



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici
Amministrativo lavori pubblici
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 366 del 11/03/2021

OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITU' DI GASDOTTO A FAVORE DI SNAM RETE GAS PER IL PASSAGGIO DI CONDOTTE SU AREE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATE IN COMUNE DI SAN CESARIO S/P (MO) IDENTIFICATE AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 16 MAPPALE 267 E MAPPALE 268 - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI SERVITU' E ACCERTAMENTO SOMME. .

Il Dirigente VITA ANNALISA

SNAM RETE GAS SpA, con sede legale a San Donato Milanese (MI), Piazza S. Barbara n. 7 (C.F. 10238291008) ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato "Allacciamento Cartiera di San Cesario DN 80 – variante DN 100 per rifacimento attraversamento Autostrada A1", procedura avviata con la pubblicazione sul BURERT n. 52 del 04/03/2020.

Nel piano particellare dell'opera sono inseriti due terreni di proprietà della Provincia di Modena identificati al Catasto Terreno del Comune di San Cesario sul Panaro al Foglio 16 mappali 267 e 268.

Con nota el 18/02/2020 SNAM RETE GAS SpA ha richiesto all'ente provinciale di addivenire alla costituzione bonaria di una servitù di gasdotto sui predetti terreni.

Le aree di cui ai mappali 267 e 268 del Foglio 16, oggetto di intervento di SNAM RETE GAS SpA, sono interessate dalla realizzazione della nuova Tangenziale di San Cesario, il cui progetto definitivo è stato approvato dalla Provincia di Modena con determinazione dirigenziale n. 55 del 13/04/2015; con verbale n. 17581 del 28/05/2019 è stato validato il relativo progetto esecutivo, approvato successivamente con Decreto del MIT n. 4787 del 18/02/2020 e sono attualmente in corso di avvio le procedure d'appalto per la realizzazione del citato intervento viario.

SNAM RETE GAS SpA ha accettato le prescrizioni tecniche imposte dall'ente provinciale, rendendosi disponibile a costituzione la richiesta servitù di gasdotto a quanto imposto dalla Provincia di Modena.

Con atto del Presidente n. 42 del 10/03/2021 è stata autorizzata la costituzione della relativa servitù, incaricando il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, con proprio provvedimento, di definire nel dettaglio i termini e le condizioni dello stipulando atto di servitù.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Si dà atto che con nota protocollo n. 5571 del 22/02/2021 l'Ing. Alessandro Manni ha delegato il procedimento in parola al Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica Ing. Annalisa Vita."

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici;

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, lo schema di atto di servitù di gasdotto a favore della Società SNAM RETE GAS SpA, con sede legale a San Donato Milanese (MI), Piazza S. Barbara n. 7 (C.F. 10238291008), sulle aree di proprietà provinciale censite al Catasto Terreni del Comune di San Cesario sul panaro (MO) al Foglio 16 mappali 267 e 268, nell'ambito del progetto denominato "Allacciamento Cartiera di San Cesario DN 80 – variante DN 100 per rifacimento attraversamento Autostrada A1", allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;

2) di dare atto che la porzione del mappale 267 del Foglio 16 gravata da servitù di gasdotto è quantificata in mq 400, come evidenziato nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "B", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;

3) di dare atto che la porzione del mappale 268 del Foglio 16 gravata da servitù di gasdotto è quantificata in mq 205, come evidenziato nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "B", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;

4) di procedere, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, alla sottoscrizione del relativo atto costitutivo della predetta servitù di gasdotto;

5) di accertare ed introitare, quale indennizzo una tantum spettante alla Provincia di Modena per la costituzione della presente servitù di gasdotto, la somma di € 400,00 al Capitolo 660 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" del Peg 2021;

6) di dare atto che la suddetta somma sarà versata dalla Società SNAM RETE GAS SpA in sede di sottoscrizione dell'atto di servitù;

5) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

COSTITUZIONE DI SERVITU'

