



## Provincia di Modena

### Amministrativo lavori pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 613 del 06/06/2013

#### OGGETTO :

INTERVENTO SP 16 DI CASTELNUOVO RANGONE “VARIANTE IN LOCALITA’ RIO SECCO IN COMUNE DI SPILAMBERTO. APPROVAZIONE ACCORDO BONARIO – INDENNITA’ CONDIVISA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL’ART. 23 DELLA L.R. 37/2001 - DITTA MAZZI FLAVIO E MAZZI RENZO (PROPRIETARIO) E MAZZI MARIO (USUFRUTTUARIO).

Con determinazione dirigenziale n. 43 del 27/02/2001 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori della S.P. 16 di Castelnuovo Rangone – Variante in località Rio Secco, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, urgente ed indifferibilità dell’opera e per gli effetti di cui all’art. 1 della L.R. n. 1/78.

Con successiva determinazione dirigenziale n. 245 del 21/03/2005 è stato riapprovato il progetto definitivo relativo ai lavori della S.P. 16 di Castelnuovo Rangone – Variante in località di Rio Secco, e le relative opere sono state dichiarate di pubblica utilità ai sensi della legge regionale n. 37/2002.

Il Comune di Spilamberto ha rilasciato la dichiarazione di conformità alla vigente strumentazione urbanistica ed edilizia nonché alle norme di sicurezza- sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica resa ai sensi dell’art. 7 della legge regionale n. 31 del 25/11/2002 e la stessa costituisce titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

La procedura espropriativa, per cause di forza maggior, non si è potuta completare nei termini previsti e stabiliti con il provvedimento di riapprovazione del progetto e specificatamente in data 21 marzo 2010 e con successiva determinazione dirigenziale n. 251 del 19/03/2010 è stata disposta la proroga del termine di efficacia della dichiarazione della pubblica utilità.

Nelle more del completamento della procedura espropriativa, la proprietà Mazzi Flavio e Mazzi Renzo e l’usufruttuario Mazzi Mario, interessati alla procedura espropriativa hanno comunicato alla Provincia di Modena di avere richiesto al Comune di Spilamberto, in forza dell’art. 23 della L.R. 37/2002, la sottoscrizione di un accordo di pianificazione ai sensi della L.R. 20/2000 e della L.R. 37/2002 e specificatamente, a fronte della cessione delle aree da espropriare sia attribuita al proprietario delle stesse, in luogo del prezzo, la facoltà di edificare su aree diverse.

Il Comune di Spilamberto ha comunicato alla Provincia di Modena che intendeva accettare la proposta avanzata dalla proprietà e che ha in corso gli adempimenti finalizzati alla verifica della predisposizione dell’accordo urbanistico, pertanto la Provincia di Modena ha provveduto, con determinazione dirigenziale n. 1143 del 3/11/2011 alla ulteriore proroga dell’efficacia della dichiarazione della pubblica utilità.

La Provincia di Modena, in forza sempre della manifestata disponibilità del Comune di Spilamberto, ha sottoscritto con la ditta espropriata accordo per la cessione bonaria dei terreni assunto agli atti della Provincia di Modena in data 5/06/2012, prot. n° 53455/Cl. 11.15.2. fasc.9.

La ditta proprietaria e usufruttuaria del bene oggetto di espropriazione ha accettato l'indennità offerta e all'uopo ha sottoscritto apposito accordo di cessione bonaria dei terreni in data 5/06/2012, assunto agli atti della Provincia di Modena in data pari data Prot. n° 53455/Cl. 11.5.2. fasc.9.

La Provincia di Modena ha provveduto a fare i controlli catastali ed ipotecari ed effettivamente il fondo risulta intestato ai Signori Mazzi Mario, quale usufruttuario e Mazzi Flavio e Mazzi Renzo quali nudi proprietari.

Il suindicato accordo relativo alla cessione bonaria del fondo agricolo sito in territorio di Spilamberto al foglio 17 mappali 161 e 162, sottoscritto dal Signor Mazzi Mario nato a Castelnuovo Rangone (MO) il 28/12/1930, cod. Fisc.: MZZ MRA 30T28 C242O e residente in Spilamberto (MO), via Aldo Moro n. 62, quale usufruttuario per la quota del 1/1, dal Signor Mazzi Flavio nato a Spilamberto (MO) il 5/01/1956, cod. Fisc.: MZZ FLV 56A05 I903J e residente in Spilamberto (MO), via Coccola n. 367/1, quale nudo proprietario per la quota del ½ e dal Signor Mazzi Renzo nato a Modena il 12/06/1961, cod. Fisc.: MZZ RNZ 61H12 F257R e residente in Spilamberto (MO), via Aldo Moro n. 66, quale nudo proprietario per la quota del 1/2 è stata accettata la indennità complessiva nella misura di € 80.086,73 come si legge dettagliatamente e specificatamente negli accordi bonari, assunti agli atti dell'ente.

La ditta nuda proprietaria e usufruttuaria, nelle more della sottoscrizione del primo accordo bonario per la cessione dei terreni con la Provincia di Modena, ha avviato una intesa con il Comune di Spilamberto in base alla quale quest'ultimo si è impegnato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 della L.R. 37/2001, in luogo del prezzo della indennità di espropriazione del bene e dei danni ammontanti a complessivi € 80.086,73 a fronte della cessione delle aree da espropriare, ad attribuire alla ditta la facoltà di edificare, in forza del superiore e preminente interesse pubblico che il Comune di Spilamberto ha perseguito con il progetto di completamento della variante alla S.P. 16 in località Rio Secco a Spilamberto dal quale ne deriva un sicuro vantaggio trattandosi di un'opera di rilevanza per la viabilità del territorio.

La ditta nuda proprietaria ed usufruttuaria, in seno al primo accordo bonario dei terreni sottoscritto con la Provincia di Modena, ha altresì dichiarato di impegnarsi a sottoscrivere l'accordo di pianificazione con il Comune di Spilamberto qualora raggiunga l'intesa sul valore unitario da assegnare alla S.U. residenziale, impegnandosi tra l'altro ad accettare, in luogo del prezzo della indennità di espropriazione come determinata ed accettata con il su indicato richiamato accordo sottoscritto con la Provincia di Modena, l'attribuzione della S.U. da parte del Comune di Spilamberto.

La ditta nuda proprietaria ed usufruttuaria ha dichiarato che non ha nulla più a pretendere dalla Provincia di Modena in merito al prezzo della indennità di espropriazione poiché la facoltà di edificare viene attribuita dal Comune di Spilamberto in luogo del prezzo della indennità di espropriazione e dei danni per complessivi € 80.086,73, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della L.R. 37/2002; la Provincia di Modena, pertanto, nulla dovrà pagare quale indennità di esproprio del terreno in questione alla nuda proprietà Mazzi Flavio e Mazzi Renzo e all'usufruttuario Mazzi Mario i quali, a loro volta, hanno accettato tale condizione e, con la sottoscrizione dell'accordo per la cessione bonaria dei terreni, hanno liberato la Provincia di Modena da qualsiasi onere in merito alla indennità di espropriazione.

I Sigg.ri Mazzi Renzo e Mazzi Flavio, quali nudi proprietari e il Signor Mazzi Mario, quale usufruttuario, hanno sottoscritto l'accordo di pianificazione con il Comune di Spilamberto ex art. 18 L.R. N.20/200 e art. 23 della L.R. n. 37/2002 e il Comune di Spilamberto, con deliberazione del Consiglio Comune n. 49 del 25.06.2012, ha approvato lo schema di accordo con i privati (Mazzi Mario, Mazzi Flavio e Mazzi Renzo) ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e dell'art. 23 della L.R. 37/2002, con il quale è stato riconosciuto alla proprietà e all'usufruttuario una S.U. pari a mq. 160, con l'applicazione dei parametri urbanistici ed edilizi meglio indicati nell'accordo di pianificazione

allegato alla citata deliberazione pari ad € 80.086,73 come da accordo sottoscritto con la Provincia di Modena.

Il frazionamento catastale è stato redatto a cura del Geom. Francesco Gorrieri e approvato dall'Ufficio del Territorio di Modena con prot. n° 260595 del 13/06/2005 dal quale risulta che l'area interessata dalla procedura espropriativa è così individuata, a seguito del frazionamento catastale:

Comune di Spilamberto fg. 17 mappale 162 di mq. 500

Comune di Spilamberto fg. 17 mappale 161 di mq. 3.110

Indennità di espropriazione € 49.010,40

Indennità per danni € 31.076,33

Indennità Totale € 80.086,73

La indennità di espropriazione complessiva dovuta alla ditta è stata quantificata dal Geom. Walter Stella in relazione al tipo di frazionamento, quantificazione che viene qui allegato e forma parte integrante del presente atto.

