



Provincia di Modena

Finanziaria, patrimonio e economato
Patrimonio

Dirigente MEDICI RENZO

Determinazione n° 20 del 01/03/2011

OGGETTO :

CONTRATTO LOCAZIONE REP. N. 1391 DEL 01/02/2006. AGGIORNAMENTO CANONE D'AFFITTO ANNO 2011: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE. _

Con Contratto Rep. 1391 del 01/02/2006 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla Società "ZETADUE DIREZIONALE 70 SRL", otto posti auto nel parcheggio interrato del complesso immobiliare denominato "Direzionale 70" da destinare in uso all'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

Il citato Contratto decorre dal 01/02/2006 ed ha scadenza al 31/01/2012.

Ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 6, è previsto che il canone venga aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo, verificatasi nell'anno precedente, accertata dall'Istat ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, Co. 9 sexies della legge n. 118/1985.

La variazione accertata per il periodo da Gennaio 2010 a Gennaio 2011 è pari ad un incremento del 2,2%, per cui il canone attualmente in vigore di € 5.317,49, deve essere aumentato dello 1,65%.

La somma è prevista nel Piano Esecutivo di Gestione dell'anno 2011 all'Azione 588 "Affitti passivi per uffici provinciali".

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Ragioneria e Patrimonio, Dottor Renzo Medici.

Per quanto precede,

il Dirigente determina

- 1) di aggiornare il canone di cui al contratto di locazione Rep. 1391 del 01/02/2006, relativo a otto posti auto situati a Modena nel parcheggio interrato del complesso immobiliare denominato "Direzionale 70" e destinati ad uso parcheggio per l'Area Lavori Pubblici, per il periodo dal 01/02/2011 al 31/01/2012, nella misura dello 1,65%, elevandolo dall'attuale canone annuo di € 5.317,49 iva compresa a € 5.405,23 iva compresa;
- 2) di impegnare la maggiore complessiva somma di €. 87,74 per il periodo dal 01/02/2011 al 31/01/2012, all'Azione 588 "Affitti passivi per Uffici provinciali" del Piano Esecutivo di Gestione 2011;
- 3) di liquidare la somma di €. 43,87 a titolo di aggiornamento ISTAT del canone annuale, per il periodo dal 01/02/2011 al 31/07/2011;

- 4) di dare atto che il nuovo canone di €. 5.405,23, salvo aggiornamenti, dovrà essere previsto e impegnato alla corrispondente azione dei Piani Esecutivi di Gestione futuri fino alla scadenza del contratto;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contratti per i relativi adempimenti di competenza, dandosi atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 20 del 01/03/2011

U.O. proponente: Patrimonio
Proposta n° : 971 del 24/02/2011

OGGETTO :
CONTRATTO LOCAZIONE REP. N. 1391 DEL 01/02/2006. AGGIORNAMENTO CANONE
D'AFFITTO ANNO 2011: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE. _

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI RAGIONERIA n. 20 del 01/03/2011 .

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì

Protocollo n. _____ del _____