



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 1534 del 12/11/2020

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI UNO SPAZIO AD USO PARCHEGGIO AUTO SCOPERTO PRESSO L'AREA CORTILIVA DI PERTINENZA DEL POLO OPERATIVO COMUNALE DI VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI A PIEVEPELAGO (MO) - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE .

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Il Corpo di Polizia Provinciale dispone di una serie di veicoli di servizio che, nella maggior parte dei casi, trovano ricovero presso i magazzini della Provincia di Modena.

Purtroppo nel territorio del Comune di Pievepelago l'ente provinciale non dispone di locali di proprietà e/o in locazione in grado di dare ricovero al veicolo di servizio assegnato al relativo agente di zona.

Per evitare che, al termine di ogni giorno di servizio, questo agente debba recarsi fino a Modena per ricoverare il veicolo a lui assegnato e conseguentemente il giorno successivo, ritornare a Modena per recuperare il mezzo per poter prestare la propria attività nella zona di sua competenza, l'ente provinciale ha preso contatto con il Comune di Pievepelago per verificare l'eventuale disponibilità del Comune ad ospitare detto veicolo presso locali ad uso deposito e/o magazzini di proprietà dello stesso Comune.

Dopo una serie di contatti informali tra i due Enti, con nota prot.n. 25432 del 26/08/2020 la Provincia di Modena ha formalmente richiesto al citato Comune, in spirito di collaborazione tra enti pubblici, la concessione in comodato gratuito di uno spazio ad uso parcheggio auto scoperto all'interno dell'area cortiliva di pertinenza del Polo Operativo comunale di via Degli Impinati Sportivi a Pievepelago (Mo).

Sono quindi intercorsi contatti tra i due enti per definire nel dettaglio i termini e le condizioni di utilizzo di detto spazio e, accertato che l'area messa disposizione dal Comune di Pievepelago soddisfa le esigenze provinciali, si è proceduto all'avvio dell'iter di stipula del relativo contratto di comodato.

Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Lavori Pubblici del Comune di Pievepelago n. 375 del 19/10/2020 è stata approvata la sottoscrizione del contratto di comodato tra le due Amministrazioni.

Con Atto del Presidente n. 151 del 12/11/2020 è stata autorizzata la stipula del contratto di comodato in oggetto, rinviando ad un successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione del relativo schema contrattuale.

Si rende quindi necessario approvare il citato schema contrattuale, in vista della successiva stipula del contratto di comodato.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di procedere, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 151 del 12/11/2020, alla stipula di un contratto di comodato d'uso di uno spazio ad uso parcheggio auto scoperto all'interno dell'area cortiliva di pertinenza del Polo Operativo Comunale di via Degli Impianti Sportivi a Pievepelago (Mo), per il ricovero di n. 1 veicolo di servizio del Corpo di Polizia Provinciale;
- 2) di dare atto che il contratto di comodato sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di trasmettere la presente determinazione alla UO Contratti e alla UO Polizia Provinciale, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Rep. n.

**Comodato d'uso gratuito di uno spazio scoperto ad
uso di parcheggio**

L'anno duemilaventi addì del mese di

TRA

CORRADO FERRONI nato a PIEVEPELAGO (MO) il
07/10/1959 domiciliato per la carica in Pievepelago
(MO), PIAZZA VITTORIO VENETO n 16, in qualità di
SINDACO e quindi in rappresentanza del Comune di
Pievepelago;

- Manni Ing. Alessandro nato a Modena il 01.11.1958,
domiciliato per la carica in Modena ,Viale Martiri della
Libertà n. 34, il quale interviene nel presente atto nella
sua qualità di Direttore d'Area Lavori Pubblici della
Provincia di Modena (CF.01375710363), giusti i poteri a
lui attribuiti con atto di delega del Presidente n° 174 del
12.11.2018

Premesso che:

- il Comune di Pievepelago è proprietario dell'immobile
sito in Pievepelago, via Degli Impianti Sportivi
catastralmente identificato al foglio 23 mappale 478 uso
Polo Operativo;

- è pervenuta via pec al protocollo comunale n° 4605 in
data 26/08/2020 la richiesta dell'Amministrazione
Provinciale tesa ad ottenere la possibilità di ricoverare
presso l'area cortiliva della suddetta struttura comunale
un'autovettura in uso al servizio di Polizia Provinciale,

per le normali attività di servizio, nelle ore e nei giorni in cui la stessa non viene utilizzata.

Ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1-Oggetto

Il Comune di Pievepelago come sopra rappresentato, concede all'Amministrazione Provinciale di Modena, come sopra rappresentato, che accetta in comodato d'uso gratuito uno spazio di parcheggio scoperto, della superficie indicativa di mq 12,5 presso l'area cortiliva di pertinenza dell'immobile di proprietà comunale sito in via Degli Impianti Sportivi, catastalmente identificato al foglio 23 mappale 478 adibito ad Polo Operativo, come identificato sulla planimetria (All. 1)

Art. 2-Usò dello spazio assegnato.

Il comodatario dichiara di aver visitato lo spazio di parcheggio messo a disposizione, nello stato di fatto in cui si trova; è fatto divieto di utilizzare tale spazio per scopo diverso da quello assegnato o per attività di natura economica o svolgimento di attività illecite o immorali.

Art. 3-Durata del contratto

Il presente contratto ha decorrenza dalla data di sottoscrizione e durata di anni 4 (quattro) eventualmente rinnovabili con atto sottoscritto dalle parti.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di:

1. Controllare la rispondenza fra l'assegnazione in uso e il suo utilizzo da parte del comodatario;

2. Verificare la conformità del presente contratto al proprio indirizzo politico-amministrativo;
3. Apportare le modifiche ritenute più opportune alle clausole qui contenute, previa comunicazione scritta;
4. Recedere dal presente contratto di comodato d'uso gratuito previo invio di comunicazione all'Amministrazione Provinciale di Modena a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con almeno un mese di preavviso senza che nulla il comodatario possa pretendere, fatta eccezione nell'addurre una motivazione scritta.

L'Amministrazione Provinciale per contro ha altresì la facoltà di recedere dal presente contratto prima della naturale scadenza; il preavviso di recesso dovrà pervenire all'Amministrazione Comunale, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con almeno un mese di preavviso.

Art. 4-Modalità per la concessione in comodato d'uso gratuito dello spazio.

Lo spazio destinato al rimessaggio dell'autovettura viene concesso all'Amministrazione Provinciale di Modena in comodato d'uso gratuito come regolamentato dagli artt. 1803-1812 del Codice Civile .

Art. 5-Oneri e custodia dello spazio.

Tutte le spese necessarie per la custodia, pulizia e cura dello spazio messo a disposizione saranno a carico dell'Amministrazione Provinciale di Modena; nessun

altro onere sarà richiesto ad esempio per consumi di energia elettrica, acqua o gas. Il comodatario si obbliga a mantenere lo spazio in modo decoroso ed in armonia con le finalità del fabbricato.

Qualora si accerti un utilizzo improprio dello stesso, l'Amministrazione Comunale provvederà alla richiesta di risarcimento del danno da parte dell'utilizzatore.

Art. 6-Sub-concessione dello spazio.

E' vietato al comodatario di subconcedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, l'area oggetto del presente contratto.

Art. 7-Risoluzione del contratto

Fatto salvo quanto specificato all'art. 3, ogni infrazione a quanto previsto dal presente contratto, anche ad una sola delle condizioni che a tal riguardo si ritengono tutte sostanziali, comporterà la revoca immediata, di diritto e di fatto, del presente contratto di comodato gratuito e l'immediata riconsegna al Comune delle chiavi con la riserva di ogni più ampio risarcimento dei danni. La revoca sarà comunicata al comodatario tramite lettera raccomandata, con avviso di ricevimento.

Art. 9-Responsabilità

La parte comodataria è tenuta alla corretta utilizzazione dello spazio messo a disposizione. A tal fine l'Amministrazione Provinciale di Modena esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni che dovessero occorrere all'autovettura

provinciale ricoverata presso lo spazio descritto al precedente art. 1).

Art. 9-Spese

Tutte le spese di registrazione e bolli del presente contratto sono poste a carico della parte comodataria.

Art.10- Norme transitorie e finali

Per quanto non regolato dall'atto, si richiamano le disposizioni di legge in materia.

Art- 11 Tutela dei dati personali

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati anagrafici e personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di comodato d'uso secondo le modalità prescritte dal D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e dal Regolamento UE n. 2016/679.

ALLEGATO 1

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE POSTO AUTO ASSEGNATO

