

## CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 21 Febbraio 2022 alle ore 9,00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta parzialmente in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.3.2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati con l'Atto del Presidente n. 43 del 17.4.2020.

Presiede TOMEI GIAN DOMENICO, Presidente, con l'assistenza del Vice Segretario Generale GAMBARINI PATRIZIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 12 membri su 13, assenti n. 1.  
In particolare risultano:

TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
COSTI MARIA	Presente in videoconferenza
GUERZONI PAOLA	Presente in videoconferenza
LAGAZZI IACOPO	Presente in videoconferenza
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente in videoconferenza
PLATIS ANTONIO	Presente in videoconferenza
POGGI FABIO	Presente in videoconferenza
REBECCHI MAURIZIA	Presente in videoconferenza
SANTORO LUIGIA	Presente in videoconferenza
VENTURINI STEFANO	Presente in videoconferenza
VERONESI MATTIA	Presente in videoconferenza
ZANIBONI MONJA	Presente in videoconferenza
ZAVATTI LAVINIA	Assente

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 15

CONVENZIONE REGOLANTE LE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEI LAVORI PER LA NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DEL POLO SCOLASTICO CAVAZZI - SORBELLI E MARCONI DI PAVULLO NEL FRIGNANO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Oggetto: CONVENZIONE REGOLANTE LE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEI LAVORI PER LA NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DEL POLO SCOLASTICO CAVAZZI - SORBELLI E MARCONI DI PAVULLO NEL FRIGNANO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Il polo scolastico Cavazzi – Sorbelli e Marconi di Pavullo nel Frignano dispone di una palestra utilizzata per le proprie attività didattiche. La palestra risulta inoltre utilizzata in orario extrascolastico dell'associazione sportiva locale sulla base di una convenzione stipulata tra la Provincia di Modena e Comune di Pavullo.

Tale palestra risulta ad oggi non più adeguata alle esigenze del polo scolastico, che negli anni è stato oggetto di progressivi ampliamenti che sono culminati nella costruzione di una nuova ala che accoglie circa 400 studenti dell'IIS Marconi.

Con convenzione sottoscritta in data 04.10.2018 tra il Comune di Pavullo e la Provincia di Modena si stabilivano gli accordi per la realizzazione dei lavori di ampliamento della palestra a servizio del polo scolastico Cavazzi- Sorbelli e Marconi di Pavullo, per un importo complessivo di € 600.000,00 di cui 200.000,00 a carico del Comune di Pavullo e 400.000,00 a carico della Provincia di Provincia (€ 250.000,00 da valere sulle casse Provinciali ed €. 150.000,00 quale contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena).

La Provincia di Modena, a seguito di nuovi finanziamenti statali erogati con DM 62/2021 nell'ambito dei fondi del PNRR, ha avuto la possibilità di candidare il progetto per la realizzazione di una nuova palestra in sostituzione del progetto di ampliamento della palestra esistente, e per tale nuova opera è stato pertanto approvato un finanziamento da parte dello Stato di € 1.350.000,00.

La Provincia di Modena ha approvato il bilancio di Previsione 2022/2024 con delibera di Consiglio n. 118 del 10.12.2021 che comprende, tra l'altro, la realizzazione dell'intervento sopramenzionato per complessivi € 1.700.000,00.

La Provincia di Modena ha in proprietà un'area adiacente all'area di sedime della scuola che risulta l'unica idonea per la realizzazione della nuova palestra a servizio del polo.

In tale area è presente un fabbricato di proprietà della Provincia (ex alloggio del custode) che ospita, a titolo gratuito, l'associazione AVAP di Pavullo, ai sensi del contratto di concessione in comodato Rep. n.26075 del 24/06/1995; la Provincia di Modena ha già inoltrato con nota prot.n. 41495 del 20-12-2021 formale disdetta del contratto che si intende pertanto risolto dal 19-06-2022.

