



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

class. 06-06-02 – fasc. 1005

PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - IIS MARCONI - IIS CAVAZZI - NUOVA PALESTRA CIG: 9564366C7F - CUP: G72H18000220005

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO – AMMINISTRATIVO

Il collaudatore
Ing. Lucia Evandri

Il Direttore dei Lavori
Arch. Chiara Ronchetti

L'impresa
C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL

VISIO

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Annalisa Vita
Chiarella



Sommario

PREMESSE.....	4
PROGETTAZIONE E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	5
VERIFICATORE E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE	7
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	7
COMMISSIONE DI GARA	7
COMPONENTI DELL'UFFICIO DIREZIONE LAVORI.....	8
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE - POS	8
ULTERIORI SOGGETTI INTERVENUTI NEL PROCESSO PRODUTTIVO.....	8
COLLAUDATORE STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO	9
IMPRESA AGGIUDICATARIA DELL'APPALTO	9
CONTRATTO ORIGINARIO	9
RELAZIONE TECNICA CONTABILE	9
PROGETTAZIONE	9
FINANZIAMENTO ORIGINARIO	9
AUTORIZZAZIONE E CONCESSIONI IN FASE PROGETTUALE (PRIMA DELLA CONSEGNA DEI LAVORI).....	10
DESCRIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE	10
APPALTO ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.....	11
CONTRATTO ORIGINARIO ED ATTI AGGIUNTIVI.....	13
SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI.....	15
PROGRAMMA DEI LAVORI	17
CONSEGNA DEI LAVORI.....	17
SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI	17
PROROGHE E ULTERIORI TEMPI A SEGUITO DI INTERVENUTE VARIANTI IN CORSO D'OPERA	17
ULTIMAZIONE DEI LAVORI	17
VARIAZIONI APPORTATE.....	18
LAVORI IN ECONOMIA	18
DANNI DI FORZA MAGGIORE	18
ORDINI DI SERVIZIO.....	18
RISERVE SUL REGISTRO DI CONTABILITÀ.....	18
ANDAMENTO DEI LAVORI.....	19
RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA	19



COLLAUDO STATICO ED IN CORSO D'OPERA	19
ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI	19
INFORTUNI IN CORSO D'OPERA	19
STATO FINALE DEI LAVORI E RELAZIONE SUL CONTO FINALE	19
ANTICIPAZIONE – CERTIFICATI DI ACCONTO - QUADRO DI RAFFRONTO FRA LA SOMMA CONTRATTUALE DEI LAVORI, AUTORIZZATA E SPESA.....	20
RITENUTE A GARANZIA.....	23
DICHIARAZIONE DEL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE	23
DICHIARAZIONI LIBERATORIE DELLE ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI DEGLI OPERAI (DURC finale):	23
AVVISO AI CREDITORI.....	24
CESSIONI DI CREDITO	24
CERTIFICAZIONI E PROVE SUI MATERIALI.....	24
POLIZZA SUL CONTO FINALE	25
VERBALE DI VISITA FINALE.....	26
VISITA DI COLLAUDO FINALE.....	26
INTERVENUTI ALLA VISITA	26
RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO	26
CONFRONTO FRA LE PREVISIONI ED I LAVORI ESEGUITI	26
REVISIONE TECNICO-CONTABILE.....	26
CERTIFICATO DI COLLAUDO	27



PREMESSE

Con il decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, recante “Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell’economia”, e in particolare l’articolo 48, comma 1, è stato stabilito un aumento di risorse per il finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria e incremento dell’efficienza energetica delle scuole di province e città metropolitane, nonché degli enti di decentramento regionale. Con l’art. 48, comma 2 del citato decreto-legge 2020, n.104 si quantificavano le maggiori risorse da assegnare a province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale in complessivi € 1.125.000000,00.

Il Decreto del Ministro dell’Istruzione n. 62 del 10 marzo 2021 di riparto della suddetta somma, sulla base dei criteri definiti nel DPCM del 7 luglio 2020, attribuiva alla Provincia di Modena un contributo pari a euro 13.336.075,00.

Con il decreto del Ministro dell’Istruzione 15 luglio 2021, n. 217, si è proceduto all’approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l’efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, per l’importo complessivo di € 1.120.253.066,24 con l’ individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell’articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Nel Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2121/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 12/2/2021, sono stati inclusi quale quota di cofinanziamento nazionale, anche gli interventi di cui al citato decreto autorizzativo (DM n. 217/2021).

Con Decreto del Ministero dell’Istruzione n. 51 del 7/03/2022 è stato definito il 31/12/2022 come termine unico di aggiudicazione per gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici finanziati con risorse nazionali e rientranti tra i c.d. “progetti in essere” del PNRR e fra questi interventi rientrano anche quelli di cui al Decreto del Ministro dell’Istruzione 8 gennaio 2021, n. 13. Tale scadenza, con Decreto del Ministero dell’Istruzione e del Merito n. 308 del 28/11/2022, è stata prorogata al 15 settembre 2023, restante comunque l’obbligo di avviare le procedure di gara entro il 31/12/2022 per poter accedere al “Fondo per l’avvio di opere indifferibili” di cui all’art. 7 del DPCM 28/07/2022.

Tra gli interventi oggetto di finanziamento di cui al DM 217/2021 e al DM 117/2022, è presente l’intervento “POLO SCOLASTICO MARCONI - CAVAZZI - NUOVA PALESTRA” CUP G72H18000220005 e lo stesso si configura come “Nuova Costruzione” a cui è stata assegnata la somma di €1.350.000,00.

Il DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022, che disponeva la “*Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l’avvio di opere indifferibili*”, assegnava un incremento del 10% al contributo precedente di importo pari a € 135.000,00 per cui l’importo complessivo dell’intervento finanziato è dunque pari a € 1.485.000,00. All’importo totale dell’opera si sono poi aggiunti i cofinanziamenti del Comune di Pavullo n/F pari a € 200.000,00 e della Fondazione di Modena pari a € 150.000,00, come da convenzione sottoscritta in data 4/10/2018.

Con tale Convenzione era stato anche stabilito che il Comune di Pavullo n/F provvedesse all’affidamento dei servizi di ingegneria connessi alla realizzazione dell’opera. Quindi con



determinazione dirigenziale n. 28 del 29/01/2022, il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Giovanni Nobili del Comune di Pavullo n/F ha affidato il servizio di "Progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori per la realizzazione della nuova palestra a servizio del polo scolastico Cavazzi- Sorbelli" allo studio Exa engineering for architecture e ing. Pincelli Pietro.

In seguito all'avanzamento della progettazione è stato convenuto con il Comune di Pavullo n/F di rivedere il progetto iniziale e con convenzione sottoscritta in data 7/03/2022 è stata in parte modificata la precedente convenzione, al fine di realizzare la nuova palestra, così da poter risolvere le problematiche dovute all'inadeguatezza di quella attuale e, conseguentemente, ridurre gli elevati costi di affitto di strutture esterne al momento sostenuti dall'Amministrazione Provinciale per poter dare compiuta risposta alle esigenze didattiche di tutti gli studenti del polo scolastico.

Nonostante il DPCM del 28 luglio 2022 nel quale si disponeva la "*Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili*" con il quale l'importo complessivo dell'intervento finanziato era stato innalzato a € 1.485.000,00 e considerando l'aggiornamento del progetto avvenuto nel corso del 2022, alla luce della congiuntura economica che ha comportato un aumento rilevante dei prezzi, il provvedimento risultava comunque insufficiente a coprire il nuovo importo complessivo del progetto che, a seguito degli aggiornamenti progettuali, ammontava ad € 2.505.000,00. Pertanto la Provincia di Modena ha stanziato una ulteriore somma di €670.000,00 quale ulteriore somma di cofinanziamento per coprire gli extracosti.

