



## Provincia di Modena

Finanziaria, patrimonio e economato  
Patrimonio

Dirigente MEDICI RENZO

Determinazione n° 53 del 24/05/2011

### OGGETTO :

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - ANNO 2011 - DECRETO LEGISLATIVO 30.12.1992 N. 504 - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE ACCONTO IMPOSTA ANNO 2011.

Con Decreto Lgs. 30.12.1992 n. 504 è stata istituita, a decorrere dall'anno 1993, l'imposta comunale sugli immobili (ICI), che colpisce i proprietari di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli siti nel territorio dello Stato.

Ai sensi dell'articolo 7 del citato decreto fra le esenzioni sono previsti gli immobili destinati esclusivamente a compiti istituzionali, ad usi culturali e allo svolgimento di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, ricreative e sportive.

In base alla Circolare n. 14 del 05.07.1993 del Ministero delle Finanze sono altresì da considerare esenti, ai sensi dell'art. 7, lett i), i fabbricati di proprietà provinciale adibiti a caserme dei carabinieri e dei vigili del fuoco.

L'articolo 18, comma 1 della Finanziaria 2001 (Legge n. 388/2000) ha sostituito l'articolo 10, comma 2 del Decreto Legislativo n. 504/1992 in tema di regole per il versamento dell'imposta; la nuova disposizione prevede che il versamento venga effettuato in due rate. La prima rata si determina in misura pari al 50% dell'imposta calcolata utilizzando le aliquote e le detrazioni vigenti nel periodo di imposta precedente, mentre la seconda rata tiene conto delle variazioni intervenute conguagliando l'imposta definitivamente calcolata con il 50% preventivato.

Visti i conteggi predisposti dalla U.O. Patrimonio sulla base di quanto indicato dal Decreto Legislativo n. 504/1992 e successive modifiche determinati con i seguenti criteri:

terreni agricoli: reddito dominicale moltiplicato per 75 volte;

fabbricati di gruppo catastale A e C, con esclusione delle categorie A/10 e C/1: rendita o valore del fabbricato moltiplicato 100;

fabbricati gruppo B: rendita o valore del fabbricato moltiplicato per 140;

fabbricati di gruppo catastale C/1: rendita o valore del fabbricato moltiplicato 34;

fabbricati di gruppo catastale D e A/10: rendita o valore del fabbricato moltiplicato 50.

Nel corso del 2007 si è provveduto, alla rivalutazione delle rendite catastali urbane del 5% ai sensi della Legge n. 662/1996 art. 3, comma 48, e dei redditi dominicali dei terreni per l'aliquota del 25% ai sensi della stessa Legge n. 662/1996 art. 3, comma 51.

Agli importi determinati nel modo sopraindicato vengono applicate le aliquote ordinarie deliberate per il 2011 dai comuni, che risultano le seguenti:

- Campogalliano 7,0 per mille

- Castelfranco Emilia 7,0 per mille
- Palagano 7,0 per mille
- Mirandola 6,8 per mille
- Modena 7,0 per mille,

con applicazione della detrazione di € 103,29 "...per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Case Popolari anche di proprietà di altri enti pubblici per gli immobili..." come previsto dalla Delibera di Consiglio 910/2009 del 19/01/2009 in vigore anche per il 2011;

- San Felice sul Panaro 6,5 per mille
- Savignano sul Panaro 7,0 per mille
- Sestola 6,6 per mille
- Fiumalbo 7,0 per mille
- Castelvetro 6,95 per mille

In data 24/04/2009 con atto Rep 27831 l'immobile situato in Comune di Palagano, Via Monsignor Giuseppe Pistoni 19 (ex via Le Macchie n. 20) è stato concesso al Consorzio Promo-Commercializzazione dell'Appennino Modenese (Consorzio Valli del Cimone).

Dal 01/05/2009 pertanto la relativa imposta sarà versata direttamente dal Consorzio così come comunicato, con nota prot. 45224 del 04/05/2009, al Comune di Palagano.

