



Prot. Gen. N. *13835*

PRATICA N. C2011/19794 | C2011/19794

## PERMESSO DI COSTRUIRE

(L. R. 25 novembre 2002, n° 31)

### IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire presentata in data 23.05.2011, Prot. n. 10109 da:  
**Manzini Giovanna**, via Marconi 73, 41053 MARANELLO, Codice Fiscale MNZGNN32R68D711A, in  
 qualita' di proprietario;

Visto il progetto allegato, redatto ed asseverato dal tecnico Pezzuoli Architetto Patrizia per la  
**realizzazione impianto fotovoltaico industriale per la produzione di energia elettrica** in Formigine, via  
 Viazza di sopra 17 (foglio n. 55, mapp. n. 119);

Vista la Legge 17 agosto 1942, n° 1150 e successive modificazioni e integrazioni;  
 Vista la Legge 6 agosto 1967, n° 765 e successive modificazioni e integrazioni;  
 Vista la Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e successive modificazioni e integrazioni;  
 Vista la Legge 5 agosto 1978, n° 457 e successive modificazioni e integrazioni;  
 Vista la Legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni e integrazioni;  
 Vista la Legge 9 gennaio 1989 n° 13 così come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989 n° 62 e il D.M.  
 14 giugno 1989 n° 236 e successive modificazioni ed integrazioni;  
 Vista la Legge 24 marzo 1989 n° 122 e successive modificazioni ed integrazioni;  
 Vista la Legge 5 marzo 1990 n° 46 e relativo regolamento di attuazione D.P.R. 6 dicembre 1991 n° 447  
 e successive modificazioni ed integrazioni;  
 Vista la Legge 9 gennaio 1991 n° 10 e successive modificazioni ed integrazioni;  
 Visto il Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n° 285 e successive modificazioni e integrazioni;  
 Visto il D.P.R. 16 dicembre 1992 n° 495 e successive modificazioni e integrazioni;  
 Visto il D. Lgs. 42 del 22.01.2004 e successive modificazioni ed integrazioni;  
 Visto il D.P.R. 380/01;  
 Vista la Legge Regionale 25 novembre 2002, n° 31  
 Visto il D.M. 14 gennaio 2008, norme tecniche per le costruzioni;  
 Vista la L.R. 19/08, norme per la riduzione del rischio sismico;  
 Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1677 del 24 ottobre 2005;  
 Visti i regolamenti in materia di Urbanistica ed Edilizia, Igiene, Polizia locale, sicurezza sul lavoro,  
 circolazione stradale etc.;

Visto il parere del Responsabile del Procedimento espresso in data 06.07.2011 e relativa proposta  
 motivata del 06.07.2011;

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso nella seduta del  
 08.06.2011;

Atteso che la potenzialità edificatoria calcolata dal progettista non è stata oggetto di modifica.  
Viste le somme dovute dal richiedente ai seguenti titoli:

• **DIRITTI DI SEGRETERIA** di cui al punto 4.1 della Delibera di G.C. n° 163 del 29.12.2005:

EUR 300.00 (euro trecento/00), da versare entro il ritiro del presente permesso di costruire.

Preso atto che il richiedente ha titolo necessario ad ottenere il permesso di costruire;

**Fatti salvi e riservati i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei regolamenti comunali'**

### RILASCIA

alla ditta:

**Manzini Giovanna**, codice fiscale MNZGNN32R68D711A;

### PERMESSO DI COSTRUIRE

per la esecuzione delle opere indicate in progetto e di cui in premessa con le seguenti prescrizioni:

1) La siepe di mitigazione dovrà essere realizzata su tutti i lati dell'impianto, con essenze autoctone, in modo da non compromettere gli ambienti rurali.

Si avverte che l'intervento sarà soggetto, ai sensi dell'art. 17 L.R. 31/2002 e ss. mm. ii., a controllo in corso d'opera della corrispondenza delle opere al permesso di costruire ed a successivo controllo entro il termine per il rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità, ai sensi dell'art. 22 L.R. 31/2002 e ss. mm. ii.

