



Provincia di Modena

Finanziaria, patrimonio e economato
Patrimonio

Dirigente MEDICI RENZO

Determinazione n° 79 del 29/08/2011

OGGETTO :

RELITTO STRADALE A MARGINE DELLA SP 486 DI MONTEFIORINO IN LOCALITÀ SASSATELLA PROGR. KM. 63+735 - DECLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE E SUCCESSIVA VENDITA AI SIGG.RI VENTURI-PIACENTINI. _

La Provincia di Modena è proprietaria di un relitto stradale situato a margine della Sp 486 di Montefiorino in comune di Frassinoro località Sassatella alla Progr. Km. 63+735 censito al Catasto Terreni di Frassinoro Foglio 26 mappale 788 di mq. 44 (generato con Tipo Frazionamento prot.n. 2011/MO0107877).

Con nota del 22.05.2009 (assunta agli atti con prot.n. 55281 del 27.05.2009) i sigg.ri Venturi Luca e Piacentini Sonia, residenti a Frassinoro (Mo) Località Sassatella via dei Boschi n. 13, hanno richiesto l'acquisto della predetta area antistante l'immobile di loro proprietà censito al Catasto Fabbricati di Frassinoro Foglio 26 mappale 395 subalterno 2.

Per l'acquisto della medesima area la U.O. Patrimonio ha ricevuto una ulteriore richiesta (nota del 15.07.2009 assunta agli atti con prot.n. 71704 del 16.07.2009) presentata dalla sig.ra Lami Stella, residente a Modena, via F.T. Martinetti n. 210, proprietaria di un fabbricato confinante con l'abitazione dei sigg.ri Venturi-Piacentini.

A seguito di approfondite verifiche tecniche, sia catastali che in loco, i tecnici provinciali hanno potuto accertato che i sigg.ri Venturi-Piacentini sono in realtà già proprietari di una gran parte dell'area antistante la loro abitazione, e pertanto il relitto stradale di proprietà provinciale alienabile ha uno sviluppo irregolare (larghezza approssimativa dal 2,00 a 2,50 metri) e una estensione di soli 40 mq. circa (contro una superficie inizialmente ipotizzata di circa 80 mq.).

Il Servizio Manutenzione Opere Pubbliche della Provincia di Modena ha giudicato il relitto stradale di proprietà provinciale alienabile, imponendo come unica prescrizione alla vendita il mantenimento in capo all'ente di una fascia di rispetto della larghezza di 80 cm a tergo della barriera guard-rail per contenerne l'eventuale deformazione laterale e consentire le relative attività di manutenzione.

La U.O. Patrimonio, in piena coerenza con i principi che presiedono all'attività della pubblica amministrazione, ritiene di poter procedere all'alienazione dell'area in oggetto censita al Catasto

Terreno di Frassinoro Foglio 26 mappale 788 di mq. 44 ai sigg.ri Venturi-Piacentini in base alla seguente motivazione:

- coerenza con il principio generale normalmente osservato dall'ente nella vendita dei relitti stradali di proprietà provinciale di alienare dette aree ai frontisti che fanno richiesta di acquisto delle aree prospicienti le loro proprietà;
- l'area del relitto stradale de quo è, per tutta la sua estensione, antistante solo alla proprietà Venturi-Piacentini;
- l'estensione limitata del relitto e la sua forma irregolare rendono l'area provinciale, in concreto, fruibile da parte dei sigg.ri Venturi-Piacentini che tra l'altro utilizzano il relitto provinciale per accedere alla loro abitazione, quale unica e possibile via di accesso/recesso;
- analogo principio è del resto stato utilizzato in occasione della vendita alla sig.ra Lami Stella del relitto stradale censito al Catasto Terreni di Frassinoro al Foglio 26 mappale 778 di mq. 18, trattandosi di area prospiciente esclusivamente la sua proprietà.

Avendo l'ente provinciale già alienato una porzione dell'area costituente il relitto stradale situato in corrispondenza della progr. Km. 63+735 lato destro della Sp 486 di Montefiorino (porzione corrispondente al mappale 778 ceduto alla sig.ra Lami con atto di compra-vendita Rep. 27914 del 28.09.2009), si ritiene che la residua parte del relitto stradale rimasta di proprietà provinciale (corrispondente al mappale 788 di mq. 44 richiesto in acquisto dai sigg.ri Venturi-Piacentini) abbia perso il carattere della demanialità, in quanto le ridotte dimensioni e la sua particolare conformazione irregolare non ne rendono possibile un suo utilizzo pubblico.

