



Provincia di Modena

Amministrativo lavori pubblici

Dirigente LUPPI CRISTINA

Determinazione n° 628 del 08/05/2012

OGGETTO: PROGETTO DENOMINATO: “RECUPERO E VALORIZZAZIONE FASCIA FLUVIALE SECCHIA SASSUOLO - PESCALE: RIQUALIFICAZIONE PARCO DUCALE”. DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELL’INDENNITA’ DI ESPROPRIAZIONE.

Con deliberazione della Giunta n. 525 del 13/12/2005, la Provincia di Modena ha approvato il progetto preliminare delle opere di cui all’oggetto.

Con determinazione dirigenziale n. 72 del 28/07/09 è stato successivamente approvato il progetto definitivo di cui all’oggetto e contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità delle relative opere.

L’approvazione del progetto definitivo e l’efficacia della dichiarazione di pubblica utilità sono state notificate a tutte le ditte interessate.

Con nota prot.n. 39630/11, acquisita agli atti d’archivio della Provincia di Modena con prot. n. 104321/8.2.4 dell’01/12/2011, il Comune di Sassuolo ha comunicato che : “le aree interessate dal filare dei pippì poste a Nord di Via Circonvallazione Sud-Ovest, identificate catastalmente al Fg. 38, Mappali 9 (parte) e 173 (parte), sono incluse all’interno dell’ambito per nuovi insediamenti AN.1b, sub-ambito b2, incluso nel POC vigente approvato con delibera n. 70 del 21/12/2010. La specifica scheda di POC, identificata nell’apposito elaborato al n. 21 – Ambito AN.1b – Via Indipendenza-Via Muraglie, riferendosi ai sub-ambiti b2 e b3, prevede la cessione gratuita al Comune delle aree destinate a parco, compresa la porzione di Filare di Pioppi corrispondente. L’attuazione del POC è subordinata all’approvazione di un PUA di iniziativa privata e alla sottoscrizione della relativa Convenzione Urbanistica”.

La particolare fattispecie urbanistica e l’opportuno riconoscimento dei rapporti tra la proprietà e l’Amministrazione Comunale, nel quadro della disciplina particolareggiata d’ambito e della convenzione attuativa di PUA, che la medesima sottende, ha consigliato il Responsabile del Procedimento, dott. Roberto Ori, di considerare la motivata legittimità del non interessamento dei descritti terreni, compresi all’interno dell’evocato ambito A.N.b1.

Con determinazione n. 43 del 13/04/2012, è stato approvato il citato decremento di tracciato, sulla base delle seguenti considerazioni:

- la prospettata limitazione di percorso risulta ugualmente idonea al perseguimento degli obiettivi, sottesi dalla tipologia della progettazione adottata, in tema di piena funzionalità dell’opera realizzanda;
- l’abbreviazione del tratto di pista interessa esclusivamente, riducendo l’area oggetto di ablazione, i terreni di proprietà della ditta catastale Immobiliare Terrachini S.p.A. e non comporta alcun aggravio a qualsiasi titolo a carico di altre ditte assoggettande ad ablazione,

in attuazione del progetto di cui all'oggetto e/o alcun danno di qualsiasi tipo arrecato a soggetti terzi;

- la diminuzione di tracciato non comporta, avuto riguardo anche al decremento delle aree espropriate, alcun aggravio di spesa per la Provincia di Modena.

A seguito della notifica dell'approvazione del progetto definitivo e di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità sono state prodotte le osservazioni sotto riportate:

Comune di SASSUOLO

N.	Fg. e Mapp.li	n. prot. /data	Soggetto proponente
1	F. 39 mappali 6, 30.	9432 del 04/02/2011	Gatti Laura - Pifferi Maria Giovanna - Pifferi Stefano
2	F. 39 mappale 11	106983 del 25/11/2009 106979 del 25/11/2009	Medici Agnese - Vaschieri Remo
3	F. 38 mappali 16, 93, 73, 72, 150, 152, 153, 155. F. 39 mappali 6, 10, 11, 30. f. 38 mappali 173, 9: si veda quanto indicato in seguito a proposito di tali terreni.	103739 del 13/11/2009 24782 del 14/03/2012	Immobiliare Terrachini s.p.a.