La Ditta **PROVINCIA DI MODENA** con sede in Modena V.le Martiri della Libertà n. 34 C.F.**1375710363** in appresso detta "Concedente"

premessso

che la Snam Rete Gas S.p.A. con sede legale in S. Donato M.se (MI) - Piazza S. Barbara, 7, capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA n. 10238291008, R.E.A. Milano n. 1964271, Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.; Società con unico socio - in appresso detta Snam RG S.p.A., ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato: **Allacciamento Cartiera di San Cesario DN 80 – variante DN 100 per rifacimento attraversamento Autostrada A1**

- 1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG S.p.A., come in effetti costituisce, sui fondi siti in Comune di **San Cesario sul Panaro** Provincia di **Modena** e identificati in catasto con i mappali n. **268-267** Fg. **16**, una servitù avente ad oggetto:
 - 1.1 Lo scavo e l'interramento alla profondità di superiore a metri 2 (due), misurata al momento della posa, di una tubazione **collocata in idoneo tubo di protezione**, trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato, **evidenziato nella planimetria allegato "A"**.
 - 1.2 L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
 - 1.4 L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m. **11,50** dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario; **rimane intesa la possibilità a realizzare la duna in terra prevista come barriera antirumore o un'eventuale pista ciclo pedonale, previo preavviso di almeno mesi 3 alla Snam Rete Gas S.p.A.**
 - 1.5 **Si precisa che il mapp. 267 sarà gravato dalla costituenda servitù per m²400 (quattrocento) ed il mappale 268 per m² 205 (duecentocinque).**
- 2) Ai fini di cui al precedente punto 1):
 - 2.1 Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui ai precedenti punti 1.2, 1.3 e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
 - 2.2 Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la Snam RG S.p.A. contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.
 - 2.3 Autorizza la Snam RG S.p.A. ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.
 - 2.4 Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam RG S.p.A. che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle.
 - 2.5 Consente alla Snam RG S.p.A. il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi, **rimanendo inteso che sarà onere e cura di Snam Rete Gas, il ripristino a regola d'arte di quanto eventualmente danneggiato.**
 - 2.6 Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

Confini :

- 2.6 Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
- 2.7 Si obbliga ad addivenire, dietro semplice richiesta della Snam RG S.p.A., alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù.
- 2.8 Si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7, ad avvertire tempestivamente la Snam RG S.p.A. e a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
- 2.9 Si impegna in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7, ad avvertire la Snam RG S.p.A..
- 3) Attesta, come da accordi intervenuti che:
- 3.1 La Snam RG S.p.A., contestualmente alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7, verserà alla Concedente "una tantum" la somma di € **400,00 (Quattrocento/00)** quale corrispettivo concordato della servitù.
- 3.2 I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al precedente punto 2.5, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
- 3.3 Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7 saranno a carico della Snam RG S.p.A..
- 3.4 Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
- 3.5 Il presente atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della Snam RG S.p.A..
- 3.6 Gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora la Snam RG S.p.A. non dovesse realizzare il gasdotto di cui in premessa o comunque il medesimo non dovesse interessare i fondi come sopra identificati.

La Concedente dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione, *il Codice Etico e il "Modello 231" di Snam Rete Gas (consultabili e stampabili sul sito internet www.snamretegas.it) e la "Procedura Anticorruzione" di SNAM (consultabile e stampabile sul sito internet www.snam.it)*, e si impegna a comunicare senza indugio a SNAM:

- a. qualsiasi richiesta o tentata richiesta di denaro, provvigioni, emolumenti o altre utilità (ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche di modico valore o non patrimoniale) ricevuta da Personale del Gruppo SNAM o da loro Familiari, o da società ad essi riconducibili, in relazione (implicita o esplicita) alle attività oggetto del presente Contratto;
- b. qualsiasi regalo, intrattenimento, viaggio o altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale a favore di amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di SNAM e/o Controllate o loro Familiari.

Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica segnalazioni@snam.it

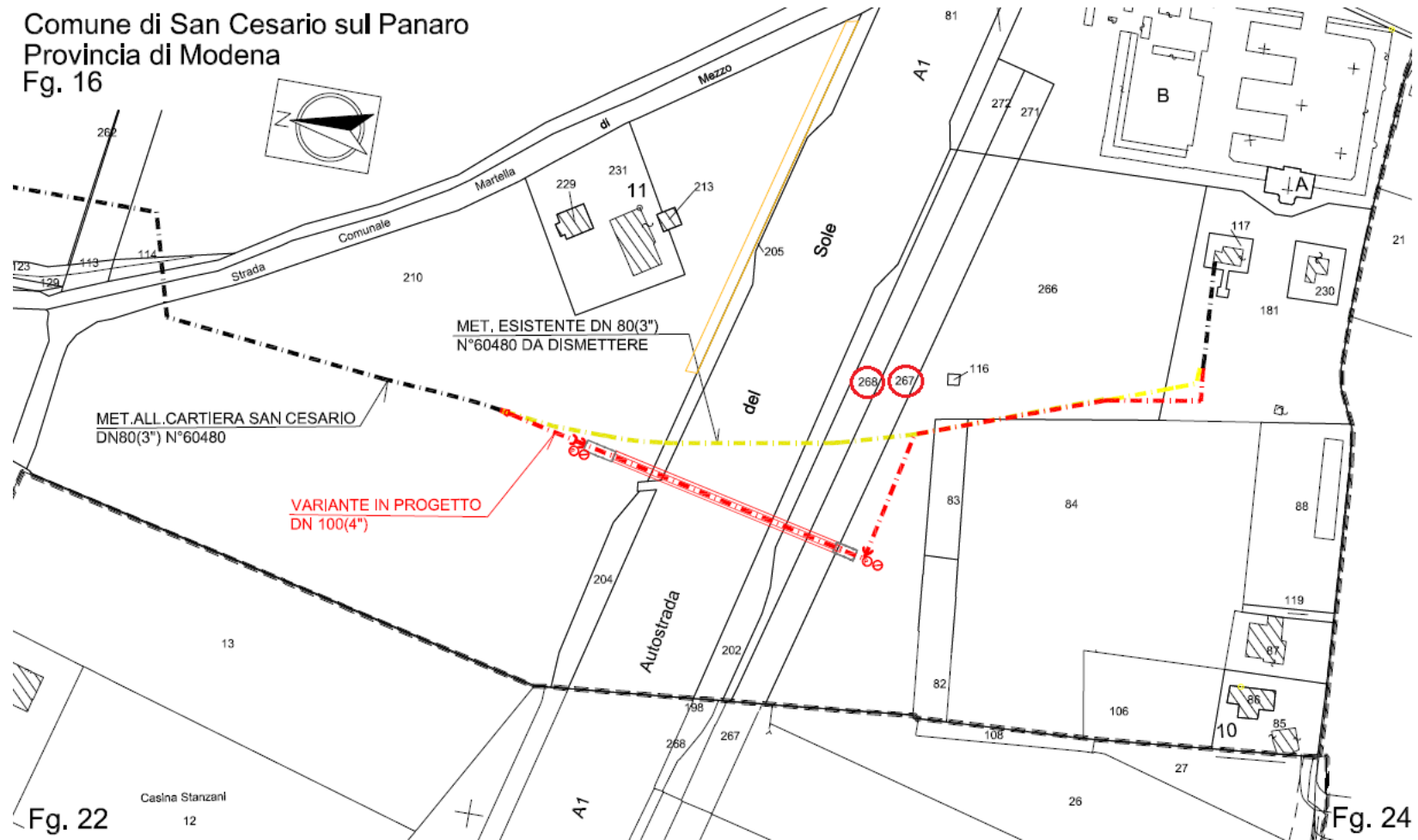
..... li

La Concedente

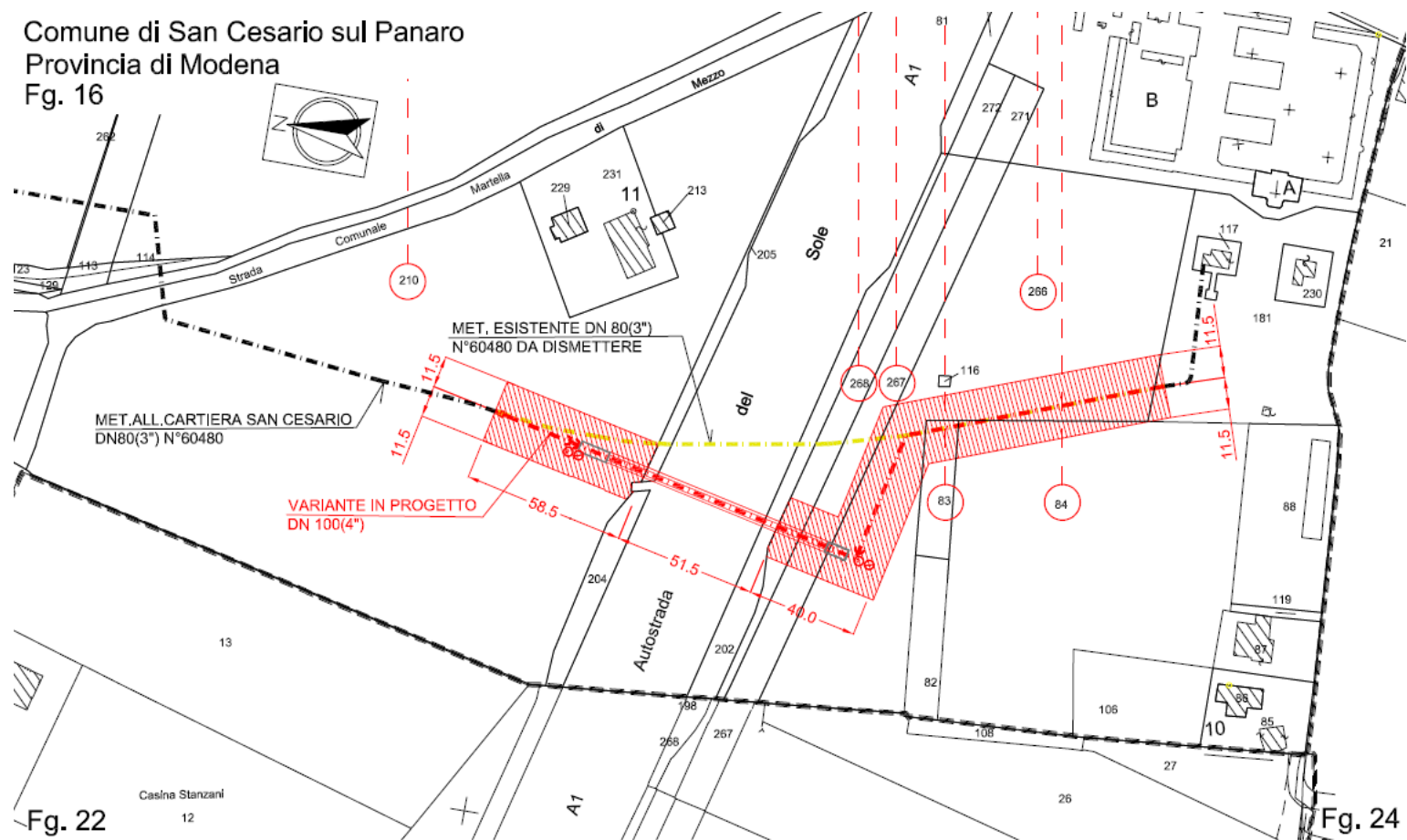
La Concedente, dichiara di ricevere l'informativa in merito al trattamento dei dati personali di cui al Regolamento (UE) 679/2016 e prende atto che il Titolare del trattamento è Snam RG S.p.A., nella persona del Legale rappresentante pro tempore e che il Delegato al trattamento dei dati personali è individuabile al punto 5 della stessa Informativa.

La Concedente

Comune di San Cesario sul Panaro
Provincia di Modena
Fig. 16



Comune di San Cesario sul Panaro
Provincia di Modena
Fig. 16





Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

Determinazione n. 366 del 11/03/2021

Proposta n. 759/2021 - Area Lavori Pubblici - Contratti e Patrimonio

OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITU' DI GASDOTTO A FAVORE DI SNAM RETE GAS PER IL PASSAGGIO DI CONDOTTE SU AREE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATE IN COMUNE DI SAN CESARIO S/P (MO) IDENTIFICATE AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 16 MAPPALE 267 E MAPPALE 268 - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI SERVITU' E ACCERTAMENTO SOMME.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 12/03/2021

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)