

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 13 settembre 2021 alle ore 12:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta parzialmente in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.3.2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati con l'Atto del Presidente n. 43 del 17.4.2020.

Presiede TOMEI GIAN DOMENICO, Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 9 membri su 13, assenti n. 4.
In particolare risultano:

TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
BRAGLIA FABIO	Presente in videoconferenza
COSTI MARIA	Presente in videoconferenza
LUGLI STEFANO	Presente in videoconferenza
MUZZARELLI GIAN CARLO	Assente
MAGNANI SIMONA	Assente
NANNETTI FEDERICA	Presente in videoconferenza
PARADISI MASSIMO	Presente in videoconferenza
PLATIS ANTONIO	Presente in videoconferenza
REBECCHI MAURIZIA	Presente in videoconferenza
RUBBIANI MARCO	Assente
SOLOMITA ROBERTO	Assente
ZANIBONI MONJA	Presente in videoconferenza

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 85
APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA PROVINCIA DI MODENA E COMUNE DI MEDOLLA PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE 2020 SECONDO STRALCIO.

Oggetto:

APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA PROVINCIA DI MODENA E COMUNE DI MEDOLLA PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE 2020 SECONDO STRALCIO.

In data 01/07/2021 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione per la formazione di una Variante al Piano Strutturale del Comune di Medolla, al termine della quale tutti gli Enti partecipanti hanno provveduto a condividere il verbale conclusivo della Conferenza, a prova della condivisione delle determinazioni finali in esso contenute.

Il Verbale è stato poi acquisito agli atti provinciali con prot. 23455 del 26/07/2021.

Il Comune di Medolla e la Provincia di Modena al termine dei lavori della Conferenza, sulla base delle proposte e delle scelte di pianificazione complessivamente avanzate, viste le determinazioni conclusive, ravvisano gli estremi per procedere alla stipula dell'Accordo di Pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000 n. 20, in relazione ai contenuti del secondo stralcio di variante (Delibera della Giunta Comunale n.5 del 25/02/2021), nel testo che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale.

Detto Accordo, in attuazione di quanto prescritto dalla L.R. 20/2000 agli articoli nel seguito citati:

- definisce l'insieme condiviso degli elementi che costituiscono parametro per le scelte pianificatorie (art. 14, comma 7) ;
- attiene ai dati conoscitivi e valutativi dei sistemi territoriali e ambientali, ai limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio comunale, nonché alle valutazioni in merito alle scelte strategiche d'assetto dello stesso (art. 27, comma 3 e art. 32, comma 3) ;
- costituisce ulteriore riferimento per le riserve che la Provincia può sollevare in merito alla Variante al P.S.C. (art. 32 comma 7), oltre a quanto indicato al comma 2 del medesimo articolo.

È ritenuto pertanto necessario definire i contenuti e gli impegni reciproci del suddetto Accordo di Pianificazione, ai sensi e per gli effetti previsti dalla L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e nell'ambito delle rispettive ed autonome competenze istituzionali.

Visti:

- la L.R. 24 del 21.12.2017 ed in particolare l'art. 4;
- la L.R. n. 20 del 24.03.2000 ed in particolare gli artt. 14 e 32;
- i verbali della Conferenza di Pianificazione tenutasi nei giorni 03/09/2020, 10/03/2021, 25/03/2021 e 01/07/2021 acquisiti agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 30756 del 12/10/2020, prot. n. 10335 del 06/04/2021, prot. 12224 del 20/04/2021 e prot. 23459 del 26/04/2021 ed i relativi allegati;
- la bozza d'Accordo concordata tra le suddette Amministrazioni.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli enti Locali.

Il Presidente dichiara aperta la trattazione del presente oggetto:

MESSORI MARIA GIULIA - Istruttore Direttivo

Spero che sentiate adesso. E' un adempimento urbanistico per consentire al Comune di Medolla di andare ad adottare e approvare entro la fine dell'anno la variante al PSC, con il quale appunto mette in campo alcune ultime previsioni prima del termine del periodo transitorio. Un accordo di pianificazione tra la Provincia e il Comune, redatto ai sensi della previgente Legge Urbanistica 20/2000.

