

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 28 settembre 2020 alle ore 14,30, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta parzialmente in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.3.2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati con l'Atto del Presidente n. 43 del 17.4.2020.

Presiede TOMEI GIAN DOMENICO, Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 12 membri su 13, assenti n. 1.
In particolare risultano:

TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
COSTI MARIA	Presente in videoconferenza
BRAGLIA FABIO	Presente in videoconferenza
LUGLI STEFANO	Assente
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente in videoconferenza
MAGNANI SIMONA	Presente in videoconferenza
NANNETTI FEDERICA	Presente in videoconferenza
PARADISI MASSIMO	Presente in videoconferenza
PLATIS ANTONIO	Presente in videoconferenza
REBECCHI MAURIZIA	Presente in videoconferenza
RUBBIANI MARCO	Presente in videoconferenza
SOLOMITA ROBERTO	Presente in videoconferenza
ZANIBONI MONJA	Presente in videoconferenza

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 50

AREA ANTISTANTE LA CHIESA DEI SANTI PIETRO E PAOLO APOSTOLI IN LOCALITA' TORRE MAINA IN COMUNE DI MARANELLO (MO) - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE.

Oggetto:

AREA ANTISTANTE LA CHIESA DEI SANTI PIETRO E PAOLO APOSTOLI IN LOCALITA' TORRE MAINA IN COMUNE DI MARANELLO (MO) - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE.

La Provincia di Modena è proprietaria dell'area antistante la Chiesa dei Santi Pietro e Paolo Apostoli in via Vandelli n. 515 in Località Torre Maina nel Comune di Maranello (Mo), adibita a piazzale di pertinenza del medesimo edificio di culto.

Dalle verifiche tecniche condotte dai tecnici provinciali è emerso che, anche dalla consultazione delle vecchie mappa catastali, l'area in oggetto è sempre stata considerata parte dell'adiacente sede stradale della SP 41, essendo sempre stata inglobata nella partita speciale delle strade.

Con Decreto C.M n. 0372 del 23/03/2020, notificato con nota prot. n. 2463 del 27/03/2018 (assunto agli atti con prot. n. 11979 del 03/04/2018), il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha decretato che l'immobile denominato "Chiesa dei Santi Pietro e Paolo Apostoli e pertinenze" è dichiarato immobile di interesse storico artistico ai sensi degli artt. 10, comma 1 e 12 del D.Lgs. n. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. e rimane pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenuta nel citato Decreto Legislativo.

Tra le pertinenze assoggettate al medesimo regime di tutela è incluso anche il piazzale antistante la Chiesa, delimitato ad ovest dal marciapiede che costeggia la SP 41 "Vandelli".

Con nota prot. n. 15842 del 03/05/2018 la Provincia di Modena ha formalmente comunicato alla Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo Apostoli di non essere interessata a mantenere la proprietà del piazzale antistante l'omonima Chiesa, non essendo l'area funzionale all'esercizio delle attività istituzionali dell'ente provinciale. In ragione del suo collegamento funzionale a servizio esclusivo della Chiesa, è stato pertanto chiesto alla stessa Parrocchia di voler manifestare l'eventuale interesse alla sua acquisizione.

Con relazione prot. n. 22171 del 13/06/2018 è stato determinato in € 7,00/mq il valore di cessione dell'area del piazzale in oggetto.

La Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo Apostoli ha accettato il suddetto valore di cessione a mq, impegnandosi ad eseguire a propria cura e spese le operazioni di frazionamento catastale necessarie per identificare in modo autonomo l'area dall'adiacente sede viaria della SP 41 e permettere così il successivo perfezionamento dell'atto di cessione.

L'area è attualmente identificata al Catasto Terreni del Comune di Maranello al Foglio 25 mappale 473 di mq. 333, giusto Tipo Frazionamento prot. 2019/24726 del 14/03/2019 approvato dall'Agenzia del Territorio di Modena in data 15/03/2019 prot.n. 2019/MO0024726, con la qualità di "reliitto stradale", stante la sua derivazione dalla partita speciale delle strade.

