

**Verbale n. 57 del 22/06/2022**

*Oggetto:* VARIANTE CARTOGRAFICA AL PTCP/PTPR PRESENTATA DALLA VARIANTE N.2 AL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI FORMIGINE ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 126 DEL 16-12-2021: INTESA SULLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE N. 46 DEL 18-03-2009.

Pagina 1 di 7

## CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 22 giugno 2022 alle ore 10:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede TOMEI GIAN DOMENICO, Presidente, con l'assistenza del Vice Segretario Generale GAMBARINI PATRIZIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 9 membri su 13, assenti n. 4.  
In particolare risultano:

COSTI MARIA	Assente
GUERZONI PAOLA	Presente
LAGAZZI IACOPO	Presente
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente
PLATIS ANTONIO	Assente
POGGI FABIO	Presente
REBECCHI MAURIZIA	Presente
SANTORO LUIGIA	Presente
TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
VENTURINI STEFANO	Presente
VERONESI MATTIA	Assente
ZANIBONI MONJA	Assente
ZAVATTI LAVINIA	Presente

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 57

VARIANTE CARTOGRAFICA AL PTCP/PTPR PRESENTATA DALLA VARIANTE N.2 AL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI FORMIGINE ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 126 DEL 16-12-2021: INTESA SULLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE N. 46 DEL 18-03-2009.

Oggetto:

VARIANTE CARTOGRAFICA AL PTCP/PTPR PRESENTATA DALLA VARIANTE N.2 AL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI FORMIGINE ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 126 DEL 16-12-2021: INTESA SULLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE N. 46 DEL 18-03-2009.

Richiamate:

- la nuova legge urbanistica regionale 24/2017“Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” (in vigore dal 01-01-2018), modificata con l.r. 3/2020, la quale, nell’abrogare la precedente l.r. 20/2000, all’art. 79 ha fatto salvo quanto previsto, in via transitoria:
  - all’articolo 4: ove il comma 4, lettera a) stabilisce che, prima dell’01-01-2022, possono essere adottate e può essere completato il procedimento di approvazione delle varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
  - all’articolo 76: il cui comma 4 stabilisce che i procedimenti di pianificazione in corso all’01-01-2018 relativi ai PTCP possono essere ultimati secondo la medesima disciplina previgente;
- la l.r. 20/2000“Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”e in particolare:
  - l’articolo 32: ove è stabilita la procedura di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC);
  - l’articolo 22: il quale, al comma 1, lettera a) stabilisce che il PSC può proporre modifiche ai Piani di livello sovraordinato e, al comma 4, dispone le modalità di approvazione dei Piani che propongono tali modifiche;
  - gli articoli 27 e 40-quinquies: in cui è descritta rispettivamente la procedura di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR);

Premesso che:

- il Comune di Formigine ha disciplinato la materia urbanistica nel proprio territorio attraverso l’approvazione, ai sensi della l.r. 20/2000, del Piano Strutturale Comunale (PSC), adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 101 del 25-11-2010, controdedotto con delibera del Consiglio Comunale n.74 del 20-12-2012 e approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 07-03-2013. Il PSC è in vigore dal 24-04-2013, data di pubblicazione dell’avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 111 del 24-04-2013– Parte seconda. Successivamente è stata adottata la prima Variante al PSC con delibera n. 37 del 19-04-2018, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 26-07-2018 (in vigore dal 22-08-2018);
- a norma dell’art. 32 della l.r.-20/2000, con atto di Giunta n. 76 del 03-06-2021 il Comune ha approvato il Documento preliminare relativo alla proposta di Variante n. 2 al PSC, la quale comporta, ai sensi dell’art. 22, comma 1, lett. a) della stessa legge, variante cartografica alla componente paesaggistica del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP2009) e del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR).

La Variante è costituita da tre punti, nei quali si propone:

– **punto A di Variante: modifiche cartografiche alle “Zone ed elementi di interesse storico-archeologico” a Casinalbo**

Il punto A di Variante riguarda l’area di interesse archeologico della necropoli di Casinalbo, individuata nella Tavola PSC.2.1°– Tutele e vincoli di natura storico-culturale,

ambientale e paesaggistica come appartenente alla categoria “a – complesso archeologico”, normata dall’art. 2.10 delle Norme di PSC.

L’area è attualmente classificata dal PSC vigente come parte interna al perimetro del territorio urbanizzato, e la proposta di Variante prevede:

- di riclassificare tale porzione di vincolo di tutela, riferita quindi ad aree già compromesse dall’edificato preesistente demolito per permettere l’approfondimento delle indagini, come categoria b2 “aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti”;
- l’eliminazione della tutela archeologica in alcune aree marginali già indagate;
- l’apposizione della categoria di tutela di tipo a “complesso archeologico” in altre porzioni marginali già indagate ma parte del perimetro più ampio della tutela.

Tale proposta appare coerente con gli esiti delle indagini archeologiche condotte e dei pareri espressi dalla Soprintendenza, garantendo il mantenimento della categoria di tutela minima b2 sulle aree già indagate, dove è stata appurata l’assenza di stratificazione archeologica e un più organico sviluppo dell’area che potrà essere oggetto di valorizzazione tramite la realizzazione di un parco archeologico.

A tal fine, la Variante propone specifiche disposizioni normative volte a disciplinare il sistema degli elementi che possono concorrere alla valorizzazione del patrimonio archeologico e paesistico (rete paleoidrografica, aree archeologiche e assetto geomorfologico), l’adeguamento del vincolo di tutela alle risultanze delle campagne di scavo e alle esigenze di tutela paesaggistica e il coordinamento degli interventi urbanistici, integrando l’art. 2.10 delle Norme di PSC.

Con la presente Variante n. 2 al PSC e contestuale Variante al PTCP2009 e al PTPR si propone pertanto la modifica cartografica e normativa dei seguenti elaborati:

PSC Comune di Formigine

- Norme di PSC;
- Tavola PSC.2.1a – Tutele e vincoli di natura storico-culturale, ambientale e paesaggistica (scala 1:10.000);
- Tavola VAL.3a – Carta della valutazione ambientale e territoriale: aspetti antropici (scala 1:10.000);

PTCP2009 Provincia di Modena

- Tavola 1.1. – Tutela delle risorse paesistiche e storico-culturali (scala 1:25.000);
  - **punto B di Variante:** correzione di errori materiali cartografici
- Il punto B di Variante propone la modifica, su istanza di parte, di tre schede di censimento degli edifici di interesse storico, architettonico, culturale e testimoniale del Quadro Conoscitivo per rettificare la tipologia edilizia originaria attribuita in sede di rilievo ad alcuni immobili ubicati in territorio rurale, sulla base della documentazione fotografica più esaustiva fornita dai proprietari e della documentazione di primo accatastamento, anche ai fini della determinazione della destinazione d’uso, in riferimento agli artt. 10bis e 28 della l.r. 15/2013;

- **punto C di Variante:** coordinamento atti

La Variante al PSC coordina la cartografia della ValSAT del PSC alla modifica apportata al vincolo cimiteriale a Casinalbo, recepita nella seconda Variante al RUE approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 92 dell’11-12-2014;

- con la comunicazione di cui al prot. 16513 del 09-06-2021, acquisita con prot. 18355 del 10-06-2021, è stata indetta dal Sindaco di Formigine la Conferenza di pianificazione con le finalità disposte dalla l.r. 20/2000. La Conferenza di

pianificazione è stata aperta il 24-06-2021 e in quella sede sono state illustrate le proposte di modifica al vigente PSC, e si è convenuto, unitamente agli Enti presenti, il calendario e programma dei lavori.

