



Provincia di Modena

Finanziaria, patrimonio e economato
Patrimonio

Dirigente MEDICI RENZO

Determinazione n° 32 del 30/03/2011

OGGETTO :

PORZIONE DI IMMOBILE POSTA A CARPI (MO, VIA LENIN, NN. 131-133 ADIBITA A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CARPI. GESTIONE CONDOMINIALE: BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2010 E BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2011. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME.

In base all'atto RSP. n. 1126 dell'11.11.2004 sottoscritto con il Comune di Carpi la Provincia di Modena utilizza a titolo gratuito una porzione dell'immobile posto in Carpi, Via Lenin nn. 133 e 135, quale sede del Centro per l'Impiego di Carpi.

I locali che ospitano il Centro per l'Impiego fanno parte del complesso condominiale denominato "Centro di Vicinato" avente Codice Fiscale: 9005880365, amministrato dallo Studio "De Simoni & Franzosi S.n.c.", con sede in Carpi (Mo) via Jugoslavia n. 10.

L'Art. 4 del predetto Accordo prevede che le spese riguardanti la manutenzione ordinaria e la pulizia dei locali in uso all'ente provinciale siano a carico della stessa Provincia di Modena.

L'Amministratore Condominiale incaricato ha fatto pervenire alla Provincia di Modena il Bilancio Consuntivo dell'anno 2010 e il Bilancio Preventivo per l'Esercizio 2011 (documentazione assunta agli atti della U.O. Patrimonio con Prot. n. 17048 del 23.02.2011); l'assemblea dei condomini svoltasi il 01.03.2011 ha approvato all'unanimità il rendiconto della gestione 2010 e il preventivo della gestione 2011 (verbale assunto agli atti della U.O. Patrimonio con Prot. n. 29030 del 28.03.2011).

Dall'esame della documentazione ricevuta si evince quanto segue:

BILANCIO CONSUNTIVO dal 01.01.2010 al 31.12.2010		BILANCIO PREVENTIVO dal 01.01.2011 al 31.12.2011	
Impianto idrico	€. 136,05	Impianto idrico	€. 160,04
Energia elettr parti comuni	€. 43,15	Energia elettr parti comuni	€. 47,25
Conduzione	€. 170,19	Conduzione	€. 254,49
Fognature	€. 206,49	Fognature	€. 240,00
Lettura contatori	€. 16,32	Lettura contatore	€. 16,67
Spese personali	€. 73,30		
Totale spese 2010	€. 645,50	Totale spese previste 2011	€. 718,45
Saldo CREDITO anno 2009	€. 44,30	Saldo a CREDITO anno 2010	€. 31,97

Versamenti effettuati nel 2010	€. 633,17		
Saldo A CREDITO anno 2010	€. 31,97	Totale da versare nel 2011	€. 686,48

Il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Finanziaria, Ragioneria e Patrimonio, Dott. Renzo Medici.

Per quanto precede,

il Dirigente determina

- 1) di dare atto che il totale delle spese condominiali a carico della Provincia di Modena per i locali posti in Carpi, Via Lenin nn. 133 e 135 a Carpi (Mo) destinati a sede del Centro per l'Impiego di Carpi, risultanti dal Bilancio Consuntivo della gestione 2010 ammontano ad €. 645,50;
- 2) di dare atto che i versamenti effettuati nel corso dell'anno 2010 ammontano ad un totale di €. 633,17, ai quali va sottratto il saldo a credito della gestione 2009 di €. 44,30;
- 3) di quantificare pertanto in €. 31,97 il saldo a credito per la gestione 2010;
- 4) di dare atto che dal Bilancio Preventivo dell'anno 2011 si desume che la spesa presunta ammonta ad una somma complessiva di €. 718,45, da cui va sottratta la somma corrispondente al saldo a credito della gestione 2010, ottenendo così una somma complessiva da versare nel corso dell'anno 2011 pari ad €. 686,48;
- 5) di impegnare la somma di €. 686,48 all'Azione 116 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Piano di Gestione 2011;
- 6) di liquidare con effetto immediato la suddetta somma in una unica soluzione a mezzo bonifico bancario a favore del "Condominio CENTRO DI VICINATO", sul c/c identificato dall'IBAN: IT 51 Z 05387 23301 000000003618.

Il Dirigente MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 32 del 30/03/2011

U.O. proponente: Patrimonio
Proposta n° : 1636 del 29/03/2011

OGGETTO :
PORZIONE DI IMMOBILE POSTA A CARPI (MO, VIA LENIN, NN. 131-133 ADIBITA A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CARPI. GESTIONE CONDOMINIALE: BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2010 E BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2011. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME_

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI RAGIONERIA n. 32 del 30/03/2011 .

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì

Protocollo n. _____ del _____