In accordo con il Comune di Pavullo nel Frignano, si è favorevolmente valutata l'opportunità di realizzare la nuova palestra, così da poter risolvere le problematiche dovute all'inadeguatezza dell'attuale e, conseguentemente, ridurre gli elevati costi di affitto di strutture esterne al momento sostenuti dall'Amministrazione Provinciale per poter dare compiuta risposta alle esigenze didattiche di tutti gli studenti del polo scolastico.

Il quadro economico complessivo per la realizzazione dell'intervento ammonta a complessivi € 1.700.000,00 di cui € 200.000,00 corrisposti dal Comune di Pavullo ed € 1.500.000 dalla Provincia (€. 1.350.000,00 finanziati dal DM 62/2021 ed €. 150.000,00 quale contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena).

Il CUP del progetto è G72H18000220005.

La nuova palestra, a servizio del polo scolastico di Pavullo, potrà altresì essere utilizzata, al di fuori dell'orario scolastico, dalle associazioni sportive del territorio mediante convenzioni con il Comune di Pavullo.

La realizzazione dell'opera di cui trattasi trova ampia e motivata giustificazione nella considerazione che l'attuale edificio risulta ormai del tutto inadeguato sia in termini dimensionali sia in termini manutentivi in relazione alle esigenze di entrambi gli enti coinvolti, con ricadute negative sulla qualità del servizio offerto agli studenti della scuola nonché all'utenza sportiva interessata.

Atteso che, per la celere realizzazione dell'opera, indispensabile per l'ottenimento dei finanziamenti previsti dal DM 62/2021, il Comune e la Provincia devono necessariamente collaborare definendo i mutui rapporti giuridici, economici e tecnici con la stipula di una formale convenzione.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore Area Tecnica.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Tecnica della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it)."

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il responsabile Finanziario hanno espresso parere, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali;

Il Presidente dichiara aperta la trattazione del presente oggetto:

#### TOMEI GIAN DOMENICO - Presidente della Provincia

Prego Ingegnere Vita per l'illustrazione della convenzione, che è un rinnovo di convenzione, perché avevamo già una convenzione in passato che prevedeva però altre cose: prevedeva una palestra fredda a Pavullo, perciò una palestra fredda a Pavullo era un aspetto da dover superare. Fortunatamente la situazione delle Province e della Provincia di Modena è cambiata e siamo ora nelle condizioni di modificare quella convenzione per andare a fare una palestra vera.

#### VITA ANNALISA – Direttore Area Tecnica

Buongiorno a tutti, grazie Presidente. Si parte infatti da un'esigenza scolastica molto forte, cioè quella di adeguare le strutture sportive esistenti e alle attività di educazione fisica che sono attività curricolari. E' una criticità, un'esigenza che arriva dal passato. Già nel 2018 avevamo perfezionato una convenzione tra Provincia e Comune di Pavullo con una soluzione parziale che era l'unica possibile in quel momento rispetto alle risorse che avevamo, cioè si era previsto di coprire il campo esistente con una struttura pallone senza l'impianto di riscaldamento. Questa soluzione creava anche qualche criticità per le aule attigue e in questo momento, dovendo anche poi proseguire tutta un'ampia progettazione di miglioramento sismico sulle strutture di Pavullo, chiaramente tutte le aule sono assolutamente necessarie. Con il Decreto 62/2021 è stato possibile accedere a dei fondi statali, che poi sono stati confluiti successivamente nei fondi PNRR, per realizzare appunto una nuova palestra ex novo, con un quadro economico complessivo di 1.700.000 euro, che prevede appunto un finanziamento di 1.350.000 euro con fondi PNRR, 200.000 euro contributo del Comune di Pavullo e 150.000 euro contributo della Cassa di Risparmio. C'è un'area attigua proprio al polo scolastico, quindi molto comoda e fruibile, tra l'altro di proprietà della Provincia, che attualmente ospita dei locali che sono i locali dell'ex alloggio del custode, che ospitano la sede dell'AVAP. Questi locali dovranno essere demoliti appunto per sfruttare l'area di

