 22%	Euro	8.711,41
- Importo complessivo	Euro	48.308,75

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Articolo 116 del D.Lgs. 36/2023 – Articolo 12 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49)



DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'Amministrazione della Provincia di Modena ha fra i propri compiti istituzionali la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici ospitanti le scuole secondarie di secondo grado. A tal fine, si è resa necessaria l'effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria dell'impiantistica elettrica e speciale all'interno della Palazzina A dell'Istituto Corni in Largo Aldo Moro a Modena, già oggetto di interventi di miglioramento sismico, al fine di permettere una corretta e adeguata ripresa dell'attività scolastica, alla luce delle richieste espresse dai referenti del plesso.

Con Determinazione n. 1833 del 23/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "IIS CORNI E IPSIA CORNI PAL. A E B - MIGLIORAMENTO SISMICO 1° STRALCIO: PALAZZINA "A" IN LARGO ALDO MORO A MODENA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI" posto agli atti a prot. n. 33523 del 02/10/2024, che presentava il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
a.1	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta, importo ribassabile)	39.641,92 €
a.2	<i>Di cui importo della manodopera (28,83%)</i>	<i>11.530,04 €</i>
a.3	Importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	351,84 €
	TOTALE LAVORI	39.993,76 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA al 22% sui lavori	8.798,63 €
b.2	Spese tecniche per incentivi	799,88 €
b.3	Somme a disposizione	407,73 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.006,24 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	50.000,00 €

La spesa complessiva di € 50.000,00 è finanziata con entrate proprie dell'Ente al Capitolo 4835 "Manutenzione straordinaria – L. 160/19 (art.1 c.63 e 64) – DM 62/2021 – PNRR MIS.4 INV. 3.3 – Cofinanziamento Fondi Ente" del Peg 2024.

DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Lo staff della Direzione Lavori è stato individuato nelle seguenti professionalità:

- Direttore dei Lavori: Ing. Candido Bertolani, dipendente della Provincia di Modena
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: P.I. Stefano Nappa, dipendente della Provincia di Modena

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

La funzione di Responsabile Unico del Progetto, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.



IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n. 1833 del 23/10/2024 sono stati affidati i lavori in epigrafe alla ditta ELETTRON S.r.l. con sede in Via F. Malavolti 9, 41122 Modena, C.F. e Partita IVA 00957370364.

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

Tenuto conto della tipologia e della durata della prestazione richiesta, l'Appaltatore non ha prestato la cauzione definitiva.

L'Appaltatore ha assunto la responsabilità di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza n. 1/2003/61/130683845 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni e rinnovata in data 11/01/2024, per un massimale di Euro 3.000.000,00 (tre milioni/00) per Responsabilità Civile verso Terzi, assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 37066 del 25/10/2024.

La suddetta polizza assicurativa è stata mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori, sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo provvisorio o di Regolare Esecuzione. E' stata fatta salva comunque la responsabilità dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Con Determinazione n. 1833 del 23/10/2024 sono stati affidati i lavori in epigrafe alla ditta ELETTRON S.r.l. con sede in Via F. Malavolti 9, 41122 Modena, C.F. e Partita IVA 00957370364, che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire l'intervento per un importo lavori ribassato pari ad € 39.245,50 oltre ad € 351,84 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 39.597,34) oltre € 8.711,41 per IVA al 22% per un importo complessivo di € 48.308,75.

Il Contratto d'appalto è stato stipulato per corrispondenza in forma commerciale ed è stato sottoscritto in data 28/10/2024 (prot. n. 37434 del 29/10/2024).

A	LAVORI	
a.1	Importo esecuzione lavorazioni ribassato	39.245,50 €
a.2	Importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	351,84 €
	TOTALE LAVORI	39.597,34 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA al 22% sui lavori	8.711,41 €
b.2	Spese tecniche per incentivi	799,88 €
b.3	Somme a disposizione	891,37 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.402,66 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	50.000,00 €



SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati né subappalti né subaffidamenti.

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di realizzare alcuna variante al progetto.

NUOVI PREZZI

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nel corso dei lavori non è stato sottoscritto alcun atto di sottomissione.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati gli importi, come risultanti dagli atti contabili del presente allegato.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 04/11/2024.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'articolo 14 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 03/12/2024, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi in data 18/11/2024, considerato che le lavorazioni previste nel cantiere principale non permettevano una corretta esecuzione delle attività oggetto del presente appalto.

