

## CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 30 aprile 2021 alle ore 13:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta parzialmente in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.3.2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati con l'Atto del Presidente n. 43 del 17.4.2020.

Presiede TOMEI GIAN DOMENICO, Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 9 membri su 13, assenti n. 4.  
In particolare risultano:

TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
BRAGLIA FABIO	Assente
COSTI MARIA	Presente in videoconferenza
LUGLI STEFANO	Presente in videoconferenza
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente in videoconferenza
MAGNANI SIMONA	Assente
NANNETTI FEDERICA	Presente in videoconferenza
PARADISI MASSIMO	Presente in videoconferenza
PLATIS ANTONIO	Assente
REBECCHI MAURIZIA	Assente
RUBBIANI MARCO	Presente in videoconferenza
SOLOMITA ROBERTO	Presente in videoconferenza
ZANIBONI MONJA	Presente in videoconferenza

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 53  
TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 21 IN COMUNE  
DI SERRAMAZZONI IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL  
FOGLIO 63 MAPPALE 546 - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

Oggetto:

TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 21 IN COMUNE DI SERRAMAZZONI IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 63 MAPPALE 546 – RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

La Provincia di Modena è proprietaria di un di relitto stradale di circa 300 mq situato a margine della S.P. 21 in Comune di Serramazzoni in prossimità dell'incrocio tra la SP 21 e via Cornazzano (lato sinistro) identificato al Catasto Terreni del Comune di Serramazzoni Foglio 63 fronte mappali 44-45-61.

Con nota del 04/10/2019 assunta agli atti con prot. n. 32352 del 10/10/2019, la sig.ra Venturelli Evelina ha richiesto l'acquisto del suddetto relitto stradale, non più interessato da anni dal traffico veicolare.

L'U.O. Manutenzione Strade della Provincia di Modena ha rilasciato il proprio nulla osta alla vendita del terreno in oggetto con nota prot. 34980 del 31/10/2019.

Il Comune di Serramazzoni, non essendo interessato all'acquisto dell'area per motivi di pubblica utilità, ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di vendita del relitto stradale al proprio Albo Pretorio dal 05/02/2020 al 25/02/2020 (attestazione di pubblicazione n. 105/2020).

Con nota prot. 25725 del 28/08/2020 il tecnico della U.O. Patrimonio ha stimato il valore del relitto stradale in oggetto in € 15,00/mq, importo comunicato alla sig.ra Venturelli Evelina con nota prot. 25763 del 28/08/2020;

Con nota assunta agli atti con prot. 36236 del 20/11/2020 la sig.ra Venturelli Evelina ha accettato il prezzo di vendita a mq.

Con Tipo Frazionamento redatto dal tecnico incaricato dalla richiedente Geom. Gorrieri Daniele e approvato dall'Agenzia del Territorio in data 12/02/2021 con prot. n. 2021/MO0031450 (assunto agli atti con prot. n. 5227 del 17/02/2021) è stata catastalmente identificata l'area oggetto di alienazione alla sig.ra Venturelli Evelina, attualmente censita al Catasto Terreni del Comune di Serramazzoni al Foglio 63 mappale 546 dell'estensione di 268 mq.

Visto l'art. 829 del Codice Civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 che regola la declassificazione delle strade statali e non statali;

Vista la Legge della Regione Emilia Romagna 19.08.1994 n. 35 che detta le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico;

Visto l'articolo 11 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Provincia di Modena;

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'articolo 43 dello Statuto Provinciale;

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si dà atto che con nota protocollo n. 5571 del 22/02/2021 l'Ing. Alessandro Manni ha delegato il procedimento in parola al Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica Ing. Annalisa Vita.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it)."

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali.

Il presente atto viene illustrato unitamente agli atti nn. 52 e 54  
Il Presidente dichiara aperta la trattazione:

Dott.ssa CORRADINI LORETTA – Funzionario P.O. dell'Ente

Buongiorno. Per velocizzare le cose, se siete d'accordo, tratterei le tre proposte di delibere che abbiamo come ufficio Patrimonio.

TOMEI GIAN DOMENICO - Presidente della Provincia

Grazie mille. Direi proprio, vedo anche annuire, e poi dopo passiamo alla votazione separata dei tre punti. Grazie mille.

