



CPL CONCORDIA Soc. Coop.

Via A. Grandi, 39 - 41033 Concordia s/S. (Mo) - ITALY
 tel. +39.0535.616.111 - fax +39.0535.616.300
 Cod. Fisc. - N. Iscrizione R.I. - Partita IVA: 00154950364
 info@cpl.it - www.cpl.it

Concordia s/S, 14 agosto 2012

Ns. rif.:

Vs. rif.:

Commessa: **A1.410218**
 Offerta **120002652**

Spettabile :

 Anno Fasc. 8 Sub
**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI
MODENA**

Via Giardini 474/C

41100 Modena (MO)

Alla Cortese attenzione: Ing. Vita
Geom. Nora

**OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA PER L'ASSUNZIONE DELL'INCARICO DI TERZO
 RESPONSABILE AI SENSI DEL DPR 412/93 E DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA
 DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELL'ISTITUTO GUARINI,
 ISTITUTO WILIGELMO, AMPLIAMENTO GUARINI, PALESTRA GUARINI E
 AMPLIAMENTO FORMIGGINI**

Stagione Termica 2012- 2013

Facciamo seguito agli accordi intercorsi per formulare la nostra migliore offerta in merito alla presa in consegna degli impianti di climatizzazione a servizio degli edifici richiamati in oggetto.

Scopo della presente offerta è disciplinare la fornitura dei beni e dei servizi necessari per svolgere l'esercizio e la manutenzione sull'impianto termico con le modalità indicate dal DPR 412/93 e la conduzione dell'impianto di condizionamento.

Nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici in oggetto l'impresa Terzo Responsabile è obbligata :

- al rispetto dei limiti di esercizio degli impianti termici di cui articolo 9, del DPR 412/93 per quanto attiene a :
 periodo e durata giornaliera e modalità di attivazione degli impianti, esercizio fuor periodo e/o durata giornaliera.
- alla conduzione degli impianti termici in modo da non superare i valori massimi della temperatura ambiente, individuati per tipologia di edifici fissati dall'art. 4 del DPR 412/93

- ad esporre , presso ogni impianto termico centralizzato al servizio di una pluralità di utenti , una tabella con :
 - L'indicazione del periodo annuale di esercizio dell'impianto termico e dell'orario di attivazione giornaliera prescelto nei limiti di quanto disposto all'art. 9 DPR 412/93
 - Le generalità e il domicilio del responsabile dell'esercizio della manutenzione dell'impianto termico.

PERIODO E DURATA DELLA GESTIONE

A. L'impresa in quanto Terzo Responsabile è tenuta :

- a fissare il periodo giornaliero di funzionamento dell'impianto termico , in base alla zona climatica di appartenenza
- a predisporre le ore di funzionamento a potenza piena ed attenuata
- a fissare i valori di temperatura sulla centralina climatica
- a controllare il corretto funzionamento della Centrale Termica
- a rispettare il periodo annuale di esercizio degli impianti termici di **182** giorni convenzionali, con inizio il **15/10** e termine il **15/4**, salvo il verificarsi di particolari condizioni climatiche.

B. La durata giornaliera di funzionamento a piena potenza, consentita dalla zona climatica, può essere frazionata in due o più sezioni ed in regime di attenuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 9, comma 6 del DPR 412/1993.

L'impresa Terzo Responsabile è tenuta ad accettare le condizioni di funzionamento e di conformità dell'impianto alle vigenti Norme UNI , prevenzioni incendi ISPESL, CEI e si impegna a rilevare condizioni di difformità notificandole al committente.

VARIAZIONE E DURATA DELL'ORARIO DELLA GESTIONE.

A. Il committente armonizzerà il periodo di gestione in base alle condizioni meteorologiche ed in accordo con le ordinanze delle Autorità.

Le date effettive di inizio , fine o di eventuale ripresa del servizio saranno ordinate dal Committente mediante apposita comunicazione.

B. La conduzione degli impianti potrà essere richiesta dal committente anche nei giorni ed orari non previsti inizialmente e per prestazioni aggiuntive festive e notturne.

