



PROVINCIA DI MODENA

Area Tecnica

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via J. Barozzi, 340 - 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.di.modena.it provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

PALESTRE VARIE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E CONTROLLI ANNUALI DI LEGGE NELLE PARETI MOBILI DIVISORIE PRESENTI
ALL'INTERNO DELLE PALESTRE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA
- ANNO 2025.

RIFERIMENTO ELABORATO

2

Relazione Tecnica Descrittiva

PROT. N°

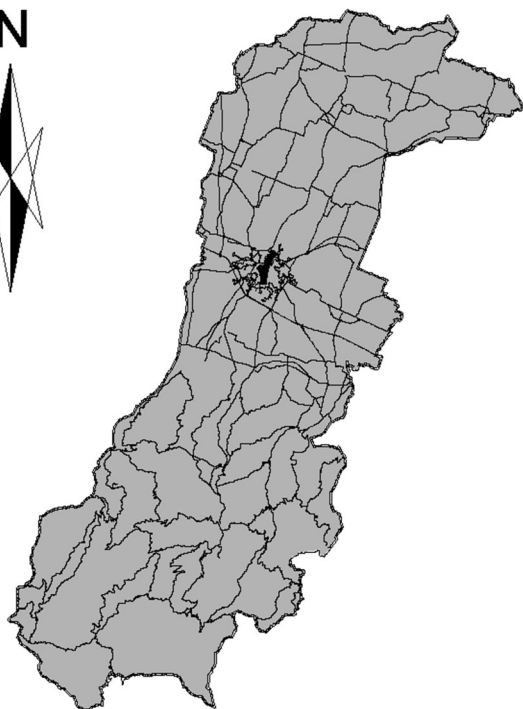
CL. 06-06-02

DEL

FASC. 1172 SUB

DATA 21/10/2025

revisione	data	descrizione	redatto	controllato	approvato



intervento



ubicazione

RESPONSABILE DEL PROGETTO

ING. ANNALISA VITA

(documento firmato digitalmente)

PROGETTISTA

GEOM. RITA DIGANI

(documento firmato digitalmente)

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

(documento firmato digitalmente)



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia

viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadimoden@cert.provincia.modena.it

cl. 06-06-02 fasc. 1172

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONTROLLI ANNUALI DI LEGGE NELLE
PARETI MOBILI DIVISORIE PRESENTI ALL'INTERNO DELLE PALESTRE DI PROPRIETA' DELLA
PROVINCIA DI MODENA - ANNO 2025-

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA



L'Amministrazione della Provincia di Modena ha fra i propri compiti istituzionali la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici ospitanti le scuole secondarie di secondo grado.

Una delle attività frequenti che si rendono necessarie per garantire la fruibilità e la sicurezza delle palestre ubicate all'interno delle suddette scuole è costituita dai controlli annuali con relativo rilascio del collaudo e la riparazione di parti che compongono le pareti mobili divisorie presenti all'interno di alcune palestre, tali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi a scadenza annuale sono interventi indicati nella Direttiva Macchine 2006/42/CE e delle Normative UNI-EN e dovranno comprendere tutti gli interventi come meglio descritti negli elaborati di progetto.

Tra i 47 complessi in gestione della Provincia di Modena, i seguenti Istituti scolastici sono dotati di pareti mobili divisorie, che svolgono la funzione di suddividere gli spazi presenti nelle palestre connesse ai plessi scolastici e che sono oggetto di intervento:

COMUNE DI MODENA

1. Istituto "Selmi" ubicato in Viale Leonardo da Vinci 300 a Modena (n. 3 pareti);
2. Istituto "G. Guarini" ubicato in Viale Corassori, 95 a Modena (n. 1 parete);

COMUNE DI FINALE EMILIA

3. Istituto "Calvi" ubicato in Via Digione 20 a Finale Emilia (MO) (n. 1 parete)
4. Istituto "Morandi" ubicato in Via Digione 20 a Finale Emilia (MO) (n. 1 parete)

COMUNE DI MIRANDOLA

5. Istituto "Galilei" ubicato in Via Barozzi, 6 a Mirandola (MO) (n. 1 parete)

COMUNE DI CARPI

6. Istituto "Fanti" ubicato in Via Baldassarre Peruzzi 7 a Carpi (MO) (n. 1 parete)
7. Istituto "Da Vinci" ubicato in Via Baldassarre Peruzzi 9 a Carpi (MO) (n. 1 parete)
8. Istituto "Vallauri" ubicato in Via Baldassarre Peruzzi 13 a Carpi (MO) (n. 1 parete)

COMUNE DI SASSUOLO

9. Istituto "Volta" ubicato in P.zza Falcone e Borsellino, 3 a Sassuolo (n. 2 pareti);

Gli interventi dovranno essere sempre condivisi e approvati dai tecnici della Provincia di Modena e dovranno essere corredati di documentazione fotografica ante e post-intervento.

Gli interventi riguardano principalmente la manutenzione ordinaria di legge secondo la Direttiva Macchine 2006/42/CE, e delle Normative UNI EN, allo scopo del rilascio del collaudo di utilizzo, è fatto obbligo il suo rilascio per ogni singolo tendone, sarà cura della ditta esecutrice rilasciarne una copia alla scuola e una copia alla Provincia di Modena.

L'intervento di manutenzione ordinaria comportano le sistemazioni delle diverse problematiche riscontrate nelle pareti mobili divisorie, per garantire la sicurezza e la perfetta funzionalità di ogni singolo elemento di cui sono composte.

I lavori previsti in progetto devono essere realizzati entro e non oltre il termine stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto; in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, saranno applicate le penali previste nel Capitolato medesimo.

Tutte le lavorazioni potranno essere eseguite durante l'utilizzo degli Istituti scolastici da parte di alunni e docenti, ossia in corso di anno scolastico, ma dovranno essere comunque adottate misure di sicurezza, antirumore, di protezione dalle polveri, di segregazione delle aree di lavoro e delle zone di stoccaggio dei materiali edili e si dovrà organizzare l'accesso alle aree di intervento, al fine di limitare al massimo le interferenze spazio-temporali.

Gli interventi del presente progetto di possono riassumere come descritti di seguito:

1. MANUTENZIONE GENERALE E CONTROLLO ANNUALE DI LEGGE PARETE MOBILE DIVISORIA (ALLO SCOPO DEL RILASCIO DEL COLLAUDO)

Intervento completo ed esaustivo relativo alla manutenzione di qualsiasi parete mobile divisoria, presenti all'interno delle palestre ubicate nelle Scuole secondarie di secondo grado della Provincia di Modena. L'intervento dovrà rispettare le prescrizioni emanate dal D.Lgs. 81/2008 e dalla Direttiva Macchine 2006/42/CE e delle Normative UNI EN, e dovrà essere comprensivo di quanto elencato di seguito:

- verifica del corretto funzionamento di tutte le parti in movimento e del loro stato di efficienza (alberi di sollevamento, alberi di trasmissione, alberi d'aggancio, strutture di supporto, teli e cuciture, supporti oscillanti, giunti elastici, alberi pieni ed innesti, pignoni, catene, motori, fine/corsa, freni, pulegge, cinghie di sollevamento, cintini, fine/corsa d'emergenza, quadri elettrici, pulsantiera, scatole di derivazione, messa a terra, supporti motori, supporti freni e fine/corsa, gruppi di aggancio, minuteria generale, ecc.);

ANALISI VISIVA DELLA PARETE E SUA VERIFICA FUNZIONALE

- Verifica della parete in posizione di massima e minima altezza con eventuale correzione a fine corsa di esercizio e di emergenza;

- Controllo dell'efficienza della pulsantiera;

CONTROLLO DEL MOTORE E DEGLI ORGANI DI TRASMISSIONE

- Verifica generale e controllo di rumorosità del motore;
- Verifica della ruota dentata e della catena;
- Prova della tensione della catena ed eventuale registrazione;
- Prova della tensione della catena ed eventuale registrazione;
- Verifica livello dell'olio, e cambio olio compreso di svuotamento, pulizia e riempimento con olio nuovo;
- Verifica per eventuali danni al cablaggio elettrico;
- Verifica delle strutture di sostegno del motore;
- Verifica di sicurezza del freno

CONTROLLO DEI DISPOSITIVI DI SICUREZZA

- Verifica dell'interruttore di fine corsa e suo controllo funzionale;
- Verifica dei dispositivi di bloccaggio;
- Prova delle staffe di smorzamento di dispositivi di bloccaggio;

CONTROLLO APPARECCHIATURE DI SOLLEVAMENTO

- Verifica albero motore;
- Verifica del gioco dei giunti elastici e della corona dentata;
- Verifica dei cuscinetti a sfera oscillanti;
- Verifica dell'albero di trasmissione e avvolgimento;
- Verifica degli alberi di aggancio e delle catene di sospensione;
- Eventuale taratura delle catene di sospensione e messa in sicurezza contro gli spostamenti laterali;
- regolazioni, tarature e prove di funzionamento;
- individuazione di eventuali anomalie per intervenire ed evitarne al rottura;
- Controllo funzionamento della pulsantiera

CONTROLLO DEL MATERIALE CHE COSTITUISCE LA PARETE DIVISORIA

- Verifica del telo;
- Verifica delle consistenze delle cuciture;
- Eliminazione/Cuciture degli strappi senza limitazione di dimensione;
- Verifica di eventuali deformazioni della barra di sollevamento e sistemazione di quest'ultimo;
- Verifica dello stato di usura dei tiri di sollevamento montati sulle pulegge e se necessaria sistemazione adeguata;
- Verifica e regolazione dei tiri sulla barra di sollevamento;
- Verifica delle cinghie di sollevamento e del loro stato di usura;
- Verifica delle saldature della struttura;
- Verifica degli ancoraggi alla struttura portante di copertura.
- preparazione di tutti i materiali necessari per la manutenzione, compreso il loro carico, scarico, imballaggio, trasporto andata e ritorno, custodia H24, ecc.;
- trasporto andata e ritorno di operai e mezzi d'opera, compresa la trasferta;
- manodopera di operai altamente specializzati, anche in alta quota con l'ausilio di piattaforme aeree elettriche, comprese nel prezzo, aventi caratteristiche tali da non arrecare danni alla pavimentazione della palestra oggetto di intervento;
- qualsiasi ulteriore noleggio dovesse rendersi necessario per garantire una lavorazione completa ed eseguita a perfetta regola d'arte;
- trasporto a discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta, compreso gli oneri di smaltimento;
- pulizia approfondita della pavimentazione della palestra, a lavori ultimati, per garantire una perfetta igiene della stessa secondo le direttive imposte dalla Direzione Lavori;
- emissione di report di manutenzione contenenti l'elenco sia di tutti i controlli effettuati sia delle non conformità riscontrate realizzare in doppia copia una sarà consegnata alla proprietà dell'impianto (Provincia di Modena-Area Lavori Pubblici) una dovrà essere ben visibile nelle vicinanze dell'impianto.

2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA A SEGUITO DEI CONTROLLI ESEGUITI AL PUNTO 1. (DA ESEGUIRSI SOLO PREVIA VERIFICA E ACCETTAZIONE DELLA D.L.)

Intervento specifico, aggiuntivo ed integrativo alla voce EPU 1, relativo alle manutenzioni straordinarie delle pareti mobili divisorie presente all'interno della palestra che a seguito del controllo annuale hanno evidenziato delle anomalie oppure esiti negativi che non renderebbero a norma l'impianto; le opere di manutenzione straordinaria come specificato alla voce di EPU n. 2 sono obbligatoriamente soggette alla verifica e accettazione da parte del D.L. incaricato come l'eventuale scelta della parete mobile su cui intervenire.

L'intervento dovrà rispettare le prescrizioni emanate dal D.Lgs. 81/2008 e dalla Direttiva Macchine 2006/42/CE e delle Normative UNI EN e dovrà essere comprensivo di quanto elencato di seguito:

- sostituzione della pulsantiera di comando generale mediante la fornitura e posa in opera di una nuova pulsantiera di comando con selettore a chiave a norma;
- sostituzione dei tiri di sollevamento montati sulla barra di sollevamento;
- sostituzione della barra di sollevamento;
- sostituzione dei tiri di sollevamento montati sulle pulegge;
- fornitura e posa di tutta la segnaletica di sicurezza mancante;
- sistemazione e messa a norma dell'impianto elettrico che alimenta la pulsantiera di comando;
- regolazione di micro-salita e discesa;
- Sostituzione di cinghie e pulegge danneggiate o usurate;
- Sistemazione anomalie del freno;
- preparazione di tutti i materiali necessari per la manutenzione, compreso il loro carico, scarico, imballaggio, trasporto andata e ritorno, custodia H24, ecc.;
- trasporto andata e ritorno di operai e mezzi d'opera, compresa la trasferta;
- manodopera di operai altamente specializzati, anche in alta quota con l'ausilio di piattaforme aeree elettriche, comprese nel prezzo, aventi caratteristiche tali da non arrecare danni alla pavimentazione della palestra oggetto di intervento;
- qualsiasi ulteriore noleggio dovesse rendersi necessario per garantire una lavorazione completa ed eseguita a perfetta regola d'arte;
- trasporto a discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta, compreso gli oneri di smaltimento;
- pulizia approfondita della pavimentazione della palestra, a lavori ultimati, per garantire una perfetta igiene della stessa secondo le direttive imposte dalla Direzione Lavori;

- emissione di report di manutenzione contenenti l'elenco sia di tutti i controlli effettuati sia delle non conformità riscontrate.

Visto: Il Responsabile del Progetto

Dott. Ing. Annalisa Vita

(documento firmato digitalmente)

Il Progettista

Geom. Rita Digani

(documento firmato digitalmente)