proprietà, e la Convenzione con il Comune di Pavullo prevede appunto che il Comune si occupi della parte dell'affidamento della progettazione a incarico esterno, della direzione dei lavori, oltre che il coordinatore della sicurezza, diciamo di tutte le figure tecniche che sono necessarie per l'espletamento dell'appalto, e di cercare di trovare una sede alternativa per l'AVAP e di curare il trasloco entro il 1° settembre 2022; abbiamo dei tempi infatti molto stretti anche per la realizzazione dell'opera, mentre la Provincia di Modena si impegna appunto ad avere la responsabilità del procedimento, quindi il RUP e lo svolgimento di tutto il procedimento, il coordinamento dell'opera, compresa la gara d'appalto, il contratto e tutte le fasi di esecuzione fino al collaudo e tutta la parte esecutiva dei subappalti e di tutto quello che concernerà fino alla chiusura dell'opera stessa. Mi fermo qui e rimango a disposizione per eventuali domande.

TOMEI GIAN DOMENICO - Presidente della Provincia  
Chiarimenti? Qualcuno chiede di intervenire? Prego.

SANTORO LUIGIA - Consigliere

In realtà è vero che a giustificazione per la palestra è stato che si sarebbe fatta una palestra fredda. Spero però fosse vera. La scelta attuale però ha comportato non pochi problemi e non è stata proprio una modalità consona e trasparente perché, a partire dallo sfratto di AVAP, che è un'Associazione molto importante che si occupa, come sapete tutti, di trasporto di disabili, per malati, per le assistenze durante le manifestazioni, per i trasporti per la dialisi, eccetera, quindi estremamente necessaria, utile. Lo sfratto ad AVAP è arrivato tramite una lettera, neanche con un preavviso da parte della Provincia e anche con un termine perentorio. Adesso tutto tace, sembra che si sia trovata una soluzione con una casa del volontariato e acquisito il terreno, però poi nelle organizzazioni future ben chiaro ancora non è niente. Anche il progetto della palestra in realtà poteva essere condiviso maggiormente; c'era grossa necessità di parcheggi, si poteva prevedere nell'ambito di una cifra così alta, 1.600.000 euro, anche un progetto più organico e condiviso un pochino da tutti con più trasparenza. Quindi nelle modalità non è stato proprio il massimo un comportamento magari non auspicabile da parte della Provincia. Voteremo l'astensione su questa delibera. Grazie.

PLATIS ANTONIO - Consigliere

Volevo aggiungere che sarebbe importante, visto che anche in questo caso approviamo senza avere un progetto definitivo, concordarlo il più possibile con l'Amministrazione Comunale, anche perché quello è l'ultimo terreno tra virgolette libero all'interno del paese. Quindi ha una sua rilevanza strategica. In più chiederei se fin da adesso sono previsti il mantenimento di un'area di parcheggio all'interno del lotto in cui verrà costruita la nuova palestra.

TOMEI GIAN DOMENICO - Presidente della Provincia

Grazie. Se non ci sono altri, do due o tre risposte. La prima è che non è che sia arrivata una lettera. Gli accordi erano stati presi e comunicati all'Amministrazione Comunale, già quella precedente a maggio, con tanto di una Giunta dell'Unione del Frignano nella quale si è illustrato il punto. Questo era l'Amministrazione precedente. Con l'Amministrazione attuale si è fatto un incontro. Successivamente alcuni giorni dopo l'incontro, dove si è condiviso il percorso, e perciò c'è la risposta anche a Platis, è tutto condiviso con l'Amministrazione Comunale di Pavullo, ma non solo. La progettazione viene fatta dal Comune di Pavullo, perciò più condivisione di così non ci può essere. L'altro tema è quello dei parcheggi. Per quello che riguarda l'Associazione che occupa lo spazio, è uno spazio dato in comodato e che sapevano da aprile se il Sindaco di Pavullo gliel'ha

