



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadi.modena@cert.prov

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A



class. 06-06-02- fasc. 1161-2025

Oggetto: IIS FORMIGGINI DI SASSUOLO. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA DEL PLESSO DI VIA BOLOGNA
CIG: B85F7FC2B5 - CUP: G88H25000860003

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- IMPRESA AGGIUDICATARIA: : IPM SRL con sede in Via G. Di Vittorio, 2 41011 Campogalliano (MO) - C.F. e P.ta IVA 04051990366
- CONTRATTO: n.rsp. 3451 del 14/11/2025
- IMPORTI:
 - Importo dei lavori a base d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza: € 128.197,58
 - Ribasso d'asta: -1,00%
 - Importo lavori al netto di ribasso, incluso oneri per la sicurezza: € 126.926,60.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Valeria Costanzo

L'impresa

IPM SRL

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Annalisa Vita

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo IIS FORMIGGINI SITO A SASSUOLO (MO) IN VIA BOLOGNA N.1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA è stato redatto dall'Area Tecnica – UO Edilizia dell'Amministrazione Provinciale di Modena, con progettisti Ing. Valeria Costanzo, P.I. Antonio Malara, P.I. Lorenzo della Casa e Geom. Massimiliano Pellizzola; con la determinazione n. 2065 del 30/09/2025 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa (acquisito agli atti con prot. n. 30960 del 11/09/2025), si prenotava la spesa e si sceglieva come modalità di affidamento dei lavori l'affidamento diretto previo gara informale con offerta economicamente più vantaggiosa. L'importo complessivo del progetto, come indicato in progetto e richiamato nella determinazione dianzi accennata ammontava ad € 159.000,00 (*in lettere*) così ripartito:

	€
Importo dei lavori	127.097,58
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	1.100,00
Totale appalto	128.197,58
Somme a disposizione dell'amministrazione	
- I.V.A al 22% ed eventuali altre imposte	28.203,47
- spese tecniche (2 %)	2.563,95
- Anac	35,00
Totale somme a disposizione	30.802,42
Totale progetto	159.000,00

Tali lavori sono stati aggiudicati con determinazione dirigenziale n°2065 del 30/09/2025.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo è stato redatto dai tecnici Ing. Valeria Costanzo, P.I. Antonio Malara, P.I. Lorenzo della Casa e Geom. Massimiliano, il progettista generale è stato individuato nella persona di Ing. Valeria Costanzo, *dipendente della Provincia di Modena*.

Con la Determinazione n. 2065 del 30/09/2025 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa, si prenotava la spesa e si affidavano i lavori alla ditta in premessa.

L'importo complessivo dell'affidamento ammontava ad € 126.926,60 di cui € 125.826,60 per lavori, comprensivo del ribasso percentuale del – 1,00% oltre ad € 1.100,00 per oneri per la sicurezza.

DIREZIONE DEI LAVORI-MISURA E CONTABILITA'

L'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n. 2065 del 30/09/2025 è così composto:

- Direttore dei Lavori: Ing. Valeria Costanzo
- Direttore Operativo: per.ind. Antonino Malara, per.ind. Lorenzo Della Casa
- Coordinatore sicurezza: geom. Massimiliano Pellizzola

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La funzione di responsabile unico del procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta da Ing. Annalisa Vita, Dirigente del Servizio Edilizia.

IMPRESA APPALTATRICE

I lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n. 2065 del 30/09/2025 e sono stati affidati all'impresa IPM SRL con sede in Campogalliano Via Giuseppe Di Vittorio 2 – 41011 Campogalliano (Modena) C.F./P.IVA 04051990366.

L'impresa non si è avvalsa di subappaltatori.

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

L'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, ha versato a titolo di cauzione definitiva, tramite polizza fidejussoria n° 116216908 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni - agenzia di Imola, la somma di € 224.850,45 (duecentoventiquattromilaottocentocinquanta virgola quarantacinque) in data 23/10/2025. Inoltre la medesima impresa stipulava contratto polizza assicurativa n°116216908 per copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione rilasciata dall'agenzia Groupama Assicurazioni - agenzia di Imola.

CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto è stato stipulato in data 14/11/2025 e repertoriato al RSP n° 3451.

Con esso i lavori sono stati affidati a IPM SRL con sede in Campogalliano Via Giuseppe Di Vittorio 2 – 41011 Campogalliano (Modena) C.F./P.IVA 04051990366 per un importo complessivo di € 126.926,60 di cui € 125.826,60 per lavori, al netto dello sconto, e € 1.100,00 per oneri per la sicurezza, oltre iva.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il 09/10/2025 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 60 giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 14 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 07/12/2025, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Nel corso dell'esecuzione degli interventi si è resa necessaria la disposizione di n. 1 sospensione dei lavori, con successiva ripresa degli stessi, a causa delle interferenze insistenti nelle aree di lavoro con l'attività scolastica. La sospensione è stata pertanto effettuata nel periodo compreso tra il 20/11/2025 e il 23/12/2025 (e quindi per un totale di n. 34 giorni); la ripresa dei lavori è stata disposta a decorrere dal 24/12/2025, consentendo il completamento delle lavorazioni residue durante il periodo di sospensione dell'attività didattica per le festività natalizie. La data di ultimazione lavori veniva quindi spostata al 10/01/2026.