Quindi la spesa complessiva dell'intervento, pari a euro 2.505.000,00 è stata prevista nel Piano Triennale degli Investimenti annualità 2022/2024 ed è stata finanziata come segue:

- per € 1.350.000,00 con contributo fondi di cui al DM 217 del 15/07/2021 e s.m. e i. di cui al D.M. 117 del 18/05/2022 finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, in attuazione del Piano di Ripresa e Resilienza all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica);
- per € 135.000,00 con ulteriore finanziamento di cui "*Fondo per l'avvio di opere indifferibili*" di cui al D.C.P.M 28/07/2022 art. 7, con l'incremento del 10% del contributo di cui sopra;
- per € 200.000,00 con cofinanziamento fondi messi a disposizione del Comune di Pavullo n/F;
- per € 150.000,00 con cofinanziamento contributo della Fondazione Cassa di Risparmio Modena;
- per € 670.000,00 con cofinanziamento fondi entrate proprie della Provincia di Modena.

PROGETTAZIONE E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Il progetto esecutivo assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 41702/2022 e 42082/2022, è stato approvato con determinazione dirigenziale della Provincia di Modena n. 2324 del 28/12/2022 e riportava il seguente quadro economico:



	DM 62/2021 Fondo PNRR	Comune di Pavullo	Fondazione di Modena	+10% Fondo PNRR DPCM 28/07/2022	ulteriori fondi Provincia	Totale progetto
lavori	1 171 600,19 €	0,00 €	95 000,00 €	117 160,02 €	526 119,95 €	1 909 880,16 €
oneri per la sicurezza	55 672,54 €	0,00 €	8.350,00 €	5 567,25 €	21.164,61 €	90.754,41 €
TOTALE LAVORI	1 227 272,73 €	0,00 €	103 350,00 €	122 727,27 €	547 284,56 €	2 000 634,57 €
SOMME A DISPOSI- ZIONE						
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	0,00 €	5.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.200,00 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €
Imprevisti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (com- presa CNPAIA):	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.929,75 €	22.929,75 €
progettazione e dl	0,00 €	85.257,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.257,28 €
sicurezza	0,00 €	55.120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	55.120,00 €
collaudo	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €
geologo e indagini penetrometriche	0,00 €	17.816,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.816,00 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.012,69 €	40.012,69 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio,	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



verifiche e collaudi						
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF	00,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	600,00 €
Spese per Autorità	0,00 €	60,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	122 727,27 €	0,00 €	10 335,00 €	12 272,73 €	54 728,46 €	200 063,46 €
I.V.A sui Lavori 22%	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	35.946,52 €	4.454,13 €	0,00 €	5.044,54 €	45.445,19 €
arrotondamento	0,00 €	0,20 €	34,80 €	0,00 €		35,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	122 727,27 €	200.000,00 €	46 650,00 €	12 272,73 €	122 715,44 €	504 365,43 €
TOTALE	1.350.000,00 €	200.000,00 €	150.000,00 €	135.000,00 €	670.000,00 €	2.505.000,00 €

Il progetto esecutivo è stato redatto dallo Studio Exa Engineering for Architecture con sede in via V. Santi n.14, 41123 Modena (MO), composto da:

- Arch. Chiara Ronchetti (architettonico)
- Ing. Pietro Pincelli (strutture)
- Ing. Agnese Ronchetti (impianti, VVF, energetica)

Il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione è stato individuato nella persona di:

- Ing. Massimo Florini con sede Via Acqua Solforosa n. 357, Fanano (MO)

VERIFICATORE E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

La verifica del progetto è stata eseguita dall'Ing. Candido Bertolani, dipendente della Provincia di Modena, ed è stata assunta al protocollo dell'ente al n. 42106 del 06/12/2022. La validazione del progetto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento Ing. Annalisa Vita ed è stata assunta agli atti con prot. n. 42107 del 06/12/2022.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del Procedimento è il Direttore d'Area Tecnica Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

COMMISSIONE DI GARA

Con determinazione n. 2324 del 28/12/2022 è stata approvata quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata senza bando con invito di n.20 (venti) operatori economici utilizzando l'elenco costituito dalla Provincia di Modena con determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27/01/2017 ed aggiornato in data 13/01/2022 con determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa.

In data 30/12/2022, si è provveduto ad inoltrare l'invito (Lettera invito prot. n. 44942 del 29/12/2022) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER; al termine della



presentazione delle offerte, fissato per le ore 12 del giorno 26/01/2023, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 2 offerte. Alla medesima data si è svolta la seduta pubblica virtuale di gara (verbale prot. n. 2753 del 26/01/2023) ed è stata stilata la graduatoria finale: la ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA, abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. con ditta esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL è risultata l'aggiudicataria con un ribasso offerto del 4,55%.

COMPONENTI DELL'UFFICIO DIREZIONE LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Chiara Ronchetti, con studio in Modena c/o EXA Engineering for Architecture, via Santi n. 14., come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 757 del 10/05/2023. Con determinazione dirigenziale n. 1286 del 16/06/2025 è stato rimodulato il gruppo di Direzione lavori così come di seguito specificato:

- Direttore dei Lavori: Arch. Chiara Ronchetti, professionista esterno incaricato dalla Provincia di Modena (EXA Engineering for Architecture);
- Direttore Operativo delle Strutture: Ing. Pietro Pincelli, professionista esterno incaricato dalla Provincia di Modena (EXA Engineering for Architecture);
- Direttore Operativo architettonico: Arch. Paola Vincenzi fino al 31/01/2024, poi sostituita dall'Arch. Wanda Frascati del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena dal 01/02/2024;
- Direttore Operativo contabile: Ing. Laura Reggiani del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- Direttore operativo impianti meccanici: ing. Agnese Ronchetti, professionista esterno incaricato dalla Provincia di Modena (EXA Engineering for Architecture);
- Direttore operativo impianti elettrici: P.I. Antonino Malara del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- Ispettore di cantiere: P.I. Roberta Bottoni, P.I. Antonella Nora, P.I. Lorenzo Della Casa, P.I. Stefano Nappa dipendenti del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- Collaudatore strutturale e tecnico-amministrativo: Ing. Lucia Evandri del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE - POS

L'attività di CSE è stata affidata all'Ing. Massimo Fiorini, professionista esterno già CSP e incaricato con determinazione dirigenziale n. 757 del 10/05/2023.

La ditta appaltatrice, preliminarmente alla data di consegna dei lavori, ed allegato poi al contratto d'appalto, ha presentato il Piano Operativo di Sicurezza ricevuto dall'Ente committente il giorno 08/05/2023. Tale piano è stato oggetto di revisione periodica. Sono inoltre stati presentati altri piani operativi di sicurezza con riferimento a tutte le ditte sub-affidatarie e subappaltatrici autorizzate ad entrare in cantiere.

ULTERIORI SOGGETTI INTERVENUTI NEL PROCESSO PRODUTTIVO

Non sono intervenuti ulteriori soggetti nel corso del processo produttivo.



COLLAUDATORE STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO

Con determinazioni dirigenziali n. 757 del 10/05/2023 e n. 1286 del 16/06/2025 è stato nominato collaudatore statico, in corso d'opera nonché collaudatore tecnico-amministrativo la sottoscritta Ing. Lucia Evandri, funzionario tecnico presso l'Area Tecnica della Provincia di Modena, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Fermo con numero A577 dal 30/01/2013 e abilitato da oltre dieci anni all'esercizio della professione di ingegnere.

IMPRESA AGGIUDICATARIA DELL'APPALTO

Con determinazione dirigenziale n. 757 del 10/05/2023 è stata definitivamente dichiarata aggiudicataria l'impresa C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.ta IVA 00447840356 con un ribasso d'asta del 4,55% per un importo contrattuale pari a € 1.913.735,02 comprensivo di €90.754,41 per oneri di sicurezza.

CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'impresa C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA è stato stipulato in data 21/06/2023 di cui al REP n° 29179; tale contratto recava un importo complessivo d'euro € 1.913.735,02 (unmilionenovecentotredicimilasettecentrentacinque//02) al netto dell'IVA e del ribasso d'asta.

RELAZIONE TECNICA CONTABILE

PROGETTAZIONE

Il progetto esecutivo assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 41702/2022 e 42082/2022, è stato approvato con determinazione dirigenziale della Provincia di Modena n. 2324 del 28/12/2022.

Il progetto strutturale delle opere è stato depositato presso la piattaforma AINOP (Archivio Informatico Nazionale Opere Pubbliche) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 11/05/2023, ai sensi del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, art.10 comma 7-bis e in conformità alle norme NTC 2018 (DM 17/01/2018), ai sensi del comma 2-ter dell'art. 5 del D.L. n. 136/2004 (convertito in Legge n. 186/2004), ed è stato assunto agli Atti della Provincia con prot. n. 17780 del 17/05/2023.

FINANZIAMENTO ORIGINARIO

La spesa complessiva dell'intervento, pari a euro 2.505.000,00 è stata prevista nel Piano Triennale degli Investimenti annualità 2022/2024 ed è stata finanziata come segue:

- per € 1.350.000,00 con contributo fondi di cui al DM 217 del 15/07/2021 e s.m. e i. di cui al D.M. 117 del 18/05/2022 finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, in attuazione del Piano di ripresa e resilienza all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1(Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle



Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica);

- per € 135.000,00 con ulteriore finanziamento di cui “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” di cui al D.C.P.M 28/07/2022 art. 7, con l'incremento del 10% del contributo di cui sopra;
- per € 200.000,00 con cofinanziamento fondi messi a disposizione del Comune di Pavullo n/F;
- per € 150.000,00 con cofinanziamento contributo della Fondazione Cassa di Risparmio Modena;
- per € 670.000,00 con cofinanziamento fondi entrate proprie della Provincia di Modena.

AUTORIZZAZIONE E CONCESSIONI IN FASE PROGETTUALE (PRIMA DELLA CONSEGNA DEI LAVORI)

Del progetto in esame è stata inviata apposita notifica preliminare con Numero identificativo NOP: SICO 929033 del 12/5/2023 e successive integrazioni.

Per l'intervento in esame non si è richiesto nessun parere alla Sovrintendenza in quanto non necessario.

DESCRIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE

L'edificio proposto in progetto è la realizzazione di una nuova palestra a servizio del complesso scolastico di secondo grado (tecnico e liceale) “Marconi - Cavazzi – Sorbelli”, sito a ridosso del versante ovest della conca in cui si estende Pavullo sul Frignano, nella Provincia di Modena. L'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato suddiviso in due corpi autonomi dal punto di vista strutturale: la palestra e il corpo ad uso servizi e spogliatoi.

Il primo corpo è un doppio volume alto 7,00 m all'imposta delle travi di copertura, il secondo si sviluppa su tre piani

Elementi caratterizzanti la struttura architettonica sono i pilastri di forti dimensioni sagomati la copertura lignea con travi ad asse curvilineo e gli ampi finestroni

Il corpo servizi si sviluppa al piano terra e al piano primo, ai quale si aggiunge un ulteriore impalcato per contenere un volume a copertura della scala, del vano elevatore e un locale tecnico.

Al piano terra è presente ingresso, infermeria e due magazzini, al piano primo gli spogliatoi studenti e gli spogliatoi insegnanti, collegati da una scala e da un elevatore per trasporto persone attraverso dei disimpegni. A questi si aggiungono un portico di accesso al piano terra, il locale tecnico e il terrazzo al piano secondo.

Le partizioni interne, ad eccezione del corpo scala e del vano elevatore realizzato in blocchi di laterizio, saranno pareti a secco, di composizione diversa, sia per le tipologie di pannellature di cartongesso che per spessore e composizione interna, a seconda della rispondenza e prestazione che devono avere in base alla destinazione di utilizzo dello spazio che contengono.

L'edificio verrà riscaldato utilizzando:

- n.1 pompa di calore ad alta efficienza 51.6 kW [45/40°C @7°C] COP 3,15 risc.acs e ventilconvettori
- n.3 Scaldaacqua in pompa di calore n.3 da 400lt PT3.8kW COP 4,34
- n.1 Rooftop a servizio della palestra 81.7KW PORT.ARIA 15.000m3/h COP 3.87

In copertura è presente un Impianto fotovoltaico da 24.15kW.



APPALTO ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Con Determinazione n. 2324 del 28/12/2022 sono state definite le modalità di affidamento dell'appalto stabilendo che:

- i lavori in oggetto fossero affidati mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 20 (venti) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del medesimo decreto legislativo, come modificata con DL 76/2020 art. 1 comma 3.
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata avvenisse utilizzando l'Elenco degli operatori economici costituito dall' Amministrazione dell'Ente Provincia di Modena con determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27/01/2017 ed aggiornato in data 13/01/2022 con Determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa.
- ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.lgs. n. 50/2016, esistesse l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione e la procedura di gara fosse stata espletata in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SA Copia informatica per consultazione Determinazione n. 757 del 10/05/2023 pag. n. 2 TER (Identificativo di Sistema PI360482-22) a seguito di Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot.n. 32943 del 05.09.2018).

In attuazione della predetta determinazione sono stati individuati, come da Verbale prot. n. 44827 del 29/12/2022, i 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

In data 30/12/2022, si è provveduto ad inoltrare l'invito (Lettera invito prot. n. 44942 del 29/12/2022) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER.

Nel termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 26/01/2023, sono pervenute sulla piattaforma SATER le offerte dei seguenti concorrenti:

		Registro di Sistema
1	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	00154960363 PI025078-23
2	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	00447840356 PI025426-23

Alla medesima data, si è svolta la seduta pubblica virtuale di gara (verbale prot. n. 2753) con i seguenti esiti:

Ragione sociale concorrente	Ribasso	Ribasso in Euro
1 SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	1,50%	28.648,20 €
2 C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	4,55 %	86.899,55 €

Con Verbale di Gara è stato definitivamente dichiarato aggiudicatario del pubblico incanto l'Impresa C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con il ribasso d'asta del 4,55% per un importo contrattuale pari a € 1.913.735,02 comprensivo di €90.754,41 per oneri di sicurezza.



A seguito dell'aggiudicazione il quadro economico è stato così ridefinito:

	DM 62/2021 Fondo PNRR	Comune di Pavullo	Fondazione di Modena	+10% Fondo PNRR DPCM 28/07/2022	ulteriori fondi Provincia	Totale progetto
lavori	1.118.019,65 €	0,00 €	90.677,50 €	111.829,24 €	502.454,22 €	1.822.980,61 €
oneri per la sicurezza	55.672,54 €	0,00 €	8.350,00 €	5.567,25 €	21.164,61 €	90.754,41 €
TOTALE LAVORI	1.173.692,19 €	0,00 €	99.027,50 €	117.396,49 €	523.618,83 €	1.913.735,02 €
SOMME A DISPOSIZIONE						
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	0,00 €	5.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.200,00 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €
Imprevisti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (com- presa CNPAIA):	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.929,75 €	22.929,75 €
progettazione e dl	0,00 €	85.257,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.257,28 €
sicurezza	0,00 €	55.120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	55.120,00 €
collaudo	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €
geologo e indagini penetrometriche	0,00 €	17.816,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.816,00 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.012,69 €	40.012,69 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio,	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



verifiche e collaudi						
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF	300,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	900,00 €
Spese per Autorità	0,00 €	60,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	117.369,22 €	0,00 €	9.902,75 €	11.739,65 €	52.361,88 €	191.373,50 €
I.V.A sui Lavori 22%	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	35.946,52 €	4.454,13 €	0,00 €	5.044,54 €	45.445,19 €
arrotondamento	0,00 €	0,20 €	34,80 €	0,00 €		35,00 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	58.638,59 €			5.863,86 €		64.502,45 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa		0,00 €	4.754,75 €		26.032,30 €	30.787,05 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	176.307,81 €	200.000,00 €	50.972,50 €	17.603,51 €	146.381,17 €	591.264,98 €
TOTALE	1.350.000,00 €	200.000,00 €	150.000,00 €	135.000,00 €	670.000,00 €	2.505.000,00 €

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto, come previsto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal Capitolato speciale d'appalto, come fideiussione per la cauzione definitiva l'impresa ha presentato la polizza VH037082/DE emessa da VHV Allgemeine Versicherung AG CAR esecuzione e RC danni a terzi Copertura dei rischi connessi all'esecuzione dei lavori la polizza assicurativa n. 49345243 emessa da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia per un massimale di 2.105.108,52.