CONSERVAZIONE E COMPILAZIONE DEL LIBRETTO DI CENTRALE

Il responsabile dell'esercizio e della manutenzione può conservare il libretto di centrale, conforme a quanto prescritto all'allegato F del DPR 412/93, presso la propria sede o presso la centrale termica .

Il nominativo del responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici deve essere riportato in evidenza sul libretto di centrale.

La compilazione per le verifiche periodiche è effettuata a cura del responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici.

Il responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianto termico deve apporre la propria firma sul "libretto di centrale " per accettazione della funzione.



Alla luce di quanto sopra elencato la scrivente intende proporre a codesta Spettabile Amministrazione la stipula di una convenzione nei termini di seguito elencati.

La presente offerta prevede le seguenti operazioni di **manutenzione ordinaria**

1) CENTRALI TERMICHE

- a) pulizia dei filtri gas (annuale)
- b) pulizia tubi da fumo caldaia (annuale)
- c) pulizia camera di combustione della caldaia (annuale)
- d) pulizia del bruciatore (annuale)
- e) pressurizzazione dei vasi d'espansione (annuale)
- f) regolazione della combustione (annuale)
- g) verifica funzionalità apparecchiature elettriche di comando e servizio
- h) visite programmate periodiche (mensile)

2) SOTTOSTAZIONI DI TELERISCALDAMENTO

- a) pulizia scambiatori a piastre
- b) pressurizzazione vasi espansione
- c) verifica funzionalità apparecchiature elettriche di comando e servizio
- d) inversione estate/inverno e viceversa

3) IMPIANTO SOLARI (solo ampliamento Formiggini)

- a) controllo regolare funzionamento compressori gruppo condizionamento (mensile)
- b) verifica carica refrigerante (trimestrale)
- c) controllo assorbimento motori (mensile)
- d) controllo tenuta meccanica dell'albero e dello stato delle cinghie (semestrale)
- e) visite programmate periodiche (ogni due settimane)

4) REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO

- a) pronto intervento entro le due ore dalla chiamata 24 ore al giorno 365 giorni anno

OFFERTA ECONOMICA:

- a) ISTITUTO GUARINI

Importo annuale: Euro 895,00 +I.V.A.

- b) ISTITUTO WILIGELMO CALDAIA

Importo annuale: Euro 956,00+I.V.A.

- c) PALESTRA ISTITUTO GUARINI

Importo annuale: Euro 790,00+I.V.A.

- d) PALESTRA ISTITUTO GUARINI

Importo annuale: Euro 789,00+I.V.A.

- e) AMPLIAMENTO FORMIGGINI

Importo annuale: Euro 1.685,00+I.V.A.

E 618

Importo Totale Offerta: Euro 5.115,00 +IVA

Inoltre, nel prezzo della presente offerta è compreso il **controllo e la verifica** di :

- a) lo stato, l'efficienza e la tenuta dell'impianto
- b) lo stato, l'efficienza e la completezza della rampa gas
- c) lo stato, l'efficienza dei componenti dell'impianto e del generatore di calore
- d) lo stato e l'efficienza dei sistemi di sicurezza
- e) lo stato e l'efficienza dei sistemi di aerazione del locale Centrale Termica
- f) lo stato e l'efficienza del condotto fumi e del camino
- g) lo stato e l'efficienza dei Termostati e dei Pressostati
- h) la presenza di amianto sul generatore di calore
- i) lo stato e l'efficienza delle coibentazioni delle reti di distribuzione
- j) le tenute idriche dell'impianto
- k) il livello e la pressione dell'acqua nell'impianto termico
- l) lo stato e l'efficienza dei vasi d'espansione
- m) il rendimento di combustione e il controllo del tiraggio

Nei prezzi sopra citati dell'offerta economica **non rientrano le prestazioni di manutenzione straordinaria** quali ad esempio l'installazione di nuove pompe di circolazione o la sostituzione di altri apparecchi e relativa manodopera, che verranno quantificate di volta in volta applicando un costo per la manodopera **Euro 30,00** per ogni ora lavorata più il costo del materiale eventualmente utilizzato.

A disposizione per eventuali chiarimenti in merito, cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

CPL Concordia Soc. Coop.

Responsabile di Commissa

Aleotti Sergio