PROROGHE

Non è stata concessa alcuna proroga.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 10/01/2026, e il certificato di ultimazione dei lavori redatto il 10/01/2026 dopo sopralluogo della Direzione Lavori con il Direttore Tecnico dell'impresa.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori è stato effettuato un pagamento in acconto di importo pari ad € 117.251,98 oltre iva al 22%, al netto delle ritenute dello 0,5%, pari a € 58,66.

STATO FINALE

Lo Stato finale è stato redatto in data 23/03/2026 per l'importo complessivo di € 9.674,62 (IVA esclusa) ed assunto agli atti con prot. n. 10649 del 27/03/2026.

Ditta	Importo totale contrattuale (IVA esclusa)	Liquidazione in acconto – SAL 1 (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA compresa)
IPM SRL	126.926,60 €	117.251,98 €	9.674,62 €	11.803,04€

Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in €9.674,62 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 2.128,41 per un totale complessivo di € 11.803,04.

Considerato, altresì, che l'impegno assunto dall'Amministrazione con la determinazione di aggiudicazione n. 2065 del 30/09/2025 ammonta a € 154.850,45 (IVA inclusa);
Richiamato il Certificato di pagamento n. 935 del 18/11/2025, pari a € 143.047,42 (IVA inclusa);
Accertato che l'importo residuo contrattuale risulta pari a € 11.803,03, con uno scostamento in difetto di € 0,01 rispetto a quanto indicato nella tabella sopra riportata, dovuto ad arrotondamenti;
L'impresa, con la presente, si impegna a rinunciare a € 0,01 in sede di pagamento a saldo, al fine di garantire il rispetto degli importi contrattuali.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

INAIL codice ditta	96708742
INAIL posizione assicurativa territoriale	MODENA
INPS matricola azienda	5012320195

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.A.I.L. ed all'I.N.P.S. le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate a corpo.

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

QUADRO ECONOMICO FINALE

	€
Importo dei lavori	125.826,60
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	1.100,00
Totale appalto	126.926,60
Somme a disposizione dell'amministrazione	
- I.V.A al 22% ed eventuali altre imposte	27.923,85
- spese tecniche (2 %)	2.563,95
- Anac	35,00
- Ribasso	1.550,60

	Totale somme a disposizione		32.073,40
	Totale progetto		159.000,00

Si rileva un'economia di € 1.550,60.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso l'istituto indicato in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento in base alle zone di intervento;
- b) l'importo complessivo per lavori al netto ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta ad € 126.926,60 (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;
- c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato scadente il 10/01/2026, ovvero il 10/01/2026 come da verbale in pari data;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;
- f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (DURC: prot.INPS_49256067 del 30/01/2026, scadenza validità 30/05/2026) presso sportello unico previdenziale;
- g) il credito dell'Impresa a saldo ammonta ad € 9.674,62 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 2.128,41 per un totale complessivo di € 11.803,04; si impegna inoltre a rinunciare a € 0,01 in sede di pagamento a saldo, al fine di garantire il rispetto degli importi contrattuali. Il totale complessivo dovuto resta pertanto pari ad € 11.803,03;
- h) non risultano cessioni di credito;
- i) con Prot.n. 9988 del 23/03/2026 la ditta IPM SRL con sede in Campogalliano Via Giuseppe Di Vittorio 2 – 41011 Campogalliano (Modena) C.F./P.IVA 04051990366 ha consegnato gli as built e le dichiarazioni di conformità di quanto realizzato;
- j) con Prot.n. 10649 del 27/03/2026 la ditta IPM SRL con sede in Campogalliano Via Giuseppe Di Vittorio 2 – 41011 Campogalliano (Modena) C.F./P.IVA 04051990366 ha sottoscritto lo stato finale;

k) con Prot.n. 10632 del 26/03/2026 la ditta IPM SRL con sede in Campogalliano Via Giuseppe Di Vittorio 2 – 41011 Campogalliano (Modena) C.F./P.IVA 04051990366 ha consegnato la polizza sulla rata a saldo;

CERTIFICA

che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta IPM SRL con sede in Campogalliano Via Giuseppe Di Vittorio 2 – 41011 Campogalliano (Modena) C.F./P.IVA 04051990366, in esecuzione della determina n. 2065 del 30/09/2025.

La liquidazione **finale a saldo** sarà la seguente:

Ditta	Importo totale contrattuale (IVA esclusa)	Liquidazione in acconto – SAL 1 (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA compresa)	Liquidazione finale comprensiva dello sconto di €0,01 (IVA compresa)
IPM SRL	126.926,60 €	117.251,98 €	9.674,62 €	11.803,04€	11.803,03€

SI AUTORIZZA

lo svincolo della cauzione definitiva prestata da IPM SRL, con sede in con sede in Campogalliano Via Giuseppe Di Vittorio 2 – 41011 Campogalliano (Modena) C.F./P.IVA 04051990366, con la polizza sopra citata oltre allo svincolo dell'assicurazione per responsabilità civile verso terzi a garanzia del contratto. Si liberano le somme delle economie di € **1.550,60**.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, lì 27/03/2026

Il Direttore dei Lavori
Ing. Valeria Costanzo

L'impresa
IPM srl

Il Responsabile del Progetto
Ing. Annalisa Vita