CONTRATTO ORIGINARIO ED ATTI AGGIUNTIVI

Il contratto con l'impresa C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL è stato stipulato in data 21.06.2023 con numero di Repertorio 29179.

In corso d'opera si è presentata la necessità di apportare delle modifiche al progetto originario per alcune singole lavorazioni che hanno comportato anche l'introduzione di nuovi prezzi unitari, senza che ciò abbia alterato la natura generale del contratto. Sono state pertanto rispettati sia i target dichiarati che le milestones assegnate.

Le modifiche apportate hanno avuto come obiettivo:

- A. migliorare la durabilità e la manutenibilità sia degli elementi prettamente edili o di finitura che degli elementi impiantistici;
- B. ottimizzare le dotazioni impiantistiche (meccaniche e/o elettriche) al fine di garantire una struttura che possa rispondere alle variegate esigenze didattiche;
- C. riqualificazione dell'area esterna;



D. risoluzione di interferenze con strutture esistenti e con il pendio adiacente.

Il tempo contrattuale è stato inoltre incrementato di ulteriori 60 giorni, come meglio precisato nell'atto di sottomissione. La modifica contrattuale ed i relativi allegati sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori Arch. Chiara Ronchetti, in parte ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) D.Lgs. 50/2016 (Variante per circostanze impreviste ed imprevedibili), in parte ai sensi dell'art. 106 co. 2 lett. a) e b) D.Lgs. 50/2016 (Variante non sostanziale), ed è stata assunta agli atti in data 12/12/2024, prot. 43263. La modifica al contratto ha mutato in aumento l'importo, pur non avendo comportato una nuova procedura di affidamento, ed era finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia. L'Impresa si è dichiarata disponibile ad eseguire i suddetti lavori, senza riserva alcuna restituendo tutti gli elaborati sottoscritti per accettazione con prot. 44226 del 19/12/2024.

Con determinazione n. 2465 del 23/12/2024 è stata approvata la modifica contrattuale derivante dalla suddetta perizia di variante e suppletiva che ha comportato un'integrazione dell'importo contrattuale di €244.139,02 oltre iva, al netto dello sconto offerto; il nuovo importo contrattuale ammonta dunque a €2.157.874,04 di cui €100.953,26 per oneri di sicurezza.

Inoltre, è stato integrato il quadro economico con € 226.564,30 per accantonamento per revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 n. 50 ed è stata integrata una somma pari a € 500.000,00 al fine di dare copertura a tali somme.

Il nuovo quadro economico è stato ridefinito come riportato di seguito:

LAVORI	Finanziamento DM 62	Fondi Comu- ne	Fondi Fonda- zione di Modena	+10%	ulteriori fon- di Provincia variazione bi- lancio no- vembre 2022	ulteriori fon- di Provincia variazione bi- lancio 2024	totale
lavori	1.118.019,65 €	0,00 €	90.677,50 €	111.829,24 €	502.454,22 €	233.940,17 €	2.056.920,78 €
oneri per la sicurezza	55.672,54 €	0,00 €	8.350,00 €	5.567,25 €	21.164,61 €	10.198,85 €	100.953,26 €
TOTALE LAVORI	1.173.692,19 €	0,00 €	99.027,50 €	117.396,49 €	523.618,83 €	244.139,02 €	2.157.874,04 €
SOMME A DISPOSIZIONE							
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	0,00 €	5.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.200,00 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €
Imprevisti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA):	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.929,75 €	0,00 €	22.929,75 €
progettazione e dl	0,00 €	85.257,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.257,28 €
sicurezza	0,00 €	55.120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	55.120,00 €
collaudo	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €
geologo e indagini penetrometriche	0,00 €	17.816,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.816,00 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.012,69 €	4.882,78 €	44.895,47 €



Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF e CONI	300,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	900,00 €
Spese per Autorità	0,00 €	60,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	117.369,22 €	0,00 €	9.902,75 €	11.739,65 €	52.361,88 €	24.413,90 €	215.787,40 €
I.V.A sui Lavori 22%	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	35.946,52 €	4.454,13 €	0,00 €	5.044,54 €	0,00 €	45.445,20 €
arrotondamento	0,00 €	0,20 €	34,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	35,00 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	58.638,59 €	0,00 €	0,00 €	5.863,86 €	0,00 €	0,00 €	64.502,45 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa	0,00 €	0,00 €	4.754,75 €	0,00 €	26.032,30 €	0,00 €	30.787,05 €
revisione prezzi						226.564,30 €	226.564,30 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	176.307,81 €	200.000,00 €	50.972,50 €	17.603,51 €	146.381,17 €	255.860,98 €	847.125,96 €
TOTALE	1.350.000,00 €	200.000,00 €	150.000,00 €	135.000,00 €	670.000,00 €	500.000,00 €	3.005.000,00 €

SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

Sono stati richiesti ed autorizzati i seguenti subappalti/subaffidamenti:

Subappalti

Determinazione numero 1640 del 27/09/2023 Posa in opera in c.a. e in cartongesso e opere di carpenteria, rientranti nella categoria prevalente OG1 all' impresa COSTRUZIONI FARAOONE DI FARAOONE TOMMASO, con sede in Ravarino (MO), via Malagoli 1253/F P.IVA 03989010362, per un importo di € 133.532,03 I.V.A. esclusa, di cui € 1.532,00 per oneri relativi alla sicurezza

Determinazione numero 389 del 13/03/2024 Fornitura e posa in opera travi in legno e pacchetto isolante per copertura palestra rientranti nella categoria prevalente OG1 al RTI: SISTEM COSTRUZIONI SRL con sede in Castelvetro di Modena (MO),via Montegrappa 18/20 C.F./P.IVA02251920365 (mandatario) con MC di Cavallari Massimo & C. SAS con sede in Reggio Emilia via J. Sannazzaro 47 C.F./P.IVA 02508370356 (mandante) per un importo di € 169.985,00 I.V.A. esclusa, di cui € 8.622,00 per oneri relativi alla sicurezza POSA IN OPERA Copertura in legno – ATI SISTEM-MC.

Determinazione numero 305 del 27/02/2024 Fornitura e Posa in opera Impianti elettrici rientranti nella categoria scorporabile SIOS OG11 all'impresa CECCATI SRL con sede in Toano (RE), via Fermi 11 C.F./P.IVA02970230351 importo di € 149.000,00 di cui 8.622,00 per oneri di sicurezza.



