



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 193 del 25/11/2021

OGGETTO: COMUNE DI CARPI - VARIANTE N.49 AL PRG ADOTTATA CON DCC N.67 DEL 17/06/2021. AI SENSI DELL'ART. 4 LR 24/2017: OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. N. 20/2000..

L'Amministrazione Comunale di Carpi è dotata di PRG approvato con D.G.P. n.174 del 30/04/2002. Successivamente il Piano Regolatore è stato soggetto a numerose varianti.

In data 07/07/2021 con prot 42482, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 21809 del 09/07/2021, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso la variante minore 49 al PRG, adottata con DCC n.67 del 17/06/2021.

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti ai PRG è disciplinata dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti assunta agli atti con prot. n. 38157 del 24/11/2021.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, art.15, comma 5 della L.R. 47/78 e ss. mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di varianti ai PRG comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il responsabile del procedimento è Ing. Daniele Gaudio.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non sollevare osservazioni alla Variante minore n.49 al PRG del Comune di Carpi, adottata con DCC n.67 del 17/06/2021 ai sensi dell'articolo 41 della L.R. 20/2000 approvando l'istruttoria tecnica prot. 38157 del24/11/2021 allegata al presente atto;
- 2) di inviare il presente atto al Comune di Carpi, alla Regione Emilia Romagna-Servizio Urbanistica, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna, all'ASL - Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI

Prot. 38157 del 24/11/2021 cl. 07.04.05 – fasc. 2763

COMUNE di CARPI: Variante minore n.49 al PRG adottata con DCC n.67 del 17/06/2021. Ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017: Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. N. 20/2000.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di PRG approvato con D.G.P. n.174 del 30/04/2002. Successivamente il Piano Regolatore è stato soggetto a numerose varianti.

In data 07/07/2021 con prot 42482, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 21809 del 09/07/2021, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso la presente variante minore n.49 al PRG.

La Variante non risulta corredata dal Rapporto Ambientale ai fini VAS.

In data 26/07/2021, con nota prot. 23579, la Provincia di Modena ha chiesto integrazioni in merito al suddetto Rapporto preliminare. In data 27/07/2021, con comunicazione acquisita agli atti provinciali con nota prot.23665, il Comune di Carpi ha trasmesso una comunicazione di esclusione dalla Valsat; la medesima affermazione trova riscontro nella DCC n.67/2021 di adozione della presente variante, laddove si dichiara *“la presente proposta di variante specifica minore al PRG vigente non è soggetta alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale poiché i contenuti della stessa ricadono nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 5 c. 5 della L.R. 20/2000 oggi art. 19, c. 6 della L.R. 24/2017”*.

Si prende atto di quanto dichiarato e non si procede con l'espressione del parere ambientale.

Pareri e Osservazioni

Sono pervenuti:

- Parere ARPAE (prot. n.119401 del 30/07/2021) acquisito agli atti della Provincia con prot. 24336 del 02/08/2021;
- AUSL (prot n. 72108 del 14/09/2021) acquisito agli atti della Provincia con prot. 28565 del 15/09/2021.

In data 13/09/2021 con prot. 55407, acquisito agli atti provinciali con nota prot. 28390 del 14/09/2021, il Comune di Carpi ha provveduto a comunicare che durante il periodo di deposito è pervenuta una osservazione che non intende accogliere e che ne è stata formulata una a cura dell'UTC finalizzata alla correzione di alcuni refusi ed errori materiali, nonché integrazioni minime al corpo normativo del PRG con valenze rafforzative.

Contenuti della Variante al PRG

La variante riguarda:

- individuazione dell'Ambito di riqualificazione urbana PRU1 ai fini della riqualificazione edilizia del complesso immobiliare denominato “il Biscione”;
- stralcio dell'ambito di trasformazione residenziale, contraddistinto dalla sigla B34 ubicato nella frazione di Cortile della dimensione pari a 9.100 Mq;
- stralcio dell'ambito di trasformazione B13 ubicato nella frazione di San Marino della dimensione pari a 26.300 mq;
- adeguamento e ridelimitazione di un'area oggetto di attività specialistica in territorio agricolo senza aumento della capacità edificatoria massima realizzabile;
- correzioni errori/refusi grafici generati nell'elaborazione della cartografia di piano;
- Adeguamento delle norme tecniche di attuazione al fine di recepire e aggiornare i parametri urbanistici alle definizioni tecniche uniformi (DTU) e categorie di intervento predisposte dalla Regione Emilia Romagna;

- inserimento al CAPO IV - Città da Riqualificare dell'art. 52 finalizzato a disciplinare l'attuazione del PIERS mediante uno strumento attuativo preventivo costituito da Programma di Riqualificazione Urbana di iniziativa pubblica (o atto equivalente) nel rispetto delle disposizioni stabilite dalla L. r. 19/1998.

Si formula il seguente parere

Osservazioni ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000
--

Non si sollevano osservazioni di natura urbanistica.

Valutato che la documentazione trasmessa non contiene le NTA di PRG che si prevede di modificare con la presente variante, si raccomanda all'Amministrazione Comunale un generale coordinamento di tutti gli elaborati di variante al PRG in fase di approvazione.

Conclusione

Per tutto quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, si propone che il Presidente della Provincia faccia proprio quanto sopra riportato NON sollevando osservazioni ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000.

Il Dirigente
Ing. Daniele Gaudio



Provincia di Modena

Area Tecnica

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI CARPI - VARIANTE N.49 AL PRG ADOTTATA CON DCC N.67 DEL 17/06/2021. AI SENSI DELL'ART. 4 LR 24/2017: OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. N. 20/2000.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 3797/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 25/11/2021

Il Dirigente
GAUDIO DANIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 193 del 25/11/2021 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 25/11/2021

L'incaricato alla pubblicazione
CARPI FRANCESCA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)