



Provincia
di Modena

Verbale n. 9 del 18/03/2024

Oggetto: PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI RELITTI STRADALI SITUATI A MARGINE DELLA SP 467 "PEDEMONATANA" IN COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA (MO) IDENTIFICATI AL FOGLIO 14 MAPPALI 278-280-282-283-284 - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE.

Pagina 1 di 5

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 18 marzo 2024 alle ore 16:30, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

La presente seduta si è svolta in modalità mista, come previsto dal Capo VII bis, art. 31 bis e ss., del Regolamento del Consiglio provinciale approvato con delibera n. 60 del 22 giugno 2022.

Presiede BRAGLIA FABIO, Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 11 membri su 13, assenti n. 2.
In particolare risultano:

BRAGLIA FABIO	Presente
COSTI MARIA	Assente
GUERZONI PAOLA	Presente in videocollegamento
LAGAZZI IACOPO	Presente in videocollegamento
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente
PLATIS ANTONIO	Presente in videocollegamento
POGGI FABIO	Presente in videocollegamento
REBECCHI MAURIZIA	Presente in videocollegamento
SANTORO LUIGIA	Presente
VENTURINI STEFANO	Presente in videocollegamento
VERONESI MATTIA	Assente
ZANIBONI MONJA	Presente in videocollegamento
ZAVATTI LAVINIA	Presente in videocollegamento

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 9

PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI RELITTI STRADALI SITUATI A MARGINE DELLA SP 467 "PEDEMONATANA" IN COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA (MO) IDENTIFICATI AL FOGLIO 14 MAPPALI 278-280-282-283-284 - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE.

Oggetto:

PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI RELITTI STRADALI SITUATI A MARGINE DELLA SP 467 "PEDEMONATANA" IN COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA (MO) IDENTIFICATI AL FOGLIO 14 MAPPALI 278-280-282-283-284 - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE.

Con nota dell'11/11/2022 (assunta agli atti con prot.n. 39209 del 15/11/2022), successivamente integrata con nota del 27/12/2022 (assunta agli atti con prot.n. 923 dell'11/01/2023), la Società "Balestrazzi Aldo & C." Snc con sede legale in Fiorano Modenese (MO), via del Lavoro n. 23 (P.IVA 00205130362), ha richiesto l'acquisto di una serie di relitti stradali situati a margine della SP 467 "Pedemontana" situati in comune di Castelvetro di Modena (MO) e censiti al Catasto Terreni di detto comune al Foglio 14 mappali 278-280-282-283-284, per un totale di 3.419 mq.

Queste aree sono pervenute in proprietà all'ente provinciale con decreto d'esproprio Rep. 27301 del 29/11/2005 (mapp. 278) e decreto d'esproprio Rep. 27304 del 29/11/2005 (mapp. 280-282-283-284)

Con nota prot.n. 6610 del 24/02/2023 il Dirigente del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica della Provincia di Modena ha espresso il proprio nulla osta tecnico all'alienazione delle predette aree di proprietà provinciale, giudicandole non più funzionali alle esigenze provinciali.

Con nota prot.n. 26227 del 17/07/2023 la Provincia di Modena ha richiesto al Comune di Castelvetro di Modena di voler manifestare l'eventuale interesse all'acquisto dei citati relitti stradali per motivi di pubblica utilità.

Il citato Comune, confermando di non essere interessato a tale acquisizione, ha pubblicato l'avviso di vendita delle aree stesse all'Albo Pretorio del Comune, per rendere nota la volontà dell'ente provinciale di procedere alla loro alienazione, onde permettere a chiunque interessato di presentare la relativa richiesta di acquisto.

L'avviso di vendita è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Castelvetro di Modena dal 20/07/2023 al 09/08/2023 (pubblicazione n. 785/2023), come da nota prot.n. 15562 del 29/08/2023.

Entro il termine assegnato non sono pervenute ulteriori richieste di acquisto delle aree provinciali.

Con relazione di stima prot.n. 4653 del 12/02/2024 è stato determinato in € 37.447,65 il valore di cessione complessivo dei relitti stradali richiesti in acquisto dalla Società "Balestrazzi Aldo & C." Snc.

Con nota prot.n. 4739 del 12/02/2024 il predetto prezzo di cessione è stato formalmente comunicato al richiedente che, con nota del 14/02/2024 (assunta in atti prot.n. 5108 del 14/02/2024), ha dichiarato la sua accettazione.

L'art 829 del Codice Civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni.

