



Provincia di Modena

Amministrativo lavori pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 624 del 07/05/2012

OGGETTO :

INTERVENTO EX S.S. 255 “DI SAN MATTEO DELLA DECIMA” - LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA -VARIANTE ALL’ABITATO DI NONANTOLA DAL KM. 7+626 AL KM. 13+725”. APPROVAZIONE ACCORDO BONARIO. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE A SALDO DEL COMPENSO DOVUTO ALL’AFFITTUARIO SIGNOR ZOBOLI LORENZO._

Con disposizione dell’Ente nazionale per le strade – Direzione Generale n. 599 in data 23.04.1998 è stato approvato il progetto n. 7301 in data 08.03.1997 aggiornato, relativo ai lavori di costruzione della variante all’abitato di Nonantola dal Km. 13+725 lungo la S.S. n. 255 di “San Matteo Decima”, anche agli effetti della pubblica utilità nonché di urgenza ed indifferibilità delle opere.

Con Decreto del Prefetto di Modena n. 1323 bis/1° Sett. in data 13.11.1998 è stata disposta l’occupazione temporanea di urgenza delle aree necessarie per la realizzazione dell’opera, a mezzo dell’Ente Nazionale per la Viabilità, Compartimento per l’Emilia Romagna – attualmente trasformato in ANAS S.p.A.

L’Ente Nazionale per le strade, a seguito della sentenza n. 160 /2000 del TAR per l’Emilia Romagna- Sezione Bologna- che ha annullato il provvedimento di approvazione del su indicato progetto e come conseguenza ne è derivato l’annullamento del decreto del Prefetto di Modena di occupazione e di urgenza, ha provveduto alla nuova approvazione, anche ai fini della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, del progetto n. 7301.

Con Decreto del Prefetto di Modena n. 2071/2001/I Sett.Area è stato autorizzato l’Ente Nazionale per le Strade ad occupare, in via temporanea ed urgente, le aree site nel Comune di Nonantola indicate nell’elenco ditte e nei piani particellari allegati allo stesso decreto.

In data 28 aprile 2004 è stata sottoscritta apposita convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l’ANAS s.p.A., la Regione Emilia Romagna e la Provincia di Modena, per il completamento delle opere inerenti la ex S.S. n. 255 “Di San Matteo della Decima” – Lavori di costruzione della “Variante all’abitato di Nonantola dal Km. 7+626 al Km. 13+725” e che in forza di tale convenzione l’ANAS si è impegnata a trasferire alla Provincia di Modena la titolarità dell’intero intervento in oggetto comprese le procedure inerenti l’espropriazione delle aree, e la Provincia di Modena si è impegnata a subentrare all’ANAS S.p.A. nell’espletamento di tutte le procedure relative ai lavori de quo; l’ANAS S.p.A. ha materialmente avviato la procedura di trasferimento alla Provincia di Modena.

Nelle more del passaggio delle competenze alla Provincia di Modena da parte dell’ANAS, la Provincia di Modena, per migliorare e rendere più funzionale l’opera ha ritenuto opportuno

approfondire tecnicamente il progetto già approvato dall'ANAS, e tra l'altro è stata avviata la procedura di screening che in atto è stata già definita.

In forza degli accordi sottoscritti con la citata convenzione, la Provincia di Modena, quale ente subentrante ha assunto a proprio carico tutte le procedure relative al riavvio dei lavori in oggetto, compresa la gestione delle procedure espropriative, e al fine di velocizzare anche i tempi di realizzazione dell'importante ed improcrastinabile opera, ha provveduto alla stipula di intese per la cessione volontaria delle aree previa accettazione della indennità di espropriazione da parte della ditta espropriatata, e nel contempo ha provveduto alla stipula di accordi per il compenso di legge dovuto agli affittuari.

