

**ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA
class. 07.04.05 - fasc. 2638 prot. 36908 del 19/11/2019**

COMUNE di SERRAMAZZONI

Varianti al PRG adottata con Delibera C.C. n. 42 del 11/07/2019. Ai sensi dell'art. 4 comma 4 LR 24/2017: osservazioni ai sensi dell'art. 41 LR 20/2000, Parere tecnico in merito alla compatibilità delle previsioni introdotte, rispetto alle condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio (art. 5 LR 19/2008); Parere ambientale ai sensi dell'art. 5 LR20/2000 e art.12 D.Lgs. 152/2006.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale di Serramazzone è dotata di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 557 del 23/12/2002.

In data 24/07/2019 con prot. 10524 il Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata del Comune ha inviato la Variante al Piano Regolatore Generale adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 11/07/2019.

La stessa è pervenuta agli atti provinciali in data 25/07/2019, assunta con prot. n. 24747.

Contenuti della variante

Come esplicitato nella Relazione Illustrativa la Variante al P.R.G si prefigge quanto segue

"Obiettivo della presente Variante specifica è la realizzazione del nuovo polo scolastico destinato ad ospitare la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado nell'area sportiva localizzata nel Capoluogo, in Via Brenta. L'area di intervento ha una superficie territoriale pari a 30.860 mq ca."

La Variante si compone di modifiche sia cartografiche che normative con trasformazione di un'area classificata come zona G3 (sportiva) in G2 (scolastica) per la realizzazione di un plesso scolastico.

Pareri e Osservazioni

Con comunicazione prot. n. 25082 del 29/07/2019 si è richiesto Parere Geologico, che è pervenuto con prot. n. 26983 del 14/08/2019, a cui si rimanda. (Allegato1).

E' pervenuto il parere di ARPAE prot. n. 124871 del 07/08/2019 acquisito con prot. n. 26327 del 08/08/2019 (Allegato 2).

Il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Serramazzone, con nota prot. 11736 del 14/08/2019 ha provveduto a trasmettere i pareri di ARPAE e AUSL. Tale comunicazione è stata assunta agli atti provinciali con prot. 27002 del 16/08/2019.

Con comunicazione prot. 16249 del 16/11/2019, pervenuta agli atti provinciali con prot. 36674 del 18/11/2019 il Responsabile del Servizio Urbanistica ha trasmesso il parere di ATERSIR prot. 7351 del 15/11/2019, pervenuto anche direttamente ed acquisito con prot. n. 36667 del 18/11/2019.

Con comunicazione prot. n. 16225 del 16/11/2019 acquisita con prot. 36671 del 18/11/2019 il Comune di Serramazzone ha trasmesso le osservazioni pervenute (n.1), il parere HERA e quello della Commissione per la QAEP.

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000

Nel merito delle varianti urbanistiche proposte non si ritiene necessario sollevare osservazioni.

Parere ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008

Si rimanda al parere del competente servizio provinciale prot.26983 del 14/08/2019 che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1) dal quale si evince che "Si ritiene necessario che la relazione geologica-sismica consideri l'area di variante PRG nella sua interezza e che analizzi dettagliatamente l'effettivo oggetto della trasformazione urbanistica proposta. occorre che la relazione sia integrata con un approfondimento di 3° livello come indicato dalla DGR 630/2019 della Regione Emilia-Romagna."

Pertanto: "Le analisi e considerazioni contenute nella relazione, successive all'entrata in vigore delle NTC 2018 e alla redazione dello Studio di Microzonazione Sismica, ma antecedenti alla DGR 630/2019, documentano parzialmente le caratteristiche dell'azione sismica nel sottosuolo del sito di intervento e ottemperano solo in parte a quanto previsto dalla normativa tecnica aggiornata e alle NTA del PRG vigente. **Pertanto la documentazione geologica e sismica della proposta di trasformazione urbanistica del Polo Scolastico di Serramazzone è parzialmente assentibile. Si richiede che la documentazione presentata venga integrata in base alle prescrizioni sopra riportate.**"

PARERE TECNICO in merito alla valutazione ambientale di cui all'art. 5 della LR 20/2000, D.Lgs 152/2006 (Verifica di assoggettabilità a VAS)

Presa visione degli elaborati di Variante al PRG ed in particolare del Rapporto preliminare assoggettabilità VAS e della Relazione illustrativa NTA si considera che le modifiche introdotte non influenzano altri piani sovraordinati, ma costituiscono, invece, riferimento esclusivo per la redazione dei relativi progetti attuativi.

Gli effetti sull'ambiente, non sono aggiuntivi rispetto a quelli considerati in precedenza per il PRG vigente, consistendo nella trasformazione di un'area già destinata ad attrezzature pubbliche ma destinata specificatamente ad attività sportive in una, sempre per attrezzature pubbliche, ma destinata ad attività scolastiche.