Successivamente sono state svolte due sedute di Conferenza di pianificazione, in data 15-11-2021 (prot. 32943 del 04-11-2021) e quella conclusiva in data 06-12-2021 (prot. 35498 del 29-11-2021);

- come risultante dal verbale della seduta conclusiva, assunto agli atti con prot. 40564 del 14-12-2021, gli Enti partecipanti alla Conferenza di pianificazione hanno condiviso una comune valutazione positiva delle proposte messe in campo dall'Amministrazione comunale. Sulla documentazione preliminare predisposta dal Comune hanno espresso le proprie valutazioni gli Enti titolari dei Piani sovraordinati ai quali la Variante al PSC comporta modifica, e rispettivamente la Provincia, con atto dirigenziale prot. 39295 del 02-12-2021, e la Regione Emilia-Romagna, con delibera di Giunta Regionale n. 2070 del 06-12-2021;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 125 del 16-12-2021 e con delibera del Consiglio Provinciale n. 18 del 21-02-2022 è stato approvato l'Accordo di pianificazione, ai sensi dell'art. 14, comma 7 della l.r. 20/2000.

Premesso inoltre che:

- il Comune di Formigine, ai sensi degli artt. 14, 22 e 32 della l.r. 20/2000, con deliberazione del Consiglio n. 126 del 16-12-2021 ha adottato la Variante n. 2 al PSC in argomento, in variante anche al PTCP2009 e al PTPR;
- gli elaborati di Variante al Piano adottati, unitamente alla documentazione a supporto della valutazione ambientale del Piano, sono stati depositati presso il Comune di Formigine, presso la Provincia di Modena e presso la Regione Emilia-Romagna per 60 giorni decorrenti dall'avviso di deposito dei medesimi pubblicato sul BURERT n. 01 del 05-01-2022, nonché resi disponibili sui siti web degli Enti citati;
- durante il periodo di deposito e pubblicazione della Variante non sono pervenute osservazioni;
- la Provincia, con Decreto del Presidente n. 93 del 23/05/2022, non ha sollevato riserve sulla Variante al PSC, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000.

Visti:

- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP2009) della Provincia di Modena, approvato con delibera del Consiglio n. 46 del 18-03-2009;
- il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato dall'Assemblea Legislativa Regionale con deliberazione n. 276 del 03-02-2010, che definisce gli obiettivi da perseguire per assicurare lo sviluppo e la coesione sociale e individua gli indirizzi e le direttive alla pianificazione di settore;
- il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 1338 del 28-01-1993, costituente componente paesaggistica del citato PTR, che definisce gli obiettivi e le politiche di tutela e valorizzazione del paesaggio e delle sue emergenze territoriali.

Visto altresì:

- l'Atto di indirizzo e coordinamento tecnico per l'attuazione della l.r. 20/2000, art. A-27, recante "Strumenti cartografici digitali e modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni a supporto della pianificazione", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 484 del 28-05-2003.

Considerato che:

- il PTCP costituisce approfondimento paesistico del PTPR;
- la variazione cartografica alla pianificazione sovraordinata proposta dalla Variante al PSC del Comune di Formigine in argomento consiste nella modifica della Tavola 1.1 – Tutela delle risorse paesistiche e storico-culturali del PTCP2009 della Provincia di Modena.

Esaminate le citate modifiche cartografiche alla Tavola 1.1 del PTCP2009, proposte dalla Variante n.2 al PSC di Formigine adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 16-12-2021.

Dato atto che l'approvazione della Variante n. 2 al PSC da parte del Comune di Formigine dovrà essere preceduta dall'acquisizione dell'Intesa dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna sulle proposte di variazione cartografica al PTPR.

Ritenuto, per quanto sin qui espresso, di condividere le modifiche cartografiche alla Tavola 1.1 – Tutela delle risorse paesistiche e storico-culturali del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP2009), proposte dalla Variante n. 2 al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Formigine, in argomento, e pertanto di accordare l'Intesa ai sensi dell'art. 22, comma 5 della l.r. 20/2000.

