



Provincia di Modena

Amministrativo lavori pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 718 del 28/06/2013

OGGETTO :

INTERVENTO EX S.S. 255 “DI SAN MATTEO DELLA DECIMA” - LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA “VARIANTE ALL’ABITATO DI NONANTOLA DAL KM. 7+626 AL KM. 13+725”. APPROVAZIONE ACCORDO - ACQUISIZIONE AREE E LIQUIDAZIONE INDENNITA’. DITTA ALBA LEASING S.P.S., LEASINT S.P.A. E UNICREDIT LEASING S.P.A

Con disposizione dell’Ente nazionale per le strade – Direzione Generale n° 599 in data 23/04/1998 è stato approvato il progetto n° 7301 in data 8/03/1997 aggiornato, relativo ai lavori di costruzione della variante all’abitato di Nonantola dal km. 13+725 lungo la S.S. n° 255 di “San Matteo Decima”, anche agli effetti della pubblica utilità nonché di urgenza ed indifferibilità delle opere.

In data 28 aprile 2004 è stata sottoscritta apposita convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l’ANAS s.p.a., la Regione Emilia Romagna e la Provincia di Modena, per il completamento delle opere inerenti la ex S.S. n° 255 “Di San Matteo della Decima” – Lavori di costruzione della “Variante all’abitato di Nonantola dal km. 7+626 al km. 13+725” e che in forza di tale convenzione l’ANAS si è impegnata a trasferire alla Provincia di Modena la titolarità dell’intero intervento in oggetto comprese le procedure inerenti l’espropriazione delle aree, e la Provincia di Modena si è impegnata a subentrare all’ANAS s.p.a. nell’espletamento di tutte le procedure relative ai lavori de quo.

Con determinazione dirigenziale n° 51 del 11/05/2009 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 27.000.000,00 di cui € 12.148.649, 18 a base d’asta.

Con determina n° 7 del 11/02/2010 i lavori sono stati aggiudicati al Consorzio Stabile CO.SEAM s.p.a. con sede a Modena in via P.P. Pisolini n° 15, Cod. Fisc. e P. I.V.A. n° 01833500364, per un importo contrattuale netto di € 8.699.793,17 (di cui € 8.399.793,17 per lavori e € 300.000,00 per oneri di sicurezza), come da contratto REP. 27980 del 14/03/2010.

I lavori sono iniziati in data 18/03/2010 e sono stati realizzati nei termini contrattuali.

In forza sempre della citata convenzione la Provincia di Modena quale ente subentrante ha sottoscritto con la ditta espropriata accordo per la cessione bonaria dei fondi assunto agli atti della Provincia di Modena in data 5/12/2006 Prot . n° 153423/Cl. 7.6.3.1. fasc.2 sub.1.

La ditta proprietaria del bene oggetto di espropriazione ha accettato l’indennità offerta e all’uopo ha sottoscritto apposito accordo di cessione bonaria dei terreni in data 6/11/2006, assunto agli atti della Provincia di Modena in data 5/12/2006 Prot . n° 153423/Cl. 7.6.3.1. fasc.2 sub.1.

Con l’accordo su citato relativo alla cessione bonaria del fondo agricolo sito in territorio di Nonantola alla partita catastale terreni al foglio 25, mappali 52 e 212 (ex 50) sottoscritto dalle proprietà **Locat S.p.A.**, con sede in Bologna, Piazza di Porta Santo Stefano n.3, cod. Fisc.

03648050015, nella persona del suo rappresentante legale pro tempore S.ra Marchionni Marina nata a Bologna il 12/02/1970, proprietaria per 1/3, **Sanpaolo Leasint S.p.A** – Società di Leasing Internazionale, con sede in Milano, Corso di Porta Nuova n.1, cod. fisc. 04248580153, nella persona del suo rappresentante legale pro tempore Signor Palangeli Raffaele nato a Novoli il 13/12/1956, proprietaria per 1/3 e la **Banca Italease S.p.A.** con sede in Milano, via del Duca Cino n.12, cod. fisc. 00846180156 nella persona del suo rappresentante legale pro tempore Signor Marco Riolo nato a Bologna il 3/08/1976, proprietaria per 1/3 e la G.B. Logistic S.p.A. quale parte utilizzatrice, con sede in Modena, via dell'Industria n. 22, cod. fisc.: 03028180366, nella persona del suo rappresentante legale pro tempore Signor Borghi Filippo nato a Modena il 22/02/1960, è stata accettata la indennità di espropriazione nella misura complessiva di € 9.413,81, così come si legge dettagliatamente e specificatamente nell'accordo bonario, assunto agli atti della Provincia e la Provincia si è impegnata ad eseguire i lavori finalizzati ad attenuare l'impatto della nuova strada come meglio specificato nel medesimo accordo al quale integrale te si rinvia.

