



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena



Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

**PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -
NEXTGENERATIONEU" - ISTITUTO MORANTE DI SASSUOLO - VIA SELMI N. 16,
SASSUOLO. INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA 3°
STRALCIO. "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SISTEMA FOGNARIO"
CUP G89F18000900001 - CIG BBD727B7F6.**

**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A) PROGETTO E GARA D'APPALTO

1. PROGETTI

Progetto esecutivo approvato con Determina dirigenziale n. 1141 del 28/05/2026 dell'importo complessivo di € 49.300, così suddiviso:

A	Capo A – Importo lavori a base d'asta		
A.1	Lavori (di cui € 18.461,13 per costi della manodopera		€ 38.824,52
	Oneri sicurezza		€ 1.000,00
	<i>Sommano Capo A</i>		€ 39.824,52
B	Capo B – Somme a disposizione		
B.1	IVA su Capo A (22%)	22,00%	€ 8.761,39
B.2	Incentivi tecnici 1,6%		€ 637,19
B.3	Quota irap incentivi 8,5%		54,16
B.4	Arrotondamenti		22,73
	<i>Sommano Capo B</i>		9.475,48
	Importo Complessivo (capo A + Capo B)		€ 49.300,00

2. PROGETTISTI

Geom. Montuori luca e Arch. Simona Bianchini, dipendenti in ruolo del Servizio Edilizia – Area tecnica della Provincia di Modena.

3. COORDINATORI PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Il progetto in oggetto non prevede coordinatore per la sicurezza.

4. AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI

Non sono state necessarie autorizzazioni da parte della competente Soprintendenza.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia di Modena

5. FINANZIAMENTO

Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU in attuazione del Piano di ripresa e resilienza all'interno della "M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Inv3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" e rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm") e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equity), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali. Capitolo n. 4779 "Interventi di manutenzione straordinaria – L. 160/2019 (art.1 c.63 e 64) – DM 62/2021 – PNRR MIS. 4 INV. 3".

6. APPALTO

Tramite istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico (lettera avvio gara prot. n. 17732 del 19/05/2026) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 commi 1 e 2 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50 comma 4 del predetto D.Lgs. n.36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, è stato definitivamente dichiarato aggiudicatario del pubblico incanto l'Impresa EDILMAGNANI SRL Unipersonale, con sede in Formigine (MO) Via delle Battezzate 22, C.F./P.IVA 02163040369.

7. AGGIUDICAZIONE

Con Determinazione n. 1141 del 28/05/2026, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa EDILMAGNANI SRL Unipersonale, con sede in Formigine (MO) Via delle Battezzate 22, C.F./P.IVA 02163040369, che ha dichiarato di applicare un ribasso percentuale del 0,90% e quindi per un importo di € 38.475,10 per lavori (di cui € 18.461,13 per costo della manodopera invariato rispetto al capitolato) oltre a € 1.000,00 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 39.475,10) ed € 8.684,52 per IVA al 22%, per un totale di € 48.159,62.

A seguito dell'aggiudicazione il quadro economico viene così definito:

A	Capo A – Importo lavori a base d'asta		
A.1	Lavori (di cui € 18.461,13 per costi della manodopera)		€ 38.475,10
	Oneri sicurezza		€ 1.000,00
	Sommano Capo A		€ 39.475,10
B	Capo B – Somme a disposizione		
B.1	IVA su Capo A (22%)	22,00%	€ 8.684,52
B.2	Incentivi tecnici 1,6%		€ 637,19
B.3	Quota irap incentivi 8,5%		54,16
B.4	Ribasso d'asta iva compresa		426,29
B.4	Arrotondamenti		22,73
	Sommano Capo B		9.824,90
	Importo Complessivo (capo A + Capo B)		€ 49.300,00



8. CONTRATTO

Con contratto per corrispondenza n. PI287935-26 del 06/06/2026 registrato ai sensi di legge per un importo complessivo di € 39.475,10 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta.

9. CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.L. 36/2023, in relazione al contenuto del contratto, alla tipologia della prestazione richiesta che non ha richiesto lavorazioni specialistiche o di particolare complessità ed alle modalità di affidamento, non è stata necessaria la presentazione della garanzia definitiva (c.d. cauzione definitiva). La ditta appaltatrice ha prestato la polizza CAR n. 380780937 del 09/10/2018 rilasciata da GENERALI ed acquisita agli atti con prot. 19484/2026 .

B) ANDAMENTI DEI LAVORI E DESCRIZIONE DELLE OPERE

10.ANDAMENTO DEI LAVORI

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE	
DIRETTORE DEI LAVORI	Geom. Montuori Luca
DIRETTORE OPERATIVO	Arch. Simona Bianchini

- Piano Operativo Di Sicurezza
Non necessario.