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**



Provincia di Modena

Determinazione n. 507 del 02/04/2024 Fornitura e Posa in opera impianti termoidraulici e meccanici rientranti nella categoria scorporabile SIOS OG11 all'impresa BOSCHINI GREEN TECHNOLOGY S.R.L con sede in Baiso (RE) VIA Ponte Secchia 1 C.F./P.IVA 02459420358, per un importo di € 143.708,00 I.V.A. esclusa, di cui € 11.629,00 per oneri relativi alla sicurezza

Subaffidamenti

Prot. n. 36086 del 18/10/2024 Fornitura e Posa in opera di cartongesso all'impresa CONSORZIO M.L. BUILDING con sede in Via F.lli Cervi 32/3, Reggio Emilia (RE) - C.F. e P.IVA 03030860351 per un importo di € 38.000,00 di cui € 1.804,60 per oneri della sicurezza.

Prot. n. 37305 del 23/10/2023 Montaggio, smontaggio e manutenzione della gru di cantiere all'impresa MANTOVANA MACCHEDIL di RENTSTORE S.R.L.S. SAS con sede in Via Novellara N 1 – Mantova (MN) C.F. e P.Iva 02970230351 per un importo di € 2.180,00 di cui € 150,00 per oneri della sicurezza.

Prot. n. 1590 del 16/01/2025 Fornitura e Posa in opera di massetti all'impresa F.G. SERVICE SRL – VIA ILARIA ALPI, 8 – 43014 MEDESANO (PR) C.F. e P.IVA 02766240341 per un importo di € 20.544,60 di cui € 975,65 per oneri della sicurezza.

Prot. n. 2428 del 23/01/2025 Fornitura e Posa in opera di pavimenti e rivestimenti in ceramica all'impresa LT SRL SEMPLIFICATA con sede in Via Emilia all'Angelo n.20, Reggio Emilia (RE) - C.F. e P.IVA 02750660355 per un importo di € 9.313 di cui € 518,26 per oneri della sicurezza.

Prot. n. 33176 del 30/09/2024 Fornitura e Posa in opera di impianto di risalita cfr piattaforma elevatrice all'impresa METALIFT SRL con sede in Fiorano Modenese (MO) Via 4 Novembre n.21 - C.F. e P.IVA 02679770368 per un importo di € 18.700,00 di cui € 888,06 per oneri della sicurezza.

Prot. n. 4761 del 11/02/2025 Fornitura e Posa in opera della pavimentazione in PVC della palestra, dei battiscopa e del tracciamento dei campi all'impresa VANETON SRL con sede in Via Repubblica di San marino n. 38, Modena (MO) - C.F. e P.IVA 01806180368 per un importo di € 38.551,30 di cui € 1.830,79 per oneri della sicurezza.

Prot. n. 16020 del 13/05/2024 Fornitura e Posa in opera del manto di copertura in alluminio all'impresa F.LLI CERESOLI SRL con sede in Via Case Bonci, 2° - Toano RE 42010- C.F. e P.IVA 00249010356 per un importo di € 66.572,00 di cui € 3.161,48 per oneri della sicurezza.

Prot. n. 25851 del 22/07/2024 Fornitura e Posa in opera di serramenti in alluminio e pvc e bancali all'impresa MB SERRAMENTI SRL con sede in Sambuca Pistoiese (PT) Via Ponte della Venturina n.94 - C.F. e P.IVA 01463800472 per un importo di € 75.870,00 di cui € 3.603,04 per oneri della sicurezza.



Prot. n. 40558 del 22/11/2024 Fornitura e Posa in opera di linea vita del corpo spogliatoi all'impresa G.F. SICUREZZA SRL UNIPERSONALE con sede in Via Zamboni, 68 – Campogalliano (MO) C.F. e P.Iva 03122670361 per un importo di € 3.627,00 di cui € 172,24 per oneri della sicurezza.

Prot. n. 21872 del 15/06/2023 Rimozione impianto fotovoltaico esistente all'impresa CECCATI SRL con sede in Toano (RE), via Fermi 11 C.F./P.IVA02970230351 per un importo di € 512,00 di cui € 50,00 per oneri della sicurezza.

PROGRAMMA DEI LAVORI

L'impresa affidataria ha presentato il proprio cronoprogramma in sede di documentazione a corredo del contratto di appalto in coerenza con il cronoprogramma dei lavori progettuali. È stato aggiornato durante l'iter del cantiere.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con le riserve di cui al comma 8, art. 32 del D.lgs. 50/2016 ed art. 5 del D.M. 7 marzo 2018, n.49. La data di consegna è avvenuta in data 25/05/2023, a seguito di comunicazione da parte del DL (comunicazione lettera prot. n° 18929 del 25/05/2023). I tempi indicati per ultimare i lavori indicati nel verbale erano, coerentemente agli atti progettuali e con particolare riguardo all' art. 3.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, di 532 giorni naturali e consecutivi e pertanto l'opera doveva terminare ufficialmente il 11/11/2024.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non sono state concesse sospensioni ai tempi contrattuali.

PROROGHE E ULTERIORI TEMPI A SEGUITO DI INTERVENUTE VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Con determina n. 1909 del 31/10/2024 si accoglieva la richiesta di proroga presentata dall'Impresa, assegnando ulteriori 60 giorni al tempo contrattuale e pertanto l'ultimazione delle opere risulta fissata per il giorno 05/01/2025.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di predisporre una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e tale modifica ha comportato un'ulteriore proroga della conclusione dei lavori di ulteriori 60 (sessanta) giorni; pertanto, il termine per consegnare tutti i lavori è stato fissato per il giorno 06/03/2025 (det. n. 490 del 10/03/2025).

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A seguito di sopralluogo effettuato dal Direttore dei Lavori, Arch. Chiara Ronchetti in data 07/03/2025 al fine di verificare lo stato di avanzamento dei lavori, è stato accertato che tutte le opere e forniture di cui al contratto sopracitato sono state ultimate il giorno 06/03/2025, e pertanto entro i termini contrattuali.

Ai sensi del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, art. 12 comma 1, sono stati assegnati ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi (10/05/2025) per il completamento di lavorazioni di piccola entità: sistemazioni esterne, tinteggi interni, sostituzione di guarnizioni alle porte, scivolini di accesso agli ingressi, sostituzione di alcuni pannelli del controsoffitto e di alcune placche elettriche. Con sopralluogo



avvenuto in data 14 maggio 2025, è stato accertato che tali lavorazioni di piccola entità sono terminati in data 05/05/2025.

VARIAZIONI APPORTATE

Come già accennato le varianti apportate al progetto hanno avuto come obiettivo:

- A. migliorare la durabilità e la manutenibilità sia degli elementi prettamente edili o di finitura che de-gli elementi impiantistici;
- B. ottimizzare le dotazioni impiantistiche (meccaniche e/o elettriche) al fine di garantire una struttura che possa rispondere alle variegate esigenze didattiche;
- C. riqualificazione dell'area esterna;
- D. risoluzione di interferenze con strutture esistenti e con il pendio adiacente.

LAVORI IN ECONOMIA

In corso di esecuzione non risultano eseguiti lavori in economia.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

In corso d'opera non si sono avuti danni causati da forza maggiore; inoltre l'esecutore dell'opera non ha denunciato al Direttore dei Lavori nessuna richiesta di risarcimento dovuti a danni forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori sono state impartite dalla DL numerose indicazioni di dettaglio come si evince dai verbali a seguito di sopralluoghi e indicazione sul registro di cantiere. Inoltre, sono stati formalizzati 5 Ordini di Servizio:

- Ordine di servizio n. 1 del 20/06/2023 per ripristino anello antincendio a servizio della scuola a causa di danneggiamento durante gli scavi di fondazione
- Ordine di servizio n. 2 del 29/06/2023 per esecuzione di muro controterra in c.a a protezione del fronte instabile lato montagna, realizzazione by-pass provvisorio sulla fogna
- Ordine di servizio n. 3 del 19/10/2023 per ripristino carreggiata e chiusura della zona d'angolo tra muro controterra della nuova costruzione e le opere in c.a. di contenimento esistenti
- Ordine di servizio n. 4 del 30/11/2023 per richiesta di posa di teli bentonitici posti in verticale tra la nuova platea ed il terreno/ciabatta muro esistente per un'altezza di circa 1,00-1,10 m in modo da proteggere le nuove strutture da eventuali infiltrazioni d'acqua dal basso verso l'alto all'interno della zona di separazione tra terreno che rimane compreso sopra quota della platea e platea stessa.
- Ordine di servizio n.5 del 29/05/2024 è stato chiesto all'impresa appaltatrice di correggere i problemi di tenuta all'aria sia sulle pareti in muratura che sulla copertura per raggiungere il valore obiettivo di prestazione dell'edificio di tenuta all'aria pari o inferiore a 2 Vol/h.