CONCLUSIONI:

È condivisibile l'opinione che l'attuazione delle previsioni sulle aree oggetto di intervento non presentino problematiche di rilievo, e che si possa ritenere che la realizzazione delle opere previste non porterà a impatti ambientali rilevanti o comunque non mitigabili nel rispetto delle prescrizioni impartite.

- 1. A tal proposito si richiamano le prescrizioni contenute nel precedente parere geologico (Allegato 1) e nel parere ARPAE (allegato 2) in merito alle problematiche elettromagnetiche, a cui è necessario sia data completa attuazione.**

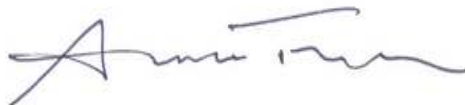
Tutto quanto sopra osservato,

Si ritiene che la Variante possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, **nel rispetto integrale delle previsioni del piano, delle prescrizioni riportate al parere geologico e delle prescrizioni di cui al punto 1.**

* * *

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla variante al P.R.G. del Comune di Serramazzone adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 11/07/2019, si propone che il Presidente faccia propri i pareri tecnici sopra riportati, **non sollevando osservazioni e facendo proprie sia le prescrizioni del parere geologico sismico che le prescrizioni di sostenibilità di cui al punto 1**, ai sensi degli articoli 5 e 41 della L.R. 20/2000, della LR 19/2008 e art.12 D.Lgs 152/2006.

Il Funzionario
Ing. Amelio Fraulini



Visto
Il Dirigente
Ing. Alessandro Manni



Provincia di Modena

Lavori Speciali e Manutenzione opere pubbliche

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

Classifica 07-04-05 fasc. 2638/2019

Modena, 14/08/2019

Oggetto: COMUNE DI SERRAMAZZONI – VARIANTE AL PRG, POLO SCOLASTICO– PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO GEOLOGICO E SISMICO

L'analisi della documentazione geologica e sismica è stata sviluppata in riferimento al quadro bibliografico/legislativo di seguito esposto:

- Circ.RER n.1288 del 11/03/1983 “Indicazioni metodologiche sulle indagini geologiche da produrre per i piani urbanistici”;
- Piano Stralcio per l’assetto idrogeologico (P.A.I.) – Autorità di Bacino Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e ss. mm. e ii.;
- L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 “Norme per la riduzione del rischio sismico” e ss. mm. e ii. (Testo Coordinato LR 6/7/2009 n. 6 “Governo e riqualificazione solidale del territorio”);
- O.P.C.M. n. 3274 del 20/03/2003 e ss. mm. e ii.;
- D.M. (infrastrutture e trasporti) 17 gennaio 2018 recante “Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni” (G.U. n. 42 del 20 febbraio 2018) in vigore dal 20 marzo 2018;
- Circolare 21 gennaio 2019 n.7 ” Istruzioni per l’applicazione dell’«Aggiornamento delle “Norme tecniche per le costruzioni”» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018”
- Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1661 del 02.11.2009 recante “Approvazione elenco categorie di edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ed elenco categorie di edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso”;
- Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2193 del 21.12.2015 – oggetto “Art. 16 della LR 20/2000 Approvazione aggiornamento dell’atto di coordinamento tecnico denominato "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica", di cui alla Deliberazione dell’Assemblea Legislativa 2 maggio 2007, n. 112.”;
- Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 630 del 29.04.2019 – oggetto “Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)”;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione del Consiglio della Provincia di Modena n. 46 del 18 marzo 2009, che ha assunto anche determinazioni in merito al rischio sismico con la “Carta delle aree suscettibili di effetti locali”;
- Deliberazione del Consiglio Provinciale di Modena n. 82 del 18/04/2012 che ha per oggetto: Aggiornamento e integrazione della direttiva di cui alla deliberazione di Consiglio Provinciale n. 124 del 11/10/2006, che assume la seguente denominazione “Direttiva contenente indirizzi e criteri per la ridefinizione delle zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità e delle zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità e per le verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica ai sensi dell’art. 15 e 16 delle norme di attuazione del PTCP”.

Il Comune di Serramazzone ha realizzato lo studio di Microzonazione sismica di I e II livello (contributo ODPC 52/2013) recepito nella pianificazione comunale con D.C.C. n. 8 del 30/03/2017.

DATO ATTO infine che il territorio del Comune di Serramazzoni, ai sensi della normativa vigente in materia sismica, è attualmente classificato in zona 3.

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

La documentazione, allegata agli elaborati tecnici della variante al PRG del Comune di Serramazzoni, assunta agli atti con prot. 24747 del 25/07/2019 (Fasc. 2639) è costituita da una relazione geologica e sismica redatta per lo studio di fattibilità tecnico-economica ai fini della collocazione dei moduli prefabbricati da adibire a scuola secondaria di I grado "G.Cavani" nell'area sportiva di via Braglia (Serramazzoni). Tale relazione, sviluppata per un contesto edificatorio differente rispetto alla previsione di PRG, approfondisce le tematiche geologiche e sismiche di un lotto di dimensioni decisamente inferiori rispetto a quello presentato nella relazione di accompagnamento alla richiesta di variante.