TOMEI GIAN DOMENICO - Presidente della Provincia

Grazie. C'è qualcuno che chiede chiarimenti? Anche in questo caso sono atti che abbiamo trattato diverse volte. Forse questo potrebbe essere l'ultimo, anche perché non ci dovrebbero più essere i tempi per poter fare procedure di questo tipo. Pertanto questa probabilmente è l'ultima. Se qualcuno chiede di intervenire, altrimenti mettiamo in approvazione, e in questo caso abbiamo anche l'esigenza successivamente di mettere in approvazione anche l'immediata eseguibilità dell'atto.

Non avendo nessun Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la presente delibera che viene approvata come segue:

PRESENTI	n. 9
FAVOREVOLI	n. 8 (Presidente Tomei, Consiglieri Braglia, Costi, Nannetti, Paradisi, Rebecchi, Zaniboni e Consigliere Lugli)
ASTENUTI	n. 1 (Consigliere Platis)

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di approvare, in conformità a quanto indicato in premessa, il testo dell'Accordo di Pianificazione tra la Provincia di Modena e il Comune di Medolla che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare mandato al Presidente della Provincia, o ad un suo delegato, di sottoscrivere il suddetto Accordo.

Il Presidente, ai fini degli adempimenti urbanistici a carico del Comune, pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per appello nominale, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata come segue:

PRESENTI	n.	9
FAVOREVOLI	n.	8 (Presidente Tomei, Consiglieri Braglia, Costi, Nannetti, Paradisi, Rebecchi, Zaniboni e Consigliere Lugli)
ASTENUTI	n.	1 (Consigliere Platis)



Della suestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



Repubblica italiana
Provincia di Modena
COMUNE di MEDOLLA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Del. Nr. 000060 DEL 29/07/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA BOZZA DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA PROVINCIA DI MODENA E COMUNE DI MEDOLLA PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 32 L.R. 20/2000 - 2° STRALCIO

Visto l'articolo 73 del D.L. n. 18/2020 ad oggetto "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", convertito, con modificazioni, nella legge n. 27/2020, che prevede la possibilità, per le giunte comunali e i consigli comunali, di riunirsi in videoconferenza, previa fissazione di specifici criteri;

Visto il provvedimento sindacale Prot. 4177 in data 15 aprile 2020, con cui vengono stabilite le modalità di svolgimento delle sedute di consiglio comunale in videoconferenza;

Per convocazione del sindaco, si è riunito il consiglio comunale in modalità videoconferenza, oggi Ventinove Luglio Duemilaventuno alle ore 19:27 in adunanza convocazione previa consegna ai consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge, con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello sono presenti:

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	ALBERTO CALCIOLARI	SINDACO	Si
2	GRAZIELLA ZACCHINI	VICESINDACO	Si
3	ORVILLE RAISI	CONSIGLIERE	Si
4	JENNI CINQUEGRANA	CONSIGLIERE	No
5	CARLOTTA CASACCI	CONSIGLIERE	No
6	GIULIO BARALDI	CONSIGLIERE	Si
7	ALBERTO MICHELINI	CONSIGLIERE	Si
8	FRANCA PALTRINIERI	CONSIGLIERE	Si
9	DANIELA CARRARA	CONSIGLIERE	Si
10	LAVINIA ZAVATTI	CONSIGLIERE	Si
11	ELISA CAVANA	CONSIGLIERE	Si
12	ALBERTO COSSU	CONSIGLIERE	No

13	MARCO BERGAMINI	CONSIGLIERE	Si
	Presenti N. 10	Assenti N. 3	

Assume la presidenza il sig. ALBERTO CALCIOLARI, SINDACO.

Assessore esterno: STEFANO BONFATTI Presente

Assessore esterno: PATRIZIA SGARBI Presente

E così col presidente n. 10 consiglieri, sui tredici assegnati al comune, con l'assistenza, in videoconferenza, del VICESEGRETARIO, MARIA CHIARA GRISANTI.

Il presidente constata la presenza del numero legale dei consiglieri per la validità dell'adunanza.

La discussione relativa all'oggetto della delibera è allegata al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**).

