



## Provincia di Modena

Finanziaria, patrimonio e economato  
Patrimonio

Dirigente MEDICI RENZO

Determinazione n° 35 del 05/04/2011

### OGGETTO :

CONDOMINIO DIREZIONALE 70 A MODENA, VIA GIARDINI - PORZIONE DI IMMOBILE DESTINATA A UFFICI DELL'AREA LAVORI PUBBLICI. BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2010 E BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2011. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME. \_

La Provincia di Modena conduce in locazione una serie di locali adibiti ad Uffici dell'Area Lavori Pubblici all'interno del complesso immobiliare denominato "Zeta Due – Direzionale 70" posto in Modena, Via Giardini n. 474/C.

Come previsto dai diversi contratti di locazione stipulati e dallo stesso Codice Civile, la Provincia di Modena, nella sua qualità di soggetto conduttore, è tenuta al pagamento delle spese di godimento relative ai suddetti locali.

L'amministrazione del complesso immobiliare in oggetto è tenuta dalla Società "Il Millesimo Srl" con sede in Modena, via Giardini n. 454/H, P. IVA 02397310364.

In data 02.03.2011 è pervenuta alla Provincia di Modena la documentazione relativa alla quantificazione delle spese sostenute dal Condominio nel periodo 01.01.2010 - 31.12.2010 (documentazione assunta agli atti prot.n. 19984 del 02.03.2011).

L'assemblea ordinaria dei condomini, convocata per il giorno 21.03.2011, ha approvato il predetto bilancio consuntivo anno 2010 e del bilancio preventivo dell'anno 2011, come da verbale assembleare assunto al prot.n. 31855 del 05.04.2011.

Dall'esame della predetta documentazione contabile si evincono le seguenti risultanze:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2010</b>	
Spese di gestione	€. 5.966,32
Sp. god. s/box e coop	€. 42,84
Spese gestione ascensori	€. 17.136,16
Spese riscaldamento	€. 29.500,90
Spese condizionamento	€. 11.895,90
Gestione Scale	€. 937,69
Spese personali	€. 84,95
<b>TOTALE</b>	<b>€. 65.564,76</b>
Saldo a debito gestione 2009	€ 4.581,81
Totale versamenti 2010	€ 65.142,02

<b>SALDO A DEBITO 2010</b>	<b>€ 5.004,55</b>
----------------------------	-------------------

<b>BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2011</b>	
Spese di gestione	€. 6.142,30
Sp. god. s/box e coop	€. 43,74
Spese gestione ascensori	€. 18.443,45
Spese riscaldamento	€. 29.432,72
Spese condizionamento	€. 12.368,88
Gestione Scale	€. 897,05
<b>TOTALE ANNO 2010</b>	<b>€. 67.328,14</b>
Saldo a debito 2010	€. 5.004,55
<b>SALDO TOTALE A DEBITO</b>	<b>€. 72.332,69</b>

Si dà atto che le somme sono previste all'azione 116 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Piano Esecutivo di Gestione 2011.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Ragioneria e Patrimonio della Provincia di Modena Dr. Renzo Medici.

Per quanto precede,

#### **il Dirigente determina**

- 1) di prendere atto che, in base al verbale dell'assemblea condominiale del 21.03.2011 il totale delle spese condominiali a carico della Provincia di Modena per i locali menzionati in premessa per la gestione 2010 è pari ad €. 65.564,76, importo al quale va aggiunto il saldo a debito della gestione 2009, quindi complessivamente il saldo a debito della gestione 2010 è di € 5.004,55;
- 2) di dare atto che le spese condominiali presunte per l'anno 2011 ammontano ad € 72.332,69 (importo comprensivo del saldo a debito della gestione 2010);
- 3) di impegnare la suddetta somma di € 72.332,69 all'azione 116 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Piano Esecutivo di Gestione 2011;
- 4) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma secondo il calendario dei pagamenti sotto riportato, a mezzo bonifico bancario a favore del "Condominio Zeta Due Direzionale Settanta", sul c/c identificato dall'IBAN: IT 28 B 05387 12905 000001416153.

1^ RATA	con effetto immediato	€	25.202,94
2^ RATA	05.07.2011	€.	13.465,65
3^ RATA	05.09.2011	€.	16.832,05
4^ RATA	05.11.2011	€	16.832,05

Il Dirigente MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

Determinazione n° 35 del 05/04/2011

U.O. proponente: Patrimonio

Proposta n° : 1791 del 05/04/2011

**OGGETTO :**

CONDOMINIO DIREZIONALE 70 A MODENA, VIA GIARDINI - PORZIONE DI IMMOBILE DESTINATA A UFFICI DELL'AREA LAVORI PUBBLICI. BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2010 E BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2011. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME. \_

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI RAGIONERIA n. 35 del 05/04/2011 .

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_