



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Manutenzione edilizia 1

**Determinazione numero 1566 del 26/10/2021**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI VARI LICEO S. CARLO, LICEO TASSONI ISTITUTO BAROZZI E ISTITUTO GUARINI MODENA, ISTITUTO CALVI FINALE EMILIA. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LIQUIDAZIONE FINALE A SALDO.**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici n. 1137 del 29/07/2021 si approvava il progetto esecutivo per i lavori in oggetto relativo ai fabbricati LICEO S. CARLO, LICEO TASSONI ISTITUTO BAROZZI E ISTITUTO GUARINI MODENA, ISTITUTO CALVI FINALE EMILIA.

L'importo del quadro economico del progetto esecutivo approvato, è risultato € 65.212,30 come risulta dal quadro economico a seguire:

Lavori base d'asta	
lavori	50.528,11 €
sicurezza	2.900,00 €
Totale Lavori	53.428,11 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Contributo ANAC	30,00 €
Iva lavori 22%	11.754,19 €
Totale somme a disposizione	11.784,19 €
Totale	65.212,30 €

Con medesima determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 1137 del 29/07/2021, si disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed aggiornamento del quadro economico, a favore della EdilMagnani s.r.l. con sede in Via Battezzate 22, - 41043 Corlo di Formigine P.I.V.A. 02163040369 ottenuto dal ribasso del 1%, e quindi per un prezzo finale di € 52.922,83, di cui € 50.022,83 per lavori ed € 2.900,00 per oneri della sicurezza, e quindi per complessivi € 64.565,86.

Successivamente con determinazione n. 1436 del 04/10/2021 si prendeva atto che la spesa per i lavori in oggetto rientrava all'interno del capitolo di spesa 4787 "Lavori di adattamento spazi e aule didattiche per emergenza Covid 19 – DM 247/21" peg 2021.

Il contratto è stato registrato in data 4/10/2021 nel Registro Scritture Private di questa Amministrazione al n. 3120, ed assunto al Protocollo Generale al n. 31056.

I lavori sono stati consegnati il giorno 02/08/2021 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori e il tempo contrattuale era pari a giorni 30 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale.

I lavori sono stati sospesi in data in data 20/08/2021 con una successiva ripresa in data 04/09/2021.

I lavori in oggetto sono stati ultimati il 10/09/2021, in tempo utile secondo la data di nuova scadenza e come riportato nel corrispondente verbale.

La Direzione dei lavori ha emesso:

- il certificato di pagamento n.293/2021 per € 51.023,04 oltre iva, al netto della ritenuta dello 0.5% per infortuni.
- il SAL FINALE in data 30/09/2021 per l'importo complessivo di Euro 52.915,91 al netto del ribasso (Iva esclusa):

a) per lavori a misura e somministrazioni	€ 53.421,12
di cui oneri di sicurezza	€ 2.900,00
Importo soggetto a ribasso	€ 50.521,12
Ribasso contrattuale	€ -505,21
Importo lavori netto	€ 50.015,91
Oneri di sicurezza	€ 2.900,00
Importo netto lavori	€ 52.915,91
b) per certificati d'acconto già emessi:	€ 51.023,04
<b>Totale credito netto</b>	<b>1.892,87 €</b>

Il quadro economico di assestamento finale è il seguente:

Lavori	Post affidamento	FINALE	Minore spesa
lavori	50.022,83 €	50.015,91 €	
Oneri sicurezza	2.900,00 €	2.900,00 €	
<b>Totale Lavori</b>	<b>52.922,83 €</b>	<b>52.915,91 €</b>	<b>-6,92 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Contributo ANAC	30,00 €	30,00 €	
iva lavori 22%	11.643,03 €	11.641,50 €	-1,53
Ribasso d'asta indisponibile	616,44 €		-616,44 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b><u>12.289,47</u></b>	<b><u>11.671,50</u></b>	
<b>Totale</b>	<b>65.212,30 €</b>	<b>64.587,41€</b>	<b>- 624,89</b>

Con una minore spesa di euro 624,89 sul finanziamento concesso.

Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.

La liquidazione finale a saldo pertanto sarà la seguente:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto i.v.a. esclusa	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale IVA compresa

EdilMagnani s.r.l. Unipersonale	€ 52.915,91	€ 51.023,04	€ 1.892,87	€ 2.309,30
------------------------------------	-------------	-------------	------------	------------

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti acquisiti da procedura informatica (DURC 27029024 del 12/07/2021, scadenza validità 09/11/2021) presso sportello unico previdenziale. L'Impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 30/09/2021 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione dei lavori in data 13/10/2021, assunto agli atti in data 15/10/2021 prot. n. 32636;

Si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del credito a Impresa aggiudicataria come sopra illustrato.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore Area Tecnica.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 03/09/2021 dell'importo netto di €. 52.915,91 per lavori ed oneri per la sicurezza, in esecuzione della determina n. 1137 del 29/07/2021;
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 13/10/2021, che evidenzia una spesa complessiva di € 64.587,41;
- 3) di approvare il quadro economico di assestamento finale come sotto riportato:

Lavori	Post affidamento	Quadro assestamento finale	Minore spesa
lavori	50.022,83 €	50.015,91 €	
Oneri sicurezza	2.900,00 €	2.900,00 €	

Totale Lavori	52.922,83 €	52.915,91 €	-6,92 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
Contributo ANAC	30,00 €	30,00 €	
iva lavori 22%	11.643,03 €	11.641,50 €	-1,53
Ribasso d'asta indisponibile	616,44 €		-616,44 €
Totale somme a disposizione	<u>12.289,47</u>	11.671,50	
Totale	65.212,30 €	64.587,41€	- 624,89

- 4) di dare che rispetto all'importo contrattuale si registra un'economia pari ad € 6,92 oltre iva 22% per complessivi euro 8,45;
- 5) di dare atto che il certificato di regolare esecuzione e acquisito agli atti con prot. n. 32636/06-06-02 f. 980 del 15/10/2021 regolarmente firmato e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
- 6) di dare atto che rispetto alla somma complessiva spesa per lavori pari a €. 52.915,91 come in premessa suddivisa, è stato liquidato il primo Sal di cui al certificato di pagamento n.293/2021 per € 51.023,04 oltre iva, al netto della ritenuta dello 0.5% per infortuni;
- 7) di liquidare e pagare pertanto la somma complessiva di € 1.892,87 all'impresa aggiudicataria a saldo di ogni loro avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti come segue:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto esclusa	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale IVA compresa
EdilMagnani s.r.l. Unipersonale	€ 52.915,91	€ 51.023,04	€ 1.892,87	€ 2.309,30

- 8) di dare atto che la spesa è stata prenotata con determinazione n. 1137/21 e successiva determina 1436/21 al capitolo 4787 "Lavori di adattamento spazi e aule didattiche per emergenza Covid 19 – DM 247/21" pag 2021;
- 9) di liquidare e pagare pertanto il saldo dovuto alla ditta EdilMagnani s.r.l. con sede in Via Battezzate 22, - 41043 Corlo di Formigine P.I.V.A. 02163040369 pari ad euro 2.309,30 iva compresa dando atto che il relativo mandato di pagamento verrà emesso con imputazione al cap.4787 prenot. 2699/21 sub. 772/21 "Lavori di adattamento spazi e aule didattiche per emergenza Covid 19 – DM 247/21" pag 2021;
- 10) di dare atto che rispetto all'importo finanziato si registra una minore spesa di euro – 624,89 di cui € 8,45 dal sub 772/21 della prenot. 2699/21 ed euro 616,44 presente al sub 822/21 della medesima prenotazione, capitolo n. 4787 "Lavori di adattamento spazi e aule didattiche per emergenza Covid 19 – DM 247/21" pag 2021;
- 11) di diminuire del medesimo importo di € 624,89 l'accertamento n. 1063/21 del capitolo 2303 "Contributo Stato per messa in sicurezza edifici scolastici" del pag 2021;
- 12) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, come risulta dai documenti derivanti da procedura informatica (DURC prot. INPS 27029024 del 12/07/2021, scadenza validità 09/11/2021) presso sportello unico previdenziale;
- 13) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F980.1 rif arch.433;
- 14) di dare atto che l'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con n. 1137 del 29/07/2021 è composto da Ing. Laura Reggiani, Direttore dei lavori;

- 15) di dare atto che l'intervento di manutenzione straordinaria oggetto del presente provvedimento relativamente al Liceo San Carlo è da considerarsi quale spesa per miglioria obbligatoria per legge, imposta alla provincia in regime di quanto previsto dalla L.23/1996 e dalla L.56/2014, in quanto rientrante nell'esercizio delle funzioni fondamentali dell'ente;
- 16) di dare atto che il C.I.G. riferito a questo affidamento è 8844313DF6 e il CUP è G77H21066290003;
- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia

viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadimoden@cert.provincia.modena.it

Lavori: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI VARI LICEO S. CARLO, LICEO TASSONI ISTITUTO BAROZZI E ISTITUTO GUARINI MODENA, ISTITUTO CALVI FINALE EMILIA, class. 06-06-02, fasc. 980**

### RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** EdilMagnani s.r.l. Unipersonale con sede in Via Battezzate 22, - 41043 Corlo di Formigine P.I.V.A. 02163040369

**CONTRATTO:** in fase di stipulazione sulla base della Determinazione n. 1137 del 29/07/2021

<b>IMPORTI:</b>	Importo lavori a base d'asta	€	50.528,11
	<u>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</u>	€	2.900,00
	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	€	<b>53.428,11</b>
	Ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria		1,00%
	Importo lavori a base di contratto	€	50.022,83
	<u>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</u>	€	2.900,00
	<b>TOTALE LAVORI DI CONTRATTO</b>	€	<b>52.922,83</b>

#### DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI VARI LICEO S. CARLO, LICEO TASSONI ISTITUTO BAROZZI E ISTITUTO GUARINI MODENA, ISTITUTO CALVI FINALE EMILIA** è stato redatto dall'Ing. Laura Reggiani.

