



PROVINCIA DI MODENA

Area Tecnica

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via J. Barozzi, 340 - 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.di.modena.it provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

PALESTRE VARIE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E CONTROLLI ANNUALI DI LEGGE NELLE PARETI MOBILI DIVISORIE PRESENTI
ALL'INTERNO DELLE PALESTRE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA
- ANNO 2025.

RIFERIMENTO ELABORATO

1

Computo metrico estimativo

PROT. N°

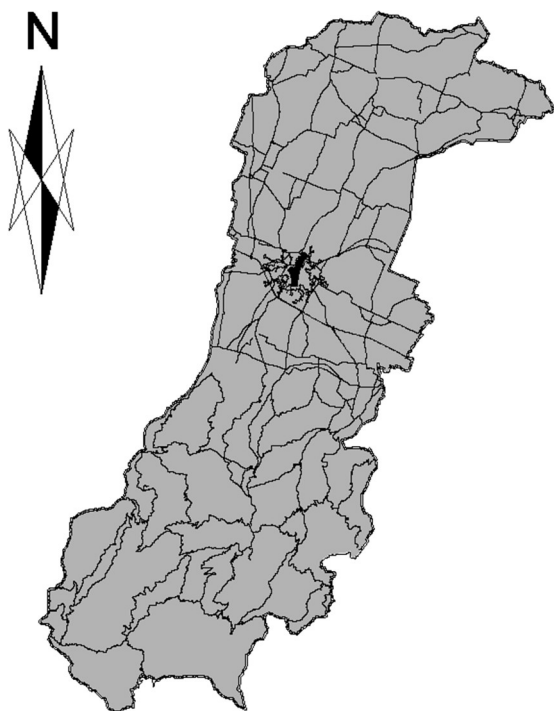
CL. 06-06-02

DEL

FASC. 1172 SUB

DATA 21/10/2025

revisione	data	descrizione	redatto	controllato	approvato



intervento



ubicazione

RESPONSABILE DEL PROGETTO

ING. ANNALISA VITA

(documento firmato digitalmente)

PROGETTISTA

GEOM. RITA DIGANI

(documento firmato digitalmente)

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

(documento firmato digitalmente)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE								
1	1	MANUTENZIONE GENERALE E CONTROLLO ANNUALE DI LEGGE PARETE MOBILE DIVISORIA Intervento completo ed esaustivo relativo alla manutenzione di qualsiasi parete mobile divisoria, presenti all'interno delle palestre ubicate nelle Scuole secondarie di secondo grado della Provincia di Modena. L'intervento dovrà rispettare le prescrizioni emanate dal D.Lgs. 81/2008 e dalla Direttiva Macchine 2006/42/CE, e delle Normative UNI-EN allo scopo del rilascio del certificato di collaudo (singolo per ogni parete) e dovrà essere comprensivo di quanto elencato di seguito: - verifica del corretto funzionamento di tutte le parti in movimento e del loro stato di efficienza (alberi di sollevamento, alberi di trasmissione, alberi d'aggancio, strutture di supporto, teli e cuciture, supporti oscillanti, giunti elastici, alberi pieni ed innesti, pignoni, catene, motori, fine/corsa, freni, pulegge, cinghie di sollevamento, cintini, fine/corsa d'emergenza, quadri elettrici, pulsantiera, scatole di derivazione, messa a terra, supporti motori, supporti freni e fine/corsa, gruppi di aggancio, minuteria generale, ecc.); ANALISI VISIVA DELLA PARETE E SUA VERIFICA FUNZIONALE - Verifica della parete in posizione di massima e minima altezza con eventuale correzione a fine corsa di esercizio e di emergenza; - Controllo dell'efficienza della pulsantiera; CONTROLLO DEL MOTORE E DEGLI ORGANI DI TRASMISSIONE - Verifica generale e controllo di rumorosità del motore; - Verifica della ruota dentata e della catena; - Prova della tensione della catena ed eventuale registrazione; - Prova della tensione della catena ed eventuale registrazione; - Verifica livello dell'olio, e cambio olio compreso di svuotamento, pulizia e riempimento con olio nuovo; - Verifica per eventuali danni al cabloggio elettrico; - Verifica delle strutture di sostegno del motore; - Vdi sicurezza del freno CONTROLLO DEI DISPOSITIVI DI SICUREZZA - Verifica dell'interruttore di fine corsa e suo controllo funzionale; - Verifica dei dispositivi di bloccaggio; - Prova delle staffe di smorzamento di dispositivi di bloccaggio; CONTROLLO APPARECCHIATURE DI SOLLEVAMENTO - Verifica albero motore; - Verifica del gioco dei giunti elastici e della corona dentata; - Verifica dei cuscinetti a sfera oscillanti; - Verifica dell'albero di trasmissione e avvolgimento; - Verifica degli alberi di aggancio e delle catene di sospensione; - Eventuale taratura delle catene di sospensione e messa in sicurezza contro gli spostamenti laterali; - regolazioni, tarature e prove di funzionamento; - individuazione di eventuali anomalie per intervenire ed evitarne al rottura; - Controllo funzionamento della pulsantiera CONTROLLO DEL MATERIALE CHE COSTITUISCE LA PARETE DIVISORIA - Verifica del telo; - Verifica delle consistenze delle cuciture;							

