



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici  
Amministrativo lavori pubblici  
Appalti e amministrativo 2

**Determinazione numero 1776 del 17/12/2020**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA A RILEVANZA EUROPEA DEI SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI NEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA - PERIODO 1.3.2021-28.2.2025 IN ASSENZA DI CONVENZIONI ATTIVE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DETERMINA A CONTRATTARE. PRENOTAZIONE DI SPESA.**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Premesso che il servizio manutenzione della Provincia di Modena ha, tra i propri compiti istituzionali, la manutenzione ordinaria/straordinaria nonché i servizi accessori agli immobili delle sedi istituzionali, agli edifici scolastici sedi di istituti di istruzione superiore di secondo grado e che l'interesse pubblico, sotteso a tale competenza, è quello di preservare e mantenere il patrimonio demaniale e indisponibile dell'ente, si rende necessario procedere con l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti anti intrusione e videosorveglianza, del servizio di manutenzione ordinaria dei dispositivi antincendio e di sicurezza degli edifici della Provincia di Modena per il periodo 1 Marzo 2021-28 Febbraio 2025, compresi quelli affidati alla stessa provincia da parte di soggetti terzi in applicazione di apposite convenzioni (ad esempio scuole acquisite in uso gratuito in applicazione della legge n.23 del 1996) o in conseguenza di atti di diversa natura (ad esempio edifici detenuti in locazione).

L'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e successive modificazioni prevede che "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse...". Attualmente, né la centrale di committenza nazionale Consip Spa né la centrale regionale Intercent-ER hanno stipulato convenzioni aventi ad oggetto contratti per i servizi di manutenzione in oggetto, né tali servizi sono reperibili sul Mercato Elettronico della pubblica amministrazione. Trattandosi di contratti di manutenzione di tipo diverso, ma spesso compresi nel medesimo paniere di offerta ascrivibile alla categoria merceologica afferente allo stesso Codice di prodotto/servizio europeo si ritiene di procedere con una gara unica suddivisa in lotti, ai sensi e nel rispetto dell'art. 51 del D.Lgs.n.50/2016 sulla piattaforma del mercato elettronico della p.a. INTERCENT-ER SATER al "CPV 50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione impianti in edifici"

Tanto premesso, la Provincia di Modena intende affidare con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.18 Aprile 2016 n.50, i seguenti contratti afferenti a servizi di manutenzione, tutti aventi decorrenza dal 1 Marzo 2021 e termine il 28 Febbraio 2025 salvo rinnovo o proroga.

**Lotto 1: Servizio di manutenzione ordinaria dispositivi antincendio e di sicurezza negli edifici della Provincia di Modena -**

**CUP : G91D20000380003 – CIG 8562399B2C**

**Classifica 06.11.07 Fascicolo n.62**

Le prestazioni ed attività che saranno poste a carico all'Aggiudicatario sono descritte ed elencate all'art. 1 del capitolato Speciale d'appalto prestazionale tecnico del servizio.

**Lotto 2: Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti anti intrusione e videosorveglianza negli edifici della Provincia di Modena -**

**CUP: G91D20000390003 – CIG 8562582233**

**Classifica 06.11.07 Fascicolo n.60**

Le prestazioni ed attività che saranno poste a carico all'Aggiudicatario sono descritte ed elencate all'art. 1 del capitolato Speciale d'appalto prestazionale tecnico del servizio.

**Lotto 3 : Servizio di manutenzione degli impianti elettrici negli edifici della Provincia di Modena -**

**CUP : G91D20000400003 - CIG 8562650A4E**

**Classifica 06.11.07 Fascicolo n.63**

Le prestazioni ed attività che saranno poste a carico all'Aggiudicatario sono descritte ed elencate all'art. 1 del capitolato Speciale d'appalto prestazionale tecnico del servizio.

La durata dell'Appalto è di 4 anni, dal 1 Marzo 2021 fino al 28 Febbraio 2025 rinnovabile, a scelta dell'Amministrazione Provinciale, per ulteriori 3 anni.

Si rende, pertanto, necessario procedere a bandire una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto del servizio in oggetto ad operatore economico specializzato e qualificato nel settore, in conformità a quanto dettagliatamente illustrato nel Capitolato Speciale d'Appalto-Disciplinare Tecnico-Amministrativo, stabilendo, altresì, i criteri e le metodologie della procedura. Si ritiene, a tale proposito, di proceder ai sensi dell'art.2 commi 1 e 2 del Decreto 16 Luglio 2020 n.76 come convertito con modificazioni dalla legge 11 Settembre 2020 n.120 ricorrendo per la selezione del contraente alla procedura aperta con abbreviazione dei termini per la presentazione delle offerte in quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 comma 1 lettera c) del citato decreto n.76/2020, con termine per la conclusione della procedura in sei mesi dall'approvazione del presente atto.

Ai sensi degli articoli 37, 40, 52 e 58 del D.Lgs.n.50/2016 tutta la procedura sarà gestita in modalità informatica mediante la piattaforma telematica di negoziazione del mercato elettronico regionale INTERCENT- ER SATER al Codice CPV: "50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione impianti in edifici " a cui gli operatori economici dovranno essere abilitati per poter presentare offerta. In considerazione dell'importo soprasoglia e della tipologia, i servizi saranno affidati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016 secondo i seguenti pesi e criteri.

Per ciascun lotto è posta a carico dell'effidatario, qualora sia compresa nell'offerta tecnica, la fornitura dei dispositivi sostitutivi per ciascun progetto in luogo di quelli non più manutenibili

L'importo complessivo quadriennale a base d'appalto ammonta a € 1.229.987,92. L'importo complessivo presunto, compresa ogni opzione e rinnovo, è stimato in € 2.129.978,86.

Ai sensi degli articoli 40, 52 e 58 del citato D. Lgs.n.50/2018, disposizioni che disciplinano le gare telematiche, la procedura sarà interamente gestita sulla piattaforma telematica di negoziazione della centrale regionale di committenza SATER di INTERCENT – ER, alla quale gli operatori economici dovranno abilitarsi, previa registrazione, per partecipare alla procedura aperta. I documenti ed elaborati di gara saranno resi disponibili in formato elettronico, oltre che su detta piattaforma, anche sul profilo committente al seguente link:[www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

L'appalto verrà aggiudicato anche in caso di presentazione di una sola offerta, purché sia ritenuta valida e congrua per l'Amministrazione.

