



## Provincia di Modena

Finanziaria, patrimonio e economato  
Patrimonio

Dirigente MEDICI RENZO

Determinazione n° 28 del 22/03/2011

### OGGETTO :

CONTRATTO LOCAZIONE REP. N. 1591 DEL 22/02/2007. AGGIORNAMENTO CANONE D'AFFITTO ANNO 2011: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE. \_

La Provincia di Modena, con Contratto Rep. 1591 del 22/02/2007, ha assunto in locazione dalla "IMMOBILIARE STEFY SRL", locali posti in Modena, via Giardini 474/C al 2° piano del complesso immobiliare denominato "Direzionale 70" da destinare ad uffici provinciali dell'Area Lavori Pubblici.

Il citato Contratto decorre dal 22/02/2007 ed ha scadenza al 21/02/2013.

Ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 4 del suddetto contratto, è previsto che il canone di locazione venga aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo, verificatasi nell'anno precedente, accertata dall'Istat ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, Co. 9 sexies della legge n. 118/1985.

La variazione accertata per il periodo da Gennaio 2010 a Gennaio 2011 è pari ad un incremento del 2,2%, per cui il canone attualmente in vigore di €. 73.244,62 iva compresa, deve essere aumentato dello 1,65%.

La somma è prevista nel Piano Esecutivo di Gestione dell'anno 2011 all'Azione 588 "Affitti passivi per uffici provinciali".

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Ragioneria e Patrimonio, Dottor Renzo Medici.

Per quanto precede,

### **il Dirigente determina**

- 1) di aggiornare il canone di cui al contratto di locazione Rep. 1591 del 22/02/2007, relativo ai locali posti in Modena, via Giardini 474/C al 2° piano del complesso immobiliare denominato "Direzionale 70" da destinare ad uffici provinciali dell'Area Lavori Pubblici, per il periodo dal 22/02/2011 al 21/02/2012, nella misura dello 1,65%, elevandolo dall'attuale canone annuo di € 73.244,62 iva compresa a € 74.453,15 iva compresa;
- 2) di impegnare la maggiore spesa complessiva di €. 1.036,36 per il periodo dal 22/02/2011 al 31/02/2011, all'Azione 588 "Affitti passivi per Uffici provinciali" del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

- 3) di liquidare immediatamente la complessiva somma di €. 427,13 iva compresa relativa alla quota ISTAT del canone annuale, per il periodo dal 22/02/2011 al 30/06/2011;
- 4) di dare atto che il nuovo canone di €. 74.453,15 iva compresa, salvo aggiornamenti, dovrà essere previsto e impegnato alla corrispondente azione dei Piani Esecutivi di Gestione futuri fino alla scadenza del contratto;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contratti per i relativi adempimenti di competenza, dandosi atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

Determinazione n° 28 del 22/03/2011

U.O. proponente: Patrimonio

Proposta n° : 1435 del 21/03/2011

OGGETTO :

CONTRATTO LOCAZIONE REP. N. 1591 DEL 22/02/2007. AGGIORNAMENTO CANONE D'AFFITTO ANNO 2011: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE. \_

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI RAGIONERIA n. 28 del 22/03/2011 .

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_