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE								
		- Eliminazione/Cuciture degli strappi senza limitazione di dimensione; - Verifica di eventuali deformazioni della barra di sollevamento e sistemazione di quest'ultimo; - Verifica dello stato di usura dei tiri di sollevamento montati sulle pulegge e se necessario sistemazione adeguata; - Verifica e regolazione dei tiri sulla barra di sollevamento; - Verifica delle cinghie di sollevamento e del loro stato di usura; - Verifica delle saldature della struttura; - Verifica degli ancoraggi alla struttura portante di copertura. - preparazione di tutti i materiali necessari per la manutenzione, compreso il loro carico, scarico, imballaggio, trasporto andata e ritorno, custodia H24, ecc.; - trasporto andata e ritorno di operai e mezzi d'opera, compresa la trasferta; - manodopera di operai altamente specializzati, anche in alta quota con l'ausilio di piattaforme aeree elettriche, comprese nel prezzo, aventi caratteristiche tali da non arrecare danni alla pavimentazione della palestra oggetto di intervento; - qualsiasi ulteriore noleggior dovesse rendersi necessario per garantire una lavorazione completa ed eseguita a perfetta regola d'arte; - trasporto a discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta, compreso gli oneri di smaltimento; - pulizia approfondita della pavimentazione della palestra, a lavori ultimati, per garantire una perfetta igiene della stessa secondo le direttive imposte dalla Direzione Lavori; - emissione di report di manutenzione contenenti l'elenco sia di tutti i controlli effettuati sia delle non conformità riscontrate realizzare in doppia copia una sarà consegnata alla proprietà dell'impianto (Provincia di Moden-Area Lavori Pubblici) una dovrà essere ben visibile nelle vicinanze dell'impianto.							
		COMUNE DI MODENA							
		ISTITUTO GUARINI DI MODENA 1		1,00					
		SELMI VIALE LEONARDO DA VINCI 3		3,00					
		COMUNE DI FINALE EMILIA							
		CALVI DI FINALE EMILIA 1		1,00					
		MORANDI DI FINALE EMILIA 1		1,00					
		COMUNE DI MIRANDOLA							
		GALILEI 1		1,00					
		COMUNE DI CARPI							
		FANTI VIA PERUZZI 1		1,00					
		DA VINCI VIA PERUZZI 1		1,00					
		VALLAURI VIA PERUZZI 1		1,00					
		COMUNE DI SASSUOLO							
		BAGGI 1		1,00					
		VOLTA 2		2,00					
		PARADISI 1		1,00					