La Provincia di Modena pertanto non ha più alcun interesse a mantenere all'interno del proprio patrimonio l'area di cui al mappale 788.

Con nota prot.n. 5357 del 24.01.2011 il Tecnico della U.O. Patrimonio ha determinato in € 25,00/mq il valore venale del relitto stradale da cedere ai sigg.ri Venturi-Piacentini.

Visto l'art. 829 del Codice Civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni;

Vista la Legge della Regione Emilia Romagna n. 35 del 19.08.1994 che detta le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico;

Visto l'articolo 11 comma 1 lett. e) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Provincia di Modena;

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'articolo 53 dello Statuto Provinciale;

Il responsabile del procedimento di sdemanializzazione è il Dirigente del Servizio Ragioneria e Patrimonio Dott. Renzo Medici.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Finanziaria, Patrimonio e Economato.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Finanziaria, Patrimonio e Economato della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

il Dirigente determina

- 1) di dichiarare il passaggio da demaniale a patrimoniale del relitto stradale posto a margine della S.P. 486 di Montefiorino in comune di Frassinoro località Sassatella alla Progr. Km. 63+735 lato destro censito al Catasto Terreni di Frassinoro Foglio 26 mappale 788 di mq. 44;
- 2) di pubblicare all'Albo Pretorio-on line della Provincia di Modena la presente determinazione per 15 giorni consecutivi precisando che gli interessati possono presentare opposizione alla procedura di sdemanializzazione entro i 30 giorni successivi alla scadenza di detto termine ai sensi della Legge Regionale n. 35/94 sopracitata;
- 3) di pubblicare la presente determinazione sul BURERT - Bollettino Ufficiale Regione Emilia Romagna Telematico, dando atto che i provvedimenti in essa contenuti avranno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della pubblicazione suddetta ai sensi della Legge Regionale 35/94 di cui sopra;
- 4) di alienare al prezzo di € 1.100,00 il relitto stradale identificato al Catasto Terreni del Comune di Frassinoro Foglio 26 mappale 788 di mq. 44 in ragione del 50% ciascuno ai sigg.ri:
 - VENTURI LUCA nato a Sassuolo (Mo) il 04.09.1964 CF. VNTLCU64PO4I462C
 - PIACENTINI SONIA nata a Sassuolo (Mo) il 28.01.1966 CF. PCNSNO66A68I462Wentrambi residenti a Frassinoro (Mo) Località Sassatella in via dei Boschi n. 13, coniugi in regime di separazione legale dei beni;
- 5) di vendere il terreno nello stato di fatto e di diritto in cui si trova fatti salvi i diritti e servitù se esistenti;
- 6) di dare atto che le parti acquirenti dichiarano di sollevare la Provincia da ogni e qualsiasi onere economico dovesse derivare da eventuali giudizi relativi a servitù se esistenti od eventualmente rivendicabili sull'area alienata;
- 7) di garantire la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà del relitto stesso da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi in genere, nonché diritti di prelazione;
- 8) di porre le spese contrattuali a carico degli acquirenti;
- 9) di dare atto che la presente compravendita non è soggetta ad IVA in quanto non viene effettuata nell'esercizio d'impresa, secondo la nozione di cui all'art. 4 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 bensì all'imposta proporzionale del registro, nonché alle imposte catastali e di trascrizione;
- 10) di rinunciare ad ogni ipoteca e di esonerare il Dirigente dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo;
- 11) di dare atto che il Dirigente del Servizio Ragioneria e Patrimonio sottoscriverà il necessario rogito successivamente alla data a decorrere dalla quale avranno effetto la declassificazione;
- 12) di autorizzare il notaio e/o l'ufficiale rogante, in sede di stipula, ad apportare le integrazioni e le modifiche necessarie alla migliore comprensione degli atti, o previste da disposizioni o da eventuali rettifiche tecniche;
- 13) di accertare ed introitare la somma di € 1.100,00 all'Azione n. 1260 " Proventi per alienazione di aree" della parte Entrata del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2011.

Il Dirigente MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 79 del 29/08/2011

U.O. proponente: Patrimonio

Proposta n° : 4553 del 29/08/2011

OGGETTO :

RELITTO STRADALE A MARGINE DELLA SP 486 DI MONTEFIORINO IN LOCALITA' SASSATELLA PROGR. KM. 63+735 - DECLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE E SUCCESSIVA VENDITA AI SIGG.RI VENTURI-PIACENTINI. _

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI RAGIONERIA n. 79 del 29/08/2011 .

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____