L'importo disaggregato per ogni lotto di polizza al lordo delle imposte (base d'asta) ammonta ai seguenti importi in Euro:

Servizio	Importo	Oneri della	Complessivo	Manodopera	Spese
----------	---------	-------------	-------------	------------	-------

	a base di gara in Euro	sicurezza			tecniche art.113
<b>Lotto 1:</b> Servizio di manutenzione ordinaria dispositivi antincendio e di sicurezza	579.239,72	639,04	579.878,76.	262.440,00	11.597,58
<b>Lotto 2:</b> Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti anti intrusione e videosorveglianza negli edifici della Provincia di Modena -	195.756,00	2020,80	197.776,80	182.160,00	3.955,54
<b>Lotto 3:</b> Servizio di manutenzione degli impianti elettrici negli edifici della Provincia di Modena -	450.098,76	2233,60	452.332,36	417.450,00	9.046,65
<b>TOTALE</b>	1.225.094,48	4.893,44	1.229.987,92		

L'ammontare economico complessivo del progetto deve tener conto, altresì delle spese di pubblicazione sia del bando sia dell'esito di gara, da effettuarsi su due giornali locali e due quotidiani nazionali oltre che sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) stimate in € 7.500,00 e per imprevisti che ammontano a € 5.000,00.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n.50, secondo i seguenti macro - criteri disaggregati nel Disciplinare di gara, elencati in ordine decrescente di priorità:

Criteri	Punteggio massimo
A) Qualità	70
B) Prezzo	30
Totale	100

Il punteggio totale (PTOT) attribuito a ciascuna offerta è uguale a  $PTOT=PT+PE$  dove:

PT = somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica;

PE = somma dei punti attribuiti all'offerta economica

#### Criteri e metodo di valutazione dell'offerta tecnica (max 70 punti)

L'offerta tecnica sarà valutata da apposita Commissione giudicatrice di cui all'art.77 del D.Lgs.n.50/2016 in base ai criteri riportanti in ciascuna scheda tecnica di offerta per ogni lotto. Il punteggio relativo all'offerta tecnica è dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai sub criteri di valutazione, componenti l'offerta tecnica stessa.

#### **Lotto 1**

##### **A) - ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA – PUNTI COMPLESSIVI 70**

Criterio	Descrizione	Punteggio Q	Punteggio qualitativo

A INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI		55	
A.1	Estintori: fornitura e posa in opera di estintori in sostituzione di quelli non più revisionabili e/o mancanti	15	
A.2	Impianti di estinzione ad acqua: fornitura e posa in opera di manichette in sostituzione di quelle non più revisionabili e/o mancanti	10	
A.3	Dispositivi di apertura delle porte lungo le vie di fuga: fornitura e posa in opera di maniglioni antipánico in sostituzione di quelli esistenti danneggiati e/o non più manutenibili	30	
B FORMAZIONE ED ESPERIENZA DEL PERSONALE DEDICATO AL SERVIZIO		15	
B.1	Qualifiche e formazione specifica del Capo commessa, nonché esperienza specifica		10
B.2	Formazione specifica ed esperienza degli addetti agli interventi		5
Totale		70	

La commissione effettuerà la valutazione delle offerte secondo il criterio quantitativo (Q) per i criteri A e qualitativo (D) per i criteri B

Per il criterio quantitativo di cui alla lettera **A1** il punteggio sarà attribuito sulla base dell'offerta tecnica presentata dal concorrente secondo la tabella seguente:

A.1 punteggio massimo 15		
Estintori: fornitura e posa in opera di estintori in sostituzione di quelli non più revisionabili e/o mancanti		
Punteggio 5	Punteggio 10	Punteggio 15
fornitura e posa in opera di n° 100 estintori	fornitura e posa in opera di n° 200 estintori	fornitura e posa in opera di n° 350 estintori

Ai sensi dell'art.1 del Capitolato tecnico prestazionale, si precisa che sarà compresa nell'offerta lo smaltimento di tutti gli estintori sostituiti. Tale prestazione è compresa nel prezzo offerto in sede di gara Sarà esclusiva competenza del Direttore dell'esecuzione, scegliere quali estintori sostituire sulla base delle risultanze delle verifiche periodiche ovvero in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Provinciale. Gli estintori devono avere le seguenti caratteristiche:

- estintore polvere KG.6 34A233BC
- estintore CO2 KG.5 113B
- estintore KG.2 113B 13A113BC

Qualora vengano richiesti prodotti differenti rispetto a quanto sopra indicato in relazione alle effettive necessità riscontrate, si adatterà il prezziario DEI Gennaio anno 2020 oppure prezziario Regione Emilia Romagna annualità 2020 cui verrà applicato lo sconto offerto in sede di gara.

Per il criterio quantitativo di cui alla lettera **A2** il punteggio sarà attribuito sulla base dell'offerta tecnica presentata dal concorrente secondo la tabella seguente:

A.2 punteggio massimo 10		
Impianti di estinzione ad acqua: fornitura e posa in opera di manichette in sostituzione di quelle non più revisionabili e/o mancanti		
Punteggio 2	Punteggio 5	Punteggio 10
fornitura e posa in opera di n° 20 manichette	fornitura e posa in opera di n° 50 manichette	fornitura e posa in opera di n° 100 manichette in sostituzione

Ai sensi dell'art.1 del Capitolato tecnico prestazionale, si precisa che l'aggiudicatario dovrà provvedere allo smaltimento di tutte le manichette sostituite. Tale prestazione è compresa nel prezzo offerto in sede di gara. Sarà esclusiva competenza del Direttore dell'esecuzione, scegliere quali manichette sostituire sulla base delle risultanze delle verifiche periodiche ovvero in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Provinciale. Le manichette devono avere almeno le seguenti caratteristiche:

- manichetta antincendio UNI45M.20

Qualora vengano richiesti prodotti differenti rispetto a quanto sopra indicato in relazione alle effettive necessità riscontrate, si adatterà il prezziario DEI Gennaio anno 2020 oppure prezziario Regione Emilia Romagna annualità 2020 cui verrà applicato lo sconto offerto in sede di gara.

Per il criterio quantitativo di cui alla lettera **A3** il punteggio sarà attribuito sulla base dell'offerta tecnica presentata dal concorrente secondo la tabella seguente:

A.3 punteggio massimo 30		
Dispositivi di apertura delle porte lungo le vie di fuga: fornitura e posa in opera di maniglioni antipanico in sostituzione di quelli esistenti danneggiati e/o non più manutenibili		
Punteggio 5	Punteggio 10	Punteggio 30
fornitura e posa in opera di n° 25 maniglioni antipanico	fornitura e posa in opera di n° 50 maniglioni antipanico	fornitura e posa in opera di n° 170 maniglioni antipanico

Ai sensi dell'art.1 del Capitolato tecnico prestazionale, si precisa che l'aggiudicatario dovrà provvedere allo smaltimento di tutti i maniglioni sostituiti e di tutti gli eventuali oneri per opere murarie di adattamento delle porte. Tale prestazione è compresa nel prezzo offerto in sede di gara. Sarà esclusiva competenza del Direttore dell'esecuzione, scegliere quali maniglioni antipanico sostituire sulla base delle risultanze delle verifiche periodiche ovvero in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Provinciale. I maniglioni antipanico devono avere almeno le seguenti caratteristiche:

- ai sensi dell'art. 1 DPR 21 Aprile 1993 n.246 devono essere muniti di marcatura CE

- rispetto della normativa UI EN 179 o UNI EN 1125 o di altre a queste equivalenti

Qualora vengano richiesti prodotti differenti rispetto a quanto sopra indicato in relazione alle effettive necessità riscontrate, si adatterà il prezzario DEI Gennaio anno 2020 oppure prezzario Regione Emilia Romagna annualità 2020 cui verrà applicato lo sconto offerto in sede di gara.

