

PROVINCIA DI MODENA

Area Tecnica-Servizio Viabilità

telefono 059 209 623

fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi, 340, 41124 Modena c.f.e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it

provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNIEN ISO 9001:2008- Registrazione N.3256 -A-

S.P. 8 DI MIRANDOLA KM 3+710 - PONTE SU CANALE ACQUE BASSE MODENESI. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA IN COMUNE DI NOVI (MO) - (D.M. 225/2021) - ANNO 2023. CUP G57H21022110001

MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

RIFERIMENTO ELABORATO

PV01

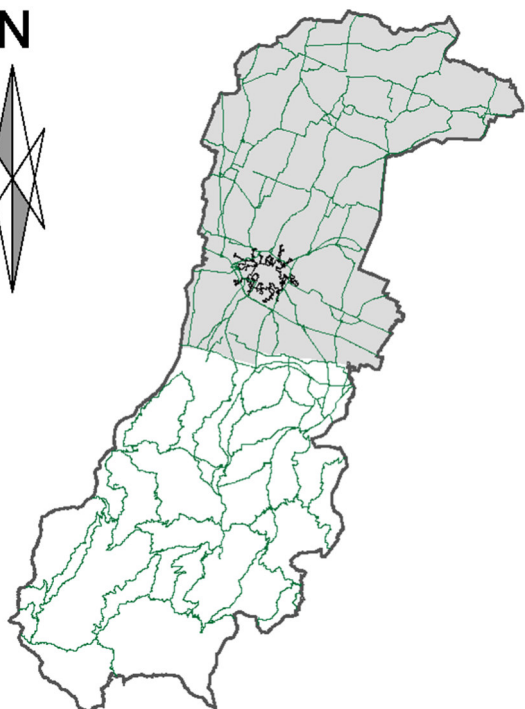
RELAZIONE TECNICA

PROT.n°

CL. 11-15-03

DEL

FASC. 1121 SUB



RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott. Geol. Luca Rossi

DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Teresa Lopez



Provincia di Modena

Area Tecnica

Servizio Viabilità - U.O. Man.Strade 1

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

OGGETTO: S.P. 8 DI MIRANDOLA KM 3+710 - PONTE SU CANALE ACQUE BASSE MODENESI. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA IN COMUNE DI NOVI (MO) - (D.M. 225/2021) - ANNO 2023.
CUP G57H21022110001
CIG B6AEBF2CDC.
PERIZIA DI VARIANTE

IMPRESA: SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033, Concordia Sulla Secchia (MO) – C.F. e P.ta 00154960363.

CONTRATTO: repertorio in data 31/07/2025 al n. 29358 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 01/08/2025 al n. 22727 Serie 1T.

IMPORTO LAVORI:

Importo a ragione di perizia dei lavori e delle spese	€	191.384,88
a dedurre Oneri finalizzati alla sicurezza	€	45.519,65

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	236.904,53
deduzione del ribasso d'asta 1,89% su € 191.384,88	€	- 3.617,17

Importo netto dei lavori	€	187.767,71
Sommano Oneri finalizzati alla sicurezza	€	45.519,65

Importo contratto	€	233.287,36

MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
(Art. 120 – D.Lgs.36/2023)

RELAZIONE TECNICA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Si premette che:

- Con Determinazione n° 2178 del 03/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto assunto agli atti con prot. n. 29961 del 02/09/2024 e n. 30956 del 10/09/2024, per un importo complessivo di €. 325.000,00 così suddiviso:

	QUADRO ECONOMICO	D.M. 225/21 (Finanz. Anno 2023 – cod intervento 01346.V1.MO) CAP. 4773	ENTRATE DELL'ENTE CAP 2707	TOTALE
	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	175.657,01 €	15.727,87 €	191.384,88 €
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	41.778,88 €	3.740,77 €	45.519,65 €
a)	Totale appalto	217.435,89 €	19.468,64 €	236.904,53 €
	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione	20.787,08 €		20.787,08 €
	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 de D.Lgs n.36/2023	4.348,72 €	389,37 €	4.738,09 €
	Spese per pubblicità e ANAC	229,46 €	20,54 €	250,00 €
	Prove di laboratorio in cantiere	2.661,68 €	238,32 €	2.900,00 €
	Oneri in economia per servizi di allacciamento			
	Revisione prezzi			
	Occupazione suolo	1.835,64 €	164,36 €	2.000,00 €
	Iva 22% su "A)	47.835,90 €	4.283,10 €	52.119,00 €
	Arrotondamento, imprevisti ed economie di gara	4.865,64 €	435,66 €	5.301,30 €
b)	Totale Somme a disposizione	82.564,11 €	5.531,35 €	88.095,47 €
c)	Totale progetto	300.000,00 €	25.000,00 €	325.000,00 €

Con determinazione n.1214 del 06/06/2025 venivano aggiudicati i lavori di cui trattasi alla SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033, Concordia Sulla Secchia (MO) – C.F. e P.ta 00154960363, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 1,89 % corrispondente ad € 3.617,17 per un valore dell'offerta di € 187.767,71 oltre € 45.519,65 per oneri di sicurezza (**importo contrattuale € 233.287,36** comprensivo di manodopera).