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE								
		Totale	Cadauno	14,00	800,00	35,00	280,00	3.920,00	11.200,00
2	2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA A SEGUITO DEI CONTROLLI ESEGUITI ALLA VOCE DI EPU 1 MANUTENZIONE STRAORDINARIA A SEGUITO DEI CONTROLLI ESEGUITI ALLA VOCE DI EPU 1 Intervento specifico, aggiuntivo ed integrativo alla voce EPU 1, relativo alle manutenzioni straordinarie delle pareti mobili divisorie presente all'interno della palestra che a seguito del controllo annuale hanno evidenziato delle anomalie oppure esiti negativi che non renderebbero a norma l'impianto; le opere di manutenzione straordinaria come specificato alla voce di EPU n. 2 sono obbligatoriamente soggette alla verifica e accettazione da parte del D.L. incaricato come l'eventuale scelta della palrete mobile su cui intervenire. L'intervento dovrà rispettare le prescrizioni emanate dal D.Lgs. 81/2008 e dalla Direttiva Macchine 2006/42/CE e dovrà essere comprensivo di quanto elencato di seguito: - sostituzione della pulsantiera di comando generale mediante la fornitura e posa in opera di una nuova pulsantiera di comando con selettore a chiave a norma; - sostituzione dei tiri di sollevamento montati sulla barra di sollevamento; - sostituzione della barra di sollevamento; - sostituzione dei tiri di sollevamento montati sulle pulegge; - fornitura e posa di tutta la segnaletica di sicurezza mancante; - sistemazione e messa a norma dell'impianto elettrico che alimenta la pulsantiera di comando; - regolazione di micro-salita e discesa; - Sostituzione di cinghie e pulegge danneggiate o usurate; - Targhette standard; - Protezioni antirto; - Sistemazione anomalie del freno; - Sostituzione dei freni; - preparazione di tutti i materiali necessari per la manutenzione, compreso il loro carico, scarico, imballaggio, trasporto andata e ritorno, custodia H24, ecc.; - trasporto andata e ritorno di operai e mezzi d'opera, compresa la trasferta; - manodopera di operai altamente specializzati, anche in alta quota con l'ausilio di piattaforme aeree elettriche, comprese nel prezzo, aventi caratteristiche tali da non arrecare danni alla pavimentazione della palestra oggetto di intervento; - qualsiasi ulteriore noleggio dovesse rendersi necessario per garantire una lavorazione completa ed eseguita a perfetta regola d'arte; - trasporto a discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta, compreso gli oneri di smaltimento; - pulizia approfondita della pavimentazione della palestra, a lavori ultimati, per garantire una perfetta igiene della stessa secondo le direttive imposte dalla Direzione Lavori; - emissione di report di manutenzione contenenti l'elenco sia di tutti i controlli effettuati sia delle non conformità riscontrate. COMUNE DI MODENA ISTITUTO GUARINI DI MODENA 1							
		A RIPORTARE		1,00					11.200,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE								
		RIPORTO							11.200,00
		SELMI VIALE LEONARDO DA VINCI 3		3,00					
		COMUNE DI FINALE EMILIA							
		CALVI DI FINALE EMILIA 1		1,00					
		MORANDI DI FINALE EMILIA 1		1,00					
		COMUNE DI MIRANDOLA							
		GALILEI 1		1,00					
		COMUNE DI CARPI							
		DA VINCI VIA PERUZZI 1		1,00					
		VALLAURI VIA PERUZZI 1		1,00					
		COMUNE DI SASSUOLO							
		BAGGI 1		1,00					
		VOLTA 2		2,00					
		PARADISI 1		1,00					
		Totale	Cadauno	13,00	1.050,00	35,00	367,50	4.777,50	13.650,00
	M01.001	MANODOPERA MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Installatore 2a categoria Installatore 2a categoria							
3	M01.001.040 (List. DS2025)	COMUNE DI MODENA ISTITUTO GUARINI DI MODENA 1 SELMI VIALE LEONARDO DA VINCI 1 COMUNE DI FINALE EMILIA CALVI DI FINALE EMILIA 1 MORANDI DI FINALE EMILIA 1 COMUNE DI MIRANDOLA GALILEI 1 COMUNE DI CARPI FANTI VIA PERUZZI 1 DA VINCI VIA PERUZZI 1 VALLAURI VIA PERUZZI 1 COMUNE DI SASSUOLO BAGGI 1		1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00					
		A RIPORTARE							24.850,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO	
N.	CODICE									
4	F01.103	RIPORTO							24.850,00	
		VOLTA 1		1,00						
		PARADISI 1		1,00						
		Totale	h	11,00	25,50	0,00	0,00	0,00	280,50	
		Oneri speciali								
		SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI								
		SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI								
		ATTIVITA' DI SORVEGLIANZA DURANTE LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI								
		ATTIVITA' DI SORVEGLIANZA DURANTE LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI								
		Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore, per ora di effettivo servizio								
	F01.103.005 (List. DS2025)	Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore, per ora di effettivo servizio								
		COMUNE DI MODENA								
		ISTITUTO GUARINI DI MODENA 3		3,00						
		SELMI VIALE LEONARDO DA VINCI 3		3,00						
		COMUNE DI FINALE EMILIA								
		CALVI DI FINALE EMILIA 3		3,00						
		MORANDI DI FINALE EMILIA 3		3,00						
		COMUNE DI MIRANDOLA								
		GALILEI 3		3,00						
		COMUNE DI CARPI								
N04.013	FANTI VIA PERUZZI 3		3,00							
	3 3		3,00							
	VALLAURI VIA PERUZZI 3		3,00							
	COMUNE DI SASSUOLO									
	BAGGI 3		3,00							
	VOLTA 3		3,00							
	PARADISI 3		3,00							
	Totale	h	33,00	39,36	78,00	30,70	1.013,10	1.298,88		
	NOLI									
	NOLI									
5	N04.013.005 (List. DS2025)	NOLI DI MEZZI DI SOLLEVAMENTO								
		NOLI DI MEZZI DI SOLLEVAMENTO								
		Piattaforma aerea a compasso, altezza 15 m								
		Piattaforma aerea a compasso, altezza 15 m								
		COMUNE DI MODENA								
		ISTITUTO GUARINI DI MODENA 3		3,00						
		A RIPORTARE							26.429,38	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE								
		RIPORTO							26.429,38
		SELMI VIALE LEONARDO DA VINCI 3		3,00					
		COMUNE DI FINALE EMILIA							
		CALVI DI FINALE EMILIA 3		3,00					
		MORANDI DI FINALE EMILIA 3		3,00					
		COMUNE DI MIRANDOLA							
		GALILEI 3		3,00					
		COMUNE DI CARPI							
		FANTI VIA PERUZZI 3		3,00					
		DA VINCI VIA PERUZZI 3		3,00					
		VALLAURI VIA PERUZZI 3		3,00					
		COMUNE DI SASSUOLO							
		BAGGI 3		3,00					
		VOLTA 3		3,00					
		PARADISI 3		3,00					
		Totale	h	33,00	65,11	58,00	37,76	1.246,08	2.148,63
		Totale Oneri speciali Euro							3.447,51
		Importo Lavori Euro							28.578,01
		Importo manodopera Euro						10.956,68	

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	MANODOPERA	% MAN.
A) LAVORI				
Non Definito	28.578,01		10.956,68	38,34
IMPORTO LAVORI Euro		28.578,01	10.956,68	38,34
Oneri speciali Euro	3.447,51			
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
ARROTONDAMENTI Euro	134,83			
IVA Euro	6.287,16			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		6.421,99		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		35.000,00		

MODENA, li 21/10/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. ANNALISA VITA

PROGETTISTA
GEOM. RITA DIGANI
