



Provincia di Modena

Finanziaria, patrimonio e economato
Patrimonio

Dirigente MEDICI RENZO

Determinazione n° 49 del 03/05/2011

OGGETTO :

LOCALI POSTI A SASSUOLO (MO), VIALE XX SETTEMBRE NN. 30/A E 30/B, DESTINATI A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SASSUOLO - SPESE CONDOMINIALI: BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2010 E PREVENTIVO ANNO 2011. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME. _

Il D.Lgs. n. 469/1997 ha trasferito in capo alle Province le competenze in materia di collocamento; l'art. 4 del citato decreto stabilisce che la gestione e l'erogazione dei servizi connessi alle funzioni e ai compiti in materia di collocamento sono affidati alle Province che le esercita per il tramite di strutture denominate Centri per l'Impiego.

Con delibera di Giunta Provinciale n. 733 del 16.11.1999, integrata con delibera n. 748 del 23.11.1999, la Provincia di Modena ha istituito i Centri per l'Impiego della provincia, definendo il bacino di utenza degli stessi.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 56/1987 il Comune di Sassuolo ha messo a disposizione della Provincia di Modena i locali destinati a sede del Centro per l'Impiego di Sassuolo, situato a Sassuolo (Mo) in via XX Settembre n. 30/A e 30/B.

Gli uffici si trovano al Piano Terra ed al Piano Primo all'interno del Condominio "Direzionale XX Settembre" di Viale XX Settembre nn. 20/34, C.F. 93014760362, ed hanno una superficie complessiva di mq. 288.

In veste di soggetto utilizzatore dei locali la Provincia di Modena è tenuta al pagamento della quota di spese condominiali corrispondenti ai millesimi occupati.

L'amministrazione condominiale è affidata allo "Studio Pomi" con sede in via del Pretorio 17 a Sassuolo (Mo).

In data 12.04.2011 sono pervenuti alla U.O. Patrimonio della Provincia di Modena il Bilancio Consuntivo della gestione condominiale dell'anno 2010 e il Bilancio Preventivo dell'anno 2011 (documentazione assunta agli atti con prot.n. 35567/06-08 del 12.04.2011).

In base alla documentazione pervenuta si evincono le seguenti risultanze:

BILANCIO CONSUNTIVO	
dal 01.01.2010 al 31.12.2010	
Manutenzione ordinaria inquilini	€. 1.461,62
Conduzione impianto riscaldamento	€. 4.675,76
Conduzione impianto raffrescamento	€. 1.763,90
Servizio acqua fredda	€ 240,02

Spese personali	€.	17,68
Spese ordinaria amministrazione	€.	12,80
Contabilità separata inquilini	€.	43,68
TOTALE SPESE 2010	€.	8.215,46
Saldo a CREDITO anno 2009	€.	611,88
Versamenti effettuati anno 2010	€.	8.947,67
SALDO a CREDITO 2010	€.	1.344,09

BILANCIO PREVENTIVO		
dal 01.01.2011 al 31.12.2011		
Manutenzione ordinaria inquilini	€.	1.676,80
Conduzione impianto riscaldamento	€.	5.339,00
Conduzione impianto raffrescamento	€.	2.135,60
Servizio acqua fredda	€.	327,92
Spese ordinaria amministrazione	€.	16,00
Contabilità separata inquilini	€.	43,68
TOTALE SPESE 2011	€.	9.539,00
Saldo a CREDITO anno 2010	€.	1.344,09
TOTALE DA VERSARE NEL 2011	€.	8.194,91

In data 28.04.2011 si è svolta l'assemblea dei condomini che ha approvato i suddetti bilanci, come risulta dal verbale assembleare del 02.05.2011 assunto al prot.n. 41488 del 02.05.2011.

Si rende quindi necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa ex art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 della quota di spese condominiali a carico dell'ente, dando atto che tali spese trovano copertura finanziaria all'Azione 116 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2011.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Ragioneria e Patrimonio della Provincia di Modena Dott. Renzo Medici.

Per quanto precede,

il Dirigente determina

- 1) di dare atto che in base al Bilancio Consuntivo dell'anno 2010 la quota di spese condominiali a carico dell'Amministrazione Provinciale ammonta ad €. 8.215,46 e alla chiusura dell'Esercizio 2010 risulta un saldo a credito per l'Ente pari ad €. 1.344,09;
- 2) di dare atto che in base al Bilancio Preventivo dell'anno 2011 la quota di spese condominiali presunte a carico dell'Amministrazione Provinciale è pari ad €. 9.539,00, dalla quale va detratto il saldo a credito dell'Esercizio 2010 di €. 1.344,09, determinando così in €. 8.194,91, la somma da versare per l'anno 2011;
- 3) di impegnare la suddetta somma di € 8.194,91 all'Azione 116 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2011;
- 4) di liquidare la suddetta somma di € 8.194,91 a mezzo bonifico bancario presso la Banca CARIPARMA – Agenzia di Sassuolo, sul c/c bancario n. 40167425 – ABI 06230 – CAB 67010 Codice IBAN: IT 65 J 06230 67010 000040167425, intestato a "DIREZIONALE XX SETTEMBRE", secondo le scadenze sotto riportate:
 - €. 1.900,91 immediatamente
 - €. 3.147,00 entro il 30.06.2011
 - €. 3.147,00 entro il 30.09.2011.

Il Dirigente MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 49 del 03/05/2011

U.O. proponente: Patrimonio
Proposta n° : 2317 del 02/05/2011

OGGETTO :
LOCALI POSTI A SASSUOLO (MO), VIALE XX SETTEMBRE NN. 30/A E 30/B, DESTINATI A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SASSUOLO - SPESE CONDOMINIALI: BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2010 E PREVENTIVO ANNO 2011. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME. _

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI RAGIONERIA n. 49 del 03/05/2011 .

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì

Protocollo n. _____ del _____