- Programma Dei Lavori

CONSEGNA DEI LAVORI	08/06/2026
DURATA DEI LAVORI	20 gg
ULTIMAZIONE DEI LAVORI	28/06/2026

- Ordini Di Servizio

Durante le lavorazioni non sono stati disposti ordini di servizio

- Danni di forza maggiore

Non sono stati riscontrati danni di forza maggiore durante l'esecuzione delle lavorazioni

- Dichiarazione

I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità alle previsioni del progetto esecutivo e della perizia di variante e suppletiva e delle disposizioni di volta in volta impartite dal Direttore dei Lavori.

11.DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le opere hanno riguardato lavorazioni complementari di manutenzione straordinaria del sistema fognario nell'ambito dell'intervento di miglioramento sismico per l'eliminazione delle principali carenze e vulnerabilità globali e locali effettuato nella palestra dell'Istituto Morante di Sassuolo (Corpo C) e



finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 “Istruzione e Ricerca”, Componente 1, Investimento 3.3.

Le opere oggetto del presente affidamento assumono pertanto carattere complementare e di completamento tecnico-funzionale rispetto ai lavori principali di miglioramento sismico già eseguiti nell'ambito del terzo stralcio relativo alla palestra. La risoluzione delle problematiche relative all'apparato fognario è stata posticipata rispetto all'intervento strutturale a causa delle possibili interferenze fra l'apparato fognario e gli interventi effettuati di consolidamento relativi alle fondazioni per i quali è stato necessario attendere un assestamento della condizione strutturale.

Le criticità lamentate relative alla risalita di acqua e sversamento di liquami con conseguente rischio igienico sanitario malgrado le frequenti operazioni di spurgo ha determinato la necessità di intervenire sul sistema fognario e, nello specifico, sul sistema di smaltimento delle acque bianche e nere che si sviluppa in prossimità del perimetro del fabbricato.

In particolare l'intervento ha riguardato la manutenzione straordinaria dei sottoservizi esistenti a servizio della palestra che si sostanzia in opere di pulizia e sostituzione di alcuni elementi compromessi (pozzetti di raccordo e di ispezione fognaria, tubi acque bianche raccolta acqua pluviale e caditoie esistenti e tubo acque nere dalla fossa al pozzetto di raccordo e fossa Imhoff).

12.SUBAPPALTI

Non sono stati richiesti subappalti.

13.SUBAFFIDAMENTI

Non sono stati richiesti subaffidamenti.

14.RISERVE SUL REGISTRO DI CONTABILITÀ

Non sono state rilasciate riserve sul registro di contabilità

15.RELAZIONE RISERVATA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Le opere sono state appaltate a misura.

I lavori hanno avuto inizio regolare, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo. I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte.

C) STATO FINALE DEI LAVORI

16.STATO FINALE DEI LAVORI

Il conto finale è stato redatto in data 28/06/2026 per l'importo complessivo di € 39.475,10 (IVA esclusa).

17. CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Non sono stati liquidati, in corso d'opera, acconti all'impresa, pertanto il credito risulta pari a € 39.475,10 oltre ad iva al 22% per complessivi € 48.159,62.

18. RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

19. DICHIARAZIONE DEL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Coordinatore per la sicurezza non necessario.

20. INFORTUNI IN CORSO D'OPERA:

Durante i lavori non si è verificato nessun infortunio.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso l'istituto indicato in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento in base alle zone di intervento;
- b) l'importo complessivo per lavori al netto ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a Euro **39.475,10** (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;
- c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato scadente il 28/06/2026, come da verbale in data 29/06/2026;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;
- f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (DURC: 54153173 del 15/05/2026, scadenza validità 12/09/2026) presso sportello unico previdenziale;
- g) il credito dell'Impresa a saldo ammonta ad euro € 39.475,10 oltre ad iva al 22% per complessivi € 48.159,62;
- h) non risultano cessioni di credito;

con Prot. attestazione n. 202602305MO03/3 del 07/08/2026 la ditta l'Impresa **EDILMAGNANI SRL Unipersonale**, con sede in Formigine (MO) Via delle Battezzate 22, C.F./P.IVA 02163040369 ha consegnato il DURC di congruità;

SI CERTIFICA

che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta **EDILMAGNANI SRL Unipersonale**, con sede in Formigine (MO) Via delle Battezzate 22, C.F./P.IVA 02163040369 in esecuzione della determina n. 1141 del 28/05/2026 e al contratto n. PI287935-26 del 06/06/2026.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

SI DÀ ATTO

che la liquidazione **finale a saldo** sarà la seguente:

Ditta	Totale netto rata	Liquidazione finale (Iva esclusa)	Liquidazione finale (Iva compresa)
EDILMAGNANI SRL Unipersonale Via delle Battezzate 22, Formigine (MO) C.F./P.IVA 02163040369	€ 39.475,10	€ 39.475,10	€ 48.159,62

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, li 02/09/2026

Il Direttore dei lavori
[Geom. Montuori Luca]

L'Impresa
[EDILMAGNANI SRL Unipersonale]

EDILMAGNANI S.R.L.
Unipersonale

Visto
Responsabile del Progetto
[Ing. Annalisa Vita]