RISERVE SUL REGISTRO DI CONTABILITÀ

Facendo seguito all'esplicitazione delle riserve da parte dell'impresa sul Sal 1 in data 17/05/2024, consegnate alla stazione appaltante in data 20/05/2024, (vedi prot. 17312 del 21/05/2024), in data



31/05/2024 il Direttore dei Lavori Arch. Chiara Ronchetti ha provveduto alla trascrizione delle relative controdeduzioni nel registro di contabilità consultabile dall'Impresa presso la Provincia di Modena. In relazione al Sal 2, certificato n. 736 emesso in data 12/07/2024, il Direttore dei Lavori Arch. Ronchetti Chiara ha pertanto controdedotto le riserve trascritte e firmate sul registro di contabilità in data 02/08/2024 e comunicate con pec il giorno 05/08/2024. In relazione al Sal 3, sottoscritto con riserva dall'Impresa, non è pervenuta alcuna esplicitazione di riserva, pertanto, il Direttore dei Lavori non ha dovuto procedere con le relative controdeduzioni. All' approvazione della variante l'Impresa si è dichiarata disponibile ad eseguire i suddetti lavori, senza riserva alcuna restituendo tutti gli elaborati sottoscritti per accettazione con prot. 44226 del 19/12/2024.

In sede di Sal finale nessuna riserva è stata iscritta, per tanto il sottoscritto Collaudatore considera le precedenti riserve decadute.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle previsioni del progetto esecutivo e della perizia di variante e suppletiva, nonché alle disposizioni di volta in volta impartite dal Direttore dei Lavori.

RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA

L'impresa Appaltatrice durante l'esecuzione dei lavori, come dichiarato dal CSE ha rispettato le prescrizioni del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) e del relativo POS.

COLLAUDO STATICO ED IN CORSO D'OPERA

L'ultimazione delle ultime opere strutturali principali è avvenuta in data 30/07/2025, così come dichiarato dal Direttore operativo delle opere strutturali Ing. Pietro Pincelli nella Relazione a strutture ultimate assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 27104 del 31/07/2025. Il certificato di collaudo statico redatto dalla sottoscritta Ing. Lucia Evandri è stato assunto agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 34380 del 09/10/2025.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

La Provincia di Modena ha provveduto ad effettuare le segnalazioni agli enti sottoindicati:

- I.N.A.I.L. - I.N.P.S. - DIREZIONE PROVINCIALE DEL LAVORO - CASSA EDILI DELLA PROVINCIA DI MODENA.

La ditta PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL codice fiscale 03604410369 quindi risulta adempiente agli obblighi assicurativi PRESSO INAIL, INPS E CNCE essendo pervenuta nei termini previsti la lettera dell'INPS di Modena del 07/02/2023 prot INAIL_36726389.

INFORTUNI IN CORSO D'OPERA

Durante i lavori non si è verificato e non è stato comunicato alcun infortunio.

STATO FINALE DEI LAVORI E RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Dallo Stato Finale dei lavori e dalla relativa relazione si evince un importo dei lavori eseguiti pari ad 2.157.874,04 (al netto del ribasso) compresi oneri per la sicurezza di € 100.953,26.



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**



Provincia di Modena

Come risulta dalla dichiarazione del Direttore dei lavori nella relazione finale i lavori sono stati condotti a regola d'arte.

ANTICIPAZIONE – CERTIFICATI DI ACCONTO - QUADRO DI RAFFRONTO FRA LA SOMMA CONTRATTUALE DEI LAVORI, AUTORIZZATA E SPESA

Con determinazione dirigenziale n° 1322 del 28/07/2023, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 4.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato corrisposto all'impresa l'anticipazione del prezzo d'appalto pari al 20% dell'importo contrattuale, corrispondenti ad € 382.747,00 oltre €38.274,70 per IVA al 10%, per un totale di €421.021,70.

La ditta C.F.C. CONSORZIO TRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L, con pec assunta agli atti con prot. n. 27182 del 25/07/2023, presentava polizza fideiussoria n. 5686.01.27.2799863930 emessa da SACE BT S.P.A., la quale reca un importo, comprensivo degli interessi legali (tasso di interesse 5%), pari a complessivi € 442.072,79. In corso d'opera sono stati liquidati all'impresa per i lavori in oggetto, oltre all'anticipazione di cui al punto precedente, quattro acconti contrattuali, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Complessivamente sono stati liquidati all'impresa **netti € 1.786.373,00** come da prospetto seguente:

Anticipazione	Det. n. 1322 del 28/07/2023	382.747,00
1° SAL	Cert. di pagamento n. 712/2024 a tutto il 29/02/2024	321.130,00
2° SAL	Cert. di pagamento n. 736/2024 a tutto il 07/06/2024	363.400,00
3° SAL	Cert. di pagamento n. 801/2024 a tutto il 11/11/2024	303.275,00
4° SAL	Cert. di pagamento n. 850/2025 a tutto il 28/02/2025	415.821,00
SOMMANO		1.786.373,00

Il prospetto seguente mette in evidenza le differenze tra gli importi liquidati e quelli contrattuali riguardanti l'Impresa esecutrice: si determina così il credito residuo dell'impresa.

IMPRESA	AGGIUDICA-ZIONE (IVA esclusa)	MODIFICA CONTRATTUALE (IVA esclusa)	ASSESTAMENTO FINALE (IVA esclusa)	IMPORTO LIQUIDATO PRECEDENTI ACCONTI (IVA esclusa)	CREDITO DELL'IMPRESA (IVA esclusa)
C.F.C. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L	1.913.735,02 €	2.157.874,04 €	2.157.874,04 €	1.786.373,00	371.501,04

Secondo il suddetto Stato finale resterebbe un credito netto dell'Impresa C.F.C. CONSORZIO TRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L di **€371.501,04** (trecentosettantunomilacinquecentouno/04), oltre ad Iva al 10% pari ad €37.150,10 per un importo totale di **€ 408.651,14**



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**



Provincia di Modena

Ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 n. 50 è stato necessario provvedere anche alla revisione prezzi e la determinazione dell'importo da riconoscere all'impresa deriva dalla contabilità dell'opera, che verrà successivamente approvato con specifico atto.

I subappaltatori, così come indicato nei singoli contratti di subappalto e nelle relative determinazioni autorizzative, hanno rinunciato al pagamento diretto da parte dell'Amministrazione. L'appaltatore ha trasmesso nei termini richiesti le fatture quietanzate dei subappaltatori e subaffidatari.