Con determinazione n.1222 del 09/06/2025, veniva impegnata a favore della ditta aggiudicataria, la spesa complessiva di € € 284. 610,58 (di cui € 187.767,71 per lavori comprensivi del costo della manodopera, € 45.519,65 per oneri di sicurezza ed € 51.323,22 per IVA al 22%) come segue:

- quanto ad € 261.221,48 alla prenot. 1086/2025 del capitolo di spesa n. 4773 del PEG 2025;
- quanto ad € 23.389,10 alla prenot.875/2025 del capitolo di spesa 2707 del PEG 2025;

Il nuovo quadro economico di assestamento post aggiudicazione, così come modificato con succitata determina, è così suddiviso:

	QUADRO ECONOMICO	D.M. 225/21 (Finanz. Anno 2023 – cod intervento 01346.V1.MO) CAP. 4773	ENTRATE DELL'ENTE CAP 2707	TOTALE
	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	172.337,09 €	15.430,62 €	187.767,71 €
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	41.778,88 €	3.740,77 €	45.519,65 €
a)	Totale appalto	214.115,97 €	19.171,39 €	233.287,36 €

	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione	20.787,08 €		20.787,08 €
	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 de D.Lgs n.36/2023	4.348,72 €	389,37 €	4.738,09 €
	Spese per pubblicità e ANAC	229,46 €	20,54 €	250,00 €
	Prove di laboratorio in cantiere	2.661,68 €	238,32 €	2.900,00 €
	Oneri in economia per servizi di allacciamento			
	Revisione prezzi			
	Occupazione suolo	1.835,64 €	164,36 €	2.000,00 €
	Iva 22% su "A)	47.105,51 €	4.217,71 €	51.323,22 €
	Arrotondamento, imprevisti ed economie di gara	8.915,94 €	798,31 €	9.714,25 €
b)	Totale Somme a disposizione	85.884,03 €	5.828,61 €	91.712,64 €
c)	Totale progetto	300.000,00 €	25.000,00 €	325.000,00 €

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna parziale in data 12/09/2025 e con verbale di consegna definitiva in data 30/1/2025, con termine ultimo previsto per il giorno 29/03/2026.

In data 19/11/2025 con prot.n. 40160/2025 i lavori sono stati sospesi e sono stati ripresi il 26/11/2025 (prot.n. 41157 del 27/11/2025), questo ha comportato un aumento del tempo contrattuale di 7 (sette) giorni naturali e consecutivi, pertanto il nuovo termine di scadenza per ultimare i lavori sarà il 05/04/2026.

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori supplementari rispetto a quelli inizialmente previsti in contratto, pertanto il Direttore dei Lavori predispone apposita perizia di variante, finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'**art. 120 comma 3 lettere a) e b) del D.Lgs. 36/2023 – Codice Appalti**.

In particolare è necessario rinforzare con le fibre di carbonio alcuni elementi strutturali. Successivamente alla fase di pulitura delle aree sotto le campate, sono emerse delle lesioni passanti su alcune porzioni di travi che non erano visibili e quindi non valutabili in fase progettuale. Inoltre alcuni componenti strutturali presentano un ammaloramento diffuso relativamente al calcestruzzo e alle armature di taglio e di flessione (**tale intervento comporta un aumento di spesa**).

Le barriere di sicurezza stradale svolgono un ruolo fondamentale nel proteggere la vita e l'incolumità di automobilisti e pedoni. Tuttavia, affinché svolgano efficacemente il loro compito, è essenziale che vengano installate correttamente. In questo contesto, l'Art. 79 del D.P.R. 05.10.2010 n° 207 (Decreto Appalti) stabilisce disposizioni chiare per garantire che le barriere stradali siano installate e certificate secondo standard rigorosi.

Il processo di certificazione delle barriere stradali richiede la collaborazione di diversi attori, inclusi produttori, installatori e gestori delle strade. Il produttore delle barriere è responsabile di garantire il corretto montaggio e l'installazione delle stesse.

Questo viene attestato attraverso una certificazione che si basa su verifiche e controlli documentali.

La certificazione viene rilasciata solo dopo che sono state acquisite evidenze del rispetto delle condizioni fissate nel Manuale del Produttore riguardo alle modalità di montaggio e installazione del dispositivo di sicurezza stradale.

In particolare la circolare dell'ANSFISA prot. 1418 del 09/01/2025 "*Obblighi di cui all'art. 79 comma 17 del DPR n. 207/2010, all'art.18 comma 22 dell'Allegato II.12 al D.lgs n. 36/2023 e all'art.15, comma1, lett. p), dell'Allegato II.14 al medesimo decreto. Procedure per l'emissione del "Certificato di corretto montaggio ed installazione" delle barriere stradali di sicurezza (categoria OS12 -A)*" specifica quali sono i campi applicativi dell'art.79 del D.P.R. 05.10.2010 n° 207.