Per il criterio qualitativo di cui alla lettera **B1**, il punteggio sarà attribuito sulla base del curriculum professionale e della formazione/barra titolo di studio del capo commessa.

Per il criterio qualitativo di cui alla lettera **B2**, il punteggio sarà attribuito sulla base del giudizio espresso dalla Commissione relativamente alle attività di formazione e certificazioni ottenute da parte dei manutentori impiegati nel servizio. In particolare, verranno valutati il n° di corsi seguiti negli ultimi 5 anni, il n° di ore e la tipologia per ciascun corso.

## **Lotto 2**

### **A) - ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA – PUNTI COMPLESSIVI 70**

Criterio	Descrizione	Punteggio Q	Punteggio qualitativo
<b>A INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI</b>		<b>55</b>	
A.1	Impianto antintrusione: sostituzione di sensori volumetrici doppia tecnologia	35	
A.2	Impianti di videosorveglianza: sostituzione di telecamere day/night	20	
<b>B FORMAZIONE ED ESPERIENZA DEL PERSONALE DEDICATO AL SERVIZIO</b>		<b>15</b>	
B.1	Qualifiche e formazione specifica del Capo commessa Tecnico, nonché esperienza specifica		10
B.2	Formazione specifica ed esperienza degli addetti agli interventi		5
Totale		<b>70</b>	

La commissione effettuerà la valutazione delle offerte secondo il criterio quantitativo (Q) per i criteri A e qualitativo per i criterio B. Per il criterio quantitativo di cui alla lettera **A1** il punteggio sarà attribuito sulla base dell'offerta tecnica presentata dal concorrente secondo la tabella seguente:

A.1 punteggio massimo 35		
Sensori volumetrici doppia tecnologia, micronda ed infrarosso, portata minima 12 metri, copertura minima 90° per uso all'interno degli edifici con grado di protezione minimo IP30, alimentazione 12Vdc		
Punteggio 10	Punteggio 20	Punteggio 35
Sostituzione di n° 20 sensori	Sostituzione di n° 40 sensori	Sostituzione di n° 55 sensori

Ai sensi dell'art.1 del CSA, si precisa che saranno comprese nell'offerta, lo smaltimento dei rilevatori sostituiti e tutti gli eventuali oneri per opere murarie e/o elettriche di adattamento. Sarà esclusiva competenza del Direttore dell'esecuzione, scegliere quali impianti sostituire sulla base delle risultanze delle verifiche periodiche ovvero in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Provinciale. Qualora vengano richiesti prodotti differenti rispetto a quanto sopra indicato in relazione alle effettive necessità riscontrate, si adatterà il prezzario DEI Gennaio anno 2020 oppure prezzario Regione Emilia Romagna annualità 2020 cui verrà applicato lo sconto offerto in sede di gara.

Per il criterio quantitativo di cui alla lettera **A2** il punteggio sarà attribuito sulla base dell'offerta tecnica presentata dal concorrente secondo la tabella seguente:

A.2 punteggio massimo 20		
Telecamere day/night con ottica fissa 2,8 o 3,6mm con illuminatore IR minimo 20 mt., tipo bullet o dome , con segnale selezionabile TVI/AHD/CVI/CVBS, risoluzione minima 1MP, protezione IP66, alimentazione 12 Vdc		
Punteggio 5	Punteggio 10	Punteggio 20
Sostituzione di n° 10 telecamere	Sostituzione di n° 20 telecamere	Sostituzione di n° 40 telecamere

Ai sensi dell'art.1 del CSA, si precisa che saranno comprese nell'offerta, lo smaltimento delle telecamere sostituite e tutti gli eventuali oneri per opere murarie e/o elettriche di adattamento. Sarà esclusiva competenza del Direttore dell'esecuzione, scegliere quali telecamere sostituire sulla base delle risultanze delle verifiche periodiche ovvero in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Provinciale. Qualora vengano richiesti prodotti differenti rispetto a quanto sopra indicato in relazione alle effettive necessità riscontrate, si adotterà il prezziario DEI Gennaio anno 2020 oppure prezziario Regione Emilia Romagna annualità 2020 cui verrà applicato lo sconto offerto in sede di gara.

Per il criterio qualitativo di cui alla lettera **B1** il punteggio sarà attribuito sulla base al curriculum professionale e alla formazione/titolo di studio del Capo Commessa. Per il criterio qualitativo di cui alla lettera **B2** il punteggio sarà attribuito sulla base del giudizio espresso dalla Commissione relativamente alle attività di formazione e certificazioni ottenute da parte dei manutentori impiegati nel servizio. In particolare, verranno valutati il n° di corsi seguiti negli ultimi 5 anni, il n° di ore e la tipologia per ciascun corso.

### **Lotto 3**

#### **A) - ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA – PUNTI COMPLESSIVI 70**

Criteria	Descrizione	Punteggio Q	Punteggio qualitativo
<b>A INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI</b>		55	
A.1	Illuminazione di sicurezza: fornitura e posa in opera di lampade di emergenza in sostituzione di quelle non più funzionanti e/o mancanti	25	
A.2	Impianti di rilevazione incendio: sostituzione di rivelatori di fumo ad indirizzamento individuale	20	
A.3	Centrali antincendio: collegamento da remoto di centrali antincendio	10	
<b>B FORMAZIONE ED ESPERIENZA DEL PERSONALE DEDICATO AL SERVIZIO</b>		15	
B.1	Qualifiche e formazione specifica del Capo commessa, nonché esperienza specifica		10
B.2	Formazione specifica ed esperienza degli addetti agli interventi		5
Totale		70	

La commissione effettuerà la valutazione delle offerte secondo il criterio quantitativo (Q) per i criteri A e qualitativo per i criteri B.