Dott.ssa CORRADINI LORETTA – Funzionario P.O. dell'Ente

Sostanzialmente sono tre proposte di delibera che sono simili. Con queste proposte chiediamo al Consiglio di autorizzare l'alienazione di aree di ridottissime dimensioni di nostra proprietà, che noi qualificiamo come relitti stradali, e che sono stati richiesti in acquisto da privati che sono proprietari di aree ed immobili adiacenti a queste piccole estensioni di terreni. Sono aree che per la Provincia non sono più di alcuna utilità e anzi la loro vendita ci solleverebbe dalla manutenzione da ogni responsabilità per continuare ad averla appunto. Nello specifico, quella in Comune di Pavullo, frazione Camatta, a seguito del sopralluogo che è stato fatto dal tecnico, abbiamo verificato che c'è la possibilità di vendere l'area perché non è di interesse della Provincia, ma in sede di alienazione costituiremmo una servitù pubblica di passaggio per garantire appunto un diritto che non è mai stato formalizzato, ma che i proprietari confinanti che hanno le proprietà retrostanti a quest'area hanno sempre esercitato nel tempo. Quindi a tutela di questi proprietari noi garantiremmo a loro la servitù di passaggio. Le altre aree non hanno particolari problemi, soprattutto quella famosa oramai dell'area antistante la Chiesa di Torre Maina, il Consiglio si era già pronunciato a settembre del 2020. L'atto di vendita non è stato fatto attraverso un Notaio esterno che la Parrocchia aveva incaricato entro la data entro la quale era in servizio ancora l'Ingegnere Mani, e il Notaio ci ha richiesto espressamente che il Consiglio riapprovi l'alienazione delegando l'Ingegnere Vita alla firma di questo rogito. Io mi scuso, ho provato in tutte le maniere a evitare questo ripassaggio in Consiglio, ma purtroppo per arrivare alla stipula ho dovuto piegare la testa, quindi ho dovuto ripresentarvi nuovamente questa proposta che avete già approvato in precedenza. Questo è quanto. Sono a disposizione se avete richieste o domande.

TOMEI GIAN DOMENICO - Presidente della Provincia

Permettetemi che faccio a nome di tutto il Consiglio i complimenti alla Dottoressa Corradini per il lavoro che svolge con una meticolosa attenzione agli interessi dell'Ente. Ho avuto occasione anche nei giorni scorsi di evidenziarlo in altre sedi, perciò mi sento in dovere di farlo perché non è da tutti. Se non ci sono richieste di chiarimenti, chiedo alla Dottoressa Di Matteo di procedere con la votazione una per una dei punti.

Non avendo nessun Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la presente delibera che viene approvata all'unanimità dei presenti come segue:

PRESENTI	n.	9
FAVOREVOLI	n.	9 (Presidente Tomei, Consiglieri Muzzarelli, Costi, Nannetti, Paradisi, Solomita, Zaniboni; Consigliere Rubbiani e Consigliere Lugli)

Per quanto precede,

**IL CONSIGLIO DELIBERA**

- 1) di dichiarare il passaggio dal regime di bene demaniale a quello di bene patrimoniale disponibile del relitto stradale di proprietà provinciale situato a margine della S.P. 21 in Comune di Serramazzoni identificato al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 63 mappale 546 di mq 268;
- 2) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio on line della Provincia di Modena per 15 giorni consecutivi;
- 3) di dare atto che, ai sensi delle Legge Regionale n. 35/1994, gli interessati possono presentare opposizione alla presente procedura di sdemanializzazione entro 30 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio on line della Provincia di Modena della presente deliberazione;
- 4) di pubblicare un estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna on line (BURERT-online) <https://applicazioni.regione.emilia-romagna.it/bur>, dando atto che i provvedimenti in essa contenuti avranno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della pubblicazione suddetta ai sensi della Legge Regionale n. 35/94 di cui sopra;
- 5) di autorizzare l'alienazione del suddetto relitto stradale al prezzo complessivo di € 4.020,00 alla richiedente sig.ra Venturelli Evelina nata a Serramazzoni (MO) il 03/07/1937, C.F. VNTVLN37L43F357I, residente a Vignola (Mo) via Collina Valter n. 187;

- 6) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici di provvedere con successivo atto alla definizione del contenuto del relativo atto di compravendita, nonché all'accertamento dell'ex art. 179 del D. Lgs. 267/2000 del suddetto prezzo di cessione;
  - 7) di dare atto che il medesimo Direttore dell'Area Lavori Pubblici provvederà alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'area di cui al punto 1) in nome e per conto della Provincia di Modena.
- 

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici  
**Amministrativo lavori pubblici**  
Contratti e Patrimonio

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 21 IN COMUNE DI SERRAMAZZONI IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 63 MAPPALE 546 - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA**

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1123/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 21/04/2021

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Programmazione, Controlli e Qualità**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**OGGETTO: TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 21 IN COMUNE DI SERRAMAZZONI IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 63 MAPPALE 546 - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA**

Si esprime il parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1123/2021 ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 23/04/2021

Il Dirigente  
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

## **CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 53 del 30/04/2021 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 10/05/2021

L'incaricato alla pubblicazione  
**VACCARI NICOLETTA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

## **CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 53 del 30/04/2021 è divenuta esecutiva in data 21/05/2021.

**Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)