comunicato; se invece non gliel'ha comunicato, è un problema dell'Amministrazione di Pavullo. Stessa cosa vale per l'Amministrazione attuale. Ovviamente lo sapeva anche l'Amministrazione attuale che sarebbe arrivata questa lettera, ovviamente che noi abbiamo dovuto fare per garantirci lo spazio nel momento in cui dobbiamo andare ad appaltare i lavori. Per quello che riguarda i parcheggi, sono sicuramente mantenuti quelli in essere al momento; non possono essere previsti all'interno del progetto parcheggi, perché il PNRR non finanzia parcheggi ma esclusivamente la palestra, ma l'attenzione del Comune di Pavullo che andrà a progettare la struttura, ma condivisa anche da noi, è cercare di mantenere lo spazio necessario per eventuali parcheggi da realizzare successivamente con risorse diverse dal PNRR. Perciò la situazione è questa. Mi dispiace che passi la notizia che la Provincia ha mandato una lettera senza avvertire perché è da aprile del 2021 che l'Amministrazione aveva compito di proseguire su questa strada della nuova palestra quella in quell'area. Si stanno anche trovando soluzioni, ovviamente assieme all'Amministrazione Comunale di Pavullo stiamo vedendo di supportare l'Associazione di volontariato per trovare collocazione diversa anche temporanea, per poi addivenire alla nuova sede dell'AVAP. Voglio solo ricordare che questa Associazione ha in mano un contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena superiore al milione di euro fermo da diversi anni, quasi cinque anni, per la realizzazione della sede. Perciò il tempo era abbondante per trovare le soluzioni, per permettere poi anche alla scuola di avere quei servizi che sono necessari come hanno tutte le altre scuole, e Pavullo non le ha. Prego, procediamo con la votazione.

Non avendo alcun altro Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la presente delibera che viene approvata come segue:

PRESENTI	n. 12
FAVOREVOLI	n. 9 (Presidente Tomei, Consiglieri Muzzarelli, Costi, Guerzoni, Lagazzi, Poggi, Rebecchi e Zaniboni; Consigliere Veronesi.)
ASTENUTI	n. 3 (Consiglieri Santoro, e Venturini. Consigliere Platis,)

Per quanto precede,

#### **IL CONSIGLIO DELIBERA**

- 1) di approvare l'allegato schema di convenzione (Allegato A) costituito da n. 14 articoli, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, relativo ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEI LAVORI PER LA NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DEL POLO SCOLASTICO CAVAZZI – SORBELLI E MARCONI DI PAVULLO NEL FRIGNANO, da stipularsi fra la Provincia di Modena e il Comune di Pavullo nel Frignano;
- 2) di autorizzare l'Ing. Annalisa Vita, nella sua qualità di Direttore dell'Area Tecnica, ai sensi del D.Lgs. 267/2000, alla stipula della convenzione approvata con il presente atto, dando atto che la stessa potrà apportare eventuali modificazioni o rettifiche che si rendessero necessarie, salva la natura e la sostanza dell'atto stesso;

3) di dare atto che la Provincia di Modena, quale Ente proprietario dell'edificio scolastico polo Cavazzi – Sorbelli e Marconi, contribuirà alla realizzazione dell'opera il cui finanziamento è previsto nel Bilancio di Previsione 2022/2024 come segue:

- € 1.350.000,00 al cap. 4779 "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 160/2019 (art.1 c.63 e 64) - Decreto 62 del 10.3.2021";

- € 200.000,00 al cap. 838 "Polo scolastico Cavazzi-Sorbelli di Pavullo - manutenzione straordinaria" quale contributo da parte del Comune di Pavullo nel Frignano;

- € 150.000,00 al cap. 3899 "Iniziativa con la Fondazione Cassa di Risparmio di Modena – Lavori".

Il Presidente, al fine del rispetto delle stringenti tempistiche disposte dal DM. 62/21, pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per appello nominale, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata come segue:

PRESENTI	n. 12
FAVOREVOLI	n. 9 (Presidente Tomei, Consiglieri Muzzarelli, Costi, Guerzoni, Lagazzi, Poggi, Rebecchi e Zaniboni; Consigliere Veronesi.)
ASTENUTI	n. 3 (Consiglieri Santoro, e Venturini. Consigliere Platis,)

---

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

Il Vice Segretario Generale  
GAMBARINI PATRIZIA