Nell'appalto di cui all'oggetto, si installeranno delle nuove barriere stradali bordo ponte in sostituzione del muretto esistente, questo comporta la necessità di acquisire la certificazione di corretto montaggio del produttore. Bisognerà adeguare la lunghezza del guardrail e utilizzare tutti le apposite componenti previste nel manuale del produttore.

Inoltre sarà necessario prevedere delle prove di pull-out sulle barriere di bordo ponte **(tale intervento comporta un aumento di spesa).**

La somma necessaria per le lavorazioni non previste non trova capienza nel quadro economico dell'opera, ma l'Ente ha messo a disposizione nel capitolo 2707 "Interventi di manutenzione speciale" la somma di 40.000,00 €. Poiché i lavori di manutenzione sono iniziati con la sistemazione dell'estradosso del ponte e delle pile, non si utilizzano volutamente le somme relative alla voce "Imprevisti, arrotondamento ed economie di gara" necessarie per far fronte agli imprevisti che si potrebbero verificare in fase di demolizione e rifacimento dell'impalcato (si tratta di un ponte degli inizi del '900).

La tipologia di lavorazioni aggiuntive da eseguire rientra fra quelle già previste nel contratto principale.

Pertanto previo accordi tra il Responsabile del Procedimento, il Progettista e il Direttore dei Lavori, si procede a redigere una perizia di modifica contrattuale per lavori aggiuntivi ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 comma 3, lettere a) e b), difatti la percentuale complessiva di aumento dei lavori (compreso oneri della sicurezza) sarà di **12,55 %**.

L'importo dei lavori aggiuntivi ammonta a **€ 29.274,75** netti non ci sono variazioni nell'importo per oneri della sicurezza, pertanto il nuovo importo contrattuale in appalto viene fissato in **€ 262.562,11** oltre IVA al 22% il cui finanziamento trova copertura come sopra esposto.

A seguito della perizia, il nuovo quadro economico risulta pertanto:

	QUADRO ECONOMICO	D.M. 225/21 (Finanz. Anno 2023 – cod intervento 01346.V1.MO) CAP. 4773	ENTRATE DELL'ENTE CAP 2707	TOTALE
	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	172.337,09 €	44.705,37 €	217.042,46 €
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	41.778,88 €	3.740,77 €	45.519,65 €
a)	Totale appalto	214.115,97 €	48.446,14 €	262.562,11 €
	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione	20.787,08 €		20.787,08 €
	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 de D.Lgs n.36/2023	4.348,72 €	986,15 €	5.334,86 €
	Spese per pubblicità e ANAC	229,46 €	20,54 €	250,00 €
	Prove di laboratorio in cantiere	2.661,68 €	3.238,32 €	5.900,00 €
	Oneri in economia per servizi di allacciamento			
	Revisione prezzi			
	Occupazione suolo	1.835,64 €	164,36 €	2.000,00 €
	Iva 22% su "A)	47.105,51 €	10.658,15 €	57.763,67 €
	Arrotondamento, imprevisti ed economie di gara	8.915,94 €	1.486,33 €	10.402,27 €
b)	Totale Somme a disposizione	85.884,03 €	16.553,85 €	102.437,88 €
c)	Totale progetto	300.000,00 €	65.000,00 €	365.000,00 €

In considerazione dei maggiori lavori, previsti in variante, si ritiene necessario concedere una proroga sul tempo contrattuale fissato in giorni 18 naturali e consecutivi, pertanto il nuovo termine di scadenza per ultimare i lavori sarà il 23/04/2026.

Dal confronto dei quadri tecnici-economici su esposti emerge che, rispetto al quadro economico approvato con determina n.1214 del 06/06/2025 avente per oggetto “SP 8 DI MIRANDOLA KM 3+710 - PONTE SU CANALE ACQUE BASSE MODENESI. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA IN COMUNE DI NOVI (MO) - (D.M. 225/2021) - ANNO 2023. CUP G57H21022110001 - CIG B6AEBF2CDC. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, GRADUATORIA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI.”:

- i lavori previsti in variante **non comportano una variazione** della somma per l’attuazione degli oneri di sicurezza;
- gli interventi previsti nella variante comportano un **aumento** della somma per l’attuazione dei lavori per **€ 29.274,75 (escluso IVA pari a € 6.440,45)**;
- l’importo dei lavori netto di perizia è di **€ 262.562,11** compresi gli oneri per la sicurezza;
- la percentuale complessiva di aumento dei lavori (compreso oneri della sicurezza) sarà di **12,55 %**;
- la voce “prove di laboratorio” del quadro economico verrà incrementata di **€ 3.000,00**;
- la presente variante di lavori supplementari non comporta un’alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell’appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti.

Si propone pertanto l’approvazione della perizia di variante in corso d’opera composta oltre che dalla presente Relazione Tecnica, anche dai seguenti elaborati:

- PVo1 – RELAZIONE TECNICA;
- PVo2 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PVo3 – ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- PVo4 – QUADRO COMPARATIVO

Modena lì 25 novembre 2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(ing. Teresa Lopez)

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(dott. geol. Luca Rossi)

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)