Il Responsabile del procedimento, dott. Roberto Ori, con nota prot.n. 39025 del 20/04/2012, ha avanzato le seguenti proposte di controdeduzione:

1. quanto alla ditta Gatti Laura, Pifferi Maria Giovanna, Pifferi Stefano

Si propone di accogliere la seguente richiesta della proprietà: “realizzare, come previsto: una recinzione metallica con pali in metallo, di delimitazione dalla proprietà privata, avente altezza almeno almeno m. 1,70, sul lato Nord, da Via Superchia fino a connettersi alla vecchia borga del Fiume Secchia, posta sull’area demaniale prossima al fiume stesso. Inframezzato alla succitata recinzione, un cancello carrabile per consentire l’accesso dei mezzi agricoli al fondo identificato al mapp. 30 del Fg. 39 del Catasto Terreni del Comune di Sassuolo. Una siepe di carpino con piantine di altezza circa m. 1,50, senza impianto irriguo (ala gocciolante), di fianco alla recinzione, sul lato interno alla proprietà, lungo tutta la lunghezza della recinzione stessa (tratto V. Superchia-vecchia borga Fiume Secchia).” in quanto, tecnicamente e finanziariamente compatibile con la progettazione in parola, si sostanzia in accorgimenti funzionali all’estetica ed alla sicurezza di esercizio della realizzanda opera.

Si ritiene la quantificazione dell’indennità contenuta nella citata osservazione congrua rispetto al reale ed intero valore dell’immobile e legittimamente calcolata nel rispetto della vigente normativa sugli espropri.

2. quanto alla ditta Medici Agnese, Vaschieri Remo

Si confermano le controdeduzioni alle osservazioni pervenute dalla medesima proprietà (prot.n. 93767 dell’01/08/2007) in fase di deposito del progetto definitivo ed assunte con determinazione 72 del 28/07/2009, relative, in particolare, all’accoglimento della richiesta di realizzazione di recinzione metallica di delimitazione della proprietà privata avente altezza almeno m. 1,70.

Si conferma di ritenere la quantificazione dell’indennità contenuta nella citata osservazione pervenuta a seguito del deposito del progetto definitivo (prot.n. 93767 dell’01/08/2007) congrua rispetto al reale ed intero valore dell’immobile e legittimamente calcolata nel rispetto della vigente normativa sugli espropri. Ciò anche in risposta a quanto richiesto con note assunte agli atti con prot.n. 106983 del 25/11/2009 e prot. n. 106979 del 25/11/2009.

3. quanto alla ditta Immobiliare Terrachini s.p.a.

Con documento acquisito agli atti d'archivio prot.n. 24782 del 14/03/2012 la ditta proprietaria ha, tra l'altro, dichiarato di intendere superate tutte le richieste, osservazioni, note, interventi, ... ecc, precedentemente inoltrati alla Provincia di Modena.

Con la medesima nota prot.n. 39025 del 20/04/2012, il Responsabile del Procedimento, quanto alla ditta proprietaria dell'immobile catastalmente identificato al F. 39 mappale 10 del Comune di Sassuolo – all'epoca del deposito del progetto definitivo Vaschieri Camillo, deceduto, proprietà attuale Mazzacani Maria - Vaschieri Franca – ha confermato di ritenere la quantificazione dell'indennità contenuta nell'osservazione pervenuta a seguito del deposito del progetto definitivo (prot.n. 93765 del 01/08/2007) congrua rispetto al reale ed intero valore dell'immobile e legittimamente calcolata nel rispetto della vigente normativa sugli espropri. Ha inoltre confermato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute dalla medesima proprietà (prot.n. 93765 del 01/08/2007) in fase di deposito del progetto definitivo ed assunte con determinazione 72 del 28/07/2009, relative, in particolare, all'accoglimento della richiesta di riconoscimento che la coltura effettiva dell'area oggetto d'esproprio è seminativo irriguo e di realizzazione di recinzione metallica di delimitazione della proprietà privata avente altezza almeno m. 1,70 e lunghezza pari a tutto il tratto del percorso pedonale e ciclabile che costeggia il fondo privato stesso.

Quanto all'indennità spettante alle ditte espropriande, il Responsabile del Procedimento, con la medesima nota prot.n. 39025 del 20/04/2012 - visti e considerati il D.P.R. 327/01 e ss.mm. ed ii., la L.R. 37/02 e ss.mm. ed ii., la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 15/06/2011 - con cui è stata dichiarata l'incostituzionalità dell'art. 40, commi 2 e 3, D.P.R. 327/01 – soppesate le osservazioni relative alla misura dell'indennità dovuta, pervenute in ogni pregressa fase della procedura espropriativa, nonché attentamente valutato l'attuale stato degli immobili interessati ed il conseguente intero e reale valore dei medesimi, ha formalmente proposto di quantificare l'indennità provvisoria, per ogni singola ditta catastale esproprianda, nella misura, riportata nella tabella A della presente determinazione, di cui alla citata nota prot.n. 39025 del 20/04/2012.

Visto il D.P.R. n.327 del 8/6/2001 (T.U. in materia di espropri), come modificato dal D.Lgs. n.302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n.37 del 19/12/2002, come modificata dalla legge regionale n.10 del 3/6/2003.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il Dirigente determina

- 1) di accogliere le proposte del Responsabile del procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere di cui all'oggetto, sopra citate e che si intendono qui integralmente riportate;
- 2) di quantificare in via provvisoria, ai sensi dell'art.20.3 del T.U. in materia di espropri, l'indennità di espropriazione, come da allegata Tabella A, da considerarsi quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 3) di dare atto che gli importi di cui all'allegata Tabella A, potranno essere automaticamente modificati sino al momento del pagamento a seguito di modifiche o correzioni alla

individuazione del coltivatore del fondo, della proprietà, dell'Iva, della ritenuta d'acconto, ect...;

- 4) di dare atto che la spesa complessiva di cui alla Tabella A, pari ad € 231.082,23, trova copertura finanziaria al residuo 6851/2008 dell'azione 667 "Realizzazione percorsi natura – Quota a carico altri Enti" del PEG 2012;
- 5) di dare atto che il presente atto verrà notificato ai proprietari con le forme degli atti processuali civili ovvero con Raccomandata A.R. e che, nei 50 giorni successivi alla ricezione della notifica del presente atto, i proprietari potranno intervenire nel procedimento finalizzato alla quantificazione e liquidazione delle indennità definitive d'esproprio, così come formalmente disciplinato dagli artt. 20 e 21 DPR 327/01, che si intendono qui integralmente trasposti;
- 6) di dare atto che l'indennità provvisoria, quantificata nella successiva TABELLA A - su proposta del Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere di cui all'oggetto - nella stessa misura di cui alle osservazioni citate in premessa, si considera accettata, ad ogni effetto di legge, dai soggetti firmatari delle suddette osservazioni. I firmatari delle medesime, considerati concordatari, dovranno comunque trasmettere la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni espropriati, nonché le informazioni necessarie all'esecuzione dei pagamenti. In caso di mancata trasmissione della documentazione e delle informazioni citate nel termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, anche tali indennità, seppur accettate, verranno depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti in attesa di un successivo svincolo da parte degli aventi diritto.
Il proprietario è altresì invitato a comunicare:
 - se il bene è gravato da ipoteca nel qual caso al fine del pagamento dell'indennità occorrerà sia prodotta dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma;
 - se il bene è gravato da altri diritti reali;
- 7) di chiedere al proprietario di consentire la immediata immissione in possesso delle aree di cui trattasi;
- 8) di chiedere ai proprietari di comunicare la esatta ed aggiornata intestazione dei beni oggetto di esproprio;
- 9) di nominare ed incaricare fin d'ora i tecnici autorizzati ad eseguire l'immissione in possesso delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera in oggetto, a redigere il relativo verbale d'immissione in possesso, nonché a redigere il verbale di stato di consistenza, nelle persone dei Sigg.:
 - dott. Matteo Rossi, nato a Modena il 12/10/72, con recapito presso la Provincia di Modena, Area Lavori Pubblici, via Giardini 474/c, 41100 Modena,
 - dott. Roberto Ori, nato a Castelvetro (Mo) il 06-03-1955, Responsabile del procedimento, con recapito presso la Provincia di Modena, Area Territorio e Ambiente, via Barozzi, 340-41100 Modena,
 - geom. Fabrizio Poggioli, nato a Modena il 17-05-1974, con recapito presso la Provincia di Modena, Area Territorio e Ambiente, via Barozzi 340-41100 Modena;
- 10) di dare atto che il responsabile del procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere di cui all'oggetto è il dott. Roberto Ori, dell'Area Ambiente e Sviluppo Sostenibile della Provincia di Modena;
- 11) di dare atto che il responsabile del procedimento per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto è la dott.ssa Cristina Luppi, Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici della Provincia di Modena;
- 12) di dare atto che contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di

notificazione del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione;

- 13) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente LUPPI CRISTINA

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, e' conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n..... del

OGGETTO: Recupero e valorizzazione fascia fluviale Secchia Sassuolo - Pescale: Riqualificazione Parco Ducale

TABELLA A

SASSUOLO Regione Agraria n. 3

DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA D'ESPROPRIO

Particelle Terreni												
DITTA	INDIRIZZI e aggiornamenti DITTA	Fog.	Map.	Sup.	Coltura	Edificabile: Sì - No - Edificata	C o l t i v a t o	M a p p a l e D e r i v a t o	Superficie Espropri o	Ind./mq €	I = Iva - R = R.A. E = Entrambe N = Nessuna	Ind. provvisoria proposta €
IMMOBILIARE TERRACHINI S.P.A.; c.f. 00348460346	IMMOBILIARE TERRACHINI S.P.A., sede legale in P.zza del Monte, 2, REGGIO EMILIA (RE)	38	150	910	SEMIN. IRRIG.	NO	NO	203	180	11,51	N	2.071,80
		38	152	6398	SEMIN. IRRIG.	NO	NO	205	630	11,51	N	7.251,30
		38	153	174	SEMIN. IRRIG.	NO	NO	/	174	11,51	N	2.002,74
		38	155	69	SEMIN. IRRIG.	NO	NO	/	69	11,51	N	794,19
		38	16	18352	SEMIN. IRRIG.	NO	NO	195	3535	11,51	N	40.687,85
		38	72	1651	SEMIN. IRRIG.	NO	NO	201	225	11,51	N	2.589,75
		38	73	39584	SEMIN. IRRIG.	NO	NO	199	12820	11,51	N	147.558,20
		38	93	18122	SEMIN. IRRIG.	NO	NO	197	1040	11,51	N	11.970,40
Totale indennità											214.926,23 *	
GATTI LAURA nata il 30/12/1922 a SASSUOLO (MO), c.f. GTTLRA22T70I462U (proprietà per 334/100000) - PIFFERI MARIA GIOVANNA nata il 10/11/1947 a SASSUOLO (MO), c.f. PFFMGV47S50I462B (proprietà per 49833/100000) - PIFFERI STEFANO nato il 03/07/1959 a SASSUOLO (MO), c.f. PFFSFN59L03I462W (proprietà per 49833/100000)	GATTI LAURA residente a SASSUOLO (MO), P.zza Martiri, 29 - PIFFERI MARIA GIOVANNA residente a SASSUOLO (MO), P.zza Martiri, 29 - PIFFERI STEFANO residente a SASSUOLO (MO), P.zza Martiri, 29	39	30	3320	PRATO	NO	NO	266	900	1,77	N	1.593,00

Particelle Terreni												
DITTA	INDIRIZZI e aggiornamenti DITTA	Fog.	Map.	Sup.	Coltura	Edificabile: Sì – No - Edificata	C o l t i v a t o	M a p p a l e D e r i v a t o	Superficie Espropri o	Ind./mq €	I = Iva - R = R.A. E = Entrambe N = Nessuna	Ind. provvisoria proposta €
IMMOBILIARE TERRACHINI S.P.A.; c.f. 00348460346	IMMOBILIARE TERRACHINI S.P.A., sede legale in P.zza del Monte, 2, REGGIO EMILIA (RE)	38	150	910	SEMIN. IRRIG.	NO	NO	203	180	11,51	N	2.071,80
		39	6	4381	ENTE URBANO	EDIFICATA	NO	264	110	20,00*	N	2..200,00
Totale indennità												3.793,00*
MAZZACANI MARIA nata il 28/01/1926 a CASTELLARANO (RE), c.f. MZZMRA26A68C141Z (proprietà per ½) - VASCHIERI FRANCA nata il 17/11/1961 a MODENA (MO), c.f. VSCFNC61S57F257M (proprietà per ½)	MAZZACANI MARIA - VASCHIERI FRANCA	39	10	32440	SEMIN.	NO	SI	263	800	9,51**	N	7..608,00**
Totale indennità												7.608,00**
MEDICI AGNESE nata il 09/10/1930 a CASTELLARANO (RE), c.f. MDCGNS30R49C141M (proprietà per 1/2) - VASCHIERI REMO nato il 20/12/1925 a MODENA (MO), VSCRME25T20F257B (proprietà per 1/2)	MEDICI AGNESE residente a SASSUOLO (MO), Via Superchia, 152 - VASCHIERI REMO residente a SASSUOLO (MO), Via Superchia, 152	39	11	20365	SEMIN. IRRIG.	NO	SI	261	500	9,51**	N	4.755,00**
Totale indennità												4.755,00**
Totale indennità per Intervento												231.082,23

* indennità lorda ed onnicomprensiva, commisurata all'intero e reale valore venale del bene espropriato

** indennità lorda, comprensiva delle maggiorazione spettante al coltivatore diretto ex art. 40, c.4 T.U. Espropri