Con nota prot.n. 9477 del 21/03/2019 la Provincia di Modena ha presentato al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Segretariato Regionale dell'Emilia Romagna l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione all'alienazione dell'area censita al C.T. del Comune di Maranello al Foglio 25 mappale 473 di mq. 333, come previsto dagli artt. 56 e ss del D.Lgs.n. 42/2004 e s.m.i.

Con successiva nota prot. n. 21778 del 28/06/2019 la Provincia di Modena, a seguito di specifica richiesta di integrazione inviata dal Segretariato Regionale, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta.

Con nota prot. n. 12115 del 09/06/2020 (assunta al prot.n. 16983 del 12/06/2020) il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Segretariato Regionale dell’Emilia Romagna ha notificato il decreto Rep. 1405 del 15/11/2019 di autorizzazione all’alienazione del piazzale antistante la Chiesa dei Santi Pietro e Paolo Apostoli censito al C.T. del Comune di Maranello al Foglio 25 mappale 473 di mq. 333, indicando le prescrizioni e condizioni da riportare nel successivo atto di alienazione ai sensi dell’art. 55-bis del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

Si rende quindi necessario dare corso alla procedura di alienazione alla Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo Apostoli dell’area del piazzale antistante la Chiesa dei Santi Pietro e Paolo Apostoli di cui al C.T. del Comune di Maranello Foglio 25 mappale 473 di mq. 333, al prezzo di cessione di € 2.331,00.

La vendita diretta dell’area in oggetto alla Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo Apostoli viene disposta non solo in ragione delle sue ridotte dimensioni, del corrispondente suo esiguo valore di cessione, della sua qualità di “relietto stradale”, ma soprattutto per la particolare e già consolidata da tempo immemorabile destinazione dell’area stessa a piazzale di accesso/recesso alla omonima Chiesa. La presente cessione va soltanto a formalizzare giuridicamente il collegamento funzionale dell’area all’edificio di culto al servizio del quale la stessa è naturalmente preposta.

Visto l’articolo 11 comma 1 lettera a) del Regolamento dei contratti della Provincia di Modena.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell’articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Il Presidente concede la parola alla Dott.ssa Loretta Corradini, Funzionario dell’Ente, che illustra come il presente atto consenta un adeguamento della situazione di fatto a quella di diritto avviando il percorso di sdemanializzazione dell’area antistante la chiesa.

Non avendo nessun Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la presente delibera che viene approvata all’unanimità come segue:

PRESENTI	n.	12
FAVOREVOLI	n.	12

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di dichiarare, il passaggio dal regime di bene demaniale a quello di bene patrimoniale del relietto stradale di proprietà provinciale situato a margine della SP 41 “Vandelli” in Comune di Maranello – Località Torre Maina censito al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 25 mappale 473 di mq. 333;
- 2) di dare atto che, ai sensi delle Legge Regionale n. 35/1994, gli interessati possono presentare opposizione alla procedura di sdemanializzazione della suddetta area entro 30 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione all’Albo Pretorio on line della Provincia di Modena della presente deliberazione;

- 3) di pubblicare un estratto della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna on line (BURERT-online) <https://applicazioni.regione.emilia-romagna.it/bur>, dando atto che i provvedimenti in essa contenuti avranno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della pubblicazione suddetta ai sensi della Legge Regionale n. 35/94 di cui sopra;
- 4) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'alienazione a vendita diretta della suddetta area al prezzo complessivo di € 2.331,00 alla Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo Apostoli con sede in Maranello (Mo), via Vandelli n. 515 (CF 93002010366);
- 5) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici di provvedere con successivo atto alla definizione del contenuto del relativo atto di compravendita, nonché all'accertamento dell'ex art. 179 del D. Lgs. 267/2000 del suddetto prezzo di cessione;
- 6) di dare atto che il medesimo Direttore dell'Area Lavori Pubblici provvederà alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'area di cui al punto 1) in nome e per conto della Provincia di Modena.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per appello nominale, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata all'unanimità come segue:

PRESENTI	n.	12
FAVOREVOLI	n.	12

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA