

## CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 30 aprile 2021 alle ore 13:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta parzialmente in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.3.2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati con l'Atto del Presidente n. 43 del 17.4.2020.

Presiede TOMEI GIAN DOMENICO, Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 9 membri su 13, assenti n. 4.  
In particolare risultano:

TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
BRAGLIA FABIO	Assente
COSTI MARIA	Presente in videoconferenza
LUGLI STEFANO	Presente in videoconferenza
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente in videoconferenza
MAGNANI SIMONA	Assente
NANNETTI FEDERICA	Presente in videoconferenza
PARADISI MASSIMO	Presente in videoconferenza
PLATIS ANTONIO	Assente
REBECCHI MAURIZIA	Assente
RUBBIANI MARCO	Presente in videoconferenza
SOLOMITA ROBERTO	Presente in videoconferenza
ZANIBONI MONJA	Presente in videoconferenza

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 52

RELITTI STRADALI SITUATI A MARGINE DELLA S.P. 31 IN COMUNE DI PAVULLO N/F (MO)  
FRAZIONE CAMATTA - DECLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE E RILASCIO  
AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE.

Oggetto:

RELITTI STRADALI SITUATI A MARGINE DELLA S.P. 31 IN COMUNE DI PAVULLO N/F (MO) FRAZIONE CAMATTA - DECLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE E RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE.

Con nota del 09/03/2015 (assunta agli atti con prot. n. 35725 del 02/04/2015) i Sigg.ri Puccini Adolfo, Puccini Domenico, Puccini Raffaella, Puccini Roberto e Puccini Ruggiero, in qualità di proprietari dei terreni e dei fabbricati censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Pavullo N/F al Foglio 99 mappali 294-267-269, hanno richiesto alla Provincia di Modena l'acquisizione di due aree di proprietà provinciale di circa 60 mq, situate a margine della S.P. 31 nella Frazione Camatta in Comune di Pavullo N/F, adiacenti alle loro proprietà.

Con nota prot. n. 54917 del 28/05/2015 la U.O. Strade della Provincia di Modena ha espresso il proprio nulla osta alla cessione di tale aree.

Il Comune di Pavullo N/F, interpellato in merito, ha confermato di non essere interessato all'acquisizione delle citate aree provinciali per motivi di pubblica utilità e ha esposto il relativo avviso di vendita al proprio Albo Pretorio dal 04/06/2015 al 24/06/2015 (attestato di avvenuta pubblicazione n. 446/2015).

Il Tecnico dell'U.O. Patrimonio ha stimato il prezzo di cessione delle aree in €. 20,00/mq, come da relazione di stima prot. n. 6864 dell'11/02/2016.

Con nota del 15/02/2016 assunta al prot. 12177 dell' 11/03/2016 9 i Sigg.ri Puccini Adolfo, Puccini Domenico, Puccini Raffaella, Puccini Roberto e Puccini Ruggiero hanno accettato il suddetto prezzo di vendita a mq.

Con Tipo Frazionamento del 25/09/2018 del geom. Bondioli Luca, prot. n. 2018/MO0077938 approvato dall'Agenzia del Territorio in data 25/09/2018, sono state catastalmente identificate le aree oggetto di cessione ai Sigg.ri Puccini; dette aree risultano attualmente censite al Catasto Terreni del Comune di Pavullo N/F al Foglio 99 mappale 699 di mq. 12 e mappale 701 di mq. 38.

Da tempo immemorabile le aree di proprietà provinciale oggetto di cessione ai Sigg.ri Puccini sono utilizzate dai proprietari dei fabbricati confinanti che altrimenti risulterebbero interclusi. In sede di cessione dei mappali 699 e 701 del Foglio 99 la Provincia di Modena dovrà pertanto garantire la permanenza di questo diritto di pubblico passaggio, sia pedonale che carrabile.

Visto l'art. 829 del Codice Civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni.

Visto l'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 che regola la declassificazione delle strade statali e non statali.

Vista la Legge della Regione Emilia Romagna 19.08.1994 n. 35 che detta le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico.

Visto l'articolo 11 comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Provincia di Modena.

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'articolo 43 dello Statuto Provinciale.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si dà atto che con nota protocollo n. 5571 del 22/02/2021 l'Ing. Alessandro Manni ha delegato il procedimento in parola al Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica Ing. Annalisa Vita.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it)."

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il responsabile Finanziario hanno espresso parere, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali.

Il presente atto viene illustrato unitamente agli atti nn. 53 e 54

Il Presidente dichiara aperta la trattazione:

Dott.ssa CORRADINI LORETTA – Funzionario P.O. dell'Ente

Buongiorno. Per velocizzare le cose, se siete d'accordo, tratterei le tre proposte di delibere che abbiamo come ufficio Patrimonio.

TOMEI GIAN DOMENICO - Presidente della Provincia

Grazie mille. Direi proprio, vedo anche annuire, e poi dopo passiamo alla votazione separata dei tre punti. Grazie mille.

Dott.ssa CORRADINI LORETTA – Funzionario P.O. dell'Ente

Sostanzialmente sono tre proposte di delibera che sono simili. Con queste proposte chiediamo al Consiglio di autorizzare l'alienazione di aree di ridottissime dimensioni di nostra proprietà, che noi qualificiamo come relitti stradali, e che sono stati richiesti in acquisto da privati che sono proprietari di aree ed immobili adiacenti a queste piccole estensioni di terreni. Sono aree che per la Provincia non sono più di alcuna utilità e anzi la loro vendita ci solleverebbe dalla manutenzione da ogni responsabilità per continuare ad averla appunto. Nello specifico, quella in Comune di Pavullo, frazione Camatta, a seguito del sopralluogo che è stato fatto dal tecnico, abbiamo verificato che c'è la possibilità di vendere l'area perché non è di interesse della Provincia, ma in sede di alienazione costituiremmo una servitù pubblica di passaggio per garantire appunto un diritto che non è mai stato formalizzato, ma che i proprietari confinanti che hanno le proprietà retrostanti a quest'area hanno sempre esercitato nel tempo. Quindi a tutela di questi proprietari noi garantiremmo a loro la servitù di passaggio. Le altre aree non hanno particolari problemi, soprattutto quella famosa oramai dell'area antistante la Chiesa di Torre Maina, il Consiglio si era già pronunciato a settembre del 2020. L'atto di vendita non è stato fatto attraverso un Notaio esterno che la Parrocchia aveva incaricato entro la data entro la quale era in servizio ancora l'Ingegnere Manni, e il Notaio ci ha richiesto espressamente che il Consiglio riapprovi l'alienazione delegando l'Ingegnere Vita alla firma

di questo rogito. Io mi scuso, ho provato in tutte le maniere a evitare questo ripassaggio in Consiglio, ma purtroppo per arrivare alla stipula ho dovuto piegare la testa, quindi ho dovuto ripresentarvi nuovamente questa proposta che avete già approvato in precedenza. Questo è quanto. Sono a disposizione se avete richieste o domande.

TOMEI GIAN DOMENICO - Presidente della Provincia

Permettetemi che faccio a nome di tutto il Consiglio i complimenti alla Dottoressa Corradini per il lavoro che svolge con una meticolosa attenzione agli interessi dell'Ente. Ho avuto occasione anche nei giorni scorsi di evidenziarlo in altre sedi, perciò mi sento in dovere di farlo perché non è da tutti. Se non ci sono richieste di chiarimenti, chiedo alla Dottoressa Di Matteo di procedere con la votazione una per una dei punti.

Non avendo nessun Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la presente delibera che viene approvata all'unanimità dei presenti come segue:

PRESENTI	n.	9
FAVOREVOLI	n.	9 (Presidente Tomei, Consiglieri Muzzarelli, Costi, Nannetti, Paradisi, Solomita, Zaniboni; Consigliere Rubbiani e Consigliere Lugli)

Per quanto precede,

**IL CONSIGLIO DELIBERA**

- 1) di dichiarare il passaggio dal regime di beni demaniali a quello di beni patrimoniali disponibili dei relitti stradali di proprietà provinciale posti a margine della S.P. n. 31 nella Frazione di Camatta del Comune di Pavullo N/F, identificati al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 99 mappale 699 di mq 12 e mappale 701 di mq 38, giusto Tipo di Frazionamento redatto dal Geom. Bondioli Luca, prot. n. 2018/MO0077938 approvato in data 25/09/2018 dall'Agenzia del Territorio;
- 2) di pubblicare all'Albo Pretorio della Provincia di Modena la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi precisando che gli interessati possono presentare opposizione entro i 30 giorni successivi alla scadenza di detto termine ai sensi della Legge Regionale n. 35/1994 sopraccitata;
- 3) di pubblicare un estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dando atto che i provvedimenti in essa contenuti avranno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della pubblicazione suddetta ai sensi della Legge Regionale n. 35/94 di cui sopra;
- 4) di autorizzare l'alienazione dei citati relitti stradali di proprietà provinciale ai sigg.ri:
  - Puccini Adolfo, nato a Pavullo N/F (MO) il 29/03/1974 ed ivi residente in via Per Acquaria n° 30, CF PCCDLF74C29G393W, stato civile libero, acquirente nella quota del 200/1000;