Nelle more del perfezionamento della procedura espropriativa la proprietà è mutata poiché la compagnie societaria ha subito varie modifiche, per vari atti di incorporazione e/o cessione societaria ed attualmente la proprietà catastale ed ipotecaria risulta: la Alba Leasing S.P.A. con sede in Milano 20139, via Sila 18 cod. fisc.: 06707270960, nella persona del rappresentante legale pro tempore Signor Mazzega Massimo nato a Venezia il 11/12/1954 c.f. MZZMSM54T11L736Y domiciliato in via Sile 18 - 20121 Milano, proprietaria per 1/3, Leasint S.p.A. con sede in Milano, via Montebello 18, cod. fisc.: 01682080153, nella persona del rappresentante pro-tempore Signor Rossi Orazio nato a Montagnana (PD) il 12/02/1932 c.f. RSSRZO32B12F394H domiciliato in via Montebello 18 – 20121 Milano, proprietaria per 1/3 e la Unicredit Leasing S.p.A. con sede in Bologna 40135, via Rivani 5 cod. fisc.: 03648050015, nella persona del rappresentante legale pro-tempore Signor Lo Bello Ivanhoe nato a Catania il 21/01/1963 c.f. LBLVNH63A21C351O domiciliato Piazza Nettuno 16 – 95126 Catania, proprietaria per 1/3

Con il medesimo accordo si è stabilito e convenuto che la Provincia di Modena, sulla scorta della determinazione dell'indennizzo convenuto, si è impegnata al pagamento della indennità, in unica soluzione al momento dell'avvenuto frazionamento, oltre alla indennità di occupazione temporanea decorrente dalla data di sottoscrizione dell'accordo per la cessione bonaria come specificatamente indicata nell'atto di accordo al quale si rinvia.

Il frazionamento catastale è stato redatto a cura del Geom. Degli Esposti Marco e approvato dall'Ufficio del Territorio di Modena con prot. n° 295700 del 29/12/2009 dal quale risulta che l'area interessata dalla procedura espropriativa è così individuata, a seguito del frazionamento catastale:

Comune di Nonantola fg. 25 mappale 269 di mq. 518

Comune di Nonantola fg. 25 mappale 267 di mq. 34

Indennità di espropriazione	€ 4.702,80
Indennità di occupazione	€ 689,10
Indennità Totale	€ 5.391,90
Importo da versare	€ 5.391,90

La indennità complessiva dovuta alla ditta è stata ricalcolata dal Geom Pasti Adolfo in relazione al tipo di frazionamento, ricalcolo agli atti dell'Ente.

La somma totale di € 5.391,90 sarà liquidata con le modalità appresso indicate.

La liquidazione delle somme spettanti al proprietario non è soggetta alle ritenute di cui all'art. 3, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327, riferendosi a procedimenti espropriativi realizzati in aree agricole (Zona Territoriale Omogenea E).

Al fine di semplificare la procedura espropriativa e garantire lo snellimento dell'attività amministrativa e nel rispetto del prevalente interesse pubblico, si reputa opportuno procedere alla definitiva acquisizione dell'area interessata dai lavori in oggetto, con l'emissione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20 c. 11 del D.P.R. 327/2001.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n° 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