In particolare il Signor Zoboli Lorenzo nato a Modena il 10.08.1969, cod. fisc.: ZBL LRZ 69M10 F257E e residente in Nonantola (MO) via Farini n. 10, quale affittuario di porzione del fondo di proprietà della ditta EFFEMME S.r.l. Immobiliare con sede legale in Modena, via Virgilio n. 58/C P.I. 02858230366, al momento della immissione nel possesso, fondo oggetto di procedura espropriativa, ha accettato il compenso dovuto che ammonta ad € 42.216,99, e all'uopo ha sottoscritto apposito accordo assunto agli atti della Provincia di Modena in data 23.12.2011, prot. 110786/11.15.2 F.31.

In data 17 maggio 2011, prot. N. 47694/Cl. 11.15.2 e successivamente in data 13.12.2011, ha prodotto la documentazione attestante l'effettiva conduzione del fondo di proprietà a far data dall'immissione nel possesso del fondo oggetto della procedura espropriativa.

Il frazionamento catastale è stato redatto a cura del Geom. Degli Esposti Marco ed approvato dall'Ufficio del Territorio di Modena con prot. n° 2010/98547 del 21/05/2010 e con prot. n° 2011/156573 del 14/07/2011 dal quale risulta che l'area interessata dalla procedura espropriativa e oggetto del contratto di affitto è così individuata, a seguito del frazionamento catastale:

Comune di Nonantola fg. 39 mappale 93 di mq. 5.655

Comune di Nonantola fg. 39 mappale 96 di mq. 76

Comune di Nonantola fg. 39 mappale 99 di mq. 106

Comune di Nonantola fg. 39 mappale 100 di mq. 716

Comune di Nonantola fg. 39 mappale 101 di mq. 2.235

Comune di Nonantola fg. 39 mappale 104 di mq. 93

Comune di Nonantola fg. 39 mappale 106 di mq. 2.822

Comune di Nonantola fg. 39 mappale 118 di mq. 1.963

Comune di Nonantola fg. 39 mappale 122 di mq. 360

Con dichiarazione sostitutiva di notorietà il Signor Zoboli Lorenzo ha dichiarato di avere condotto in affitto, dal momento della immissione nel possesso il fondo su descritto e oggetto della procedura espropriativa, quale titolare della ditta individuale agricola identificata con partita IVA 02198070365.

Il compenso dovuto all'affittuario è stato calcolato dall'Ingegnere Eugenio Santi con relazione di calcolo liquidazione a saldo affittuario del 23/12/2011.

Il compenso complessivo dovuto all'affittuario Signor Zoboli Lorenzo ammonta ad € 42.216,99.

Il responsabile del procedimento e' l'ing. Alessandro Manni Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

il Dirigente determina

- 1) di approvare l'accordo bonario per il compenso spettante all'affittuario Signor Zoboli Lorenzo, relativo al fondo oggetto della procedura espropriativa come indicato nel frazionamento a firma del Geom. Degli Esposti Marco, approvato dall'Ufficio del Territorio di Modena con con prot. n° 2010/98547 del 21/05/2010 e con prot. n° 2011/156573 del 14/07/2011;
- 2) di impegnare la somma di € 42.216,99 al res. 802/09 dell'azione 3630 "Realizzazione di opere relative ai cantieri trasferiti da Anas interessanti le S.P. 255, 569 e 467" del PEG 2012;
- 3) di liquidare e pagare la somma di € 42.216,99 all'affittuario Signor Zoboli Lorenzo nato a Modena il 10/08/1969, residente in Nonantola (MO), via Farini n.10, Cod. fisc.: ZBL LRZ 69M10 F257E, mediante bonifico bancario intestato allo stesso, con codice IBAN: IT 42 H 0538 76689 0000000 958559;
- 4) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione della presente all'interessato;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 624 del 07/05/2012

U.O. proponente: Espropri

Proposta n° : 2203 del 27/04/2012

OGGETTO :

INTERVENTO EX S.S. 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA DAL KM. 7+626 AL KM. 13+725. APPROVAZIONE ACCORDO BONARIO. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE A SALDO DEL COMPENSO DOVUTO ALL'AFFITTUARIO SIGNOR ZOBOLI LORENZO.

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI AMMINISTRATIVO LL.PP. n. 624 del 07/05/2012.

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____