- Puccini Domenico, nato a Pavullo N/F (MO) il 21/03/1962 con domicilio in Pavullo N/F (MO), via Per Acquaria n° 30, CF PCC DNC 62C21 G393K coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquirente nella quota del 200/1000;
  - Puccini Raffaella, nata a Pavullo N/F (MO) il 17/01/1968 con domicilio in Pavullo N/F (MO), via Per Acquaria n° 39, CF PCC RFL 68A57 G393W, stato civile libera, acquirente nella quota del 200/1000;
  - Puccini Roberto, nato a Pavullo N/F (MO) il 14/08/1963 con domicilio in Pavullo N/F (MO), via Per Acquaria n° 30, CF PCC RRT 63M14 G393Z, coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquirente nella quota del 200/1000;
  - Puccini Ruggero nato a Pavullo N/F (MO) il 19/12/1964 con domicilio in Pavullo N/F (MO), via Bellini n. 21, CF PCC RGR 64T19 G393N coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquirente nella quota del 200/1000;
- 5) di dare atto che il prezzo di cessione dei citati relitti stradali è così determinato:
- mapp. 699 di mq. 12 => € 240,00 (€ 20,00/mq x 12 mq)
  - mapp. 701 di mq. 38 => € 760,00 (€ 20,00/mq x 38 mq);
- 6) di dare atto che in sede di sottoscrizione dell'atto di compravendita in oggetto, sui mappali 699 e 701 del Foglio 99 verrà costituita servitù pubblica di passaggio pedonale e carrabile, andando così ad esplicitare le già esistenti servitù di diritto di passaggio ex art. 1051 C.C. esercitate dai proprietari dei mappali circostanti interclusi;
- 7) di dare atto che la parte acquirente dichiara di sollevare la Provincia da qualsiasi giudizio venisse instaurato relativamente alle servitù esistenti o rivendicabili estromettendo la Provincia dal giudizio qualora venisse chiamata in causa ed assumendosi in proprio ogni eventuale conseguenza anche economica;
- 8) di vendere i terreni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con gli usi, diritti, servitù attive e passive, azioni e ragioni, pertinenze ed accessori se ed in quanto legalmente esistenti e competenti, così come posseduti e goduti dall'Amministrazione Provinciale;
- 9) di garantire la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà degli stessi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi in genere, nonché diritti di prelazione;
- 10) di porre le spese contrattuali a carico degli acquirenti;
- 11) di dare atto che la presente compravendita non è soggetta ad IVA in quanto non viene effettuata nell'esercizio d'Impresa, secondo la nozione di cui all'art. 4 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 bensì all'imposta proporzionale del registro, nonché delle imposte catastali e di trascrizione;
- 12) di rinunciare ad ogni ipoteca e di esonerare il Dirigente dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo;

- 13) di dare atto che il Dirigente preposto sottoscriverà il relativo atto di cessione successivamente alla data dalla quale avrà effetto il provvedimento della sdemanializzazione, data dalla quale l'alienazione diverrà esecutiva;
- 14) di autorizzare il notaio rogante, in sede di stipula, ad apportare le integrazioni e le modifiche necessarie alla migliore comprensione degli atti, o previste da disposizioni o eventuali rettifiche tecniche;
- 15) di provvedere con successivo atto all'accertamento dei predetti valori di cessione al Capitolo 1260 "Proventi per alienazione di aree" del PEG 2021.

Il Presidente, stante la necessità di dare rapido avvio all'esecuzione di tutti gli adempimenti della procedura di sdemanializzazione in oggetto e addivenire alla successiva stipula dell'atto di cessione delle aree in oggetto, pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per appello nominale, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata all'unanimità dei presenti come segue:

PRESENTI	n.	9
FAVOREVOLI	n.	9 (Presidente Tomei, Consiglieri Muzzarelli, Costi, Nannetti, Paradisi, Solomita, Zaniboni; Consigliere Rubbiani e Consigliere Lugli)

---

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici  
**Amministrativo lavori pubblici**  
**Contratti e Patrimonio**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: RELITTI STRADALI SITUATI A MARGINE DELLA S.P. 31 IN COMUNE DI PAVULLO N/F (MO) FRAZIONE CAMATTA - DECLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE E RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE.**

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1121/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 16/04/2021

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Programmazione, Controlli e Qualità**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**OGGETTO: RELITTI STRADALI SITUATI A MARGINE DELLA S.P. 31 IN COMUNE DI PAVULLO N/F (MO) FRAZIONE CAMATTA - DECLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE E RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE.**

Si esprime il parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1121/2021 ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 20/04/2021

Il Dirigente  
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

## **CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 52 del 30/04/2021 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 10/05/2021

L'incaricato alla pubblicazione  
**VACCARI NICOLETTA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

## **CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 52 del 30/04/2021 è divenuta esecutiva in data 21/05/2021.

**Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)