La relazione presentata è stata redatta a firma del Dott. Geol. Lorenzo Del Maschio ed è datata luglio 2018.

Si ritiene necessario che la relazione geologica-sismica consideri l'area di variante PRG nella sua interezza e che analizzi dettagliatamente l'effettivo oggetto della trasformazione urbanistica proposta.

Le Norme Tecniche di Attuazione del PRG comunale, all'art. 19-3, punto 3 riportano: "Il terzo livello di approfondimento è sempre e comunque prescritto per la realizzazione di opere di rilevante interesse pubblico (DGR n. 1661/2009), indipendentemente dalla zona/area in cui l'intervento ricade". Considerato che, il polo scolastico rientra nelle opere di rilevante interesse pubblico, occorre che la relazione sia integrata con un approfondimento di 3° livello come indicato dalla DGR 630/2019 della Regione Emilia-Romagna.

Le analisi e considerazioni contenute nella relazione, successive all'entrata in vigore delle NTC 2018 e alla redazione dello Studio di Microzonazione Sismica, ma antecedenti alla DGR 630/2019, **documentano parzialmente** le caratteristiche dell'azione sismica nel sottosuolo del sito di intervento e **ottemperano solo in parte** a quanto previsto dalla normativa tecnica aggiornata e alle NTA del PRG vigente.

Pertanto la documentazione geologica e sismica della proposta di trasformazione urbanistica del Polo Scolastico di Serramazzoni **è parzialmente assentibile.**

Si richiede che la documentazione presentata venga integrata in base alle prescrizioni sopra riportate.

L'Istruttore Direttivo GATTI ANTONIO

SPETT.li

**Comune di Serramazzoni
Servizio Urbanistica ed edilizia**

e p.c.

**Azienda Sanitaria Locale
Dipartimento Sanità Pubblica
Distretto di Pavullo**

**Provincia di Modena
Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografia**

OGGETTO: Variante specifica al PRG denominata Variante 2019 ai sensi art. 15 LR 47/1978, art. 41 LR 20/2000 nonché art. 4 c4 lett. A) della LR 24/2017 finalizzata alla realizzazione del nuovo polo scolastico del Comune di Serramazzoni – invio parere

Si riscontra con la presente la richiesta di parere pervenuta con pec del 23/07/2019 prot. 10472 relativamente alla procedura di variante di cui all'oggetto.

Da quanto si desume dagli elaborati prodotti, la variante è relativa alla riclassificazione di una porzione di area già classificata come G3 e di una parte di area classificata come G2 in una zona a classificazione G1 per "servizi comunali e di quartiere" allo scopo di permettere l'insediamento del nuovo polo scolastico comunale.

Le caratteristiche geologiche e morfologiche dell'area sono ben evidenziate nella Relazione Geologica a firma del Dr. Lorenzo Del Maschio e non compromettono la fattibilità degli interventi.

La riclassificazione dell'area e la successiva realizzazione del progetto non implicano effetti significativi sull'ambiente, tuttavia occorre prestare particolare attenzione all'adeguamento della viabilità del polo, allo scopo di minimizzare effetti locali dovuti a punte di traffico, e, come peraltro indicato nella scheda dei vincoli e nell'articolato delle NTA in variante, la necessità di garantire i livelli sonori della classe acustica I all'area del polo scolastico.

La presenza di una cabina di trasformazione di rete MT al confine dell'area proposta come zona G1, rende necessaria la definizione da parte del gestore di rete di una fascia DPA ex DM 29/05/2008 all'interno della quale si possano escludere luoghi o aree adibite a permanenza inferiore alle 4 h giornaliere come previsto dal DPCM 08/07/2003. Tale previsione dovrà integrare il disposto di modifica delle NTA all'art. 15.1 comma 7) "Prescrizioni specifiche". In alternativa l'area circoscritta dalla DPA potrà essere stralciata dalla perimetrazione della zona G1, in special modo se di estensione ridotta.

Ciò premesso e considerato, si rilascia parere favorevole alla variante proposta fatte salve le prescrizioni sopra richiamate riguardanti la necessità di garantire livelli di rumore ambientale compatibili con la destinazione funzionale del polo e la salvaguardia dagli effetti di campi elettromagnetici a bassa frequenza (ELF).

A disposizione per ulteriori chiarimenti si inviano distinti saluti

Il Tecnico Arpae
Dott. Lorenzo Marchesini

Il Dirigente Responsabile del distretto
Dott.ssa Elena Ori

----- Lettera firmata elettronicamente secondo le leggi vigenti -----