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Dato atto che il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e il DUP 2021-2023 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.103 del 29/12/2020 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;

- Dato atto che il PEG CONTABILE per l'anno 2021 è stato approvato con atto di Giunta comunale n.109 del 31/12/2020 mentre il Peg Descrittivo e delle performance per l'anno 2021 è in fase di predisposizione;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio comunale n. 30 del 31/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Medolla e con delibera di Consiglio comunale n. 31 del 31/08/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Medolla;
- con delibera di Consiglio comunale n. 32 del 22/05/2014 è stato approvato il "Piano della Ricostruzione", (adottato con delibera di Consiglio comunale n. 49 del 21/10/2013 e integrato con delibera di Consiglio n. 15 del 24/03/2014);
- con delibera di Consiglio comunale n. 19 del 04/06/2015 è stata approvata la variante puntuale al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24/03/2000, n. 20;
- con delibera di Consiglio comunale n. 62 del 22/12/2015 è stato approvato il 1° stralcio della prima variante al "Piano della Ricostruzione", ai sensi dell'art. 13 comma 6 L.R. 21/12/2012 n. 16;
- con delibere di Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2016 e n. 53 del 15/11/2016 è stato approvato il 2° stralcio della prima variante al "Piano della Ricostruzione";
- con delibera di Consiglio comunale n. 19 del 23/05/2017 è stato approvato il 3° stralcio della prima variante al "Piano della Ricostruzione";
- con delibera di Consiglio comunale n. 54 del 13/12/2017 è stato approvato il 4° stralcio della prima variante al "Piano della Ricostruzione";
- con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 30/01/2019 è stata approvata l'appendice al 2° stralcio della prima variante al "Piano della Ricostruzione";
- con delibera di Consiglio comunale n. 26 del 31/03/2021 è stata approvata la variante al Regolamento urbanistico edilizio;
- con delibera di Consiglio comunale n. 35 del 03/05/2021 è stata adottata la variante specifica al Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. n.20 del 24.03.2000 - 1° stralcio;

richiamata la L.R. 21/12/2017 n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" con particolare riferimento all'articolo 4 c. 4 che recita: *"Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 [entro quattro anni dalla data di entrata in vigore della legge] possono essere altresì adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:*

a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali ... (omissis)...";

visto l'art. 79 comma 1 lett. b della suddetta L.R. 24/2017 che fa salva la L.R. 20/2000 in relazione ai procedimenti avviati ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017;

considerata la necessità di procedere con l'elaborazione di una variante specifica alla pianificazione urbanistica vigente, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

dato atto che:

- il Comune di Medolla, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 23/07/2020, ha approvato il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la VALSAT (valutazione preliminare di sostenibilità ambientale) per la redazione della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000;
- Con comunicazione prot. 7787 del 31/07/2020 è stata indetta dal Sindaco del Comune di Medolla, la Conferenza di Pianificazione con le finalità disposte dalla L.R. 20/2000, ossia di procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare ed esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettate dall'Amministrazione Comunale, avanzate sulla base di un Quadro Conoscitivo del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile;
- Il Comune di Medolla, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 05 del 25/02/2021, ha approvato un'integrazione al Documento Preliminare e la VALSAT relativa ai Comparti "Via Romana", "Via Sparato" e "Tre Torri Nord" costituente il 2° stralcio della variante al PSC;
- La Conferenza di Pianificazione è stata aperta il 03/09/2020 e chiusa il 25/03/2021 (relativamente al 1° stralcio della variante al P.S.C), ed in quella sede si è preso atto dei contenuti della Variante al PSC (1° stralcio), come meglio descritti in atti e si è rimandata la discussione del 2° stralcio, per opportuni approfondimenti ad una successiva seduta;
- E' stato sottoscritto dal sindaco del Comune di Medolla e dal Presidente della Provincia di Modena l'accordo di pianificazione per la formazione della variante al Piano Strutturale del Comune di Medolla (1° stralcio), la cui bozza era stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 03/05/2021 e Delibera di Consiglio Provinciale n. 60 del 14/06/2021;
- Il Comune di Medolla, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 08/06/2021, ha approvato una modifica all'integrazione del Documento Preliminare approvato con delibera G.C. n.5 del 25/02/2021, con la quale si provvedeva a dare attuazione esclusivamente al comparto residenziale di Via Romana, a fronte della dimostrazione dello stralcio di numerose altre previsioni residenziali, al fine di perseguire il prescritto bilancio zero del PTCP;
- In data 01/07/2021 si è svolta la quarta seduta della Conferenza di Pianificazione in cui si è preso atto dei contenuti del 2° stralcio della variante al PSC così come definiti nella sopracitata modifica al documento preliminare;
- Gli enti partecipanti alla conferenza hanno provveduto a sottoscrivere il verbale conclusivo della conferenza, inviato dal Comune agli enti interessati con prot. n.8082 del 23/07/2021, a prova della condivisione delle determinazioni finali in esso contenute;