I lavori sono stati ripresi in data 18/08/2025, dando atto che la sospensione totale dei lavori ha avuto una durata di 273 (duecentosettantatre) giorni naturali e consecutivi e che, pertanto, il nuovo termine di scadenza contrattuale è stato spostato nel giorno 02/09/2025.

PROROGHE

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.



ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il giorno 02/09/2025, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 02/09/2025, sulla base degli accertamenti effettuati dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'Esecutore.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o a beni dell'Amministrazione Provinciale.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare alcun Ordine di Servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori non è stato liquidato alcun Certificato d'acconto.

STATO FINALE

Lo Stato Finale viene così ripartito:

CONTRATTO D'APPALTO	
Per lavori e somministrazioni (progetto esecutivo)	€ 39.993,76
di cui oneri relativi alla sicurezza	- € 351,84
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 39.641,92
da cui detraendo il ribasso contrattuale del 1,00%	- € 396,42
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 39.245,50
Oneri relativi alla sicurezza	€ 351,84
Importo lavori totale di contratto	€ 39.597,34
SAL FINALE	
Per lavori e somministrazioni (eseguiti)	€ 39.993,76
di cui oneri relativi alla sicurezza	- € 351,84
Importo lavori eseguiti soggetto a ribasso d'asta	€ 39.641,92
da cui detraendo il ribasso contrattuale del 1,00%	- € 396,42
Importo lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€ 39.245,50
Oneri relativi alla sicurezza	€ 351,84
Importo lavori eseguiti totale	€ 39.597,34
Importo lavori eseguiti totale da cui viene dedotto:	€ 39.597,34



Certificati d'acconto già emessi	- €	0,00
Totale credito netto	€	39.597,34

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito dell'impresa pari a € 39.597,34.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha avanzato alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con le posizioni assicurative seguenti:

- INPS sede di Modena: Matricola n. 5003085607
- INAIL sede di Modena: Codice ditta n. 3727443

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Andamento dei lavori

I lavori sono stati regolarmente consegnati, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo. Nel periodo compreso tra la consegna ed inizio dei lavori (04/11/2024) e la sospensione totale dei lavori (18/11/2024) l'impresa ha realizzato circa l'80% delle opere previste in progetto, il restante 20% è stato realizzato nel periodo compreso tra la ripresa totale dei lavori (18/08/2025) e la fine dei lavori (02/09/2025). Le opere sono state appaltate e contabilizzate a corpo in contraddittorio con l'impresa. A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori di "IIS CORNI E IPSIA CORNI PAL. A E B - MIGLIORAMENTO SISMICO 1° STRALCIO: PALAZZINA "A" IN LARGO ALDO MORO A MODENA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - CUP G99F18000540001 CIG B37D264F4E";
- l'importo complessivo dei lavori effettivamente realizzati, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, ammonta a € 39.597,34 (IVA al 22% esclusa), quindi contenuto in quello finanziato;
- i lavori sono stati ultimati il giorno 02/09/2025, entro il termine fissato, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 02/09/2025;
- i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- non è stato liquidato alcun Certificato d'acconto;
- non risultano cessioni di credito;

CERTIFICA

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta ELETTRO-IN S.r.l. con sede in Via F. Malavolti 9, 41122 Modena, C.F. e Partita IVA 00957370364, sulla base del Contratto d'appalto stipulato per corrispondenza in forma commerciale, sottoscritto in data 28/10/2024 (prot. n. 37434 del 29/10/2024).

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

Ditta	Importo totale da contratto IVA esclusa	Lavorazioni totali eseguite IVA esclusa	Liquidazioni in acconto IVA esclusa	Liquidazione finale IVA esclusa	Liquidazione finale IVA compresa
ELETTRO-IN S.r.l.	€ 39.597,34	€ 39.597,34	€ 0,00	€ 39.597,34	€ 48.308,75

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, lì 29/10/2025

L'APPALTATORE
ELETTRO-IN S.r.l.
Via F. Malavolti, 9
41122 MODENA

C.F. e P.IVA 00957370364
Tel. 057.260468 - Fax 057.260461

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ING. CANDIDO BERTOLANI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

ING. ANNALISA VITA