La somma totale di € 80.086,73 verrà interamente compensata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 della L. R. 37/2002), pertanto alla ditta nulla dovrà essere liquidata

La liquidazione delle somme spettanti al proprietario non sarebbe stata soggetta alle ritenute di cui all'art. 3, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327, riferendosi a procedimenti espropriativi realizzati in aree agricole (Zona Territoriale Omogenea E).

Al fine di semplificare la procedura espropriativa e garantire lo snellimento dell'attività amministrativa e nel rispetto del prevalente interesse pubblico, si reputa opportuno procedere alla definitiva acquisizione dell'area interessata dai lavori in oggetto, con l'emissione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20 c. 11 del D.P.R. 327/2001.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n° 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Per quanto precede,

### **il Dirigente determina**

- 1) di approvare l'accordo facente parte integrante e sostanziale del presente atto per la cessione bonaria del fondo agricolo sito in territorio di Spilamberto al foglio 17, mappali 161 e 162 utile per i lavori di cui all'oggetto assunto agli atti dell'ente come in premessa specificato;
- 2) di prendere atto dell'avvenuto frazionamento delle aree a firma del Geom. Francesco Gorrieri, approvato dall'Ufficio del Territorio di Modena con prot. n° 260595 del 13/06/2005;
- 3) di acquisire dalla ditta Signor Mazzi Flavio nato a Spilamberto (MO) il 5/01/1956, cod. Fisc.: MZZ FLV 56A05 I903J e residente in Spilamberto (MO), via Coccoia n. 367/1, quale nudo proprietario per la quota del  $\frac{1}{2}$ , dal Signor Mazzi Renzo nato a Modena il 12/06/1961, cod. Fisc.: MZZ RNZ 61H12 F257R e residente in Spilamberto (MO), via Aldo Moro n. 66, quale nudo proprietaria per la quota del  $\frac{1}{2}$  e dal Signor Mazzi Mario nato a Castelnuovo Rangone (MO) il 28/12/1930, cod. Fisc.: MZZ MRA 30T28 C242O e residente in Spilamberto (MO), via Aldo Moro n. 62, quale usufruttuario per la quota del  $\frac{1}{1}$ , le seguenti aree per le quali la proprietà espropriata ha condiviso ed accettato la determinazione dell'indennità di espropriazione e la quantificazione dei danni, secondo le condizioni degli accordi richiamati in premessa:

Comune di Spilamberto fg. 17 mappale 162 di mq. 500

Comune di Spilamberto fg. 17 mappale 161 di mq. 3.110

Indennità di espropriazione € 49.010,40

Indennità per danni € 31.076,33

Indennità Totale

€ 80.086,73

per un importo complessivo di € 80.086,73, somma interamente compensata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 della L. R. 37/2002), pertanto alla ditta nulla dovrà essere liquidata.;

- 4) di dare atto che le somme corrisposte a titolo di indennità non sono soggette alle ritenute di cui all'art. 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, riferendosi a procedimenti espropriativi realizzati in aree agricole (Zona Territoriale Omogenea E);
- 5) di procedere all'acquisizione delle aree, per i motivi in premessa, mediante decreto di esproprio;
- 6) di annettere al Demanio Stradale le aree individuate al punto 3);
- 7) di dare atto che ogni spesa derivante dalla emissione del decreto di esproprio resta a carico dell'Amministrazione Provinciale;
- 8) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione della presente all'interessato;
- 9) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

Determinazione n° 613 del 06/06/2013

U.O. proponente: Espropri

Proposta n° : 3009 del 03/06/2013

**OGGETTO :**

INTERVENTO SP 16 DI CASTELNUOVO RANGONE VARIANTE IN LOCALITA RIO SECCO IN COMUNE DI SPILAMBERTO. APPROVAZIONE ACCORDO BONARIO INDENNITA CONDIVISA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 23 DELLA L.R. 37/2001 - DITTA MAZZI FLAVIO E MAZZI RENZO (PROPRIETARIO) E MAZZI MARIO (USUFRUTTUARIO).

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI AMMINISTRATIVO LL.PP. n. 613 del 06/06/2013.

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_