visto l'art. 32 comma 3 della L.R. 20/2000 e s.m.i., che testualmente recita *"Alla conclusione della conferenza di pianificazione la Provincia ed il Comune possono stipulare un accordo di pianificazione ai sensi del comma 7 dell'art. 14. L'accordo attiene in particolare ai dati conoscitivi e valutativi dei sistemi territoriali e ambientali, ai limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio comunale, nonché alle indicazioni in merito alle scelte strategiche di assetto dello stesso. La stipula dell'accordo di pianificazione comporta la riduzione della metà dei termini di cui ai commi 7 e 10 e la semplificazione*

procedurale di cui al comma 9”;

preso atto che la stipula dell'accordo di pianificazione comporta la riduzione della metà dei termini e la semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9 e 10 dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i., e costituisce ulteriore riferimento per le riserve che possono essere sollevate;

dato atto che il Comune di Medolla e la Provincia di Modena al termine dei lavori della conferenza, sulla base delle proposte e delle scelte di pianificazione complessivamente avanzate, viste le determinazioni conclusive, ravvisano gli estremi per procedere alla stipula dell'accordo di pianificazione previsto dalla L.R. 20/2000, relativamente al 2° stralcio della variante al PSC ;

vista la bozza d'accordo avente ad oggetto: "**Accordo di pianificazione per la formazione della variante al piano strutturale del Comune di Medolla - Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.- 2° stralcio**" concordata tra le suddette amministrazioni, allegato al presente atto a formarne parte integrale e sostanziale (**ALLEGATO 1**);

visto che detto accordo, in attuazione di quanto prescritto dalla L.R. 20/2000:

- definisce l'insieme condiviso degli elementi che costituiscono parametro per le scelte pianificatorie (art. 14, comma 7);
- attiene ai dati conoscitivi e valutativi dei sistemi territoriali e ambientali, ai limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio comunale, nonché alle valutazioni in merito alle scelte strategiche d'assetto dello stesso (art. 27, comma 3 e art. 32, comma 3);
- costituisce ulteriore riferimento per le riserve che l'amministrazione provinciale può sollevare in merito alla variante al PSC (art. 32 comma 7), oltre a quanto indicato al comma 2 del medesimo articolo;

ritenuto pertanto necessario definire i contenuti e gli impegni reciproci del suddetto accordo di pianificazione, ai sensi e per gli effetti previsti dalla L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e nell'ambito delle rispettive e autonome competenze istituzionali;

richiamata la D.C.R. n.173/2001 che prevede che l'accordo di pianificazione deve essere preventivamente deliberato dall'organo dell'amministrazione procedente (Consiglio Comunale) e successivamente dall'organo dell'ente sovraordinato (Provincia di Modena).

visto lo schema di proposta predisposto dal responsabile del procedimento geom. Alberto Annovi, responsabile del AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE;

visto il d.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" art. 23, comma 1, lettera d);

visto il d.lgs. 267/2000 "Testo unico enti locali";

visto il parere favorevole del responsabile dell'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE ANNOVI ALBERTO, espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000;

considerato che il visto di regolarità non è dovuto in quanto il presente atto non produce riflessi contabili nel bilancio del Comune di Medolla;

visto che il responsabile dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA Dr. Alessandro Luppi funzionario U.C.M.A.N., che agisce come da delega del dirigente ad interim del Settore Finanziario UCMAN prot.27823 del 30/6/2021 quale Responsabile della gestione contabile e del bilancio per il Comune di Medolla per il periodo 01/07/2021 - 31/12/2021, attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

con n. 7 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Bergamini) e n. 2 astenuti (Zavatti, Cavana), espressi palesemente per appello nominale,