Per il criterio quantitativo di cui alla lettera **A1** il punteggio sarà attribuito sulla base dell'offerta tecnica presentata dal concorrente secondo la tabella seguente:

A.1 punteggio massimo 25
--------------------------

Illuminazione di sicurezza: fornitura e posa in opera di lampade di emergenza autonome (1h) in sostituzione di quelle non più funzionanti e/o mancanti		
Punteggio 5	Punteggio 10	Punteggio 25
fornitura e posa in opera di n° 50 lampade di emergenza	fornitura e posa in opera di n° 100 lampade di emergenza	fornitura e posa in opera di n° 250 lampade di emergenza

Ai sensi dell'art1 del CSA si precisa che saranno comprese nell'offerta lo smaltimento delle lampade sostituite e tutti gli eventuali oneri per opere murarie. Sarà esclusiva competenza del Direttore dell'esecuzione, scegliere quali lampade di emergenza sostituire sulla base delle risultanze delle verifiche periodiche ovvero in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Provinciale.

La lampada di emergenza deve avere almeno i seguenti requisiti:

Fornitura e posa in opera di Apparecchio di illuminazione di emergenza autonomo con sorgente luminosa LED. Funzionamento Solo Emergenza SE (illuminazione non permanente). Autonomia 1h. Completo di gruppo di emergenza con batteria del tipo Nichel Cadmio (Ni-Cd 6V 1,3Ah) a ricarica automatica, tempo di ricarica massimo 12h. Completo di dispositivo di prova automatico per verifica funzionamento, con autodiagnosi funzionale ogni 14 giorni e prova di autonomia ogni 84 giorni. Grado di protezione IP42. Classe di isolamento elettrico II. Fonte luminosa 20 LED. Flusso luminoso 535lm. Fornito di lente appositamente studiata per una migliore diffusione e direzionalità del flusso luminoso. Temperatura di funzionamento da 0°C a +40°C. Apparecchio con garanzia di 5 anni. Conforme alle normative europee EN 60598-1, EN 60598-2-22, EN 61347-1, EN 61347-2-7, EN 61347-2-13, EN 62031, EN 62384. Rischio fotobiologico esente secondo EN 62471. Conforme a RoHS2 2011/65/UE, compreso accessori di montaggio a plafone/incasso/controsoffitto, cablaggio, eventuale quota parte di tubazione in PVC, o quota parte di conduttori e tutto quanto necessario per l'installazione a regola d'arte. Autonomia 1h.

Qualora vengano richiesti prodotti differenti rispetto a quanto sopra indicato, in relazione alle effettive necessità riscontrate, si adotterà il DEI gennaio anno 2020 Oppure prezzario Regione Emilia Romagna annualità 2020 cui verrà applicato lo sconto offerto in sede di gara.

Per il criterio quantitativo di cui alla lettera **A2** il punteggio sarà attribuito sulla base dell'offerta tecnica presentata dal concorrente secondo la tabella seguente:

A.2 punteggio massimo 20		
Rivelatori di fumo ad indirizzamento individuale		
Punteggio 5	Punteggio 10	Punteggio 20
Sostituzione di n° 5 rivelatori	Sostituzione di n° 10 rivelatori	Sostituzione di n° 20 rivelatori

Ai sensi dell'art.1 del CSA, si precisa che saranno comprese nell'offerta lo smaltimento dei rilevatori sostituiti e tutti gli eventuali oneri per opere murarie e/o elettriche di adattamento. Sarà esclusiva competenza del Direttore dell'esecuzione, scegliere quali rilevatori sostituire sulla base delle risultanze delle verifiche periodiche ovvero in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Provinciale.

Il rivelatore di gas deve avere almeno le seguenti caratteristiche:

- Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale; compresa l'attivazione dell'impianto: completo di base di montaggio. Qualora vengano richiesti prodotti differenti rispetto a quanto sopra indicato, in relazione alle effettive necessità riscontrate, si adotterà il DEI gennaio anno 2020 Oppure prezzario Regione Emilia Romagna annualità 2020 cui verrà applicato lo sconto offerto in sede di gara.

Per il criterio quantitativo di cui alla lettera **A.3** il punteggio sarà attribuito sulla base dell'offerta tecnica presentata dal concorrente secondo la tabella seguente:

A.3 punteggio massimo 10		
Centrali antincendio: collegamento da remoto di centrali antincendio		
Punteggio 2	Punteggio 5	Punteggio 10
collegamento da remoto di n° 5 centrali antincendio	collegamento da remoto di n° 10 centrali antincendio	collegamento da remoto di n° 20 centrali antincendio

Ai sensi dell'art.1 del CSA si precisa che saranno comprese nell'offerta tutti gli eventuali oneri per opere murarie e modifiche ad impianti esistenti. Sarà esclusiva competenza del Direttore dell'esecuzione, scegliere quali impianti sostituire sulla base delle risultanze delle verifiche periodiche ovvero in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Provinciale.

Per il criterio qualitativo di cui alla lettera **B1** il punteggio sarà attribuito sulla base al curriculum professionale e alla formazione/titolo di studio del Capo Commessa. Per il criterio qualitativo di cui alla lettera **B2** il punteggio sarà attribuito sulla base del giudizio espresso dalla Commissione relativamente alle attività di formazione e certificazioni ottenute da parte dei manutentori impiegati nel servizio. In particolare, verranno valutati il n° di corsi seguiti negli ultimi 5 anni, il n° di ore e la tipologia per ciascun corso.

**B) Criteri e metodo di valutazione dei criteri tecnici A) e B) :**

**Lotto 1 : Antincendio**

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando il metodo Aggregativo Compensatore, secondo la seguente formula:

$$P_i = \sum_1^3 T_{Aji} + \sum_1^2 P_{Bk} \times p_{Bki}$$

dove:

- $i$  è l'offerta del concorrente  $i$ -esimo;
- $P_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ -esimo;
- $T_{Aji}$  è il punteggio tabellare attribuito al concorrente  $i$ -esimo per il criterio  $A_j$ -esimo con  $j = 1 \div 3$
- $p_{Bki}$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore millesimale (i.e. con approssimazione alla terza cifra decimale), attribuiti al concorrente  $i$ -esimo in esito alle valutazioni di cui ai criteri  $B_k$  con  $K = 1 \div 2$ ; il coefficiente è pari a 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- $P_{Bk}$  sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

I coefficienti  $B_{ki}$  che entrano nel calcolo del punteggio di ogni singola offerta col metodo aggregativo compensatore saranno determinati mediante "confronto a coppie", col metodo della matrice quadrata comprensivo di individuazione dell'autovalore principale, dell'indice di consistenza e del conseguente rapporto di consistenza, così da garantire la coerenza delle valutazioni espresse dai singoli commissari. Ai fini della valutazione di quest'ultimo parametro, si farà riferimento alla tabella dei valori RCI elaborata da Alonso-Lamata in affinamento di quella classica di Saaty.

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 9, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

$$\text{prevalenza fortissima} = 9$$

prevalenza forte = 7

prevalenza significativa = 5

prevalenza moderata = 3

parità = 1

valori intermedi di compromesso = 2, 4, 6, 8.

Per ogni confronto a coppie, al concorrente prevalente verrà assegnato il punteggio sopra indicato, in funzione del grado di prevalenza sul concorrente soccombente; a quest'ultimo sarà assegnato il reciproco del punteggio assegnato al concorrente prevalente.

Per ogni criterio e per ogni commissario, una volta compilata la matrice quadrata dei confronti a coppie, da questa vengono calcolati i "Pesi"  $X_i$  relativi a ogni concorrente, definiti come radice n-esima della produttoria dei punteggi di riga, dove n è il numero di concorrenti partecipanti al confronto a coppie.

Una volta calcolato l'autovalore principale  $\lambda_{\max}$  della matrice e verificata l'adeguatezza del rapporto di consistenza, i "Pesi"  $X_i$  relativi a ogni concorrente, calcolati come sopra indicato, sono trasformati in coefficienti variabili da 0 a 1 assegnando il valore a 1 al "Peso"  $X_{\max}$  e calcolando proporzionalmente i restanti coefficienti.

Il coefficiente finale di ogni singolo concorrente sarà pari alla somma riparametrata a 1 dei coefficienti calcolati da ogni commissario col metodo di cui sopra.

Nel caso in cui il numero dei concorrenti alla procedura sia inferiore a tre, pertanto non sia utilizzabile il metodo del confronto a coppie sopra descritto, i coefficienti di cui sopra, variabili da 0 a 1, saranno assegnati discrezionalmente dai commissari.

## **Lotto 2: Antintrusione e Vigilanza**

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando il metodo Aggregativo Compensatore, secondo la seguente formula:

$$P_i = \sum_1^2 T_{A_{ji}} + \sum_1^2 P_{B_k} \times p_{B_{ki}}$$

dove:

- $i$  è l'offerta del concorrente  $i$ -esimo;
- $P_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ -esimo;
- $T_{A_{ji}}$  è il punteggio tabellare attribuito al concorrente  $i$ -esimo per il criterio  $A_j$ -esimo con  $j = 1 \div 2$
- $p_{B_{ki}}$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore millesimale (i.e. con approssimazione alla terza cifra decimale), attribuiti al concorrente  $i$ -esimo in esito alle valutazioni di cui ai criteri  $B_K$  con  $K = 1 \div 2$ ; il coefficiente è pari a 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- $P_{B_k}$  sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

I coefficienti  $B_{ki}$  che entrano nel calcolo del punteggio di ogni singola offerta col metodo aggregativo compensatore saranno determinati mediante "confronto a coppie", col metodo della matrice quadrata comprensivo di individuazione dell'autovalore principale, dell'indice di consistenza e del conseguente rapporto di consistenza, così da garantire la coerenza delle valutazioni espresse dai singoli

commissari. Ai fini della valutazione di quest'ultimo parametro, si farà riferimento alla tabella dei valori RCI elaborata da Alonso-Lamata in affinamento di quella classica di Saaty.

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 9, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

prevalenza fortissima = 9

prevalenza forte = 7

prevalenza significativa = 5

prevalenza moderata = 3

parità = 1

valori intermedi di compromesso = 2, 4, 6, 8.

Per ogni confronto a coppie, al concorrente prevalente verrà assegnato il punteggio sopra indicato, in funzione del grado di prevalenza sul concorrente soccombente; a quest'ultimo sarà assegnato il reciproco del punteggio assegnato al concorrente prevalente.

Per ogni criterio e per ogni commissario, una volta compilata la matrice quadrata dei confronti a coppie, da questa vengono calcolati i "Pesi"  $X_i$  relativi a ogni concorrente, definiti come radice n-esima della produttoria dei punteggi di riga, dove n è il numero di concorrenti partecipanti al confronto a coppie.

Una volta calcolato l'autovalore principale  $\lambda_{max}$  della matrice e verificata l'adeguatezza del rapporto di consistenza, i "Pesi"  $X_i$  relativi a ogni concorrente, calcolati come sopra indicato, sono trasformati in coefficienti variabili da 0 a 1 assegnando il valore a 1 al "Peso"  $X_{max}$  e calcolando proporzionalmente i restanti coefficienti.

Il coefficiente finale di ogni singolo concorrente sarà pari alla somma riparametrata a 1 dei coefficienti calcolati da ogni commissario col metodo di cui sopra.

Nel caso in cui il numero dei concorrenti alla procedura sia inferiore a tre, pertanto non sia utilizzabile il metodo del confronto a coppie sopra descritto, i coefficienti di cui sopra, variabili da 0 a 1, saranno assegnati discrezionalmente dai commissari.

### **Lotto 3 : Impianti Elettrici**

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando il metodo Aggregativo Compensatore, secondo la seguente formula:

$$P_i = \sum_1^3 T_{A_{ji}} + \sum_1^2 P_{Bk} \times p_{Bki}$$

dove:

- $i$  è l'offerta del concorrente  $i$ -esimo;
- $P_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ -esimo;
- $T_{A_{ji}}$  è il punteggio tabellare attribuito al concorrente  $i$ -esimo per il criterio  $A_j$ -esimo con  $j = 1 \div 3$
- $p_{Bki}$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore millesimale (i.e. con approssimazione alla terza cifra decimale), attribuiti al concorrente  $i$ -esimo in esito alle valutazioni

di cui ai criteri  $B_K$  con  $K = 1 \div 2$ ; il coefficiente è pari a 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta;

- $P_{Bk}$  sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

I coefficienti  $B_{ki}$  che entrano nel calcolo del punteggio di ogni singola offerta col metodo aggregativo compensatore saranno determinati mediante “confronto a coppie”, col metodo della matrice quadrata comprensivo di individuazione dell'autovalore principale, dell'indice di consistenza e del conseguente rapporto di consistenza, così da garantire la coerenza delle valutazioni espresse dai singoli commissari. Ai fini della valutazione di quest'ultimo parametro, si farà riferimento alla tabella dei valori RCI elaborata da Alonso-Lamata in affinamento di quella classica di Saaty.

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 9, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

prevalenza fortissima = 9

prevalenza forte = 7

prevalenza significativa = 5

prevalenza moderata = 3

parità = 1

valori intermedi di compromesso = 2, 4, 6, 8.

Per ogni confronto a coppie, al concorrente prevalente verrà assegnato il punteggio sopra indicato, in funzione del grado di prevalenza sul concorrente soccombente; a quest'ultimo sarà assegnato il reciproco del punteggio assegnato al concorrente prevalente.