In data 28/05/2010 con atto Rep 28016 è stata stipulata la concessione ad uso gratuito dell'immobile in comune di San Felice sul Panaro, situato in via Bergamini 16 ang. Via Ascari a favore del comune di San Felice sul Panaro, in corso di proroga per l'anno 2011.

Per quanto riguarda quindi questi immobili oggetto delle concessioni, la quota ICI 2011 non è più dovuta.

In data 14/05/2010 con atto Rep. 78901 è alienato l'immobile sito in Comune di Marano sul Panaro via Fondovalle 2629, pertanto nel 2011 occorre presentare la relativa dichiarazione ICI al Comune di Marano per le modifiche intervenute nel corso dell'anno 2010 sugli immobili provinciali.

Accertato che il totale del acconto I.C.I. per l'anno 2011 a carico della Provincia di Modena risulta essere di complessivi € 18.161,10 così composto:

➤ Totale ICI da versare al Comune di Modena € 12.833,09 suddivisa in:

Terreni	€	1.177,57
Arre edificabili	€	2.450,00
Fabbricati	€	9.205,52

di cui si anticipano € 1.003,15 relativi a fabbricati in gestione ad ACER

➤ Totale ICI da versare agli altri Comuni suddivisa in:

Fabbricati	€	5.328,01
------------	---	----------

di cui si anticipano € 1.509,58 relativi a fabbricati in gestione ad ACER

Ai sensi dell'art. 1 comma 166 della legge 27/12/2006 n. 296 "*il pagamento dei tributi locali deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo*", pertanto il totale del acconto deve essere arrotondato ad € 18.161,00.

➤ Totale ICI da versare al Comune di Modena € 12.833,00

➤ Totale ICI da versare agli altri Comuni € 5.328,00

di cui si anticipano € 2.513,00 relativi a fabbricati in gestione ad ACER

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Ragioneria e Patrimonio Dott. Renzo Medici.

Per quanto precede,

**il Dirigente determina**

- 1) di quantificare in € 18.161,10 arrotondato ad € 18.161,00 ai sensi dall'art. 1 comma 166 della legge 27/12/2006 n. 296, l'importo complessivo della rata di acconto ICI per l'anno 2011 che la Provincia di Modena deve pagare ai sensi del Decreto Legislativo n. 504 del 30.12.1992, per le unità immobiliari e i terreni di sua proprietà;
- 2) di dare atto che sul totale di € 18.161,00 la somma di € 2.513,00 è relativa a fabbricati dati in gestione a ACER della Provincia di Modena già Istituto Autonomo Case Popolari;
- 3) di impegnare e liquidare la spesa complessiva di € 18.161,00 come segue:
  - quanto a € 15.648,00 all'azione n. 3765 "Imposte e tasse di competenza del patrimonio" del PEG 2011;
  - quanto a € 2.513,00 all'azione n. 4610 "Spese anticipate dalla Provincia per conto di altri enti e di terzi" provvedendo contemporaneamente ad analogo accertamento all'azione n. 6040 "Rimborso spese anticipate per conto di altri enti e di terzi" del PEG 2011;
- 4) di effettuare i versamenti del acconto dell'imposta per l'anno 2011, distinti per comune di ubicazione dell'immobile, entro e non oltre il 16/06/2011 ai sensi dell'articolo 18, comma 1, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), dando atto che la suddetta spesa totale è stata determinata utilizzando le aliquote e le detrazioni determinate dai comuni per l'anno 2011;
- 5) di presentare al Comune di Marano sul Panaro la relativa dichiarazione ICI per le modifiche intervenute nel corso dell'anno 2010 sugli immobili provinciali;
- 6) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Ordinaria per gli adempimenti di competenza dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

Determinazione n° 53 del 24/05/2011

U.O. proponente: Patrimonio  
Proposta n° : 2750 del 23/05/2011

OGGETTO :  
IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - ANNO 2011 - DECRETO LEGISLATIVO  
30.12.1992 N. 504 - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE ACCONTO IMPOSTA ANNO 2011.

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI RAGIONERIA n. 53 del 24/05/2011 .

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_