DELIBERA

Richiamate le premesse sopra esposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di approvare, in conformità a quanto indicato in premessa, il testo dell'accordo di pianificazione tra la Provincia di Modena e il Comune di Medolla avente ad oggetto: "**Accordo di pianificazione per la formazione della variante al piano strutturale del Comune di Medolla - Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i. - 2° stralcio**" che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale; **(ALLEGATO 1)**
2. di dare mandato al Sindaco del Comune di Medolla, o a un suo delegato, di sottoscrivere il suddetto accordo, autorizzandolo ad apporre eventuali correzioni di errori materiali o precisazioni che si rendessero necessaria in fase di sottoscrizione;
3. di trasmettere il presente atto ufficiale alla Provincia di Modena per i relativi adempimenti finalizzati alla stipula dell'accordo stesso.
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 responsabile del procedimento è il geom. Alberto Annovi, responsabile del AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E MUDE.

Inoltre

stante l'urgenza di provvedere;

visto l'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267 del 18-08-2000;

con successiva votazione resa nelle forme di legge;

con n. 7 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Bergamini) e n. 2 astenuti (Zavatti, Cavana), espressi palesemente per appello nominale,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

A) Verbale di discussione

1) Bozza dell' "Accordo di pianificazione per la formazione della variante al piano strutturale del Comune di Medolla legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i."

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente

ALBERTO CALCIOLARI

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del d.lgs. n. 82/2005)

Il Segretario

MARIA CHIARA GRISANTI

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del d.lgs. n. 82/2005)

**ACCORDO DI PIANIFICAZIONE
PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE
DEL COMUNE DI MEDOLLA (2°stralcio)**

Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.

Ai sensi degli artt. 14 e 32 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20,

tra la Provincia di Modena, in persona del Presidente Gian Domenico Tomei, domiciliato per la carica presso la sede provinciale, il quale interviene nel presente atto in tale sua veste nel solo interesse ed in rappresentanza della Provincia di Modena, giusta Delibera del Consiglio Provinciale n. ----- del----- ;

e il Comune di Medolla, in persona del Sindaco, Alberto Calciolari, domiciliato per la carica presso la sede municipale, il quale interviene nel presente atto in tale sua veste nel solo interesse ed in rappresentanza del Comune stesso, giusta Delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 29/07/2021.

Premesso che:

- Il Piano Strutturale Comunale, redatto ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., è lo strumento di pianificazione urbanistica generale predisposto dal Comune di Medolla con riguardo al proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso.
- Il PSC è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'art.28 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., e riguarda tutto il territorio comunale, come esplicitato dalla cartografia di piano e dalle schede d'ambito.

Il PSC del Comune di Medolla, elaborato ai sensi dell'art. 28 della LR 20/2000, è stato approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 31/08/2011. Il RUE è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 31/08/2011.

Dato atto che:

- il Comune di Medolla, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 23/07/2020, ha approvato il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la VALSAT (valutazione preliminare di sostenibilità ambientale) per la redazione della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000;
- Con comunicazione prot. 7787 del 31/07/2020 acquisita con prot. 23001 del 03/08/2020 è stata indetta dal Sindaco del Comune di Medolla, la Conferenza di Pianificazione con le finalità disposte dalla legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, ossia di procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare ed esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettate dall'Amministrazione Comunale, avanzate sulla base di un Quadro Conoscitivo del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile;
- gli elaborati costituenti il Documento Preliminare della Variante consistono in: Relazione, Quadro conoscitivo e Valsat-VAS;
- il Comune di Medolla, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 05 del 25/02/2021, ha approvato un'integrazione al Documento Preliminare e la VALSAT relativa ai Comparti "Via Romana", "Via Sparato" e "Tre Torri Nord" costituente il 2°stralcio della variante al PSC;
- la Conferenza di Pianificazione è stata aperta il 03/09/2020 e chiusa il 25/03/2021 (relativamente al 1°stralcio della variante al P.S.C), ed in quella sede si è preso atto dei contenuti della Variante al PSC (1°stralcio), come meglio descritti in atti e si è rimandata la discussione del 2°stralcio, per opportuni approfondimenti ad una successiva seduta;
- e' stato sottoscritto dal sindaco del Comune di Medolla e dal Presidente della Provincia di Modena l'accordo di pianificazione per la formazione della variante al Piano Strutturale del