Per ogni criterio e per ogni commissario, una volta compilata la matrice quadrata dei confronti a coppie, da questa vengono calcolati i “Pesi”  $X_i$  relativi a ogni concorrente, definiti come radice  $n$ -esima della produttoria dei punteggi di riga, dove  $n$  è il numero di concorrenti partecipanti al confronto a coppie.

Una volta calcolato l'autovalore principale  $\lambda_{max}$  della matrice e verificata l'adeguatezza del rapporto di consistenza, i “Pesi”  $X_i$  relativi a ogni concorrente, calcolati come sopra indicato, sono trasformati in coefficienti variabili da 0 a 1 assegnando il valore a 1 al “Peso”  $X_{max}$  e calcolando proporzionalmente i restanti coefficienti.

Il coefficiente finale di ogni singolo concorrente sarà pari alla somma riparametrata a 1 dei coefficienti calcolati da ogni commissario col metodo di cui sopra.

Nel caso in cui il numero dei concorrenti alla procedura sia inferiore a tre, pertanto non sia utilizzabile il metodo del confronto a coppie sopra descritto, i coefficienti di cui sopra, variabili da 0 a 1, saranno assegnati discrezionalmente dai commissari.

### **C) Criteri e metodo di valutazione dell'offerta economica (max 30 punti)**

**Minor prezzo** sull'importo del servizio posto a base di gara tramite ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara indicato nell'offerta economica.

Ai fini della determinazione dei coefficienti  $C_i$  relativi al Ribasso percentuale unico, verrà utilizzata la seguente formula:  **$Pec = ((R\%_i/R\%_{max})^{0.6}) \times 30$**

**$Pec$**  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

**$R\%_i$**  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ -esimo

**$R\%_{max}$**  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

A tale elemento è attribuito un fattore ponderale pari a **30 punti**.

I singoli punteggi attribuiti a ciascun elemento di valutazione qualitativo e quantitativo saranno arrotondati alla seconda cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **1. Requisiti di idoneità professionale:**

A) Essere iscritti nei registri della Camera di commercio, industria, artigianato di rispettiva competenza. E presso i competenti ordini professionali in caso di professionisti che esercitano le rispettive professioni tecniche. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegati XVI del D.Lgs.n.50/2016 con le modalità previste dall'art. 83 del citato decreto.

B) Essere in possesso dell'abilitazione ai sensi del DM n.37/2008.

### **2. Requisiti di ordine generale:**

A) Possedere i requisiti richiesti e previsti dall'art.80 del D.Lgs n.50/2016.

### **3.Requisiti di ordine speciale:**

#### **A.Capacità economico finanziaria:**

1) fatturato globale nel settore di attività oggetto dell'appalto degli ultimi tre esercizi disponibili (2019-2018-2017) o in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico non inferiore all'importo posto a base di gara con riferimento a ciascun lotto ;

2) fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto del lotto al quale si partecipa riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2017, 2018, 2019) non inferiore al 50% IVA esclusa.

#### **B: Capacità tecnica:**

1. Aver eseguito negli ultimi tre anni servizi nel settore oggetto dell'appalto per ciascun lotto per un importo non inferiore al 50% di quello posto a base di gara con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari a favore di enti pubblici territoriali o privati gestori di pubblici servizi;

2. Disporre di adeguata attrezzatura tecnica per garantire la qualità del servizio compresa l'eventuale strumentazione specialistica per l'esecuzione del servizio;

3. Disporre di adeguata struttura tecnica ed organizzativa dedicata in modo permanente ancorchè non esclusivo all'esecuzione del servizio.

Per l'esecuzione di del presente appalto il concorrente dovrà disporre, o impegnarsi a disporre, producendone idonea documentazione a comprova, prima delle firma del contratto e, in ogni caso, almeno dieci giorni prima della firma del verbale di consegna degli impianti in caso di esecuzione anticipata in via d'urgenza, di una sede operativa nel territorio del Comune di Modena (per territorio si intendono ricomprese anche le frazioni), completa di magazzino e autorimessa.

#### **Altre disposizioni:**

- A parità di punteggio complessivo, verrà aggiudicato al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio per l'offerta tecnica. Qualora anche tale punteggio sia paritario si procederà mediante sorteggio;
- Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, ne offerte alla pari e in aumento.
- La Provincia di Modena si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare;
- Le offerte possono essere presentate per uno o più lotti o l'insieme dei lotti;
- L'aggiudicazione avverrà per singolo lotto;
- L'Ente appaltante si riserva di non aggiudicare la gara – nel suo complesso, per singolo lotto o per più lotti – se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del

contratto, senza che da detta circostanza i concorrenti possano accampare alcun diritto, titolo o pretesa al riguardo;

- Nei casi indicati all'art. 110, comma 1 d.lgs. 50/2016 la stazione appaltante si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

L'importo posto a base d'appalto ammonta ad € 1.229.987,92 di cui € 1.225.094,48 per servizi e € 4.893,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA 22% pari a € 270.597,34 oltre alle somme a disposizione di € 37.099,76 per un importo complessivo di progetto di euro € 1.537.685,02.

Il contratto potrà essere subappaltato nella quota del 40%.

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016, considerata l'opzione possibilità di rinnovo del contratto per ulteriori 3 anni il valore massimo stimato dell'appalto è di € 2.129.978,86 di cui € 2.121.415,34 per servizi e € 8.563,52 per oneri della sicurezza, oltre IVA e somme a disposizione per un totale complessivo di € 2.653.673,79 .

Il Servizio è inserito nel Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020/2021, predisposto ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018, ed inserito nel D.U.P. 2020/2022 approvato con atto consiliare n. 76 del 16.12.2019.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Dirigente della Provincia di Modena.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex D.Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003, sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it). Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica [responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) o al numero 0592032975.

