



**Francesca Marone**  
**N O T A I O**

## PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto:

Stefano ASCARI, nato a Carpi (MO) il 28 marzo 1979, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della

"SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A." con sede in Concordia sulla Secchia (MO), via Pastore n. 27, avente Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Modena 00154960363, ed iscritta presso il R.E.A. di Modena al n. 54496, autorizzato alla stipula del presente atto in virtù del vigente statuto sociale e della delibera del Consiglio di Amministrazione del 27 giugno 2025, domiciliato per la carica presso la sede sociale

con il presente atto nomina procuratore speciale, e per quanto infra generale, della "SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A." il signor Leonardo Luppi, nato a Modena l'8 novembre 1960, Codice Fiscale LPP LRD 60S08 F257S, affinché in nome, vece e conto della società medesima, ponga in essere le seguenti attività:

### 1. Attività commerciali e negoziali

- instaurare rapporti interpersonali e professionali finalizzati all'individuazione di appalti, sia pubblici che privati, nonché alla preparazione e partecipazione alle relative gare;
- condurre trattative, elaborare e sottoscrivere offerte economiche e tecniche nell'ambito di detti appalti;
- instaurare rapporti tecnico/commerciali con i fornitori/subappaltatori/subcontraenti.

### 2. Gestione documentale e operativa del cantiere

- sottoscrivere, in nome e per conto della società mandante, tutta la documentazione amministrativa e contabile relativa all'esecuzione degli appalti in corso di esecuzione e futuri, ivi inclusi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- verbali di consegna dei lavori;
- sospensione e ripresa lavori;
- richieste di proroga;
- redazione e sottoscrizione di riserve;
- documentazione tecnica e amministrativa relativa alla conduzione ordinaria del cantiere;
- stati d'avanzamento, contabilità di commessa;
- varianti al progetto principale;
- ordini materiali.

Il tutto sin da ora con promessa di rato e fermo, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma e senza che mai possa essere eccepita al nominato procuratore carenza di poteri, superando all'uopo ogni possibile conflitto di interessi sia reale sia potenziale.

Resta espressamente esclusa dalla presente procura la fa-

REGISTRATO A

MODENA

IL 02/09/2025

AL N. 24528

SERIE 1T

EURO 230,00

coltà di sottoscrizione del contratto principale di appalto, sia esso di natura pubblica che privata.

Il presente mandato è con obbligo di rendiconto.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della sottoscritta società.

Modena, 27 agosto 2025

FIRMATO:

STEFANO ASCARI

Repertorio n. 8681

Raccolta n. 4837

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io qui sottoscritta Dottoressa FRANCESCA MARONE, Notaio in Pavullo Nel Frignano iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena

CERTIFICO

che la suestesa firma è stata apposta da:

Stefano ASCARI, nato a Carpi (MO) il 28 marzo 1979, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della "SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A." con sede in Concordia sulla Secchia (MO), via Pastore n. 27, avente Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Modena 00154960363, ed iscritta presso il R.E.A. di Modena al n. 54496, autorizzato alla stipula del presente atto in virtù del vigente statuto sociale e della delibera del Consiglio di Amministrazione del 27 giugno 2025, domiciliato per la carica presso la sede sociale

Della sua identità personale io Notaio sono certo.

Ha firmato alla mia presenza, avendone i requisiti di legge.

Modena, ventisette agosto duemilaventicinque, alla via Modonella n. 3 alle ore 12.15

FIRMATO:

FRANCESCA MARONE Notaio Sigillo

Certificazione di conformità di copia informatica a originale analogico  
(art. 22 del C.A.D. e art. 68-ter del L.N.)

Certifico io sottoscritta, dott.ssa FRANCESCA MARONE, Notaio in Pavullo  
Nel Frignano iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena mediante  
apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di  
certificato di validità fino al 22 settembre 2026, rilasciato da Consiglio  
Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia,  
redatta su supporto informatico, è conforme al documento originale  
analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge.

Ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e art. 68-ter del L.N., la presente copia  
di documento cartaceo formata su supporto informatico pertanto esonera  
dalla produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto  
cartaceo quando richiesto ad ogni effetto di legge.

Pavullo Nel Frignano, li 3 settembre 2025