Con la Determinazione n. 1137 del 29/07/2021 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa, si prenotava la spesa e si affidavano i lavori alla ditta in premessa.

L'importo complessivo del progetto ammontava ad € 52.922,83 di cui € 50.022,83 per lavori, al netto dello sconto, e € 2.900,00 per oneri per la sicurezza.

#### DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA'

L'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n. 1137 del 29/07/2021 è così composto:

- Ing. Laura Reggiani, Direttore dei lavori.

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La funzione di responsabile unico del procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttore area Tecnica della Provincia di Modena.

#### IMPRESA APPALTATRICE

Tali lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n. 1137 del 29/07/2021 e sono stati affidati alla Ditta EdilMagnani s.r.l. Unipersonale con sede in Via Battezzate 22, - 41043 Corlo di Formigine P.I.V.A. 02163040369.

#### CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto è stato registrato in data 4/10/2021 nel Registro Scritture Private di questa Amministrazione al n. 3120, ed assunto al Protocollo Generale al n. 31056. Con esso i lavori sono stati affidati a "misura" per un importo complessivo di Euro 50.022,83, ottenuto da un ribasso d'asta del 1% ed oneri di sicurezza compresi pari a € 2.900,00.

#### **SUBAPPALTI**

Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.

#### **VARIANTE**

Non sono state approvate varianti al contratto.

#### **NUOVI PREZZI**

Non sono stati concordati nuovi prezzi.

#### **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

#### **SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE**

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal quadro economico della determinazione di approvazione n. 1137 del 29/07/2021:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>
- importo lavori netto	50.528,11 €	50.022,83 €
- oneri per la sicurezza	2.900,00 €	2.900,00 €
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>53.428,11 €</b>	<b>52.922,83 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 22% sui lavori	30,00 €	30,00 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>11.754,19 €</b>	<b>11.643,02 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>11.784,19 €</b>	<b>11.673,02 €</b>

#### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati il 02/08/2021 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori.

#### **TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO**

L'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 30(trenta) giorni, consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 01/09/2021, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

#### **SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere ad una sospensione in data 20/08/2021 con una successiva ripresa in data 04/09/2021 come da verbali.

#### **PROROGHE**

Non è stata concessa alcuna proroga.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati ultimati il 10/09/2021, come da certificato di ultimazione dei lavori.

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

#### **LAVORI IN ECONOMIA**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

#### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte.

#### **ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

#### **CERTIFICATI D'ACCONTO**

Durante il corso dei lavori è stato liquidato il primo Sal di cui al certificato di pagamento n.293/2021 per € 51.023,04 oltre iva, al netto della ritenuta dello 0.5% per infortuni.

#### **STATO FINALE**

Lo Stato finale è stato redatto in data 30/09/2021 per l'importo complessivo di Euro 52.915,91 (IVA esclusa) così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€ 53.421,12
di cui oneri di sicurezza	€ 2.900,00
Importo soggetto a ribasso	€ 50.521,12
Ribasso contrattuale	€ -505,21
Importo lavori netto	€ 50.015,91
Oneri di sicurezza	€ 2.900,00
Importo netto lavori	€ 52.915,91
b) per certificati d'acconto già emessi:	€ 51.023,04
<b>Totale credito netto</b>	<b>1.892,87 €</b>

Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in Euro 1.892,87 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% per un totale complessivo di 2.309,30 €.

#### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

#### **INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO**

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

#### **ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE**

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

INAIL 4452794/13 INPS 5005704267

#### **ASSICURAZIONI SOCIALI**

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

#### **CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA**

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

#### **SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI**

Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate a misura.

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

#### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO**

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso gli istituti indicati in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento ed adeguamento funzionale degli infissi;
- l'importo complessivo per lavori al netto ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a Euro 52.915,91 (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;
- i lavori sono stati compiuti entro il nuovo termine fissato che è il 10/09/2021 come da verbale in pari data;
- i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;
- L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (DURC 27029024 del 12/07/2021, scadenza validità 09/11/2021) presso sportello unico previdenziale;
- il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in Euro 1.892,87 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad IVA al 22% per un totale complessivo di 2.309,30 €.



h) non risultano cessioni di credito;

### **CERTIFICA**

che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dal Ditta EdilMagnani s.r.l. Unipersonale con sede in Via Battezzate 22, - 41043 Corlo di Formigine P.I.V.A. 02163040369 in esecuzione della determina n. 1137 del 29/07/2021;

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto i.v.a. esclusa	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale IVA compresa
EdilMagnani s.r.l. Unipersonale	€ 52.915,91	€ 51.023,04	€ 1.892,87	€ 2.309,30

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Si può pertanto procedere allo svincolo della cauzione definitiva.

Modena, 13/10/2021

#### **Il Direttore dei lavori**

Ing. Laura Reggiani

#### **L'Impresa**

EdilMagnani s.r.l. Unipersonale

#### **Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Annalisa Vita