Richiamate le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- il d.lgs. 33/2013, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Capo I della legge 241/1990, nel testo vigente;
- il d.lgs. 267/2000 recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il d.lgs. 165/2001;
- il vigente Statuto dell'Amministrazione provinciale;
- il vigente Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, dal Dirigente del Servizio Programmazione urbanistica, scolastica e trasporti in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile, in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali.

Il Presidente dichiara aperta la trattazione del presente oggetto:

TOMEI GIAN DOMENICO - Presidente della Provincia  
Chiedo all'Ingegnere Gaudio di illustrare il punto.

GAUDIO DANIELE – Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica

Buongiorno. Questo punto deriva da una variante al PSC del Comune di Formigine, in cui si propone di modificare il vincolo di tutela di un'area nella zona di Casinalbo, in cui è presente una necropoli dell'età del bronzo sostanzialmente. Questa variante abbassa il vincolo di tutela in una piccolissima porzione dell'area che è presente, perché quest'area è stata già ampiamente esplorata dalla Soprintendenza, e quindi la Soprintendenza è stata quella che a un certo punto

ha definito il fatto che non ci fosse più nulla da verificare in quest'areai, quindi sostanzialmente si recepisce questa esigenza del Comune di abbassare il vincolo a fronte di alcune richieste che sono state fatte e alcune proposte che poi il Comune di Formigine ha fatto, di istituire invece nell'area più vasta che è attorno a questa piccola porzione di terreno, un parco archeologico e una valorizzazione di quella che è tutta l'area. Quindi quest'area a questo punto mantiene, per la maggior parte della sua interezza, tutto il vincolo massimo che si può avere, sia sul PTCP che sul PTPR, e il Comune la valorizzerà. Quindi noi semplicemente a questo punto recepiamo la riduzione del vincolo nel nostro strumento e poi sarà fatto anche nel PTPR della Regione per questa piccola porzione di area. Se ci sono domande, sono qui.

TOMEI GIAN DOMENICO - Presidente della Provincia

L'area è stata notevolmente approfondita dai nostri uffici. Se non ci sono richieste di chiarimenti, mettiamo in approvazione.

Non avendo nessun Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la presente delibera che viene approvata come segue:

PRESENTI	n. 9
FAVOREVOLI	n. 6 ((Presidente Tomei, Consiglieri Muzzarelli, Guerzoni, Lagazzi, Poggi, Rebecchi.)
ASTENUTI	n. 3 (Consiglieri Santoro, Venturini e Zavatti)

Per quanto precede,

**IL CONSIGLIO DELIBERA**

- 1) di esprimere l'Intesa, ai sensi dell'art. 22, comma 5 della l.r. 20/2000, per le motivazioni espresse in premessa, sulle modifiche cartografiche alla Tavola 1.1–Tutela delle risorse paesistiche e storico-culturali del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP2009), proposte dalla Variante n. 2 al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Formigine, adottata con deliberazione di Consiglio n. 126 del 16-12-2021;
- 2) di dare atto che il Comune di Formigine potrà approvare la variante al proprio Piano Strutturale Comunale in conformità alla presente Intesa, all'Intesa della Giunta Regionale rilasciata con deliberazione n. 2070 del 06-12-2021 e all'Intesa dell'Assemblea Legislativa sulle proposte di variante cartografica al PTCP/PTPR;
- 3) di disporre, ai sensi dell'art. 22, comma 6 della l.r. 20/2000, l'aggiornamento della Tavola 1.1 del PTCP modificata a seguito dell'approvazione di cui al precedente punto;
- 4) di trasmettere la presente deliberazione al Comune di Formigine e alla Regione Emilia-Romagna;
- 5) di dare atto che la Variante al PSC, con i relativi effetti di variante agli strumenti di pianificazione sovraordinati, entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione della stessa.

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente

TOMEI GIAN DOMENICO

Il Vice Segretario Generale

GAMBARINI PATRIZIA