Comune di Medolla (1°stralcio), la cui bozza era stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 03/05/2021 e Delibera di Consiglio Provinciale n. 60 del 14/06/2021;

- il Comune di Medolla, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 08/06/2021, ha approvato una modifica all'integrazione del Documento Preliminare approvato con delibera G.C. n.5 del 25/02/2021, con la quale si provvedeva a dare attuazione esclusivamente al comparto residenziale di Via Romana, a fronte della dimostrazione dello stralcio di numerose altre previsioni residenziali, al fine di perseguire il prescritto bilancio zero del PTCP;
- in data 01/07/2021 si è svolta la quarta seduta della Conferenza di Pianificazione in cui si è preso atto dei contenuti del 2°stralcio della variante al PSC così come definiti nella sopracitata modifica al documento preliminare;

Visti:

- l'art. 4 comma 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che prevede "... entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti ... le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente".
- la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 ed in particolare gli artt. 14 e 32 e 32-bis;
- il verbale della quarta seduta della conferenza di pianificazione del 01/07/2021 ed i relativi allegati, in atti;

Preso atto che la stipula dell'accordo di pianificazione comporta la riduzione della metà dei termini e la semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9 e 10 dell'art. 32 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., e costituisce ulteriore riferimento per le riserve che possono essere sollevate;

si stipula e si sottoscrive

il seguente Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 21 dicembre 2017, n.24 e quindi degli artt. 14 e 32 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni e integrazioni.

Articolo 1 - Definizione dell'accordo e obiettivi

Ai sensi della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. l'accordo di pianificazione definisce *"l'insieme degli elementi costituenti parametro per le scelte pianificatorie"* (art. 14, comma 7) e *"attiene in particolare ai dati conoscitivi e valutativi dei sistemi territoriali e ambientali, ai limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio comunale, nonché alle indicazioni in merito alle scelte strategiche di assetto dello stesso"* (art. 32, comma 3).

Il presente accordo di pianificazione costituisce ulteriore riferimento per le riserve che possono essere sollevate in merito alla variante di PSC (art. 32, comma 7, della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20) oltre a quanto indicato ai successivi articoli 2 e 3.

Nella predisposizione e nell'approvazione della variante di PSC il comune deve tener conto dei contenuti conoscitivi e delle valutazioni espresse nel presente accordo di pianificazione, negli atti allegati e richiamati, conformandosi alle determinazioni in esso contenute.

Articolo 2 - Piani e programmi di riferimento

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., la Provincia può sollevare riserve di conformità rispetto agli strumenti sotto elencati, qualora essi abbiano rilevanza rispetto al territorio comunale oggetto del presente accordo e limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi e delle loro successive modificazioni e integrazioni. Si

richiamano quindi gli articoli 2, 3, 5 della deliberazione del consiglio regionale 4 aprile 2001, n.173, che trattano delle funzioni, dei contenuti minimi e dei campi di competenza del quadro conoscitivo, della ValSAT e del documento preliminare.