il Dirigente determina

- 1) di approvare l'accordo per la cessione bonaria del fondo agricolo sito in territorio di Nonantola alla partita catastale terreni al foglio 25, mappali 52 e 212 (ex 50), utile per i lavori di cui all'oggetto assunto agli atti dell'ente come in premessa specificato;
- 2) di prendere atto dell'avvenuto frazionamento delle aree a firma del Geom. Marco Degli Esposti, approvato dall'Ufficio del Territorio di Modena con prot. n° 295700 del 29/12/2009;
- 3) di procedere alla liquidazione dell'indennità accettata comprensiva delle maggiorazioni per la cessione volontaria dei proprietari nella misura di € 5.391,90;
- 4) di acquisire dalla Alba Leasing S.P.A. con sede in Milano, via Sile 18 cod. fisc.: 06707270960, proprietaria per 1/3, Leasint S.p.A. con sede in Milano 20121, via Montebello 18, cod. fisc.: 01682080153, proprietaria per 1/3 e la Unicredit Leasing S.p.A. con sede in Bologna, via Rivani 6 cod. fisc.: 03648050015, proprietaria per 1/3 le seguenti aree per le quali la proprietà espropriata ha condiviso ed accettato la determinazione dell'indennità di espropriazione e di occupazione, secondo le condizioni dell'accordo bonario richiamate in premessa:
Comune di Nonantola fg. 25 mappale 269 di mq. 518
Comune di Nonantola fg. 25 mappale 267 di mq. 34
per un importo complessivo di € 5.391,90, pertanto alla ditta dovrà essere liquidata la somma di **€ 5.391,90**;
- 5) di dare atto che la spesa totale di € 5.391,90 è compresa nella prenotazione di spesa effettuata con delibera di consiglio n° 80 del 21-04-2004;
- 6) di impegnare, a seguito dell'avvenuto frazionamento, come in premessa indicato, la somma di **€ 5.391,90** sul residuo n° 802/09 dell'azione n° 3630 "Realizzazione di opere relative ai cantieri trasferiti da ANAS interessanti la S.P. N. 255, 569 e 467" del PEG 2013;
- 7) di liquidare e pagare:
 - la somma di € 1.797,30 alla società Alba Leasing S.P.A. con sede in Milano, via Sile 18 cod. fisc.: 06707270960, proprietaria per 1/3, (riferimento contratto 598900 esproprio Nonantola) provvedendo al pagamento a mezzo bonifico bancario in Banca Popolare dell'Emilia Romagna, su conto corrente intestato alla stessa cod. IBAN: IT 21 W 05387016 0000000 1872461
 - la somma di € 1.797,30 alla società Leasint S.p.A. con sede in Milano, via Montebello 18, cod. fisc.: 01682080153, proprietaria per 1/3, provvedendo al pagamento a mezzo bonifico bancario, su conto corrente intestato alla stessa cod. IBAN IT08T 03069 12711 1000 0001 0439 (INTESA SAN PAOLO - Parma)
 - la somma di € 1.797,30 alla società la Unicredit Leasing S.p.A. con sede in Bologna, via Rivani 6 cod. fisc.: 03648050015, proprietaria per 1/3, provvedendo al pagamento a mezzo bonifico bancario su conto corrente intestato alla stessa dando atto che si provvederà a comunicare gli estremi bancari non appena in nostro possesso;
- 8) di dare atto che le somme corrisposte a titolo di indennità non sono soggette alle ritenute di cui all'art. 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, riferendosi a procedimenti espropriativi realizzati in aree agricole (Zona Territoriale Omogenea E);
- 9) di procedere all'acquisizione delle aree, per i motivi in premessa, mediante decreto di esproprio;
- 10) di annettere al Demanio Stradale le aree individuate al punto 4);
- 11) di dare atto che ogni spesa derivante dalla emissione del decreto di esproprio resta a carico dell'Amministrazione Provinciale;

- 12) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione della presente all'interessato;
- 13) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 718 del 28/06/2013

U.O. proponente: Espropri

Proposta n° : 3438 del 25/06/2013

OGGETTO :

INTERVENTO EX S.S. 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA DAL KM. 7+626 AL KM. 13+725. APPROVAZIONE ACCORDO - ACQUISIZIONE AREE E LIQUIDAZIONE INDENNITA. DITTA ALBA LEASING S.P.S., LEASINT S.P.A. E UNICREDIT LEASING S.P.A _

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI AMMINISTRATIVO LL.PP. n. 718 del 28/06/2013.

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____