



Provincia di Modena

Manutenzione opere pubbliche

Dirigente ROSSI LUCA

Determinazione n° 351 del 21/11/2012

OGGETTO :

ITG GUARINI, AMPLIAMENTO GUARINI E RELATIVA PALESTRA, LICEO WILIGELMO E SUCCURSALE FORMIGGINI DI SASSUOLO - MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ANNO 2012/2013. AFFIDAMENTO SERVIZIO ALLA DITTA CPL CONCORDIA (IN ASSENZA DI CONVENZIONI ATTIVE) IMPEGNO DI SPESA.

Con determinazione dirigenziale n. 824 del 24/08/2004 veniva affidato alla ditta CPL Concordia di Concordia s/S (MO) il servizio energia, comprendente l'esercizio manutenzione e riqualificazione tecnologica degli impianti termici dell'amministrazione provinciale di Modena.

Il Liceo Wiligelmo, l'Istituto Guarini di Modena, il nuovo ampliamento e la relativa palestra non sono stati inseriti negli elenchi degli edifici provinciali e delle scuole, rientranti dell'appalto, in quanto facenti parte del Teleriscaldamento.

Anche per quanto riguarda la nuova succursale del Formiggini di Sassuolo, essendo dotata di un impianto di riscaldamento a pavimento, e di pannelli solari, non si è ritenuto economicamente vantaggioso il suo inserimento nell'appalto.

Pertanto al fine di garantire un'omogeneità nella conduzione del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione, si è chiesto alla Ditta CPL di Concordia di presentare un offerta in merito alla presa in consegna dell'impianto termico dell'Istituto Guarini, dell'ampliamento e della relativa palestra e del Liceo Wiligelmo e della succursale del Formiggini di Sassuolo.

La Ditta ha pertanto presentato un offerta per i seguenti importi IVA esclusa per l'anno termico 2012/2013:

- ITC Guarini € 895,00
 - ITC Guarini ampliamento € 790,00
 - ITC Guarini Palestra € 789,00
 - Liceo Wiligelmo € 956,00
 - Succursale Formiggini di Sassuolo € 1.685,00
- per un importo complessivo di € 5.115,00 IVA esclusa.

Il suddetto servizio verrà svolto ai prezzi e alle condizioni citate nel suddetto preventivo, che si allega al presente atto.

La legge n. 488/1999 e la Legge Regionale n. 11/2004 disciplinano gli acquisti centralizzati effettuati rispettivamente mediante Consip e Intercent-ER.

Per il servizio in oggetto attualmente non vi sono convenzioni attive.

Trattandosi di servizio in economia, così come puntualmente individuato dall'art. 60 del vigente Regolamento per la Disciplina dei contratti, si ritiene opportuno affidarlo a cattimo fiduciario con le modalità di cui al comma 8 dell'art. 64 del citato Regolamento e pertanto si

provvede con trattativa diretta, svolta dal Responsabile del Procedimento alla ditta CPL Concordia di Concordia s/S (MO), di fiducia dell'Amministrazione, in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento del servizio stesso.

Con deliberazione di Giunta n. 69 del 13/03/2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è stato individuato nella persona del Dott. Luca Rossi Dirigente del Servizio Manutenzione Opere Pubbliche.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente www.provincia.modena.it

Per quanto precede,

il Dirigente determina

- 1) di affidare il servizio in oggetto che inizierà dalla data di esecutività del presente atto e che terminerà in data 30/09/2012, alla ditta CPL Concordia Soc. Coop a.r.l. Via A. Grandi n. 39, 41033 Concordia s/S (MO) P.I. 00154950364, per l'importo complessivo di € 6.189,15 di cui € 5.115,00 per il servizio ed € 1.074,15 per IVA al 21%;
- 2) di dare atto che il codice CIG è il n. ZD1073FB00;
- 3) di dare atto per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a € 154.937,07;
- 4) di dare atto che la Ditta risulta in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, come autocertificato dalla stessa con documento assunto agli atti con prot. n. 105048 del 14/11/2012;
- 5) di dare atto che i lavori oggetto del presente atto rientrano nella tipologia prevista dall'art. 26 comma 3 bis del D.Lgs 81/2008 così come modificato dal D.lgs 106/2009, avendo durata non superiore ai due giorni e non presentando rischi particolari di cui all'allegato XI, per cui non si procede alla redazione del DUVRI;
- 6) di impegnare per il Liceo Wiligelmo, l'ITC Guarini, l'ampliamento e la relativa palestra e nuova succursale Formiggini, la spesa complessiva di € 6.189,15 di cui € 5.115,00 per l'espletamento del servizio ed € 1.074,15 per l'IVA 21% come segue:
 - € 1.031,53 all' azione 2350 "Gestione e manutenzione impianti termici: Istituti scolastici" del Peg. 2012;
 - € 5.157,62 all' azione 2350 "Gestione e manutenzione impianti termici: Istituti scolastici" del Peg. 2013;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente ROSSI LUCA

Originale Firmato Digitalmente

Via A. Grandi, 39, 41033 Concordia s/S. (Mo) - ITALY

tel. +39.0535.616.111 - fax +39.0535.616.300

Cod. Fisc. - N. Iscrizione R.I. - Partita IVA: 00154950364

info@cpl.it , W W W . C P L . I T

Concordia s/S, 14 agosto 2012

Ns. rif.:

Vs. rif.:

Commessa: A1.410218
Offerta 120002652

Via Giardini 474/C
41100 Modena (MO)

Alla Cortese attenzione: Ing. Vita
Geom. Nora

**OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA PER L'ASSUNZIONE DELL'INCARICO DI TERZO
RESPONSABILE AI SENSI DEL DPR 412/93 E DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELL'ISTITUTO GUARINI,
ISTITUTO WILLIGELMO, AMPLIAMENTO GUARINI, PALESTRA GUARINI E
AMPLIAMENTO FORMIGGINI**

Stagione Termica 2012 – 2013

Facciamo seguito agli accordi intercorsi per formulare la nostra migliore offerta in merito alla presa in consegna degli impianti di climatizzazione a servizio degli edifici richiamati in oggetto.

Scopo della presente offerta è disciplinare la fornitura dei beni e dei servizi necessari per svolgere l'esercizio e la manutenzione sull'impianto termico con le modalità indicate dal DPR 412/93 e la conduzione dell'impianto di condizionamento.

Nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici in oggetto l'impresa Terzo Responsabile è obbligata :

- al rispetto dei limiti di esercizio degli impianti termici di cui articolo 9, del DPR 412/93 per quanto attiene a :
 - periodo e durata giornaliera e modalità di attivazione degli impianti, esercizio fuor periodo e/o durata giornaliera.
 - alla conduzione degli impianti termici in modo da non superare i valori massimi della temperatura ambiente, individuati per tipologia di edifici fissati dall'art. 4 del DPR 412/93

PROVINCIA DI MODENA	
All.	
N°	106633 Del 19/01/2012
cl. 5 - M.G.	
Spettabile :	
Anno	
Fasc.	8
Sub.	
PREC.	
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MODENA	
Via Giardini 474/C	
41100 Modena (MO)	



- ad esporre , presso ogni impianto termico centralizzato al servizio di una pluralità di utenti , una tabella con :

L'indicazione del periodo annuale di esercizio dell'impianto termico e dell'orario di attivazione giornaliera prescelto nei limiti di quanto disposto all'art. 9 DPR 412/93

Le generalità e il domicilio del responsabile dell'esercizio della manutenzione dell'impianto termico.

PERIODO E DURATA DELLA GESTIONE

- A. L'impresa in quanto Terzo Responsabile è tenuta :
 - a fissare il periodo giornaliero di funzionamento dell'impianto termico , in base alla zona climatica di appartenenza
 - a predisporre le ore di funzionamento a potenza piena ed attenuata
 - a fissare i valori di temperatura sulla centralina climatica
 - a controllare il corretto funzionamento della Centrale Termica
 - a rispettare il periodo annuale di esercizio degli impianti termici di **182** giorni convenzionali, con inizio il 15/10 e termine il 15/4, salvo il verificarsi di particolari condizioni climatiche.

B. La durata giornaliera di funzionamento a piena potenza, consentita dalla zona climatica, può essere frazionata in due o più sezioni ed in regime di attenuazione nel rispetto di quanto prescritto all'art. 9, comma 6 del DPR 412/1993.
L'impresa Terzo Responsabile è tenuta ad accettare le condizioni di funzionamento e di conformità dell'impianto alle vigenti Norme UNI , prevenzioni incendi ISPESL, CEI e si impegna a rilevare condizioni di difformità notificandole al committente.

VARIAZIONE E DURATA DELL'ORARIO DELLA GESTIONE.

- A. Il committente armonizzerà il periodo di gestione in base alle condizioni meteorologiche ed in accordo con le ordinanze delle Autorità.

Le date effettive di inizio , fine o di eventuale ripresa del servizio saranno ordinate

dal Committente mediante apposita comunicazione.

- B. La conduzione degli impianti potrà essere richiesta dal committente anche nei giorni ed orari non previsti inizialmente e per prestazioni aggiuntive festive e notturne.

CONSERVAZIONE E COMPILAZIONE DEL LIBRETTO DI CENTRALE

Il responsabile dell'esercizio e della manutenzione può conservare il libretto di centrale, conforme a quanto prescritto all'allegato F del DPR 412/93, presso la propria sede o presso la centrale termica .

Il nominativo del responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici deve essere riportato in evidenza sul libretto di centrale.

La compilazione per le verifiche periodiche è effettuata a cura del responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici.

Il responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianto termico deve apporre

la propria firma sul "libretto di centrale " per accettazione della funzione.

Alla luce di quanto sopra elencato la scrivente intende proporre a codesta Spettabile Amministrazione la stipula di una convenzione nei termini di seguito elencati.

La presente offerta prevede le seguenti operazioni di **manutenzione ordinaria**

- 1) CENTRALI TERMICHE
 - a) pulizia dei filtri gas (annuale)
 - b) pulizia tubi da fumo caldaia (annuale)
 - c) pulizia camera di combustione della caldaia (annuale)
 - d) pulizia del bruciatore (annuale)
 - e) pressurizzazione dei vasi d'espansione (annuale)
 - f) regolazione della combustione (annuale)
 - g) verifica funzionalità apparecchiature elettriche di comando e servizio
 - h) visite programmate periodiche (mensile)
- 2) SOTTOSTAZIONI DI TELERISCALDAMENTO
 - a) pulizia scambiatori a piastre
 - b) pressurizzazione vasi espansione
 - c) verifica funzionalità apparecchiature elettriche di comando e servizio
 - d) inversione estate/inverno e viceversa
- 3) IMPIANTO SOLARI (solo ampliamento Formiggini)
 - a) controllo regolare funzionamento compressori gruppo condizionamento (mensile)
 - b) verifica carica refrigerante (trimestrale)
 - c) controllo assorbimento motori (mensile)
 - d) controllo tenuta meccanica dell'albero e dello stato delle cinghie (semestrale)
 - e) visite programmate periodiche (ogni due settimane)
- 4) REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO
 - a) pronto intervento entro le due ore dalla chiamata 24 ore al giorno 365 giorni anno

OFFERTA ECONOMICA:

- a) ISTITUTO GUARINI
Importo annuale: Euro 895,00 +I.V.A.
- b) ISTITUTO WILIGELMO CALDAIA
Importo annuale: Euro 956,00+I.V.A.
- c) PALESTRA ISTITUTO GUARINI
Importo annuale: Euro 790,00+I.V.A.
- d) PALESTRA ISTITUTO GUARINI
Importo annuale: Euro 789,00+I.V.A.
- e) AMPLIAMENTO FORMIGGINI

Importo annuale: Euro 1.685,00+I.V.A.

E 6/18

Importo Totale Offerta: Euro 5.115,00 +IVA

Inoltre, nel prezzo della presente offerta è compreso il **controllo** e la **verifica** di :

- a) lo stato, l'efficienza e la tenuta dell'impianto
- b) lo stato, l'efficienza e la completezza della rampa gas
- c) lo stato, l'efficienza dei componenti dell'impianto e del generatore di calore
- d) lo stato e l'efficienza dei sistemi di sicurezza
- e) lo stato e l'efficienza dei sistemi di aerazione del locale Centrale Termica
- f) lo stato e l'efficienza del condotto fumi e del camino
- g) lo stato e l'efficienza dei Termostati e dei Pressostati
- h) la presenza di amianto sul generatore di calore
- i) lo stato e l'efficienza delle coibentazioni delle reti di distribuzione
- j) le tenute idriche dell'impianto
- k) il livello e la pressione dell'acqua nell'impianto termico
- l) lo stato e l'efficienza dei vasi d'espansione
- m) il rendimento di combustione e il controllo del tiraggio

Nei prezzi sopra citati dell'offerta economica **non rientrano le prestazioni di manutenzione straordinaria** quali ad esempio l'installazione di nuove pompe di circolazione o la sostituzione di altri apparecchi e relativa manodopera, che verranno quantificate di volta in volta applicando un costo per la manodopera **Euro 30,00** per ogni ora lavorata più il costo del materiale eventualmente utilizzato.

A disposizione per eventuali chiarimenti in merito, cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

CPL Concordia Soc. Coop.
Responsabile di Commissario
A. Ricotti Sergio