Si richiamano altresì i Piani sovraordinati ed i programmi di riferimento rispetto ai quali, ai sensi del comma 2, art.32 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., la Provincia può sollevare riserve di conformità della Variante di PSC, tra cui, in particolare:

- Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 marzo 2009:

ed i piani e programmi di settore a cui lo stesso PTCP fa esplicito riferimento:

- PLERT – Piano provinciale per l'emittenza radio televisiva (deliberazione del consiglio provinciale n 72 del 14/04/2004);
- PTRQA – Piano di Tutela e Risanamento della Qualità dell'Aria della Provincia di Modena (deliberazione del consiglio provinciale n. 47 del 29/03/2007);
- PFVP – Piano Faunistico Venatorio Provinciale (deliberazione del consiglio provinciale n. 23 del 06/02/2008);
- PIAE – Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (deliberazione del consiglio provinciale n. 44 del 16/03/2009);
- POIC – Piano operativo per gli insediamenti commerciali di interesse provinciale e sovracomunale (Delib.C.P. n. 324 del 14/12/2011);
- PRIP – Programma rurale integrato della Provincia di Modena (deliberazione del consiglio provinciale n. 167 del 16/12/2007 e s.m. e i.).

Articolo 3 - **Documentazione di riferimento**

Costituiscono documentazione di riferimento per il presente accordo e per le riserve della amministrazione provinciale sulla redigenda Variante di PSC (2° stralcio),

- gli elaborati testuali illustrati in conferenza di pianificazione, approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 08/06/2021;
- il verbale della Conferenza di Pianificazione per la seduta tenutasi il 01/07/2021 con allegati i relativi pareri;

La documentazione sopra richiamata è depositata agli atti del Comune di Medolla.

Articolo 4 - **Recepimento delle determinazioni concordate: impegni del Comune – aspetti generali**

Con riferimento agli elaborati tecnici di cui al precedente art. 3, il Comune di Medolla s'impegna a confermare ed attuare, attraverso i propri strumenti di pianificazione, gli obiettivi e le scelte strategiche dettagliatamente indicati nel documento preliminare ed in coerenza con quanto sottoscritto e condiviso sia nel verbale conclusivo della conferenza di pianificazione che nel seguito del presente accordo.

Il Comune di Medolla in particolare s'impegna:

- ad inserire negli strumenti di pianificazione urbanistica comunale (PSC) tutti quegli elementi, prefigurati nel documento preliminare, che sono necessari a dare opportuna efficacia alle politiche ed alle azioni poste alla base del documento stesso;
- confermare le scelte e localizzazioni funzionali, come riportate negli elaborati prodotti in sede di conferenza di pianificazione, come risultano dal documento preliminare, nei conseguenti testi normativi e di relazione, nonché cartografici, e conformandosi alle determinazioni assunte nella presente sede;

- a darne opportuna ed adeguata traduzione all'interno dei differenti strumenti di pianificazione comunale: piano strutturale comunale (PSC).

In particolare si conviene che gli aspetti di seguito riportati dovranno trovare recepimento negli strumenti urbanistici di cui sopra, già in sede di adozione.

Articolo 5 - Adeguamento a specifiche prescrizioni espresse in conferenza di pianificazione o contenute nei pareri pervenuti.

Richiamato quanto espresso dalla Provincia di Modena nel suo contributo istruttorio, dagli altri Enti che hanno espresso parere, come condiviso nei verbali della conferenza di pianificazione, a cui si rimanda; il Comune di Medolla si impegna a recepire, nei modi ritenuti più opportuni, in fase di adozione, le precisazioni e le prescrizioni contenute nei pareri pervenuti. Si terranno inoltre in debito conto i pareri già pervenuti ed eventualmente quelli pervenuti anche dopo la chiusura della conferenza di pianificazione da parte degli enti istituzionalmente competenti nella definizione della sostenibilità del piano.

Nello specifico, quindi, la redazione della Variante al PSC procederà in stretta coerenza con le richieste di integrazione ed adeguamento presentate dai diversi enti che hanno partecipato alla conferenza di pianificazione.

Articolo 6 - Trasmissione degli elaborati di piano

Il Comune di Medolla s'impegna a consegnare alla Provincia di Modena una copia completa cartacea del PSC. In allegato alle copie cartacee sarà consegnata una copia informatizzata del PSC aggiornata alla Variante in oggetto.

Articolo 7 - Archivio della strumentazione urbanistica dei Comuni

Ai fini della formazione dell'archivio provinciale della strumentazione urbanistica comunale ai sensi dell'art. 17 comma 1, art. 51 comma 2 e art. A-27 della legge regionale 20/2000, contestualmente alla trasmissione di copia integrale del piano nelle diverse fasi procedurali della sua formazione e approvazione, il Comune di Medolla fornirà alla Provincia i dati digitali in formato vettoriale. In particolare s'impegna a fornire:

- gli elaborati tecnici di Piano su CD-Rom consultabili in formato pdf;
- i files di plottaggio ed i dati vettoriali utilizzati per la redazione degli elaborati cartografici del PSC e cioè le basi informative digitali in formato SHP georeferenziate, coerenti rispetto alle specifiche regionali di cui al successivo art. 8, unitamente al dizionario e alla struttura dei metadati, assicurandone la confrontabilità geografica e digitale rispetto alla carta tecnica regionale;
- i files della parte testuale del PSC, del Q.C., della Valsat nel formato PDF;

In relazione al Piano telematico della Provincia e con specifico riferimento al Progetto "Sis-Te-Mo-Net" (Sistema Informativo Territoriale Ambientale del territorio provinciale modenese in rete telematica), il Comune di Medolla conviene sulle finalità del progetto mirato alla progressiva realizzazione di un sistema informativo territoriale modenese condiviso e realizzato con il concorso fra gli enti per l'interscambio dei dati a valenza geografica e territoriale, basato sul presupposto dell'utilizzo della rete telematica provinciale mediante idonee tecnologie web-internet. Pertanto il Comune conviene sull'opportunità di partecipare alle suddette attività in essere della Provincia in materia di sviluppo del Sistema Informativo Territoriale.

Articolo 8 - Modello dei dati del PSC

La Provincia di Modena ed il Comune di Medolla convengono che i contenuti della pianificazione definiti nell'Allegato alla legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, rappresentano un set significativo e di riferimento per il modello dei dati digitali e quindi degli strati vettoriali fondamentali del PSC. Pertanto la variante al PSC del Comune di Medolla sarà redatta secondo i contenuti minimi previsti nei documenti approvati dalla Regione Emilia Romagna:

Documento 'Modello dati di base del Piano Strutturale Comunale (PSC) - Elaborato per la sperimentazione. Novembre 2005" adottato dalla Regione con atto n. 2172/2006, in attuazione di quanto indicato nella parte c) della deliberazione del Consiglio Regionale 28 maggio 2003, n. 484 "Atto di indirizzo e coordinamento tecnico per l'attuazione della L.R. 24 marzo 2000, n. 20, art. A-27 Strumenti cartografici digitali e modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni a supporto della pianificazione".

Articolo 9 - Proprietà e utilizzo dei dati digitali

La proprietà dei dati originali, scambiati mediante l'attuazione del presente accordo, è dell'Amministrazione comunale di Medolla che si riserva la facoltà esclusiva di cederli a soggetti terzi. La Provincia è titolare dei soli diritti d'uso per eventuali ulteriori elaborazioni, esclusivamente nell'ambito delle proprie attività e competenze istituzionali.

Articolo 10 - Disposizioni finali

Il presente accordo, sottoscritto in digitale da ognuno dei contraenti, viene depositato agli atti della Provincia di Modena e del Comune di Medolla.

Per la Provincia di Modena - il Presidente Gian Domenico Tomei

firmato in forma elettronica il

Per il Comune di Medolla - il Sindaco Alberto Calciolari

firmato in forma elettronica il



Provincia di Modena

Area Tecnica

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA PROVINCIA DI MODENA E COMUNE DI MEDOLLA PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE 2020 SECONDO STRALCIO.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2646/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 03/09/2021

Il Dirigente
GAUDIO DANIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia
di Modena

Verbale n. 85 del 13/09/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA PROVINCIA DI MODENA E COMUNE DI MEDOLLA PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE 2020 SECONDO STRALCIO.

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 85 del 13/09/2021 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 20/09/2021

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia
di Modena

Verbale n. 85 del 13/09/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA PROVINCIA DI MODENA E COMUNE DI MEDOLLA PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE 2020 SECONDO STRALCIO.

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 85 del 13/09/2021 è divenuta esecutiva in data 01/10/2021.

Il Vice Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)