



Provincia di Modena

Finanziaria, patrimonio e economato
Patrimonio

Dirigente MEDICI RENZO

Determinazione n° 12 del 07/02/2011

OGGETTO :

UFFICI PROVINCIALI DI VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 36 ANGOLO VIA MASCHERELLA N. 2 A MODENA - BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2010 E PREVENTIVO ANNO 2011 DELLE SPESE CONDOMINIALI. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME. _

Per fronteggiare sopravvenute esigenze di spazi presso la sede di Viale Martiri della Libertà n. 34 a Modena, la Provincia di Modena ha assunto in locazione alcuni locali all'interno del contiguo edificio con ingresso da viale Martiri della Libertà n. 36 e da via Mascherella n. 2 (contratti Rep. 27063 del 14.07.2004 e Rep. 24069 del 27.07.2004).

Questi locali fanno parte del Condominio denominato "Martiri 36".

Come previsto dai contratti di locazione stipulati dall'ente e in base alle norme del Codice Civile, la Provincia di Modena, nella sua qualità di soggetto conduttore, è tenuta al pagamento delle spese di godimento dei predetti locali.

L'amministrazione del Condominio è tenuta dallo "Studio Giacobazzi" con sede a Modena, Strada Fossa Monda Centro n. 22.

In data 25.01.2011 si è svolta l'assemblea ordinaria dei condomini e, come risulta dal relativo verbale assunto agli atti prot.n. 9876 del 07.02.2011, sono stati approvati il Bilancio Consuntivo della gestione ordinaria riferita all'anno 2010 e il Bilancio Preventivo dell'anno 2011.

Dall'esame dei suddetti Bilanci si evincono le seguenti risultanze:

BILANCIO CONSUNTIVO spese condominiali dal 01.01.2010 al 31.12.2010 Viale Martiri n. 36		BILANCIO CONSUNTIVO spese condominiali dal 01.01.2010 al 31.12.2010 Via Mascherella n. 2	
Spese di godimento	€. 46,80	Spese di godimento	€. 53,93
Spese personali	€. 5,80		
TOTALE SPESE 2010	€. 52,60	TOTALE SPESE 2010	€. 53,93
Saldo A DEBITO anno 2009	€. 5,00	Saldo A CREDITO anno 2009	€. 151,94
Versamenti 2010	€. 55,00	Versamenti 2010	€. 58,00

SALDO A DEBITO 2010	€.	2,60	SALDO A CREDITO 2010	€.	156,01
----------------------------	-----------	-------------	-----------------------------	-----------	---------------

BILANCIO PREVENTIVO spese condominiali dal 01.01.2011 al 31.12.2011 Viale Martiri n. 36		BILANCIO PREVENTIVO spese condominiali dal 01.01.2011 al 31.12.2011 Via Mascherella n. 2			
Spese di godimento	€.	49,52	Spese di godimento	€.	57,15
			Spese di godimento scale	€.	152,72
TOTALE PREV. SPESE 2011	€.	49,52	TOTALE PREV. SPESE 2011	€.	209,87
Saldo A DEBITO anno 2010	€.	2,60	Saldo A CREDITO anno 2010	€.	156,01
TOTALE A DEBITO 2011	€.	52,12	TOTALE A DEBITO 2011	€.	53,86

Da quanto sopra esposto, si desume che l'Ente è tenuto a versare per l'anno 2011 una somma arrotondata ad €. 52,00 per la porzione di fabbricato posta in Viale Martiri n. 36, ed una somma arrotondata ad €. 54,00 per la porzione di fabbricato posta in Via Mascherella n. 2, per un importo complessivo da versare di €. 106,00.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Ragioneria e Patrimonio Dottor Renzo Medici.

Per quanto precede,

il Dirigente determina

- 1) di prendere atto che le spese condominiali a carico della Provincia di Modena per i locali menzionati in premessa, risultanti dal Bilancio Consuntivo dell'anno 2010 ammontano rispettivamente ad €. 52,60 per la porzione di Viale Martiri n. 36 e ad €. 53,93 per quella di Via Mascherella n. 2 e che, alla chiusura dell'anno, risulta un saldo a debito per l'Ente pari ad €. 2,60 per la porzione di Viale Martiri n. 36, mentre per la porzione di Via Mascherella n. 2 risulta un saldo a credito per l'Ente pari ad €. 156,01;
 - 2) di prendere altresì atto che le spese della gestione ordinaria previste per l'anno 2011 ammontano rispettivamente:
 - ad una somma complessiva di €. 49,52 per la porzione posta in Viale Martiri n. 36, alla quale andrà aggiunto il relativo saldo a debito 2010 di €. 2,60, ottenendo una spesa pari ad €. 52,12, arrotondata ad €. 52,00;
 - ad una somma complessiva di €. 209,87 per la porzione posta in Via Mascherella n. 2, dalla quale andrà sottratto il relativo saldo a credito 2010 di €. 156,01, ottenendo una spesa prevista pari ad €. 53,86, arrotondata ad €. 54,00;
 - 3) di impegnare e liquidare con scadenza immediata la complessiva somma di €. 106,00, quale spesa prevista per la gestione condominiale delle due porzioni di edificio poste in Modena, V.le Martiri della Libertà n. 36 ed in Via Mascherella n. 2, per l'anno 2011 imputandola all'Azione 116 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Piano Esecutivo di Gestione 2011;
- di dare atto che la somma complessiva di €. 106,00 è da corrispondere a mezzo bonifico bancario sul c/c identificato dall'IBAN: IT 94 R 05387 12910 00000 1298400 intestato a "Condominio 'Martiri 36' " V.le Martiri della Libertà n. 36, 41121 - Modena C.F 94042600364

Il Dirigente MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 12 del 07/02/2011

U.O. proponente: Patrimonio
Proposta n° : 642 del 07/02/2011

OGGETTO :
UFFICI PROVINCIALI DI VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 36 ANGOLO VIA MASCHERELLA N. 2 A MODENA - BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2010 E PREVENTIVO ANNO 2011 DELLE SPESE CONDOMINIALI. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME. _

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI RAGIONERIA n. 12 del 07/02/2011 .

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì

Protocollo n. _____ del _____