L'attuazione dell'intervento dovrà avvenire con l'osservanza delle seguenti condizioni:

- i lavori dovranno essere iniziati entro 365 (trecentosessantacinque) giorni dalla data di rilascio del presente provvedimento e dell'inizio dovrà essere avvisato l'ufficio tecnico mediante lettera raccomandata o mediante consegna a mano utilizzando l'apposito modello, rendendo noti anche i nomi del tecnico Direttore dei Lavori e del Costruttore che dovranno sottoscrivere;
- il termine per l'ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può essere superiore a 1095 (milleottocentocinquante) giorni dalla data di rilascio del provvedimento;
- il termine di inizio lavori ed il termine per l'ultimazione dei lavori potrà essere prorogato nei casi previsti dalla legge, su richiesta motivata del titolare, da inoltrare prima del termine di scadenza del presente, solo per il sopravvenire di fatti estranei alla sua volontà;
- decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita;
- qualora il titolare trasferisca la proprietà dell'area, l'acquirente dovrà ottenere la voltura del permesso di costruire;
- il titolare, il Direttore e l'assuntore dei lavori saranno responsabili di ogni eventuale inosservanza di leggi o dei regolamenti comunali come delle modalità fissate nel presente permesso di costruire.

Al presente atto si allega, per farne parte integrante e sostanziale, copia del progetto vistato, composto da n° 3 (tre) elaborati.

L'esecuzione di opere non rispondenti al progetto approvato, comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

#### Altri adempimenti obbligatori a carico del titolare del permesso di costruire:

- il cantiere dovrà essere provvisto di apposita tabella, ben visibile e leggibile, recante gli estremi del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il committente, il progettista, il direttore dei lavori, il coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione delle opere in materia di sicurezza dei cantieri (quando previsto), le ditte esecutrici e gli installatori;
- il cantiere dovrà essere opportunamente recintato nel rispetto delle vigenti normative in materia;

- dovrà essere conservato presso il cantiere, a disposizione delle autorità di controllo, copia del presente titolo e degli elaborati allegati;
- i lavori non potranno essere iniziati prima dell'avvenuta denuncia (se necessaria) delle opere in cemento armato o a struttura metallica presso l'ufficio tecnico comunale, ai sensi della Legge 1086/71 e ss.mm.ii.;
- qualora l'impresa esecutrice o il direttore dei lavori, dovessero essere sostituiti, il titolare del permesso di costruire provvederà a darne immediata comunicazione indicando i nuovi nominativi;
- per le eventuali manomissioni e/o occupazioni del suolo pubblico dovrà essere rispettato il relativo Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C. n° 11/2002;
- per l'allacciamento ai servizi comunali dovrà essere presentata preventiva richiesta e i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo il rilascio dell'autorizzazione comunale o dell'ente competente;
- nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele e le precauzioni atte ad evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e, per quanto possibile, i disagi che gli stessi potranno arrecare a terzi;
- eventuali sottoservizi di pubblica utilità esistenti nel lotto, dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del permesso di costruire;
- entro la scadenza del tempo utile previsto per l'esecuzione dei lavori, deve essere comunicata al Comune la data di ultimazione con apposito modello sottoscritto anche dal direttore dei lavori;
- l'opera potrà essere utilizzata solo ad avvenuto rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità o nel caso di silenzio/assenso per il decorso dei termini previsti dall'art.22 della L.R. 31/02.

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente permesso di costruire è fatto obbligo di rispettare le prescrizioni in materia di sicurezza antincendi, norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo di edifici in muratura, disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, norme per la sicurezza degli impianti, nonché quelle per la sicurezza dei cantieri.

Dalla residenza comunale \_\_\_\_\_

-6 LUG 2011



Il presente permesso di costruire, preso atto del pagamento dei diritti di segreteria di EUR 300.00 (euro trecento/00), viene consegnata in data odierna unitamente a copia vistata degli atti ed elaborati di progetto, che ne fanno parte integrante.

Il sottoscritto titolare del presente permesso di costruire, preso atto dei contenuti, delle condizioni e prescrizioni a cui è subordinata, provvede al ritiro dello stesso.

Formigine, \_\_\_\_\_

IL TITOLARE

In luogo del titolare ritira il presente atto il sig./la sig.ra \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

Formigine, \_\_\_\_\_

PER IL TITOLARE