Per tutto quanto sopra esposto,

#### DETERMINA

1) di approvare i progetti dei servizi di manutenzione negli immobili della provincia di Modena e così come analiticamente descritti nelle premesse del presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale e che vengono integralmente richiamate nella parte dispositiva del presente atto assunti agli atti della provincia di Modena ai seguenti protocolli di ente:

- Servizio manutenzione ordinaria dispositivi antincendio e di sicurezza negli edifici della provincia di Modena Prot. 39122 del 15.12.2020 cl.06-11-07 f.62

- Servizio manutenzione ordinaria impianti antintrusione e videosorveglianza negli edifici della provincia di Modena Prot. 39120 del 15.12.2020 cl.06-11-07 f.60

- Servizio manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli edifici della provincia di Modena Prot. 39117 del 15.12.2020 cl.06-11-07 f.63;

2) di dare atto che l'affidamento dei predetti servizi avverrà mediante una gara unica con procedura aperta a rilevanza europea ai sensi dell'art.60 con suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs.n.50/2016 in considerazione dell'importo posto a base di gara e della durata del contratto e c

3) che si procederà all'affidamento dell'appalto - ai sensi dell'art.2 commi 1 e 2 del Decreto 16 Luglio 2020 n.76 come convertito con modificazioni dalla legge 11 Settembre 2020 n.120 - ricorrendo, per la selezione del contraente, alla procedura aperta con abbreviazione dei termini per la presentazione delle offerte in quindici giorni naturali e consecutivi ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 comma 1 lettera c) del citato decreto n.76/2020, con termine per la conclusione della procedura in sei mesi dall'approvazione del presente atto, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs.n.50/2016 con

applicazione dei seguenti pesi e criteri che saranno richiamati anche nel bando/disciplinare di gara, elencati in ordine decrescente di priorità:

Criteri	Punteggio massimo
A) Qualità	70
B) Prezzo	30
Totale	100

Il punteggio totale (PTOT) attribuito a ciascuna offerta è uguale a  $PTOT=PT+PE$  dove:

PT = somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica;

PE = somma dei punti attribuiti all'offerta economica

**Criteri e metodo di valutazione dell'offerta tecnica (max 70 punti)**

L'offerta tecnica sarà valutata da apposita Commissione giudicatrice di cui all'art.77 del D.Lgs.n.50/2016 in base ai criteri sia tabellari sia descrizionale come analiticamente descritti nelle premesse del presente atto e qui richiamate;

4) di dare atto che il quadro economico del progetto è il seguente:

Importo complessivo	€ 1.225.094,48
Oneri della sicurezza	€ 4.893,44
Totale a base d'appalto (1)	€ 1.229.987,92
Spese pubblicità	€ 7.500,00
Imprevisti	€ 5.000,00
IVA 22% su (1)	€ 270.597,34
Spese tecniche 2% ( art. 113 D.Lgs.n.50/2016)	€ 24.599,76
Totale somme a disposizione	€ 307.697,10
Totale progetto	€ 1.537.685,02

5) che i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

**1. Requisiti di idoneità professionale:**

A) Essere iscritti nei registri della Camera di commercio, industria, artigianato di rispettiva competenza. E presso i competenti ordini professionali in caso di professionisti che esercitano le rispettive professioni tecniche. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegati XVI del D.Lgs.n.50/2016 con le modalità previste dall'art. 83 del citato decreto.

B) Essere in possesso dell'abilitazione ai sensi del DM n.37/2008.

**2. Requisiti di ordine generale:**

A) Possedere i requisiti richiesti e previsti dall'art.80 del D.Lgs n.50/2016.

**3.Requisiti di ordine speciale:**

**A.Capacità economico finanziaria:**

- 1) fatturato globale nel settore di attività oggetto dell'appalto degli ultimi tre esercizi disponibili (2019-2018-2017) o in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico non inferiore all'importo posto a base di gara con riferimento a ciascun lotto ;
- 2) fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto del lotto al quale si partecipa riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2017, 2018, 2019) non inferiore al 50% IVA esclusa.

#### B: Capacità tecnica:

1. Aver eseguito negli ultimi tre anni servizi nel settore oggetto dell'appalto per ciascun lotto per un importo non inferiore al 50% di quello posto a base di gara con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari a favore di enti pubblici territoriali o privati gestori di pubblici servizi;
2. Disporre di adeguata attrezzatura tecnica per garantire la qualità del servizio compresa l'eventuale strumentazione specialistica per l'esecuzione del servizio;
3. Disporre di adeguata struttura tecnica ed organizzativa dedicata in modo permanente ancorchè non esclusivo all'esecuzione del servizio.

Per l'esecuzione di del presente appalto il concorrente dovrà disporre, o impegnarsi a disporre, producendone idonea documentazione a comprova, prima della firma del contratto e, in ogni caso, almeno dieci giorni prima della firma del verbale di consegna degli impianti in caso di esecuzione anticipata in via d'urgenza, di una sede operativa nel territorio del Comune di Modena (per territorio si intendono ricomprese anche le frazioni), completa di magazzino e autorimessa.

#### Altre disposizioni:

- A parità di punteggio complessivo, verrà aggiudicato al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio per l'offerta tecnica. Qualora anche tale punteggio sia paritario si procederà mediante sorteggio;
- Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte alla pari e in aumento.
- La Provincia di Modena si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare;
- Le offerte possono essere presentate per uno o più lotti o l'insieme dei lotti;
- L'aggiudicazione avverrà per singolo lotto;
- L'Ente appaltante si riserva di non aggiudicare la gara – nel suo complesso, per singolo lotto o per più lotti – se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che da detta circostanza i concorrenti possano accampare alcun diritto, titolo o pretesa al riguardo;
- Nei casi indicati all'art. 110, comma 1 d.lgs. 50/2016 la stazione appaltante si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

6) di dare atto che l'importo posto a base d'appalto ammonta ad € 1.229.987,92 di cui € 1.225.094,48 per servizi e € 4.893,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA 22% pari a € 270.597,34 oltre alle somme a disposizione di € 37.099,76 per un importo complessivo di progetto di euro € 1.537.685,02.

Il contratto potrà essere subappaltato nella quota del 40%.

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016, considerata l'opzione possibilità di rinnovo del contratto per ulteriori 3 anni il valore massimo stimato dell'appalto è di € 2.129.978,86 di cui € 2.121.415,34 per servizi e € 8.563,52 per oneri della sicurezza, oltre IVA e somme a disposizione per un totale complessivo di € 2.653.673,79 .

Il Servizio è inserito nel Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020/2021, predisposto ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018, ed inserito nel D.U.P. 2020/2022 approvato con atto consiliare n. 76 del 16.12.2019.