L'art. 3 del D.P.R. 16/12/1992 n. 495 regola la declassificazione delle strade statali e non statali.

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'art. 43 dello Statuto Provinciale;

La Legge Regionale n. 35/1994 detta le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico;

Visto l'articolo 11 del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Modena;

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore dell'Area Amministrativa hanno espresso parere, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali;

Il Presidente dichiara aperta la trattazione del presente oggetto.

BRAGLIA FABIO - Presidente della Provincia

Chiederei alla Dottoressa Bellentani se può illustrare la delibera. Grazie.

BELLENTANI BARBARA – Dirigente del Servizio Appalti e Contratti

Grazie Presidente, buon pomeriggio. Con questa delibera si chiede l'autorizzazione al Consiglio per procedere alla sdemanializzazione dei mappali che sono stati indicati prima. Si tratta di aree a margine della Pedemontana, sono dei relitti stradali, quindi delle aree che erano entrate nel possesso del patrimonio della Provincia per la realizzazione della strada, ma che non sono state utilizzate. Si è interpellato il Comune di Castelvetro per conoscere l'intendimento ad una eventuale utilizzazione da parte del Comune, ovviamente la risposta è stata negativa. Abbiamo successivamente provveduto a fare un avviso pubblico, che è rimasto inevaso, quindi nessuno ha manifestato interesse. Avviso pubblico che è avvenuto nel luglio-agosto del 2023. Successivamente è pervenuta alla Provincia di Modena una richiesta da parte di un proprietario di un'area frontista. Abbiamo proceduto a redarre una perizia di stima del valore, che è stato individuato in 37.447,69 euro, per circa metri quadri 3.419. A questo punto si chiede l'autorizzazione al Consiglio per poter procedere alla sdemanializzazione e alla vendita secondo quelle che sono le disposizioni del nostro Regolamento Contratti, che consente pertanto la vendita diretta, essendo già state espletate le procedure di evidenza pubblica.

Non avendo alcun Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la presente delibera che viene approvata all'unanimità dei presenti con il seguente risultato:

PRESENTI n. 11

FAVOREVOLI n. 11 (Presidente Braglia, Consiglieri Muzzarelli, Guerzoni, Lagazzi, Poggi, Rebecchi e Zaniboni; Consiglieri Santoro, Venturini e Zavatti; Consigliere Platis)

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, il passaggio dal regime di beni demaniali a quello di beni patrimoniali disponibili dei relitti stradali di proprietà provinciale situati a margine della SP. 467 "Pedemontana" in Comune di Castelvetro di Modena (MO) identificati al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie mq.</i>
14	278	431
14	280	229
14	282	608
14	283	1.475
14	284	676
		totale mq. 3.419

- 2) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio-on line della Provincia di Modena per 15 giorni consecutivi e, ai sensi delle Legge Regionale n. 35/1994, gli interessati possono presentare opposizione alla procedura di sdemanializzazione entro il termine di 30 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione della presente deliberazione;
- 3) di pubblicare un estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna on line (BURERT-online) <https://applicazioni.regione.emilia-romagna.it/bur>, dando atto che i provvedimenti in essa contenuti avranno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della pubblicazione suddetta ai sensi della Legge Regionale n. 35/1994 di cui sopra;
- 4) di autorizzare l'alienazione dei suddetti relitti stradali, al prezzo a corpo complessivo di euro 37.447,65, alla Società "Balestrazzi Aldo & C." Snc con sede legale in Fiorano Modenese (MO), via del Lavoro n. 23 (P.IVA 00205130362);
- 5) di dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti di provvedere con successivo atto alla definizione del contenuto del relativo atto di compravendita, nonché all'accertamento dell'ex art. 179 del D. Lgs. 267/2000 del suddetto prezzo di cessione;
- 6) di dare atto che il medesimo Servizio Appalti e Contratti provvederà alla sottoscrizione dell'atto di compravendita delle aree di cui al punto 1) in nome e per conto della Provincia di Modena.

Il Presidente, stante l'urgenza di dare rapida conclusione alla procedura di sdemanializzazione e permettere la celere sottoscrizione dell'atto di cessione delle aree provinciali, pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per

appello nominale, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata all'unanimità dei presenti come segue:

PRESENTI n. 11

FAVOREVOLI n. 11 (Presidente Braglia, Consiglieri Muzzarelli, Guerzoni, Lagazzi, Poggi, Rebecchi e Zaniboni;
Consiglieri Santoro, Venturini e Zavatti;
Consigliere Platis)

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA