



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 139 del 10/09/2021

OGGETTO: COMUNE DI MARANO SUL PANARO: PROCEDURA EX ARTICOLO 53 LR 24/2017 IN VARIANTE AL PSC/RUE PER AMPLIAMENTO DITTA BALDONI SRL - IMMOBILIARE PANARO SRL AI SENSI ART. 53 LR 24/2017: RISERVE EX ARTT. 32 E 34 L.R. N. 20/2000, PARERE TECNICO IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO EX ART. 5 LR19/2008, PARERE AMBIENTALE EX ARTICOLO 18/19 LR24/2017 E D.LGS. 152/2006..

Il Piano Strutturale del Comune di Marano sul Panaro è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2015. Il Regolamento Urbanistico Edilizio è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 21/01/2015.

Con comunicazioni prot. 3522 del 12/05/2021 e prot. 3640 e 3644 del 18/05/2021, acquisite agli atti provinciali con prot. n. 15802 e 15805 del 19/05/2021, il Comune di Marano sul Panaro ha provveduto a convocare una conferenza dei Servizi di cui agli artt.14 L.241/90 in forma semplificata ed in modalità asincrona per la valutazione di un progetto di ampliamento della ditta Baldoni srl – Immobiliare Panaro srl in variante al PSC/RUE del Comune di Marano sul Panaro ai sensi dell'articolo 53 della LR 24/2017.

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti ai PSC/RUE è disciplinata dagli articoli 32 e 34 della L.R. 20/2000 e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al D.Lgs. n.152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti assunta agli atti con protocollo n. 27679 del 07/09/2021.

Si considera infine che, ai sensi dell'articolo 35 della Legge Regionale 20/2000, e dell'articolo 15, comma 5 della Legge Regionale 47/78 e ss. mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;

- l'approvazione di varianti ai PP comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il responsabile del procedimento è Ing. Daniele Gaudio.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non sollevare riserve alla proposta di ampliamento della ditta Baldoni srl – Immobiliare Panaro srl in variante al PSC/RUE del Comune di Marano sul Panaro ai sensi degli articoli 32 e 34 della L.R. 20/2000 approvando l'istruttoria tecnica prot. 27679 del 07/09/2021 allegata al presente atto quale parte integrante;
- 2) di inviare il presente atto al Comune di Marano sul Panaro, alla Regione Emilia Romagna-Servizio Urbanistica, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna, all'ASL - Servizio Igiene Pubblica;
- 3) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI
prot. n. 27679 del 07/09/2021
Classifica 07.04.05
Fascicolo 2751

COMUNE DI MARANO SUL PANARO:

Procedura ex articolo 53 LR 24/2017 in variante al PSC/RUE per ampliamento ditta Baldoni srl – Immobiliare Panaro srl

Ai sensi art. 53 LR 24/2017: RISERVE ex artt. 32 e 34 L.R. N. 20/2000, PARERE TECNICO in merito alla riduzione del rischio sismico ex art. 5 LR19/2008, PARERE AMBIENTALE ex articolo 18/19 LR24/2017 e D.lgs. 152/2006.

PREMESSE

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Piano Strutturale del Comune di Marano sul Panaro è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2015. Il Regolamento Urbanistico Edilizio è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 21/01/2015.

Con comunicazioni prot. 3522 del 12/05/2021 e prot. 3640 e 3644 del 18/05/2021, acquisite agli atti provinciali con prot. n. 15802 e 15805 del 19/05/2021, il Comune di Marano sul Panaro ha provveduto a convocare una conferenza dei Servizi di cui agli artt.14 L.241/90 in forma semplificata ed in modalità asincrona per la valutazione di un progetto di ampliamento della ditta Baldoni srl – Immobiliare Panaro srl in variante al PSC/RUE del Comune di Marano sul Panaro ai sensi dell'articolo 53 della LR 24/2017.

La variante risulta corredata del necessario Rapporto ambientale di assoggettabilità a VAS e della Autorizzazione Paesaggistica, in quanto l'area è interessata dalla tutela dei corsi d'acqua di cui al D.Lgs. 42/2004.

In data 20/05/2021, con nota prot. 16095 la Scrivente ha provveduto a richiedere integrazioni in merito alla Relazione Geologica ed alle osservazioni eventualmente pervenute, al fine di poter esprimere il proprio parere di competenza in merito alla Valutazione di Sostenibilità.

Le integrazioni geologiche sono pervenute con nota prot. 3812 del 25/05/2021, acquisite agli atti provinciali con nota prot. 16651 del 26/05/2021.

Pareri e Osservazioni

Sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere ARPAE prot. 89097 del 07/06/2021 acquisito con prot. 18032 del 08/06/2021;
- parere AUSL prot. 56360 del 13/07/2021 acquisito con prot. 22361 del 14/07/2021;
- parere geologico geotecnico sismico in merito alla riduzione del rischio sismico acquisito con prot. n.18870 del 15/06/2021, allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

Con comunicazione prot. n. 5915 del 09/08/2021, acquisita con prot. 25345 del 10/08/2021 il Comune di Marano sul Panaro ha provveduto a trasmettere l'avviso di avvenuto deposito, i pareri di ARPAE ed AUSL, della Soprintendenza, dei Vigili del Fuoco e della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio. Con la medesima comunicazione ha provveduto a trasmettere l'osservazione/quesiti pervenuti nei termini e una bozza di controdeduzione/risposta.

Contenuti della variante

La variante al PSC/RUE proposta consiste nell'attribuzione di un indice maggiore rispetto a quella prevista dallo strumento urbanistico vigente in una zona artigianale del capoluogo (ambito AP.c),

al fine di consentire la realizzazione di una tettoia per il carico/scarico delle merci in aderenza al capannone esistente in cui è localizzata la ditta proponente.

Tutto ciò premesso

PARERE TECNICO in merito all'espressione di OSSERVAZIONI ai sensi degli artt. 32 e 34, LR 20/2000 (art.15 L.R. 47/78)

Non si sollevano riserve di natura urbanistica.

PARERE TECNICO in merito alla riduzione del rischio sismico di cui all'art. 5 LR19/08

Nel merito si rimanda al parere geologico sismico prot. n.18898 del 15/06/2021 che alla presente si allega (allegato 1) per farne parte integrante e sostanziale.

Le analisi e le considerazioni contenute nella relazione **documentano adeguatamente** le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento e **ottemperano** a quanto previsto dalla normativa. Di conseguenza la documentazione geologica e sismica allegata al procedimento Art.53 della L.R. 24/17 relativo all'ampliamento di fabbricato produttivo sito in via Bernabei n° 203 in Comune di Marano sul Panaro (MO), è **assentibile**.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008, e della LR 9/2008.

Valutato che la Variante è accompagnata dal Rapporto Ambientale per la VAS/Valsat;
considerato il tenore della proposta di variante;
tenuto conto delle controdeduzioni alle osservazioni;
richiamato il parere di ARPAE;

Per quanto precede, si ritiene che la proposta di ampliamento in variante al PSC/RUE del Comune di Marano sul Panaro possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

-*-

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla proposta di ampliamento della ditta Baldoni srl – Immobiliare Panaro srl in variante al PSC/RUE del Comune di Marano sul Panaro ai sensi dell'articolo 53 della LR 24/2017, si propone che il Presidente della Provincia di Modena faccia propri i contenuti della presente istruttoria non sollevando rilievi urbanistici e facendo proprie le conclusioni della VAS/VALSAT.

Il tecnico istruttore
MariaGiulia Messori

Il Dirigente
Ing. Daniele Gaudio



Area Tecnica

Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti

Pianificazione territoriale e difesa del suolo

Telefono 059 209354 Fax 059 209284

Viale martiri della Libertà 34 , 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Classifica 07-04-05 fasc. 2751/2021

Modena, 15/06/2021

Oggetto: COMUNE DI MARANO SUL PANARO (MO) – ART. 53 DELLA L.R. 24/17 - AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO SITO IN VIA BERNABEI N° 203, CATASTALMENTE CONTRADDISTINTO AL FOGLIO N° 5, PARTICELLA N° 481. - PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO GEOLOGICO E SISMICO

L'analisi della documentazione geologica e sismica è stata sviluppata in riferimento al quadro bibliografico/legislativo di seguito esposto:

- Circ. RER n.1288 del 11/03/1983 “Indicazioni metodologiche sulle indagini geologiche da produrre per i piani urbanistici”;
- Piano Stralcio per l’assetto idrogeologico (P.A.I.) – Autorità di Bacino Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e ss. mm. e ii.;
- O.P.C.M. n. 3274 del 20/03/2003 e ss. mm. e ii.;
- L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 “Norme per la riduzione del rischio sismico” e ss. mm. e ii. (Testo Coordinato L.R. 6/7/2009 n. 6 “Governo e riqualificazione solidale del territorio”);
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione del Consiglio della Provincia di Modena n. 46 del 18 marzo 2009 che ha assunto tra le altre anche determinazioni in merito al rischio sismico con la “Carta delle aree suscettibili di effetti locali”;
- Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1661 del 02.11.2009 recante “Approvazione elenco categorie di edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ed elenco categorie di edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso”;
- Deliberazione del Consiglio Provinciale di Modena n. 82 del 18/04/2012 che ha per oggetto: aggiornamento e integrazione della direttiva di cui alla deliberazione di Consiglio Provinciale n. 124 del 11/10/2006, che assume la seguente denominazione “Direttiva contenente indirizzi e criteri per la ridefinizione delle zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità e delle zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità e per le verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica ai sensi dell’art. 15 e 16 delle norme di attuazione del PTCP”;
- Deliberazione dell’Assemblea legislativa n. 112/2017 del 02.05.2017 successivamente aggiornata con Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2193 del 21.12.2015 – oggetto “Art. 16 della LR 20/2000 Approvazione aggiornamento dell’atto di coordinamento tecnico denominato “Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica”, di cui alla Deliberazione dell’Assemblea Legislativa 2 maggio 2007, n. 112.”;
- D.M. (infrastrutture e trasporti) 17 gennaio 2018 recante “Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni” (G.U. n. 42 del 20 febbraio 2018) in vigore dal 20 marzo 2018;
- Delibera di Giunta regionale n. 1164 del 23/07/2018 - "Aggiornamento della classificazione sismica regionale di prima applicazione dei Comuni dell'Emilia-Romagna";

- Circolare 21 gennaio 2019 n.7 “Istruzioni per l’applicazione dell’«Aggiornamento delle “Norme tecniche per le costruzioni”» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018”;
- L.R. N. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio”;
- Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 630 del 29.04.2019 – oggetto “Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)”;

CONSIDERATO CHE il Comune di Marano sul Panaro ha realizzato gli studi di Microzonazione sismica di I e II livello (contributo OPCM 3907/2010) recepiti nello strumento urbanistico comunale con con D.C.C. n. 7 del 23/03/2013 .

DATO ATTO infine che il territorio del Comune di Marano sul Panaro, in riferimento all’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n. 3274 pubblicata sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n° 105 del 08/05/2003 (Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica), è attualmente classificato in zona sismica 3 con ag rif. 0,162 .

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

La documentazione, allegata agli elaborati tecnici del procedimento Art.53 della L.R. 24/17 relativo all’ampliamento di fabbricato produttivo sito in via Bernabei n° 203 in Comune di Marano sul Panaro (MO), assunto agli atti con PG 15802, 15805, 15987, 16007 e 16651 è costituita, tra le altre, da una relazione geologica ad oggetto “*Relazione geologica e sismica*” a firma della Ditta Geo-Xpert Italia Srl e datata 04/02/2021.

Le analisi geognostiche documentano le caratteristiche geologico-tecniche dell’area, avvalendosi di n°4 indagini penetrometriche statiche con punta meccanica CPT, eseguite nel gennaio 2021 e spinte sino alla profondità massima di 10,40 m dal p.d.c., profondità alla quale le indagini hanno rilevato un livello ghiaioso che non ha permesso l’avanzamento delle indagini per avvenuto raggiungimento dei limiti strumentali.

Le analisi geofisiche sono costituite da un’indagine sismica attiva con metodologia MASW dalla quale è stato ricostruito il profilo delle onde s in profondità ed è stato calcolato il valore di $V_{s,30}$, risultato pari a 348 m/s con la definizione di un suolo di categoria C.

Tali indagini hanno permesso di ricostruire da un punto di vista litologico e geotecnico i terreni del sottosuolo individuando la presenza di un livello superficiale di modesto spessore di terreni di riporto, seguito da uno strato limo-argilloso di copertura al livello ghiaioso, seguito a sua volta in profondità dalla Formazione delle Argille Azzurre (FAA). Il tecnico, considerata la stratigrafia rilevata, consiglia per la tettoia in ampliamento l’utilizzo di fondazioni di tipo speciale (pali trivellati), in modo da raggiungere lo strato ghiaioso, calcolando i valori caratteristici dei principali parametri geotecnici.

La falda è stata rilevata nei fori dei sondaggi penetrometrici alla profondità minima di 3,40 m dal p.d.c..

Dal punto di vista del rischio idraulico l’area in esame è esterna alle aree con criticità idraulica e alle aree di vulnerabilità dell’acquifero principale.

L’area di studio è inserita principalmente all’interno di “*area potenzialmente soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche*” nelle carte delle aree suscettibili di effetti locali del PTCP 2009 relative al I livello di approfondimento di Microzonazione sismica di area vasta e, ai sensi dell’Art.14, comma 3, punto 6 delle N.T.A., sono necessari approfondimenti di II livello che valutino il coefficiente di amplificazione litologico.

Il I livello di approfondimento di Microzonazione sismica realizzato del Comune di Marano sul Panaro inserisce l’area in esame in “*Zone stabili suscettibili di amplificazione locale*” nella tavola delle MOPS (Zona 10 con forme di superficie rappresentate da una conoide alluvionale inattiva)

Il II livello di approfondimento di Microzonazione sismica realizzato del Comune di Marano sul Panaro ha confermato la stabilità della zona classificandola come zona AL14 e ha calcolato per l’area in esame i coefficienti di amplificazione litologici che sono stati quantificati in termini di PGA (FA= 1,5-1,6), SI 0,1-0,5 s (FA= 1,2-1,4), SI 0,5-1,0 s (FA= 1,1-1,4).

Il tecnico, a partire dal modello geologico e geofisico individuato ha calcolato l’azione sismica secondo la metodologia semplificata delle NTC2018 a partire da una categoria di suolo di tipo c con FAPGA pari a 1,47 e di conseguenza in linea con quanto definito nel II Livello.

Il tecnico non esegue specifiche verifiche della suscettibilità alla liquefazione dei terreni e dei cedimenti attesi sulle verticali delle indagini penetrometriche realizzate, in quanto viene confermato dalle indagini quanto già rilevato dalla pianificazione e cioè l’assenza di depositi potenzialmente liquefacibili.

Le analisi e le considerazioni contenute nella relazione **documentano adeguatamente** le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento e **ottemperano** a quanto previsto dalla normativa. Di conseguenza la documentazione geologica e sismica allegata al procedimento Art.53 della L.R. 24/17 relativo all'ampliamento di fabbricato produttivo sito in via Bernabei n° 203 in Comune di Marano sul Panaro (MO), **è assentibile**.

Il funzionario delegato
ROBERTO SALONI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
ROBERTO SALONI il 15/06/2021 11:06:27 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2021 / 18870 del 15/06/2021



Provincia di Modena

Area Tecnica

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI MARANO SUL PANARO: PROCEDURA EX ARTICOLO 53 LR 24/2017 IN VARIANTE AL PSC/RUE PER AMPLIAMENTO DITTA BALDONI SRL - IMMOBILIARE PANARO SRL AI SENSI ART. 53 LR 24/2017: RISERVE EX ARTT. 32 E 34 L.R. N. 20/2000, PARERE TECNICO IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO EX ART. 5 LR19/2008, PARERE AMBIENTALE EX ARTICOLO 18/19 LR24/2017 E D.LGS. 152/2006.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 2717/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 09/09/2021

Il Dirigente
GAUDIO DANIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 139 del 10/09/2021 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 10/09/2021

L'incaricato alla pubblicazione
CARPI FRANCESCA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)