7) di dare atto che, con successiva determinazione, verranno approvati il bando/disciplinare di gara, l'ulteriore modulistica, l'affidamento del servizio di pubblicità ed ogni altro eventuale documento che si renderà necessario ;

8) di prenotare la spesa complessiva di € 1.537.685,02 come segue:

spese di pubblicazione € 7.500,00

€ 1.500,00 per le attività che ritiene di realizzare entro l'anno 2020 al cap. 70 "Bandi e avvisi di gare e aste" del Peg 2020

€ 6.000,00 al capitolo 70 "Bandi e avvisi di gare e aste" del Peg 2021

imprevisti € 5.000,00

€ 4.550,00 Cap. 4428 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 300,00 Cap. 4429 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 150,00 Cap. 4431 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità

**Servizio di manutenzione ordinaria dispositivi antincendio e di sicurezza  
(ammontare per le 4 annualità € 719.049,66)**

**anno 2021 (dal 1 marzo 2021)**

servizio € 151.198,36 iva inclusa

€ 142.614,84 Cap. 4428 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 6.632,55 Cap. 4429 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 1.950,97 Cap. 4431 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità

incentivi € 2.416,16

€ 2.279,00 Cap. 4428 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 105,99 Cap. 4429 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 31,17 Cap. 4431 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità

**anno 2022**

servizio € 176.354,69 iva inclusa

€ 166.343,04 Cap. 4428 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 7.736,08 Cap. 4429 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 2.275,57 Cap. 4431 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità

incentivi € 2.899,40

€ 2.734,80 Cap. 4428 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 127,19 Cap. 4429 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 37,41 Cap. 4431 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità

**anno 2023**

servizio € 175.338,02 iva inclusa

€ 165.384,09 Cap. 4428 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 7.691,48 Cap. 4429 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 2.262,45 Cap. 4431 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità

incentivi € 2.899,40

€ 2.734,80 Cap. 4428 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 127,19 Cap. 4429 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 37,41 Cap. 4431 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità

**anno 2024**

servizio € 175.338,02 iva inclusa

€ 165.384,09 Cap. 4428 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 7.691,48 Cap. 4429 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 2.262,45 Cap. 4431 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità

incentivi € 2.899,40

€ 2.734,80 Cap. 4428 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 127,19 Cap. 4429 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 37,41 Cap. 4431 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità  
**anno 2025 (dal 1 gennaio 2025 al 28 febbraio 2025)**

servizio € 29.222,98 iva inclusa

€ 27.564,01 Cap. 4428 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 1.281,90 Cap. 4429 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 377,07 Cap. 4431 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità

incentivi € 483,24

€ 455,80 Cap. 4428 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 21,20 Cap. 4429 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 6,24 Cap. 4431 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità

**Servizio di manutenzione ordinaria impianti elettrici  
(ammontare per le 4 annualità € 560.892,13)**

**anno 2021 (dal 1 marzo 2021)**

servizio € 130.217,82 iva inclusa

€ 115.980,25 Cap. 4428 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 7.634,67 Cap. 4429 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 6.602,90 Cap. 4431 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità

incentivi € 1.884,72

€ 1.678,65 Cap. 4428 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 110,50 Cap. 4429 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 95,57 Cap. 4431 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità

**anno 2022**

servizio € 135.928,05 iva inclusa

€ 121.066,14 Cap. 4428 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 7.969,46 Cap. 4429 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 6.892,45 Cap. 4431 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità

incentivi € 2.261,66

€ 2.014,38 Cap. 4428 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 132,60 Cap. 4429 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 114,68 Cap. 4431 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità

**anno 2023**

servizio € 131.861,38 iva inclusa

€ 117.444,11 Cap. 4428 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 7.731,03 Cap. 4429 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 6.686,24 Cap. 4431 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità

incentivi € 2.261,66

€ 2.014,38 Cap. 4428 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 132,60 Cap. 4429 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 114,68 Cap. 4431 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità

**anno 2024**

servizio € 131.861,38 iva inclusa

€ 117.444,11 Cap. 4428 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 7.731,03 Cap. 4429 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 6.686,24 Cap. 4431 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità

incentivi € 2.261,66

€ 2.014,38 Cap. 4428 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 132,60 Cap. 4429 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 114,68 Cap. 4431 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità

**anno 2025 (dal 1 gennaio 2025 al 28 febbraio 2025)**

servizio € 21.976,85 iva inclusa

€ 19.574,00 Cap. 4428 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 1.288,50 Cap. 4429 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 1.114,35 Cap. 4431 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità  
incentivi € 376,94  
€ 335,73 Cap. 4428 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 22,10 Cap. 4429 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 19,11 Cap. 4431 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità

**Servizio di manutenzione ordinaria antintrusione e videosorveglianza  
(ammontare per le 4 annualità € 245.243,23)**

**anno 2021 (dal 1 marzo 2021)**

servizio € 54.080,77 iva inclusa  
€ 46.729,99 Cap. 4428 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 4.200,45 Cap. 4429 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 3.150,33 Cap. 4431 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità  
incentivi € 824,07  
€ 712,06 Cap. 4428 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 64,01 Cap. 4429 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 48,00 Cap. 4431 del PEG 2021 che dimostra la necessaria disponibilità

**anno 2022**

servizio € 59.813,59 iva inclusa  
€ 51.683,59 Cap. 4428 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 4.645,72 Cap. 4429 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 3.484,28 Cap. 4431 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità  
incentivi € 988,88  
€ 854,47 Cap. 4428 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 76,81 Cap. 4429 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 57,60 Cap. 4431 del PEG 2022 che dimostra la necessaria disponibilità

**anno 2023**

€ 58.796,92 iva inclusa  
€ 50.805,11 Cap. 4428 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 4.566,75 Cap. 4429 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 3.425,06 Cap. 4431 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità  
incentivi € 988,88  
€ 854,47 Cap. 4428 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 76,81 Cap. 4429 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 57,60 Cap. 4431 del PEG 2023 che dimostra la necessaria disponibilità

**anno 2024**

€ 58.796,92 iva inclusa  
€ 50.805,11 Cap. 4428 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 4.566,75 Cap. 4429 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 3.425,06 Cap. 4431 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità  
incentivi € 988,88  
€ 854,47 Cap. 4428 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 76,81 Cap. 4429 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 57,60 Cap. 4431 del PEG 2024 che dimostra la necessaria disponibilità

**anno 2025 (dal 1 gennaio 2025 al 28 febbraio 2025)**

servizio € 9.799,47 iva inclusa  
€ 8.467,50 Cap. 4428 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 761,13 Cap. 4429 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità  
€ 570,84 Cap. 4431 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità  
incentivi € 164,81  
€ 142,41 Cap. 4428 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 12,80 Cap. 4429 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità

€ 9,60 Cap. 4431 del PEG 2025 che dimostra la necessaria disponibilità

9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 del D.L.n.76/2020 convertito in legge n.120/2020 la presente procedura si concluderà entro sei mesi dall'adozione del presente atto;

10) di dare atto che le funzioni di DEC (direttore esecuzione contratto) ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 saranno svolte dall'ing Laura Reggiani;

11) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità ordinaria

**Determinazione n. 1776 del 17/12/2020**

Proposta n. 3193/2020 - Area Lavori Pubblici - Appalti e amministrativo 2

**OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA A RILEVANZA EUROPEA DEI SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI NEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA - PERIODO 1.3.2021-28.2.2025 IN ASSENZA DI CONVENZIONI ATTIVE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DETERMINA A CONTRATTARE. PRENOTAZIONE DI SPESA**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 17/12/2020

Il Dirigente  
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)