In particolare, in data 25/09/2025, l'Impresa ha trasmesso le seguenti fatture relative ai subappaltatori e subaffidatari:

	n. fattura	Data
SUBAPPALTO COSTRUZIONI FARAOONE DI FARAONE TOMMASO	1/11/62	29/08/2024
	1/11/42	03/06/2024
	1/11/29	29/04/2024
	1/11/19	20/03/2024
	1/11/13	31/01/2024
	1/11/2	08/01/2024
AUTORIZZATO CON D.D. 1640 del 27/09/2023		

	n. fattura	Data
SUBAPPALTO RTI: SISTEM COSTRUZIONI SRL	V0-24-00397	29/05/2024
	V1-24-00041	15/04/2024
	V1-24-00016	09/02/2024
AUTORIZZATO CON D.D. 389 del 13/03/2024		

	n. fattura	Data
SUBAPPALTO CECCATI SRL	131-00	30/06/2023
	0035	29/02/2024
	0095	31/05/2024
	0170	30/09/2024
	0001	13/01/2025
	0034	28/02/2025
	0088	30/04/2025
AUTORIZZATO CON D.D. 305 del 27/02/2024 RICHIESTA PROT. 21872 del 15/06/2023		

	n. fattura	Data
SUBAPPALTO BOSCHINI GREEN TECHNOLOGY S.R.L	137/01	09/04/2024
	441	31/08/2024
	732	30/11/2024
	65	30/01/2025
	72	28/02/2025
	210	31/03/2025
	277	30/04/2025
AUTORIZZATO CON D.D. 507 del 02/04/2024		



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**



Provincia di Modena

SUBAFFIDAMENTO M.L. BUILDING	n. fattura	Data
	12	17/10/2024
	20	30/11/2024
	2	12/02/2025
	1/10	08/07/2025

RICHIESTA PROT. 36086 del 18/10/2024

SUBAFFIDAMENTO MANTOVANA MACCHEDIL di RENTSTORE S.R.L.S. SAS	n. fattura	Data
	2332/2023	25/10/2023
	2498/2023	15/11/2023
	2686/2023	04/10/2023
	20/2024	09/01/2024
	272/2024	12/02/2024
	543/2024	15/03/2024
	946/2024	06/05/2024
	1295/2024	13/06/2024
	1527/2024	09/07/2024
	1797/2024	07/08/2024
	1989/2024	10/09/2024
	2263/2024	10/10/2024
	2503/2024	12/11/2024
	119/2025	24/01/2025

RICHIESTA PROT. 37305 del 23/10/2023

SUBAFFIDAMENTO LT SRL SEMPLIFICATA	n. fattura	Data
	8	30/04/2025

RICHIESTA PROT. 2428 del 23/01/2025

SUBAFFIDAMENTO METALIFT SRL	n. fattura	Data
	680/2024	06/09/2024
	777/2024	28/10/2024
	142/2025	14/04/2025

RICHIESTA PROT. 33176 del 30/09/2024

SUBAFFIDAMENTO VANETON SRL	n. fattura	Data
	2500008/1	29/01/2025
	2500163/1	30/04/2025

RICHIESTA PROT. 4761 del 11/02/2025

SUBAFFIDAMENTO F.G. SERVICE	n. fattura	Data
	159	18/02/2025
	39	22/01/2025

RICHIESTA PROT. 1590 del 16/01/2025



SUBAFFIDAMENTO F.LLI CERESOLI SRL	n. fattura	Data
	162	31/05/2024
	423	30/11/2024
	50	28/02/2025
	86	31/03/2025
	116	30/04/2025

RICHIESTA PROT. 16020 del 13/05/2024

SUBAFFIDAMENTO MB SERRAMENTI SRL	n. fattura	Data
	117	08/05/2025
	258	22/07/2025
	36	05/03/2025
	37	05/03/2025
	4	10/01/2025
	369	17/10/2025

RICHIESTA PROT. 25851 del 22/07/2024

SUBAFFIDAMENTO G.F. SICUREZZA SRL	n. fattura	Data
	48/25	27/01/2025

RICHIESTA PROT. 40558 del 22/11/2024

Tutte le imprese subappaltatrice e subaffidatarie hanno inviato via pec dichiarazioni firmate che i lavori subappaltati sono stati saldati da parte della ditta C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con le fatture precedentemente elencate e non esistono pertanto carichi pendenti in capo all'impresa C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL

RITENUTE A GARANZIA

Su tutti gli stati di avanzamento è stata operata una trattenuta pari allo 0,50% a garanzia sugli infortuni degli operai.

DICHIARAZIONE DEL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE

Il coordinatore per la sicurezza in fase esecuzione, ing. Massimo Fiorini, dichiara che tutte le prescrizioni per la sicurezza contenute nel Piano di Sicurezza e nei piani sostitutivi ed operativi di sicurezza, sono state rispettate e pertanto si ritiene pienamente liquidabili gli oneri per la sicurezza di coordinamento non soggetti al ribasso d'asta.

DICHIARAZIONI LIBERATORIE DELLE ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI DEGLI OPERAI (DURC finale):

Come certificato dal Direttore dei Lavori, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a richiedere il documento unico di regolarità contributiva per liquidazione finale di lavori pubblici:

- **C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA** abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.ta IVA 00447840356;

Tutti i relativi esiti sono risultati regolari.



AVVISO AI CREDITORI

Stante la natura dell'opera e la sua localizzazione non si è ritenuto necessario procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori.

CESSIONI DI CREDITO

Non è stata effettuata nessuna cessione di credito da parte dell'Impresa appaltatrice.

CERTIFICAZIONI E PROVE SUI MATERIALI

Per quanto riguarda le certificazioni e le prove di laboratorio relative ai materiali utilizzati per il completamento delle opere strutturali si rimanda alla documentazione già prodotta ai fini del collaudo statico dell'opera.

CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ DEI MATERIALI

Relativamente ai materiali edili/architettonici, risulta agli atti d'ufficio la relativa documentazione e nella seguente tabella vengono riportati i riferimenti dei materiali principali:

MATERIALE	UTILIZZO E DESCRIZIONE	CERTIFICAZIONI – SCHEDE TECNICHE
Strutture		
Calcestruzzo	Fondazioni e muri controterra C25/30	DDT – Certificazioni – prove di laboratorio produttore UNICAL SPA
Calcestruzzo	Opere in elevazione classe C25/30	DDT – Certificazioni – prove di laboratorio produttore RIOBETON CALCESTRUZZI SPA
Acciaio per c.a.	Fondazioni e opere in elevazione B450C	DDT – Certificazioni – prove di laboratorio - attestato centro di trasformazione produttore MONDIALFER SRL
Solai	Corpo spogliatoi Solai prefabbricati a travetto singolo in C.A.N.	Scheda tecnica, disegni esecutivi e calcolo strutturale CAEM GROUP
Legno lamellare	Copertura corpo palestra Classe GL32H per travi principali e GL24H per travi secondarie	Scheda tecnica, disegni esecutivi e calcolo strutturale SISTEM COSTRUZIONI SRL
Edile		
Tamponamenti esterni	PS 30 T19 PORTANTE P800	CONDUCIBILITA' TERMICA λ 0,195 W/mK TRASMITTANZA TERMICA U 0,570 W/m ² K ZONE AD ALTA SISMICITA' 250 x 300 x 190 Prova sperimentale n°CSI1368FR Iso14001 cam
Intonaco a cappotto	TERMOK8 IVAS IN EPS GRAFFITTATO	Sistema ETA 10/ 0231 04/ 11/ 2022
Intonaco interno	INTONACO DI FONDO FIBRORINFORZATO A BASE DI CALCE E CEMENTO, PER INTERNI ED ESTERNI	Scheda tecnica fassa bortolo Kd2



Serramenti esterni

SERRAMENTI IN PVC	Zona palestra/spogliatoi	Marcatura CE
SERRAMENTI IN ALLUMINIO	Zona palestra/ spogliatoi PORTE METRA NC 75 HES DS	Marcatura CE
VETRO	Zona palestra/spogliatoi 1 STRATOBEL CLEARLITE 44.2 RICOTTO 2 16 MM ARGON 90% 3 STRATOPHONE 33.2 (3 MM IPLUS TOP 1.0 ON CLEARLITE POS.3 + 0.76 MM ACOUSTIC PVB CLEAR + 3 MM PLANIBEL CLEARLITE) RICOTTO	Scheda Tecnica

