



Provincia di Modena

Ragioneria e patrimonio

Dirigente MEDICI RENZO

Determinazione n° 12 del 06/02/2012

OGGETTO :

CONDOMINIO DI VIA RAINUSSO NN. 70-100 A MODENA - SPESE CONDOMINIALI: BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 01.10.2010 - 30.09.2011 E BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 01.10.2011-30.09.2012. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME. _

All'interno del complesso immobiliare situato a Modena, via Rainusso n. 70-80-90-100, denominato "Condominio via Rainusso 70/80/90/100", la Provincia di Modena detiene una serie di locali assunti in locazione dalla proprietà Pii Istituti Riuniti di Santa Margherita Ligure.

In particolare trattasi di n. 2 garage (corrispondenti ai n. 56 e n. 57) utilizzati sino all' 11.11.2010 per il ricovero degli automezzi in dotazione all'Ufficio Agricolo della Zona di Modena, e di alcuni uffici al civico 90, 2° piano nei quali in passato aveva sede l'ex Provveditorato agli Studi di Modena (ora denominato Ufficio Scolastico Regionale per l'Emilia Romagna – Ufficio XII Ambito Territoriale per la provincia di Modena -USR).

Per questi locali la Provincia di Modena deve provvedere al pagamento delle spese condominiali nella seguente misura:

- per i due 2 garage (n. 56 e n. 57) sono dovute le spese relative al periodo 01.10.2010 - 11.11.2010 (data di sottoscrizione del relativo verbale di riconsegna alla proprietà)
- per gli uffici di cui al civico 90, 2° piano (ex sede dell'USR e liberati anche dall'Associazione Ambito Territoriale Caccia di Modena) sono dovute le spese relative al periodo 22.08.2011 – 30.09.2011.

L'amministrazione della condominio in oggetto è affidata alla Società "Condominal amministrazioni immobiliari" con sede a Modena, via Baccelli n. 42.

Con nota del 02.01.2012 (assunta agli atti prot.n. 6172 del 23.01.2012) l'amministratore condominiale ha inviato alla Provincia di Modena il bilancio consuntivo dell'esercizio 01.10.2010 – 30.09.2011, dal quale emergono le seguenti risultanze:

Bilancio Consuntivo 01.10.2010-30.09.2011	
Spese di godimento	€ 12,02
Spese di pulizia	€ 11,91
Spese scala	€ 1,15
Spese interrati (illuminazione garage, passi carrai, ...)	€ 3,18
Spese ascensore	€ 6,12
Totale spese	€ 34,38
Saldo a debito 2009/10	€ 20,08

Versamenti eseguiti	€ 20,08
Saldo a debito 2010/11	€ 34,38

Con nota assunta al prot.n. 10648 del 06.02.2012 l'amministratore condominiale ha trasmesso il bilancio preventivo dell'esercizio 01.10.2011 – 30.09.2012, dal emergono le seguenti risultanze:

Bilancio Preventivo 01.10.2011-30.09.2012	
Spese presunte di godimento	€ 1.296,10
Saldo a debito 2010/11	€ 34,38
Totale da versare	€ 1.330,48

L'assemblea dei condomini, nella seduta dell'11.01.2012 ha approvato le suddette risultanze.

Si dà atto che le suddette spese trovano copertura nell'esercizio provvisorio dell'anno 2012 all'azione 116 "Gestione condominiale stabili non in proprietà adibiti a servizi provinciali".

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Ragioneria e Patrimonio Dott. Renzo Medici.

Per quanto precede,

il Dirigente determina

- 1) di dare atto che il bilancio consuntivo del periodo 01.10.2010 – 30.09.2011 del Condominio "Rainusso 70/100" a Modena nel quale sono inclusi i locali indicati in premessa si è chiuso con un saldo a debito della Provincia di Modena di € 34,38 (compreso il saldo a debito della gestione 2009/10);
- 2) di dare atto che il bilancio preventivo del periodo 01.10.2011 – 30.09.2012 del Condominio "Rainusso 70/100" determina in € 1.330,48 il totale delle spese condominiali presunte a carico della Provincia di Modena (compreso il saldo a debito della gestione 2010/11);
- 3) di impegnare la somma di € 1.330,48 relativa alle spese condominiali presunte del periodo 01.10.2011 - 30.09.2012 come segue:
 - quanto a € 34,38 al Residuo 4949/2011 dell'Azione n. 116 "Gestione condominiale stabili non in proprietà adibiti a servizi provinciali" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2012;
 - quanto a € 1.296,10 all'Azione n. 116 "Gestione condominiale stabili non in proprietà adibiti a servizi provinciali" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2012;
- 4) di liquidare, in una unica soluzione, la suddetta somma a mezzo bonifico bancario sul c/c identificato dall'IBAN IT80K0518812900000000000978 intestato a "Fabbricato di via Rainusso 70/100".

Il Dirigente MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 12 del 06/02/2012

U.O. proponente: Patrimonio
Proposta n° : 669 del 06/02/2012

OGGETTO :
CONDOMINIO DI VIA RAINUSSO NN. 70-100 A MODENA - SPESE CONDOMINIALI:
BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 01.10.2010 - 30.09.2011 E BILANCIO PREVENTIVO
ESERCIZIO 01.10.2011-30.09.2012. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME. _

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI RAGIONERIA n. 12 del 06/02/2012 .

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____