Pavimenti e Rivestimenti

ISOLANTE A PAVIMENTO	Styrodur® 3035 CS Pavimento zona palestra	Scheda tecnica FIVE sett.2022
PAVIMENTO PALESTRA	Tarchett sports Omnisports Reference Multi-use // 26528	0120-080-DoP-2020-06

Controsoffitti, pareti interne e copertura

ISOLANTE COPERTURA	PANNELLO IN SCHIUMA RIGIDA PIR MARCA SWISSPOR 0.022W/m2k Zona copertura Zona terrazzo	Scheda Tecnica
FRENO A VAPORE	Rivega DB 200 / DB 200 TOP SK Zona copertura	Scheda Tecnica
GUAINA	Phoenix FC 5,4 Kg Mineral Reflect Protection Broof(f2) General Membrane Zona copertura	Scheda tecnica IT-01-01/19
GUAINA	Uranus FC 4 mm D.V.T. (I.T.C.) 0019/16 General Membrane	Scheda tecnica IT-08-11/21
PARETI A SECCO	Divisioni interne	Schede tecniche dei vari componenti

Relativamente ai materiali meccanici ed elettrici, risulta agli atti d'ufficio (assunta agli atti con prot. n. 33661 del 03/10/2025) la Dichiarazione di Conformità di tutti gli impianti.

POLIZZA SUL CONTO FINALE

Con prot n. 31643 del 18/09/2025 è stata inviata dall'Impresa la polizza sul conto finale come garanzia fideiussoria per la rata di saldo n. EIBR2501432 rilasciata da EUROINS INSURANCE JSC per una somma garantita pari a €408.651,14 come richiesto.



VERBALE DI VISITA FINALE

VISITA DI COLLAUDO FINALE

La documentazione tecnico contabile necessaria per l'espletamento delle procedure di collaudo è stata consegnata al sottoscritto collaudatore dal Responsabile del Procedimento. Una prima visita si è svolta il giorno 11/04/2024 per un sopralluogo in corso d'opera e una seconda visita si è svolta in sede di collaudo statico della struttura, in data 16/09/2024, come si evince dal certificato di collaudo statico già emesso.

La visita di collaudo finale si è svolta in data 28/08/2025.

INTERVENUTI ALLA VISITA

La visita finale del collaudo è stata effettuata in data 28/08/2025 presso il cantiere ove sono convenute:

- ✓ Ing. Agnese Ronchetti Direttore dei Lavori per le opere impiantistiche;
- ✓ la sottoscritta Ing. Lucia Evandri, in qualità di collaudatore statico.

È stata effettuata una ricognizione sui lavori eseguiti fino alla stessa data. Nel corso del sopralluogo è stata posta particolare attenzione alle opere allorché ispezionabili. Con la scorta del progetto, della modifica contrattuale e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, con gli intervenuti alla visita, ha effettuato un esame dei lavori.

RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO

La sottoscritta ha proceduto ad eseguire controlli, accertamenti, verifiche e misurazioni che sono risultate conformi, nei limiti delle normali tolleranze, alle misure riportate nei documenti contabili. Ciò premesso, da quanto si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misure, accertamenti e saggi, si è potuto appurare:

- che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali;
- che per l'esecuzione dei lavori sono stati utilizzati materiali sufficientemente idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto;
- che esiste un'adeguata rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e quanto contrattualmente previsto, pertanto le registrazioni contabili risultanti dal registro di contabilità e dallo stato finale sono conformi a quanto eseguito;

Come certificato con separato atto, il sottoscritto Collaudatore ha proceduto con esito positivo alle operazioni di collaudo statico delle strutture ai sensi della legge 1086/71.

CONFRONTO FRA LE PREVISIONI ED I LAVORI ESEGUITI

Confrontando le singole categorie di lavoro previste nel progetto e nella modifica contrattuale con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE

È stata verificata dal sottoscritto collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.



CERTIFICATO DI COLLAUDO

Per quanto precedentemente descritto, nulla osta a procedere al collaudo tecnico-amministrativo delle opere e, relativamente ad esse, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, è stato possibile evincere:

- che i lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle condizioni contrattuali e dei successivi patti intervenuti, in conformità al progetto, alle perizie delle modifiche contrattuali ed in conformità alle prescrizioni della Direzione Lavori;
- che per quanto è risultato non più ispezionabile, di difficile ispezione o non ispezionato, la Direzione Lavori e l'Appaltatore hanno assicurato, e con la sottoscrizione del presente atto confermano, la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e che, in particolare, l'appaltatore, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;
- che, per quanto è stato possibile accertare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma quantità e qualità dei materiali allo stato di fatto delle opere;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- che l'importo netto dei lavori contabilizzati nello stato finale confermato, per effetto di quanto sopra osservato dal sottoscritto Collaudatore, corrisponde a € 2.157.874,04;
- che rispetto alla somma autorizzata di € 2.157.874,04 non si riscontrano economie;
- che in corso d'opera sono stati liquidati acconti per complessivi € 1.786.373,00;
- che all'impresa C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.ta IVA 00447840356 risulta ancora da liquidare il credito di € 371.501,04 al netto dell'IVA;
- che l'Appaltatore e le imprese esecutrici subappaltatrici sono risultati in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e di versamento di tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale e che pertanto non è applicabile nessuna penale;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Appaltatore;
- che non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010;
- che i lavori sono stati diretti con la necessaria competenza da parte del personale addetto alla Direzione Lavori;
- che l'Appaltatore ha firmato gli atti contabili senza alcuna riserva formalmente esplicitata;
- che si conferma pertanto al RUP il conseguente importo di liquidazione finale di € 371.501,04 oltre ad IVA al 10%;
- che con la sottoscrizione del presente atto le parti accettano la sopra indicata quantificazione a saldo finale a totale tacitazione di qualsiasi avere;

il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, affidati all'impresa C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.ta IVA 00447840356, in base:

- al contratto REP n° 29179 del 21/06/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**



Provincia di Modena

22/06/2023 al n. 15493 Serie 1T;

- all'atto di sottomissione approvato con determinazione dirigenziale n° 2465 del 23/12/2024;

sono collaudabili.

Con il presente atto, il sottoscritto Collaudatore ing. Lucia Evandi li collauda, liquidando il credito dell'Appaltatore pari a netti € 371.501,04 (trecentosettantunomilacinquecentouno/04) oltre ad IVA al 10%, dei quali si propone il pagamento all'Appaltatore a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, per i lavori oggetto del presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, precisando di declinare ogni responsabilità derivante da un errato o improprio uso della costruzione, dalla mancata assenza di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, da eventuali modifiche e ristrutturazioni e da ogni altra manomissione apportate successivamente al presente atto, che possano comunque interessare le opere realizzate con l'appalto in questione.

ACCERTA

che la spesa per lavori e forniture coincide con le somme al riguardo utilizzate.

AUTORIZZA

lo svincolo a favore della ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.t.a IVA 00447840356, della cauzione definitiva costituita con polizza fideiussoria VH037082/DE emessa da VHV Allgemeine Versicherung AG CAR e RC danni a terzi Copertura dei rischi connessi all'esecuzione dei lavori la polizza assicurativa n. 49345243 emessa da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia per un massimale di 2.105.108,52, ove non sussistono motivi diversi per trattenerla.

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 199 comma terzo del Regolamento 554/99 ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione (ovvero per diversa indicazione stabilita nel Capitolato Speciale d'Appalto per detta emissione).

Modena, lì 23/12/2025

IL COLLAUDATORE

Ing. Lucia Evandi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Chiara Ronchetti

L'APPALTATORE

C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL

Viale Corassori n. 62

42124 Modena

Capitato d'Appalto D3604410369

VISTO IL RESPONSABILE DI UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Annalisa Vila